



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: ESCUELA Nº 20 MONTEVIDEO

1. GENERALIDADES.

Esta Memoria Constructiva Particular (MCP) complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y memoria constructiva general.

Es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP, siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra. Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la Dirección de Obras de PAEPU.

Las obras comprenden los siguientes trabajos:

- Cercado de “Zona de Trabajos”.-
- Corte y retiro de árboles.-
- Demoliciones de muretes de canteros.-
- Construcción de muros de canteros
- Hidrolavado de pisos
- Reparación cancha
- Reparación pisos monolíticos
- Piso elásticos bajo juegos
- Suministro y colocación de juegos
- Limpieza de obra

a. Acceso y obras complementarias.-

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección del local escolar y con la Coordinación de Obras. En particular de realizarse las mismas en época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

b. Advertencia general.-



El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, ANTEL, etc.

Corren por exclusiva cuenta del contratista, todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la obra pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto estos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

Para aquellas situaciones que signifiquen modificaciones de los recaudos gráficos y una vez que los mismos fueran autorizados, el contratista deberá actualizar los mismos dejando constancia de ello a través de envío de copia de dichas modificaciones a la Dirección de Obra, por duplicado.

1.1. DISPOSICIONES DE MITIGACIÓN DE RIESGO AMBIENTAL.

a. Afectaciones a terceros.-

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades).

- En caso de construcciones provisorias se dará aviso a los afectados tomando las medidas de seguridad para cada caso.
- Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes.
- Se evacuarán los desechos de construcción rápidamente y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos.
- Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguro del Estado.

b. Materiales (no tóxicos).-

- Se usarán materiales inocuos o neutros en especial los derivados de procesos tradicionales regularmente verificados (ejemplo: ladrillos).
- No se usarán: pinturas tóxicas, fibrocemento, aceites pesados y solventes.

1.2. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en planos adjuntos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una



| Administración Nacional de Educación Pública

Consejo Directivo Central

PROYECTO DE APOYO A LA MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA EN URUGUAY

ANEP/BIRF

construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

El contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad y seguridad de las obras y los métodos constructivos.

a. Organización de los trabajos.-

El contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos en plazos tales que no produzcan interferencias.

b. Lluvias.-

El Contratista deberá tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que las aguas pluviales puedan perjudicar las obras existentes y los trabajos realizados y/o a realizar.

c. Vigilancia.-

Fuera de las horas de trabajo, el Contratista deberá establecer vigilancia permanente de la obra y materiales acopiados en la misma.

d. Limpieza de obra periódica.-

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

e. Prevención de accidentes de trabajo.-

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata.

Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad del técnico Prevencionista dispuesto por el Contratista.

Plan de seguridad. En el inicio de la obra se deberá presentar un plan de seguridad firmado por el Prevencionista y al cual se ceñirá la empresa.

f. Materiales a utilizar.-

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones



ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

1.3. PERSONAL TÉCNICO Y MANO DE OBRA.

a. Arquitecto Jefe de Obra.-

El Contratista deberá mantener a todos los efectos un Arquitecto en obra (todas las veces que los trabajos así lo requieran), con título universitario habilitante para actuar como interlocutor con la Dirección de Obra de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

b. Capataz.-

El Contratista deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

c. Personal obrero.-

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

2. IMPLANTACIÓN DE OBRA

Construcciones auxiliares.-

Las construcciones auxiliares, oficinas, servicios higiénicos, vestuarios, etc., deberán entenderse en absoluta independencia del resto del predio escolar no generando ninguna agresión ambiental (basura, efluentes, desperdicios orgánicos, etc.)

Acopio de materiales.-

El obrador de materiales será ubicado en acuerdo con el plan general de Organización de la Obra o en sus efectos con la Dirección de Obra, previendo el mantenimiento de las condiciones preexistentes del lugar (árboles, arbustos, bancos, etc.).



Los almacenamientos de insumos y productos semiterminados se deberán realizar de acuerdo a las singularidades de cada caso evitándose cualquier alteración significativa en sus características.

3. DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS

Las obras comprenden los siguientes trabajos:

- a. Cercado de “Zona de Trabajos”.-
- b. Corte y retiro de árboles.-
- c. Demoliciones de muretes de canteros.-
- d. Construcción de muros de canteros
- e. Hidrolavado de pisos
- f. Reparación cancha
- g. Reparacion pisos monolíticos
- h. Piso elásticos bajo juegos
- i. Suministro y colocación de juegos
- j. Limpieza de obra

a. Cercado de “Zona de Trabajos”.-

Se trabajará por sectores, cercando cada área de trabajo la cual se definirá conb el Arquitecto director de Obra.

b. Corte, retiro y sustitución de árboles.-

Retirar los árboles indicados en planos, los cuales deberán ser extraídos en su totalidad. Se sustituirá uno de los árboles por una Higuera de h= 2.50m

c. Demoliciones de muretes de canteros.-

Los canteros indicados en planos a ser demolidos se retirarán con el cuidado de no deteriorar el pavimento adyacente y se deberá retirar la tierra necesaria para llegar luego a los niveles indicados en planos.

Así mismo los que se indican como “cantero existente” serán sustituidos por nuevos canteros de hormigón armado.

d. Construcción de muros de canteros.-

Los canteros que se construirán se harán según los niveles indicados en planos, y será cordoneta o banco según detalles, donde corresponda según niveles.

e. Hidrolavado de pisos

Se hidrolavarán los pisos del patio existente a efectos de lograr ver claramente la tonalidad y granulometría de los mismos, a efectos de hacer las reparaciones de los pisos lo mas aproximada a lo existente en textura y color-

f. Reparación cancha

Se procederá al retiro de 20cm del pavimento existente y posterior relleno compactado con material inerte (desecho de cantera) dispuesto en capas.



El paso siguiente será la ejecución del piso de hormigón armado de espesor 8cm con armadura central ipo mallalur c30, con todas las pendientes necesarias y terminación fratasado.

g. Reparacion pisos monolíticos

Los lugares donde se retiran canteros o se encuentran los pisos rotos se repararán con monolítico hecho en sitio similar al que tenga al lado e ira separado del mismo mediante junta, realizándosele un contrapiso armado con malla electrosoldada de 20 x20 y 3.6mm.

h. Piso elásticos bajo juegos

Especificaciones técnicas

Piso de blando / caucho o goma en zona de juegos

Pavimento blando bicapa constituido por una base elástica y una terminación decorativa de acuerdo a planos.

Dicho pavimento se colocará “in situ” contínuo para protección de áreas de juegos, compuesto por las siguientes capas:

Base elástica

La base elástica, es la superficie creada a base de granalla de caucho que se utiliza como primera capa o capa base.

La misma irá colocada “in situ” sobre una sub-base, en este caso el contrapiso fretasado.

Esta base elástica será una superficie continua elaborada “in situ” creada a base de granalla de caucho de granulometría 2-7 mm, aglutinada con resinas de poliuretano (pur), en proporciones dadas por el fabricante (1.8 ltrs de resina/ 20kg de caucho aprox)

Su espesor no será en ningún caso menor a 2 cm. Una vez colocada y nivelada esta base, se deberá esperar entre 6-8 horas para la aplicación de la capa de desgaste.

Capa de desgaste

Sobre la base elástica anterior se colocará otra capa continua “in situ”. Su espesor no será en ningún caso menor a 1 cm. Tendrá proporciones de resina 3.5 ltrs/ 25 kg de epdm, o según lo indique el fabricante.

La misma podrá ser hasta 100% de caucho de etileno propileno dieno (epdm); o combinado éste último con hasta 85% de granos de caucho encapsulados.

No se aceptarán otros materiales que los mencionados anteriormente.

Para finalizar, se realizará la compactación con rodillo de toda el área cubierta con epdm.

Muestras.

la empresa deberá presentar una muestra a la d. de o correspondiente a un área no menor a un cuadrado de 5 cm por 5 cm del pavimento bi-capa terminado, para corroborar producto y colores.

i. Suministro, reparación y colocación de juegos

Se colocarán, según indicaciones del proveedor, y suministrarán los juegos indicados en planos y anexos, y se presupuestara según el siguiente criterio general, la recuperación de juegos en sector Preescolares:



| Administración Nacional de Educación Pública

Consejo Directivo Central

PROYECTO DE APOYO A LA MEJORA DE LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA EN URUGUAY

ANEP/BIRF

- sustitución de las piezas (ya sean metálicas o de madera) que se encuentren en malas condiciones por otras de iguales características.
- eliminación de alabeos, ajuste general y sustitución de partes de perfilera en mal estado por otras de idénticas características (material, forma y dimensiones)
- fijación al sustrato correspondiente de forma tal de asegurar su estabilidad (en caso que corresponda corregir situación actual por presentar movimientos no deseables).

-terminación: protector de madera

las reparaciones llevadas a cabo deberán garantizar el correcto funcionamiento de los juegos y la seguridad de sus usuarios. no se admitirán piezas con rebabas o cantos vivos

j. **Limpieza de obra.-**

Se deberá dejar el lugar completa mente limpio de materiales y restos de obra (clavos, alambres, tablas, etc.)

NOTAS.-

Todos los trabajos descriptos se verificarán en sitio, por lo que las Empresas deberán concurrir al local antes de presupuestar.