

<div><div></div><div><div>CONSEJO DIRECTIVO CENTRAL</div><div>DIRECCIÓN SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA</div></div></div>						
LICEO Nº 14						
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO			Area construida		300 m2	% incidencia s/precio total
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)			Area construida		0	% incidencia s/precio total
ESPACIOS EXTERIORES			Area de intervención		0	% incidencia s/ precio total
RUBRO VARIOS						% incidencia s/ precio total
RUBRO	DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					24,5158%
1.1	PREPARACION DEL TERRENO					
1,1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista		unidad	1,00	0,25674%	0,25674%
1,1,8	Fletes de implantación		global	1,00	0,15404%	0,15404%
1,1,9	Cartel de obra		unidad	1,00	0,57053%	0,57053%
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS					
1.2.1	Vallado		ml	60,00	0,01141%	0,68464%
1.2.2	Andamios		global	1,00	0,57053%	0,57053%
1.2.3	Protección peatonal con cubierta		ml	15,00	0,21110%	3,16645%
1.2.4	Contenedor oficina		global	1,00	1,42633%	1,42633%
1.2.5	Contenedor vestuarios		global	1,00	1,71160%	1,71160%
1.2.6	Contenedor comedor		global	1,00	1,42633%	1,42633%
1.2.7	Contenedor baños		global	1,00	0,85580%	0,85580%
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS					
1.3.1	Servicio provisorio de UTE		global	1,00	2,28213%	2,28213%
1.3.2	Servicio provisorio de OSE		global	1,00	2,28213%	2,28213%
1,3,3	Consumo de UTE		global	1,00	4,56426%	4,56426%
1,3,4	Consumo de OSE		global	1,00	4,56426%	4,56426%
4.00	DEMOLICIONES					3,9509%
4,14	Picado de pavimentos y carpetas de asiento sobre azoteas s/MCP		m2	300,00	0,00742%	2,22507%
4,18	Picado de revoques exteriores flojos (pretilos)		m2	25,00	0,00742%	0,18542%
4,19	Picado de revoques de cielorraso afectados (locales bajo cubiertas)		m2	60,00	0,00856%	0,51348%
4,26	Retiro de escombros		m3	45,00	0,01712%	0,77022%
4,27	Retiro de instalaciones sobre azotea (cañerías de agua y cableados de iluminación exterior)		global	1,00	0,25674%	0,25674%
6,00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)					3,7085%
	Obra húmeda					
6,1	Ladrillo de campo espesor 15 cm (regularización de plomos de pretilos s/ lámina L03)		m2	10,00	0,11411%	1,14106%
	Carreras, dinteles y antepechos					
6,28	Aletas de HAº en pretilos y junta de dilatación		m3	1,00	2,56739%	2,56739%
7,00	AISLACIONES HUMÍDICAS					2,3962%
7,1,3	Revoque hidrófugo en aletas y pretilos		m2	70,00	0,03423%	2,39623%
9,00	REVESTIMIENTOS					6,5611%
9.1	PARAMENTOS VERTICALES					
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES					
9,1,2,1	Reparación de revoques de pretilos		m2	25,00	0,05705%	1,42633%
9.2	CIELORRASOS					
9,2,7	Revoque		m2	60,00	0,08558%	5,13479%
10,00	TERMINACION DE CUBIERTAS					39,6577%
10.1	CUBIERTAS PESADAS					
10,1,5	Carpetas de regularización		m2	150,00	0,03423%	5,13479%
10,1,6	Imprimación - emulsion asfáltica		m2	330,00	0,01141%	3,76551%

10,1,7	Membrana asfaltica 4 mm (bandas de adherencia s/ MCP).	m2	60,00	0,02853%	1,71160%	
10,1,8	Membrana terminación geotextil (general y bandas de refuerzo)	m2	360,00	0,04564%	16,43132%	
10,1,10	Membrana líquida elastomérica	m2	330,00	0,01712%	5,64827%	
10,1,13	Juntas de impermeabilizacion	ml	9,00	0,04564%	0,41078%	
10,1,15	Elementos pasantes (ventilaciones y pie del tanque de agua)	global	1,00	0,51348%	0,51348%	
10,1,17	Prueba de estanqueidad de azoteas	gl	1,00	0,14263%	0,14263%	
10,1,19	Globos en bajadas pluviales	unidad	5,00	0,05705%	0,28527%	
10,1,20	Albardillas (ancho: 50-60 cm)	ml	70,00	0,04564%	3,19498%	
10,1,21	Albardillas (ancho: 90 cm)	ml	31,00	0,06846%	2,12238%	
10,1,22	Dados para soportes de instalaciones	unidad	1,00	0,29668%	0,29668%	
13.00	HERRERIA	5,4201%				
13,8	Escalera de servicio	unidad	1,00	5,13479%	5,42005%	
17.00	PINTURA	7,1031%				
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO					
	Mampostería interior					
17,1,1	Imprimación sobre revoques reparados	m2	60,00	0,01141%	0,68464%	
17,1,9	Pintura al agua antihongos en cielorrasos	m2	300,00	0,01997%	5,99059%	
17.3	PINTURA SOBRE METALES (escalera de servicio)					
17,3,1	Fondo epoxi cromato	global	1,00	0,08558%	0,08558%	
17,3,3	Esmalte epoxi	global	1,00	0,34232%	0,34232%	
18.00	INSTALACION SANITARIA	0,6846%				
18.1	RED DE DESAGÜES					
18,1,23	Revisión de columnas de bajadas de pluviales en HF	global	1,00	0,11411%	0,11411%	
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO					
18,2,5	Desconexión, ajuste y reconexión de instalacion de abastecimiento de agua sobre azotea	global	1,00	0,57053%	0,57053%	
21.00	INSTALACION ELECTRICA	2,8527%				
21,12	Canalizaciones aparentes	global	1,00	2,28213%	2,28213%	
21,22	Reconexión de luminarias exteriores	unidad	1,00	0,57053%	0,57053%	
25.00	AYUDAS	0,7417%				
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	0,22821%	0,22821%	
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	0,22821%	0,22821%	
25,6	Ayuda a Herreria	global	1,00	0,28527%	0,28527%	
26.00	VARIOS	2,4076%				
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	0,45643%	0,45643%	
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	0,14263%	0,14263%	
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	0,14263%	0,14263%	
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	0,41078%	0,41078%	
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	0,39937%	0,39937%	
26,6	Planos conforme a obra de todos los rubros (digitalizacion, impresión y firmas técnicas)	global	1,00	0,85580%	0,85580%	
TOTAL						100,00%

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA	
B	15% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)	
C	SUBTOTAL (A+B)	
D	IVA OBRA (22% sobre A)	
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	
F	TOTAL IVA (D+E)	
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (H+I)	
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	
L	TOTAL LEYES SOCIALES (J+K)	
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	

