

## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

**OBRA:** ESCUELA N° 14

**PADRON:** N° 1457

**MANZANA:** RURAL

**LOCALIDAD:** COLONIA PINTADO

**DEPARTAMENTO:** ARTIGAS

**OBJETO:** CAMBIO DE ABERTURAS Y MANTENIMIENTO DE  
CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

**PLAZO:** 15 DIAS LABORABLES PARA LA CONSTRUCCIÓN

## **OBJETO DE LAS OBRAS:**

---

Cambio de aberturas,

## **GENERALIDADES**

Para todo lo que no está expresamente indicado en esta Memoria, planos, planillas y detalles, regirá la Memoria Constructiva General de Obras de A.N.E.P. (M.C.G)

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la administración, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, la administración designará técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

## **ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

Comprende la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales, Departamentales, OSE, UTE, BPS, ANTEL, MTSS y Ley N° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

## 1. CAMBIO DE ABERTURAS

---

Se sustituirá las aberturas indicadas en gráficos.

- Sustitución de todas las ventanas indicadas en gráfico adjunto; todas deben ser de las mismas dimensiones de las existentes. Las medidas se deberán rectificar in situ y serán responsabilidad de la empresa contratista.
- Se reparará todas las mochetas afectadas, así como los antepechos que se encuentren en mal estado.

## 2. MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

---

La cubierta de fibrocemento presenta algunas fisuras y/o roturas que deberán ser reparadas. Las mismas serán realizadas con membrana autoadhesiva que deberá cubrir la totalidad de las zonas afectadas.

## 3. VARIOS

---

### 3.1 REPARACIONES VARIAS

Se deberá reparar todos los elementos que resulten afectados por las tareas, o que se encuentren en malas condiciones en los sectores a intervenir. Se deberá retirar la totalidad de materiales o elementos que se encuentren desprendidos volviendo a revocar la totalidad de los sectores afectados.

Se pintará del mismo color que el resto de los muros interiores y exteriores existentes.

### 3.2 LIMPIEZA DE OBRA

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones y a satisfacción de la Dirección de Obra, (incluida la limpieza fina, lavado de pisos, vidrios, etc., previa ocupación y habilitación del local para su uso).

Finalizada la obra el contratista se retirará de la misma dejando el obrador y su entorno, eventualmente afectado por los procesos desarrollados, en la mejor situación de limpieza, prolijidad e incluso reparando a su cargo lo que haya resultado deteriorado. Esta operación se llevará a cabo en total acuerdo con el Supervisor de obra y según sus instrucciones específicas al respecto.

Será de cargo del Contratista el retiro y traslado de material de demolición y excedentes de excavaciones (salvo indicación contraria de la Supervisión).



---

Arq. Walter Silveira  
Residente de Artigas