



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Memoria Constructiva Particular

Escuela N °94

Reconstrucción de tapa de Pozo Negro y cambio de aberturas

Ubicación:	Ruta 42 Km 15.800
Departamento:	Florida
Localidad:	Arroyo de los Negros, Sarandí Grande
Destinos:	Educación Primaria

UBICACIÓN

Ruta 42 km 15.800

Departamento: Florida

Localidad: Arroyo de los Negros



OBJETO DE LAS OBRAS

La intervención consiste en el acondicionamiento de la tapa del pozo negro ubicado en el patio de la escuela contiguo a los baños de la misma, la sustitución de las ventanas del aula y el acondicionamiento de aberturas de hierro existentes (indicadas en los gráficos).

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

GENERALIDADES

La presente memoria refieren a las obras a realizarse en el Local Educativo de la Escuela N° 94, de la zona de Arroyo de los Negros, próximo a Sarandí Grande con acceso por la Ruta 42 km 15.800.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos detallados y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Acceso y Obras Complementarias: Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisorias para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique



omisión del cumplimiento de normas. Se deberá delimitar el área de trabajo y el no acceso al pozo negro durante el periodo de la obra.

Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Limpieza periódica de la obra.

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Cuando se hace referencia a un determinado fabricante o marca, se establece un estándar de calidad, por lo que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones.

Personal técnico y mano de obra.

EL capataz deberá estar permanentemente en obra y deberá estar perfectamente interiorizado de los trabajos a realizar.

El **Contratista** asegurará el empleo de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz.

Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al local previa entrega de presupuesto. Se presentará constancia de visita firmada por la Dirección del Local Escolar.

Advertencia

La presente obra de construcción se desarrollará en un local en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Un vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

Cartel de Obra

El mismo será proporcionado por el Contratista según se detalla en los recaudos.

Edificaciones para el personal y de servicio

El Contratista deberá realizar la totalidad de las construcciones indicadas en la **MCGMTOP** y exigidas por el MTSS. En caso de utilizar construcciones existentes para estos fines, deberá presentarse nota de conformidad por parte de la dirección del local educativo.

Seguridad en Obra.

Rige todo lo indicado en la **MCGMTOP**.

Inicio de obra.

1. DEMOLICIONES Y RETIROS

Tapa de pozo existente

Se demolerá la tapa de hormigón existente, incluyendo los materiales sueltos de apoyo que puedan existir, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones. El material se retira del local escolar.



Retiro de aberturas a sustituir

Se retiran las ventanas del aula (total 4), se sustituyen por aberturas de iguales dimensiones al vano existente.

2. ESTRUCTURA

Losa de hormigón

Se construye la tapa del pozo negro, previo vaciado del mismo para poder realizar los trabajos.

Se verifica que la losa se apoye adecuadamente en los muros del pozo, en caso de haber materiales desprendidos se recompone la pared garantizando un apoyo homogéneo.

Se construye losa de hormigón armado de 8 cm de alto, con varillas de 8mm de espesor de acero tratado, colocadas cada 15 cm en ambos sentidos.

Se amura en la losa un marco con tapa de hormigón de 60cm x 60cm a modo de registro.

3. ALBAÑILERÍA

3.1 Revoques

Revoque con hidrófugo

Para el amure de las ventanas se procede con revoque de arena y portland con hidrófugo.

Se hidrófuga todas las superficies expuestas del vano, en jambas, dinteles y mochetas exteriores

3.2 Revoques grueso y fino

Se reconstruyen las mochetas de las aberturas con revoque en dos capas, de acuerdo a la MCG del MTOP.

4. ABERTURAS

Ventanas de aluminio

Se sustituirán las ventanas de hierro existente en el aula según planilla adjunta. Se tendrá presente y se suministrarán todos los accesorios necesarios que hacen imprescindible al funcionamiento de las aberturas propuestas, sean grampas, herrajes, accesorios, topes, brazos, terminaciones, etc.



Ventanas y puertas de hierro

Se procede al mantenimiento de las mismas. Puerta de aula y ventanas de comedor y puertas de comedor.

Se limpian por medio de cepillado de las superficie, en caso de partes con deterioro por el óxido se sustituye el tramo del vano. Se sellan los vidrios para no permitir el ingreso del agua. Se sella el amure en los casos donde se produce filtración por muro. Se pinta con esmalte previa base de dos manos de anti óxido.





5. PINTURA

Las superficies a pintar deben estar en buen estado, limpias, secas y bien preparadas. Se seguirán estrictamente las instrucciones de los respectivos fabricantes en lo referente a preparación de superficies, formas de aplicación y cantidad de manos.

Muros interiores y exteriores

Se pintarán todos los muros donde se realizan obras, así como si se han realizado reparaciones de revoque en mal estado. Los vanos de las aberturas cambiadas y los vanos donde se realizaron reparaciones.

Se aplica fondo para revoque nuevo y luego dos manos de pintura de igual o superior calidad o performance que la tipo INCAMATE para interior y para exterior látex para exterior de INCA color blanco.

Herrería

Se realiza la reparación de las aberturas y puertas de hierro indicadas en gráficos. Se le aplican dos manos de fondo anti óxido para luego aplicar dos manos de esmalte sintético brillante de calidad igual o superior de la línea de INCA.

6. SANITARIA

Desagües

Se realiza la tapa del pozo negro a la que se le incorpora un registro de 60x60cm.

Ventilaciones

Se instala desde el pozo negro una ventilación de PVC diámetro 110.

7. VARIOS

Fletes

La empresa constructora asumirá el costo de los fletes de implantación y ejecución de la obra.

Limpieza de Obra

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

Se recibirá la obra con limpieza final fina, lavado de vidrios, pisos, etc. de modo tal que se pueda realizar la ocupación inmediata.

Se estima un plazo de obra de 8 días hábiles para la construcción.

Arq. Ma. Elisa Vidart
Residente de Florida