

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: ESCUELA Nº 120 – Horacio Quiroga – Salto

Descripción de trabajos a ejecutar en la Escuela de Tiempo Completo Nº 120 – Barrio Horacio Quiroga - Salto

Se realizará la reimpermeabilización de la terraza sobre comedor indicada en planos adjuntos, lo que incluye las siguientes tareas:

- 1) Retiro de capas por encima del alisado hasta la membrana asfáltica, descubriendo y limpiando totalmente la superficie y las gargantas perimetrales.
- 2) Construcción de aletas de hormigón de 8 x 10cm conformando gargantas en el perímetro de los pilares de hormigón armado de la terraza (4 pilares de 20x70cm). Se picará superficialmente el hormigón de los pilares, se colocarán con anclajes químicos Anchorfix o calidad similar la armadura de aletas y se llenará con adhesivo Sikadur 32 o producto de calidad similar. Posteriormente se conformarán las gargantas para recibir la impermeabilización.
- 3) Se verificará el perfecto escurrimiento de agua hacia los 3 puntos de desagüe (actualmente el escurrimiento de agua es muy bueno) y en caso de ser necesario se realizarán reparaciones de la superficie base de la impermeabilización, así como de la conformación de las gargantas bajo aletas.
- 4) Aplicación de imprimación asfáltica base solvente
- 5) Colocación de membrana asfáltica, tomando como referencia el producto Imperla G4 aprobado por UNIT. Se realizará el trabajo siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante y las normas de buena construcción. Se realizará una prueba de estanqueidad a coordinar con la dirección de obra y la dirección de la escuela en cuanto a la forma y tiempo de realización.
- 6) Se colocará separador sobre membrana (papel kraft o similar)
- 7) Se construirá alisado de arena y cemento y se terminará con la colocación de baldosas de cemento 40x40 idem existentes, previendo juntas de dilatación selladas con material elástico cada 6 baldosas en ambos sentidos.
- 8) Se reconstruirán los revoques y terminaciones que sean afectados por la obra
- 9) Se aplicarán dos manos de pintura acrílica para exteriores en sectores de revoques afectados completando paños enteros.

Se incluye en los trabajos a realizar el retiro y disposición final de escombros y la limpieza diaria y final de obra.

La ejecución de los trabajos se realizará con el establecimiento escolar en funcionamiento por lo que deberán extremarse las medidas de seguridad y señalización del/los sectores de obra.

NOTA:

Recientemente se hizo una sustitución de desagües, eliminando columnas de bajada y desaguando la terraza a través de 3 piezas de acero inoxidable con derrame libre (gárgolas) hacia el patio. Estos elementos no se modifican

Planos adjuntos:

- A1 - planta proyecto ejecutivo con indicación de terraza a reimpermeabilizar
 - A2 - corte integral de proyecto ejecutivo
-