



**MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR**  
**OBRA - ESCUELA Nº 53 – GRAN BRETAÑA**  
**DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO**

## **1. GENERALIDADES**

---

Esta Memoria Constructiva Particular (MCP) complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y memoria constructiva general.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obras de MECAEP

- **Reparación piso tablas existentes tratamiento antipolillas, colocación de tablas de vinilico y sustitución de zócalos en cinco aulas de planta alta**

Es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

**Acceso y obras complementarias.-** El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Coordinación de Obras de MECAEP. En particular de realizarse las mismas en época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.



Administración Nacional de Educación Pública  
Consejo Directivo Central  
PROYECTO DE APOYO A LA MEJORA DE LA CALIDAD INICIAL Y PRIMARIA  
EN URUGUAY  
ANEP/BIRF

**Advertencia general.-** El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, ANTEL, etc.

Corren por exclusiva cuenta del contratista, todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la obra pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto estos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

## **DISPOSICIONES GENERALES DE MITIGACIÓN DE RIESGO AMBIENTAL.**

### **Afectaciones a terceros.**

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades).

- En caso de construcciones transitorias a avisara a los afectados se tomaran las medidas seguridad para cada caso.
- Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes.
- Se evacuarán los desechos de construcción rápidamente y se tratara de evitar la producción de polvo y ruidos molestos.
- Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguro del Estado.

### **Materiales (no tóxico).**

- Se usarán materiales inocuos o neutros en especial los derivados de procesos tradicionales regularmente verificados (ejemplo: ladrillos).



Administración Nacional de Educación Pública  
Consejo Directivo Central  
PROYECTO DE APOYO A LA MEJORA DE LA CALIDAD INICIAL Y PRIMARIA  
EN URUGUAY  
ANEP/BIRF

- No se usarán: pinturas tóxicas, fibrocemento, aceites pesados y solventes.

### **Seguridad.**

En el proceso de construcción se cumplirá lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social tomando y planificando las medidas con técnicos prevencionistas de acuerdo al M.T.S. y S. Y el Banco de Seguros.

### **Disposiciones para el Monitoreo.**

*Afectaciones a terceros.*

Relevamiento Notarial y consulta a vecinos.

*Materiales tóxicos.*

Inspecciones y análisis en laboratorios especializados.

*Seguridad. Medidas de seguridad.*

Difusión- colocación de vallas, carteles, etc.

## **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.**

Las obras comprenden: La limpieza de cámara bajo sobre techo e hidrolavado, impermeabilización total de azotea.

Se realizarán todos los trabajos detallados en la presente memoria **incluyendo** todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir. Se deberá levantar, mantener y remover un sistema provisorio de cercos y vallados apropiados y aprobados por la Dirección de obra para circular por las áreas de trabajo.



*Administración Nacional de Educación Pública  
Consejo Directivo Central  
PROYECTO DE APOYO A LA MEJORA DE LA CALIDAD INICIAL Y PRIMARIA  
EN URUGUAY  
ANEP/BIRF*

### **Organización de los trabajos.**

El contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos en plazos tales que no produzcan interferencias.

### **Lluvias.**

El Contratista deberá tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que las aguas pluviales puedan perjudicar las obras existentes y los trabajos realizados y/o a realizar.

### **Vigilancia.**

Fuera de las horas de trabajo, el Contratista deberá establecer vigilancia permanente de la obra y materiales acopiados en la misma.

### **Limpieza de obra periódica.**

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

### **Prevención de accidentes de trabajo.**

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata.

Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes



Administración Nacional de Educación Pública  
Consejo Directivo Central  
PROYECTO DE APOYO A LA MEJORA DE LA CALIDAD INICIAL Y PRIMARIA  
EN URUGUAY  
ANEP/BIRF

de trabajo y bajo la responsabilidad del técnico Prevencionista dispuesto por el Contratista.

*Plan de seguridad.* En el inicio de la obra se deberá presentar un plan de seguridad firmado por el Prevencionista y al cual se ceñirá la empresa.

### **Materiales a utilizar.**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

### **PERSONAL TÉCNICO Y MANO DE OBRA.**

#### **Arquitecto Jefe de Obra.**

El Contratista deberá mantener a todos los efectos un arquitecto en obra (en un tiempo mínimo diario de dos horas y todas las veces que los trabajos así lo requieran), con título habilitado de la Universidad de la República, para actuar como interlocutor con la Dirección de Obra de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

#### **Capataz.**

El Contratista deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que



Administración Nacional de Educación Pública  
Consejo Directivo Central  
PROYECTO DE APOYO A LA MEJORA DE LA CALIDAD INICIAL Y PRIMARIA  
EN URUGUAY  
ANEP/BIRF

asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

### **Personal obrero.**

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio

### **Subcontratista.**

La empresa constructora deberá adjuntar en su oferta, en el momento de la licitación, nómina de subcontratos mínimo de tres firmas por subcontrato. La dirección de obra podrá rechazar el trabajo o solicitar cambio de subcontratista si el mismo no es considerado de calidad satisfactoria.

## **1. IMPLANTACIÓN DE OBRA y OBRADOR**

---

### **1.1.1.- Construcciones auxiliares.**

---

Las construcciones auxiliares, oficinas, servicios higiénicos, vestuarios, etc., deberán entenderse en absoluta independencia del resto del predio escolar no generando ninguna agresión ambiental (basura, efluentes, desperdicios orgánicos, etc.)

### **1.1.2.- Acopio de materiales.**

---



Administración Nacional de Educación Pública  
Consejo Directivo Central  
PROYECTO DE APOYO A LA MEJORA DE LA CALIDAD INICIAL Y PRIMARIA  
EN URUGUAY  
ANEP/BIRF

El obrador de materiales será ubicado en acuerdo con la Dirección de Obra, previendo el mantenimiento de las condiciones preexistentes del lugar (árboles, arbustos, bancos, etc.)

## **2. PREPARACION BASE**

---

### **2.1.1. Pulido y protector antipolilla**

---

Se realizará un pulido grueso del piso existente y se protegerá todo el mismo con antipolillas tipo JIMO CUPIM o BOSAN C, teniendo todas las precauciones que indica para su aplicación y su toxicidad, y el rendimiento recomendado por el fabricante.

### **2.1.2. Colocación de placas OSB**

---

Preparar la superficie final realizando la instalación de chapones de OSB resolviendo una superficie firme y pareja, sin resaltes ni oquedades. Para la colocación de estos chapones se deberá retirar todos los zócalos de madera los cuales van a ser sustituidos, por zócalos tipo Zócalo 321 de “Fábrica Isidro Maestro” de h=10cm. Si fuese necesario se repararán revoques contra los zócalos dejando una superficie lisa, revocado con gruesa y fina no quedando “lomos”.

## **3. COLOCACION PISO TABLAS VINILICAS**

---

### **3.1.1. Colocación piso tablas vinílicas**

---

Se colocarán tablas vinílicas similar madera de instalación pegada, con adhesivo doble contacto, y deberán ser de 3mm de espesor y con capa de uso 0.50mm, Clasificación de uso: 23/33/42 Residencial pesado, Comercial Pesado e Industrial general, resistencia a la abrasión Grupo T y poseer PUR Extreme Protection,



*Administración Nacional de Educación Pública  
Consejo Directivo Central  
PROYECTO DE APOYO A LA MEJORA DE LA CALIDAD INICIAL Y PRIMARIA  
EN URUGUAY  
ANEP/BIRF*

tipo **TARKETT AMBIENTA, modelo TABLA VINILICA AMBIENTA 9343661 JEQUITIBA.**

### **3.1.2. Ajuste puertas**

---

Se retirarán las puertas y se deberá ajustar su altura para el pasaje de las baldosas y placas de OSB por abajo sin que raspen el suelo. Cuando las puertas unan dos pisos de tabla vinílica éste pasara por debajo de la puerta uniendo los dos pavimentos, pero en el caso de las puertas que se vinculan con el corredor, se colocará una entrepuerta de chapa de bronce.

## **4. LIMPIEZA DE OBRA**

---

Se entregará la obra totalmente limpia de restos de materiales y reparados los revoques rotos por los trabajos.