

## SECCIÓN I: PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS



**Licitación xx/2018**

Asesora:



CORPORACION NACIONAL  
PARA EL DESARROLLO

---

**Abril 2018**

# **CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO - PRIVADA**

## **Pliego de Condiciones Administrativas**

### **Licitación Pública Internacional**

**N° x / 2018**

**Diseño, financiamiento, construcción y operación  
de infraestructura educativa**

**Educación media**

## Contenido

SECCIÓN I - PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS (PCA)	1
CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES	1
1. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CONTRATANTE	1
2. OBJETO DE LA LICITACIÓN	1
3. NATURALEZA DEL CONTRATO Y LEGISLACIÓN APLICABLE	2
3.1. Naturaleza del contrato	2
3.2. Régimen jurídico	2
3.3. Régimen tributario	2
4. OFERENTES ELEGIBLES	3
5. PLAZO DEL CONTRATO	3
6. VALOR MÁXIMO DE LA OFERTA	3
7. CONTRAPRESTACIÓN DEL CONTRATISTA	4
8. RÉGIMEN ECONÓMICO-FINANCIERO DEL CONTRATO	4
9. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	4
CAPÍTULO II. PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN DE LOS CONTRATOS	5
10. DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE PARA LOS OFERENTES	5
11. ADQUISICIÓN DE LAS BASES DE CONTRATACIÓN	5
12. CONSULTAS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS DE LICITACIÓN	5
13. PLAZOS	6
14. NOTIFICACIONES	6
15. PREPARACIÓN DE LAS OFERTAS	7
15.1. Una oferta por licitante	7
15.2. Costo de la licitación	7
15.3. Visita a las zonas de obra	7
15.4. Constitución de garantía de mantenimiento de oferta	7
15.5. Validez de las ofertas	9
16. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS	9
17. CONTENIDO DE LAS OFERTAS	10
17.1. Sobre N° 1: “Antecedentes del oferente y oferta técnica”	10
17.2. Sobre N° 2 “Oferta económica”:	14
18. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS	16
19. COMISIÓN TÉCNICA	17
20. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS	18
20.1. Evaluación de Antecedentes y oferta Técnica	18
20.2. Apertura y Evaluación de la Oferta Económica	18
21. ADJUDICACIÓN PROVISIONAL	20
21.1. Documentación a presentar	21
22. ADJUDICACIÓN DEFINITIVA	23
CAPÍTULO III. ACTUACIONES PREVIAS Y FORMALIZACIÓN DE CONTRATO	24
23. TITULAR DEL CONTRATO	24
24. SOCIEDAD DE OBJETO EXCLUSIVO	24
24.1. Constitución y estatutos de la sociedad de objeto exclusivo	24
24.2. Capital social	25
24.3. Recursos ajenos	25
25. GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	25

26.	PÓLIZAS DE SEGUROS.....	26
27.	FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO .....	26
27.1.	La formalización del contrato.....	26
27.2.	Efectos de la falta de formalización .....	26
28.	DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL .....	27
CAPÍTULO IV. ANEXOS.....		28

## **SECCIÓN I - PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS (PCA)**

### **CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES**

#### **1. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CONTRATANTE**

La Contratante es la Administración Nacional de Educación Pública (“ANEP”) (“la Comitente” o “la APC”).

La Administración Pública contratante efectúa el llamado y designa a la Comisión Técnica para la evaluación de las ofertas. La APC resolverá de manera fundada la adjudicación a la oferta más conveniente a sus intereses y a las necesidades de los servicios. La Comisión Técnica dará vista de las actuaciones y notificará los actos administrativos de adjudicación provisional y definitiva.

#### **2. OBJETO DE LA LICITACIÓN**

El presente pliego recoge las condiciones administrativas que regirán la contratación cuyo objeto consiste en el diseño, financiamiento, construcción y operación de 44 centros Tipo 7 Aulas y 14 centros Tipo 12 Aulas para la educación media indicados en el Anexo 1 de este PCA.

En ningún caso el objeto del contrato incluirá los servicios educativos.

El objeto del contrato incluye:

- a. La realización de todos los estudios, prospecciones de campo, ensayos de laboratorio, demás trabajos topográficos, geotécnicos, así como auditorías y controles de toda índole que sean exigibles por la normativa.
- b. La elaboración de todos los proyectos, diseños y planes de todas las obras y tareas necesarias para la construcción de la totalidad de los centros educativos.
- c. La ejecución de todas las obras y tareas de mantenimiento referidas a todos los planes, diseños y proyectos, mencionados en el punto b) y autorizados por la Comitente.
- d. La dirección, logística y organización del personal, insumos, equipos y todo otro ítem necesario para el diseño, la construcción y la operación de los centros educativos en la condición exigida.
- e. La financiación de todos los costos derivados tanto de los estudios, del diseño, construcción y operación de los centros educativos, así como de todos los costos derivados del cumplimiento del contrato.
- f. El cumplimiento del contrato de acuerdo a los documentos que forman parte de esta contratación.

### 3. NATURALEZA DEL CONTRATO Y LEGISLACIÓN APLICABLE

#### 3.1. NATURALEZA DEL CONTRATO

El contrato de referencia se enmarca dentro de los contratos de “Participación Público – Privada” (en adelante “contrato” o “contrato de PPP”).

#### 3.2. RÉGIMEN JURÍDICO

La presente contratación se registrará en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos, ejecución y extinción por:

- a) Bases de Contratación, compuestas por este Pliego de Condiciones Administrativas (PCA) y sus anexos, el Proyecto de Contrato y el Pliego de Condiciones Técnicas (PCT), los documentos “Pautas de Diseño y Construcción” y “Equipamiento móvil”, así como las enmiendas, aclaraciones o comunicados efectuados por la Comitente relativas al proyecto durante el plazo del llamado a licitación. En adelante, la referencia a la totalidad de estos documentos será “Bases de Contratación” o “Pliego de Condiciones”.
- b) Ley de “Contratos de Participación Público Privada” N° 18.786 (en adelante LCPPP).
- c) Decreto Reglamentario de la LCPPP N° 17/012, de fecha 26 de enero de 2012.
- d) Decreto Reglamentario de la LCPPP N° 280/012, de fecha 24 de agosto de 2012.
- e) Decreto Reglamentario de la LCPPP N° 251/015, de fecha 14 de setiembre de 2015.
- f) Decreto Reglamentario de la LCPPP N° 313/017, de fecha 06 de noviembre de 2017.
- g) Decreto N° 045/013, de fecha 06 de febrero de 2013.
- h) Ley N° 16.906, de fecha 7 de enero de 1998.
- i) Decreto N° 75/015, de fecha 9 de marzo de 2015.
- j) Resolución N° 525/2009 de la Dirección General impositiva (DGI) de fecha 16 de abril de 2009.

Forman parte de los documentos para la presente licitación las Leyes, Decretos, Resoluciones del Poder Ejecutivo, reglamentos y ordenanzas municipales vigentes y el Texto Ordenado de Contabilidad y Administración Financiera (TOCAF), en cuanto correspondan.

#### 3.3. RÉGIMEN TRIBUTARIO

Conforme a lo establecido en el Decreto N° [181/015](#) de fecha 6 de julio de 2015, los Contratistas de Contratos de Participación Público Privada podrán amortizar el derecho de que son titulares en el plazo de diez años.

El poder ejecutivo podrá otorgar las siguientes exoneraciones tributarias y beneficios fiscales:

- a) Recargos a las importaciones.
- b) Exoneración de IVA a las importaciones.

- c) Crédito por el IVA incluido en las adquisiciones en plaza de maquinarias y equipos (bienes de activo fijo) y materiales y servicios necesarios para la inversión proyectada.
- d) Exoneración de IP a los bienes intangibles y al activo fijo destinados al proyecto de inversión durante todo el plazo del periodo del contrato.

Los beneficios fiscales se otorgarán exclusivamente al Contratista.

La devolución del IVA plaza se materializará por medio de la emisión de certificados de crédito por parte de la DGI, en régimen de asimilado a exportador. Los mismos se podrán solicitar como no endosables para uso propio del Contratista, o como endosables con destinatario en caso que se destine a los subcontratistas.

Para la obtención de estos beneficios, el Contratista deberá realizar el trámite administrativo correspondiente ante la COMAP, MEF y/o DGI. Más información en:

[http://ppp.mef.gub.uy/innovaportal/file/657/2/mef\\_2126.pdf](http://ppp.mef.gub.uy/innovaportal/file/657/2/mef_2126.pdf)

[http://www.dgi.gub.uy/wdgi/page?2,principal,\\_Ampliacion,O,es,0,PAG;CONC;1204;6;D;resolucion-no-525-009;4;PAG](http://www.dgi.gub.uy/wdgi/page?2,principal,_Ampliacion,O,es,0,PAG;CONC;1204;6;D;resolucion-no-525-009;4;PAG)

#### **4. OFERENTES ELEGIBLES**

Podrán ser oferentes las personas físicas o jurídicas nacionales o extranjeras plenamente capaces, que no estén comprendidas en una prohibición de contratar de acuerdo al artículo 33 de la LCPPP y al artículo 88 del Decreto N° 17/012, que acrediten su solvencia económica, financiera, técnica y cumplan con los términos definidos en el presente PCA.

#### **5. PLAZO DEL CONTRATO**

El plazo del contrato será de 22 años contados a partir de la entrada en vigencia del contrato, establecida en la Cláusula 3.3 del Proyecto de Contrato que forma parte de las Bases de Contratación.

#### **6. VALOR MÁXIMO DE LA OFERTA**

Los Precios Máximos de la Oferta,  $PMO_7$  y  $PMO_{12}$ , deberán cumplir las siguientes condiciones:

- $PMO_7 \leq PMO_{12}$
- $44 \times PMO_7 + 14 \times PMO_{12} \leq 18.361.000$  UI (Dieciocho millones, trecientos sesenta y un mil Unidades Indexadas)

Al mes, sin incluir IVA.

Donde:

$PMO_7$  es el precio máximo ofertados por los Centros de 7 aulas

$PMO_{12}$  es el precio máximo ofertados por los Centros de 12 aulas

**Las ofertas que incumplan cualquiera de esas condiciones serán rechazadas, sin generar ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro.**

## 7. CONTRAPRESTACIÓN DEL CONTRATISTA

La Sociedad Contratista recibirá una retribución bimestral en concepto de Pago Por Disponibilidad desde la puesta en servicio de cada Centro, como contrapartida por alcanzar y mantener a lo largo de toda la vida del contrato la calidad del servicio asociada a los valores de los indicadores técnicos de disponibilidad fijados en el Pliego de Condiciones Técnicas (PCT) que forma parte de las bases de este llamado.

El monto de cada retribución bimestral se calculará a partir del resultado de las evaluaciones periódicas y, en su caso, auditorías anuales, de los indicadores técnicos de disponibilidad y calidad, según lo dispuesto en el Proyecto de Contrato y en el Pliego de Condiciones Técnicas.

De conformidad con el [artículo 60 de la LCPPP](#) y entendiendo que el proyecto presenta una transferencia significativa de riesgos tanto en la etapa de construcción como en la etapa de operación, las erogaciones resultantes se atenderán con cargo al inciso 24, Programa 298, Asignación Contrataciones PPP. A efectos de garantizar el cumplimiento de los pagos por disponibilidad que asuma la Administración Pública Contratante, los créditos presupuestales asignados serán abonados directamente a la Sociedad Contratista.

## 8. RÉGIMEN ECONÓMICO-FINANCIERO DEL CONTRATO

El régimen económico-financiero del contrato será recogido en el Plan Económico Financiero presentado como parte de la oferta de quien resulte adjudicatario.

## 9. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

La Administración Pública Contratante será la competente para controlar y fiscalizar el cumplimiento del contrato, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente.

La Administración Pública Contratante designará las personas que conformarán la Supervisión de Contrato, que deberán ser profesionales y técnicos idóneos en la materia objeto del contrato. La Supervisión estará representada por un técnico debidamente calificado que, como Supervisor de Contrato, tendrá la responsabilidad de la Fiscalización.

El Supervisor de Contrato será quien se relacione con la Sociedad Contratista en todo lo relativo al control y fiscalización de la ejecución del contrato. El Supervisor de Contrato podrá ser un funcionario de la APC o un consultor contratado a tal fin, y en las mismas condiciones se designará a un suplente.

A partir de la puesta en servicio del primero de los Centros objeto de esta licitación, la APC podrá nombrar a una persona con función de Enlace para cada Centro en operación, cuyas funciones y atribuciones están descritas en el proyecto de contrato y el pliego de condiciones técnicas. Hasta tanto no se designe un Enlace, las funciones descritas serán realizadas por la Supervisión del Contrato.

El Proyecto de Contrato de estas Bases de contratación regula el esquema de control y los recursos que la Sociedad Contratista abonará por este concepto.



## **CAPÍTULO II. PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN DE LOS CONTRATOS**

### **10. DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE PARA LOS OFERENTES**

La Comitente pondrá a disposición de los oferentes toda la documentación relativa a la presente licitación, la que se encuentra compuesta por:

- i. Bases de la contratación:
  - Sección I: Pliego de Condiciones Administrativas (PCA) con sus respectivos anexos.
  - Sección II: Proyecto de Contrato.
  - Sección III: Pliego de Condiciones Técnicas (PCT) con sus respectivos anexos: los documentos “Pautas de Diseño y Construcción PPP” y “Equipamiento móvil”.
- ii. Datos relativos al proyecto que no tendrán carácter vinculante para la Comitente y se proporcionarán a efectos meramente ilustrativos.

### **11. ADQUISICIÓN DE LAS BASES DE CONTRATACIÓN**

Las bases de contratación podrán consultarse gratuitamente en la página de [www.comprasestatales.gub.uy](http://www.comprasestatales.gub.uy) y adquirirse hasta el día hábil anterior al fijado para la apertura de ofertas al precio de USD 5.000. El pago podrá realizarse mediante depósito o transferencia bancaria a través de la cuenta corriente en dólares 152/003419-4 del Banco de la República Oriental del Uruguay, y una vez efectuado el mismo, deberá enviarse el comprobante de depósito a la dirección de correo: [info4.ppp@anep.edu.uy](mailto:info4.ppp@anep.edu.uy), detallando claramente a nombre de qué oferente se realiza el pago. Una vez identificado el pago, se contestará mediante correo electrónico al remitente original, y a partir de ese momento el comprador podrá, retirar un juego de las bases de contratación en la calle San José 878, Montevideo.

En caso de que la adquisición la hubiera realizado una parte del oferente, deberá identificar a todos los integrantes debidamente individualizados, mediante correo electrónico a la misma dirección electrónica, al menos 24 horas previo al acto de apertura. Este cambio será sin costo.

### **12. CONSULTAS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS DE LICITACIÓN**

Toda consulta que efectúen los adquirentes de las Bases de Contratación deberá realizarse por escrito, en idioma español, en la forma detallada a continuación, y se enviará al correo electrónico [info4.ppp@anep.edu.uy](mailto:info4.ppp@anep.edu.uy), hasta 25 días corridos antes de la fecha fijada para la recepción de las ofertas. A estos fines, el adquirente del pliego registrará una única dirección electrónica desde la cual realizará consultas.

Las consultas y aclaraciones deben enviarse en formato editable y deben ser agrupadas según las siguientes áreas temáticas:

- a. Área temática Nº 1, Condiciones Administrativas – Legales
- b. Área temática Nº 2, Condiciones Económicas – Financieras
- c. Área temática Nº 3, Programa arquitectónico y ubicación de los Centros
- d. Área temática Nº 4, Prestación de servicios en la operación

Las consultas deberán ser breves, redactadas en forma clara y de interpretación unívoca, y deben citar la cláusula o texto concreto de las Bases de Contratación a que refieren.

Las respuestas a tales consultas, sin identificar su procedencia, serán comunicadas a todos los adquirentes de las Bases de Contratación en su domicilio electrónico debidamente constituido, y publicadas en la web.: <http://www.comprasestatales.gub.uy/>, hasta 15 días corridos antes de que venza el plazo para presentación de las ofertas.

La APC podrá, por cualquier causa y antes de los 10 días corridos de que venza el plazo de presentación de las ofertas, modificar mediante enmiendas las Bases de Contratación. Las enmiendas por modificaciones o prorrogas de plazos serán comunicadas y publicadas en la forma prevista anteriormente.

Sólo las enmiendas y comunicados publicados en <http://www.comprasestatales.gub.uy/>, adquieren validez plena a todos los efectos posteriores, y tienen efecto subordinante sobre los otros recaudos. Es responsabilidad de los interesados acceder a las respuestas y modificaciones por dicho medio.

La Comitente no contrae obligaciones ni asumen responsabilidad de especie alguna por la presente convocatoria, pudiendo dejar sin efecto el presente procedimiento de contratación, en cualquier etapa previo al acto de adjudicación definitiva, sin que ello dé lugar a reclamación o indemnización alguna a los interesados u oferentes.

### **13. PLAZOS**

Los plazos señalados en el procedimiento de contratación se cuentan por días corridos, a excepción de aquellos en que se deja expresa constancia que su cómputo procede en días hábiles. A tal efecto, se entiende por días hábiles aquellos en que funcionen las oficinas de la Administración Pública contratante.

Los plazos se contarán a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar la notificación o publicación del acto de que se trate y vencen en el último momento hábil del horario de oficina del día respectivo. En caso de que el vencimiento del plazo ocurriera en un día feriado o inhábil, el mismo se extenderá hasta el día hábil inmediato siguiente.

### **14. NOTIFICACIONES**

Las comunicaciones y resoluciones de la Comitente dictada durante la tramitación del procedimiento de contratación, serán publicadas en la página web de compras estatales (<http://www.comprasestatales.gub.uy/>). En caso de que sea necesaria la notificación personal al interesado, la misma se realizará en el domicilio electrónico constituido a estos efectos y se considerará realizada cuando esté disponible en la casilla de destino.

Las notificaciones que deban practicarse acompañadas de documentos, se realizarán en el domicilio electrónico dejando constancia en el acta de notificación y otorgándose un plazo de tres días hábiles, a partir del día siguiente a la misma, a fin de retirar dichos documentos.

La notificación se entenderá efectuada en el momento en que el interesado retire las correspondientes copias, actuaciones o expediente en su caso, dejándose constancia en el expediente de la fecha de dicho retiro.

Si el retiro se retardare tres días hábiles a contar del siguiente a aquél en que se comunicó que se encontraban disponibles los documentos, la notificación se tendrá por efectuada al vencer dicho plazo.

## **15. PREPARACIÓN DE LAS OFERTAS**

### **15.1. UNA OFERTA POR LICITANTE**

Cada oferente podrá presentar solamente una oferta, ya sea por sí solo o como integrante de una asociación, grupo o sociedad. Si un oferente presenta más de una oferta o integra como oferente más de una de ellas, quedarán descalificadas todas las ofertas que incluyan su integración. Esta restricción no alcanza a los subcontratistas o proveedores, en tanto no formen parte integrante del oferente.

### **15.2. COSTO DE LA LICITACIÓN**

Serán de cargo del Oferente todos los costos vinculados con la preparación y presentación de su oferta y en ningún caso tendrán derecho a compensación económica alguna.

### **15.3. VISITA A LAS ZONAS DE OBRA**

Los oferentes, bajo su propia responsabilidad, podrán visitar e inspeccionar las zonas de obras a los efectos de tomar conocimiento del terreno y obtener mayor información para el proyecto. Los gastos de dicha visita correrán por cuenta de los mismos.

Cuando la inspección de la zona de obra implique la realización de estudios sobre los terrenos, los interesados deberán solicitar autorización a efectos de coordinar las visitas, con al menos tres días de anticipación, a la dirección electrónica proporcionada para consultas. Los estudios se harán a su costo y responsabilidad y el oferente deberá asegurarse que el terreno quede en las mismas condiciones en que se encontraba antes de realizar los estudios.

### **15.4. CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**

El oferente deberá constituir una garantía de mantenimiento de oferta a favor de ANEP, mediante:

- a) Aval de un banco establecido en la República Oriental del Uruguay, o de un banco extranjero con sucursal o corresponsal en el Uruguay aceptable para la Comitente. Se adjunta modelo en el Anexo 2.

- b) Póliza de fianza ordinaria emitida por una institución de seguros habilitada por la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central del Uruguay.
- c) Constancia bancaria de depósito en efectivo y dólares americanos en el Banco República del Uruguay, a la cuenta 152/0034194 a nombre de ANEP. En caso de transferencias desde el exterior el Código SWIFT a utilizar es BROUYMM.
- d) Afectación de título de deuda pública en el BROU, en dólares estadounidenses, que deberá ser depositado en custodia en el Banco de la República Oriental del Uruguay.

En la garantía de mantenimiento de oferta se deberá definir como “Oferente” a sus integrantes, los cuales deberán individualizarse. A modo de ejemplo: Oferente integrado por “xxx”, “yyy”, “zzz”.

En caso de constancia de depósito bancario, la APC emitirá un recibo oficial a nombre del o de los depositantes en la operación bancaria.

Las garantías documentarias no podrán contener cláusulas que las condicionen en cuanto al importe, ni en cuanto al concepto por el cual se establecen las garantías, y deberán establecer expresamente el contrato o convenio que las garantice.

El oferente asume la responsabilidad de que la referida garantía cumpla con las condiciones exigidas en este pliego o su oferta será rechazada.

Se podrá integrar la garantía en más de una de las modalidades indicadas siempre que todas ellas sean constituidas a nombre del oferente y aceptadas por la Comitente.

La garantía de mantenimiento de oferta ascenderá a la suma de USD 500.000 (quinientos mil dólares estadounidenses). En caso de constituirse mediante aval bancario o póliza de fianza, deberán entregarse al menos dos documentos y debe haber un subconjunto que sume USD 450.000 (cuatrocientos cincuenta mil dólares estadounidenses) y otro subconjunto que sume USD 50.000 (cincuenta mil dólares estadounidenses). Estos USD 50.000 garantizan el escenario previsto en la cláusula 21.1 de este PCA.

La garantía de mantenimiento de la oferta deberá constituirse por un plazo mínimo de 225 (doscientos veinticinco) días desde la presentación de la oferta. El adjudicatario provisional deberá renovar la garantía de mantenimiento de oferta hasta la firma de contrato.

En caso de que el oferente resulte adjudicatario de otro proyecto PPP de Infraestructura Educativa y esto ocurra con posterioridad a la fecha de presentación de las ofertas de la presente licitación, dicho oferente podrá solicitar el total reintegro de la garantía de mantenimiento de oferta. Dicha solicitud solo podrá realizarse en forma previa a la adjudicación provisional del presente proyecto e implicará la pérdida de calidad de oferente.

La garantía de mantenimiento de la oferta podrá ser ejecutada:

- i. Si la oferta es descalificada por superar el valor máximo establecido en la cláusula 6 del presente Pliego de Condiciones.

- ii. Si el oferente retira injustificadamente su proposición antes de la adjudicación. Se entenderá por no justificable cuando el retiro se dé en plazos y/o circunstancias no previstas en el presente Pliego de Condiciones.
- iii. Si el adjudicatario provisional no cumple en tiempo y forma con al menos una de las siguientes condiciones:
  - a. la presentación de los estatutos y la constitución de la sociedad de objeto exclusivo,
  - b. la constitución de la garantía de fiel cumplimiento del contrato,
  - c. la contratación de los seguros o,
  - d. la firma del contrato.
- iv. Si el adjudicatario provisional no presenta la documentación relativa a los instrumentos de financiación, de acuerdo con los plazos y requisitos establecidos en la cláusula 21.1 de este PCA.
- v. Ante cualquier otro incumplimiento del oferente derivado de su calidad de adjudicatario.

Las garantías que no corresponda retener se devolverán de oficio por parte de los funcionarios autorizados a ello, o a solicitud del interesado, previo informe de la Comisión Técnica, en un plazo de 20 días a partir de la solicitud de devolución por parte del oferente.

Las devoluciones de garantías documentarias se efectuarán directamente al Banco o Cía. Aseguradora que haya emitido el documento.

En el caso de devolución de garantías en efectivo o por transferencia, se efectuará en una cuenta BROU del oferente.

#### 15.5. VALIDEZ DE LAS OFERTAS

Las ofertas tendrán una validez de 180 días, contados a partir del día siguiente a la fecha de apertura del Sobre Nº 1. Si la Comitente no se expidiera en este plazo, la validez de la oferta se prorrogará automáticamente por 45 días, salvo que dentro de los 5 días previos al vencimiento, el oferente notifique su voluntad de retirarse, por carta, fax o correo electrónico. En dicho caso su oferta seguirá siendo válida hasta el fin del plazo indicado, al final del cual, la oferta caducará y se devolverá la garantía de mantenimiento de oferta sin derecho a compensación de ningún tipo. Durante el período de prórroga las ofertas son válidas y por tanto el oferente que quiera retirarse perderá su garantía en caso de no cumplir en tiempo y forma con el preaviso manifestando su voluntad de retirarse. Si vencidos los 225 días la Comitente no se hubiera expedido y solicitaran la extensión de la validez de la oferta y de la garantía correspondiente, el oferente puede extenderlas o retirar la garantía sin derecho a compensación de ningún tipo.

#### 16. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

- i. Las ofertas se presentarán personalmente en la Av. Libertador 1409 piso 4, Montevideo, en el día y hora establecidos en el aviso de la Licitación.

- ii. Las ofertas deberán contener en el exterior de los sobres o paquetes que se presenten la carátula cuyo formato y contenido se adjunta como Anexo 3 de este Pliego.

Cada sobre o paquete, contendrá los Sobres N° 1 “Antecedentes del oferente y oferta Técnica” y N° 2 “Oferta Económica” identificados según el modelo de carátula correspondiente.

En caso de que cualquiera de los sobres no estuviese cerrado e identificado según lo dispuesto anteriormente, la Comitente no asumirá responsabilidad alguna por el traspapelado, pérdida o apertura prematura o tardía de las ofertas.

- iii. Toda la documentación exigida en este Pliego:

- a) Se presentará en original y 3 copias, con sus fojas foliadas, y no se aceptará ningún documento manuscrito ni con omisiones, errores o enmiendas que no permitan conocer claramente las condiciones para valorar la oferta. Además de presentar la información en papel, la Oferta Técnica del Sobre N° 1 y el Sobre N° 2 “Oferta Económica” deberán presentarse en soporte informático y formato pdf, también en 3 copias. Las hojas de cálculo empleadas en el formato editable serán Excel o compatibles y no bloqueadas. En caso de discrepancia entre los datos o información de ambos soportes prevalecerá la contenida en la documentación presentada en papel.

- b) Será firmada por el oferente o su representante acreditado al efecto.

- c) Se deberá presentar en idioma español. Los documentos públicos otorgados en el extranjero deberán contar con la fijación de la apostilla de la Haya de conformidad con lo establecido por la Ley N° 18.836 y el Convenio Suprimiendo la Exigencia de Legalización de los Documentos Públicos Extranjeros suscrito en La Haya el 5 de octubre de 1961.

Ello no será de aplicación cuando los documentos públicos hayan sido autorizados en el territorio de un Estado que no haya signado y aprobado el Convenio referido, en cuyo caso los mismos deberán ser legalizados.

Quedan exceptuados de la necesidad de traducción y apostillado o legalización los catálogos o documentos similares de información comercial o técnica de las empresas y sus servicios y productos, los cuales podrán figurar en idioma español, inglés, portugués y/o francés.

Los oferentes deberán estudiar la documentación del llamado a fin de conocer los detalles y circunstancias que pudieran afectar su oferta.

La presentación de las propuestas presume la aceptación incondicionada por parte del oferente de las Bases de Contratación, sin salvedad alguna.

## **17. CONTENIDO DE LAS OFERTAS**

### **17.1. SOBRE N° 1: “ANTECEDENTES DEL OFERENTE Y OFERTA TÉCNICA”**

El Sobre N° 1 contendrá la documentación que se detalla a continuación, la cual debe ser presentada en cuatro carpetas distintas, debidamente identificadas:

#### **17.1.1. Documento 1: “Identificación y compromiso del Oferente”.**

- A. Garantía de Mantenimiento de la Oferta, en las condiciones establecidas en la cláusula 15.4 de este PCA.

B. Declaración Jurada “Carta Compromiso”: Se declarará el contenido detallado en el Anexo 4 suscrito por los representantes acreditados de cada uno de los integrantes del Oferente, con certificación de firmas por Escribano Público.

C. Certificado Notarial: Deberá presentarse un certificado conteniendo la información de todos los integrantes del oferente o un certificado por cada uno de los integrantes. El o los certificados deberán ser expedidos con una antelación no mayor a 30 días corridos a la Apertura de ofertas.

En caso de integrantes personas físicas: Debe constar documento de identidad, domicilio constituido en Uruguay, teléfono, fax, correo electrónico, y representación, en caso de corresponder.

Cuando se trate de integrantes personas jurídicas, deberán acreditar la existencia, vigencia y representación, indicando:

- i. Fecha de constitución, modificaciones, objeto, capital y administración, en el cual se acredite que se encuentra legalmente constituida.
- ii. Domicilio constituido en Uruguay, a todos los efectos de este proyecto, teléfono, correo electrónico y fax.
- iii. En el caso de personas jurídicas extranjeras con representación en el país, deberán presentar los documentos que acrediten su constitución en Uruguay de conformidad con lo establecido en la Ley N° 16.060 de sociedades comerciales, sus concordantes, complementarias y modificativas.
- iv. Las personas jurídicas extranjeras sin representación en el país, deberán presentar los documentos que acrediten su constitución conforme a la legislación del país de origen, y cumplir con las previsiones de la ley N° 16.497 de 15 de junio de 1994 y el decreto 369/994 de 22 de agosto de 1994. Deberá dejarse constancia o presentarse en documento aparte, la autorización de los órganos pertinentes de la matriz para participar en esta licitación.
- v. Si la Empresa es filial o subsidiaria de cualquier otra.
- vi. Identidad del o los Directores, Administradores o Titulares de la Firma.

D. Representación del Oferente: Los integrantes del oferente nombrarán uno o más representantes legales autorizados a firmar la oferta. Dicha designación podrá incluirse en el certificado notarial (literal C) o mediante poder general; o poder especial o carta poder general según las normas notariales vigentes en la materia.

Los poderes otorgados en el extranjero deberán estar traducidos y legalizados o apostillados.

E. Inscripción en el Registro Único de Proveedores del Estado en estado “Ingreso” de cada uno de los integrantes “del Oferente”. Para el caso de que alguno de los oferentes sea extranjero se podrá consultar el sitio [www.comprasestatales/inicio/proveedor/](http://www.comprasestatales/inicio/proveedor/), guía para la inscripción en el RUPE en el cual existe un video explicativo para el registro de un proveedor extranjero.

- F. Declaración Jurada “Requisitos de admisibilidad”: Se declarará el contenido detallado en el Anexo 5 suscrito por los representantes acreditados de cada uno de los integrantes del Oferente, con certificación de firmas por Escribano Público.

17.1.2. Documento 2: “Antecedentes Financieros”.

- i. Las personas físicas que formen parte de un Oferente deberán presentar Estado de Situación Patrimonial.
- ii. Las personas jurídicas que formen parte de un Oferente deberán presentar los Estados Contables de los últimos tres ejercicios. Al menos uno de los integrantes del oferente deberá contar con tres ejercicios contables.

En caso de que una o más de las personas jurídicas que integran el oferente no contaran con estados contables para todo el período requerido, la situación jurídica correspondiente a ese período deberá estar reflejada en el Certificado Notarial (literal C de la cláusula 17.1.1). En caso de que en el periodo de 3 años requeridos alguna de las personas jurídicas que integran el oferente hubiese cambiado su integración por transformación, fusión, cesión o cualquier otra forma, dicha situación, deberá acreditarse en el Certificado Notarial (literal C de la cláusula 17.1.1).

Los estados contables podrán formularse en moneda de origen o en dólares estadounidenses y serán suscritos por representante legal de la empresa.

Dichos Estados Contables estarán integrados, como mínimo, por estado de situación patrimonial, estado de resultados, notas aclaratorias y anexos de bienes de uso y de evolución del patrimonio y estado de origen y aplicación de fondos, según el siguiente criterio:

- a. Para empresas constituidas en la República Oriental del Uruguay, deberán formularse de acuerdo a lo dispuesto por la Ley N° 16.060 (Sociedades Comerciales) y sus modificativas. Para empresas emisoras de valores de oferta pública, deberán formularse de acuerdo a lo dispuesto por el Decreto N° 124/11 y el Decreto N° 292/14; para sociedades que aplican régimen general, deberán formularse de acuerdo a lo dispuesto por el Decreto N° 291/14, y Decreto N° 538/09 o el Decreto N° 408/2016 si aplicase para alguno de los ejercicios que presenta.
  - b. Para empresas constituidas en el extranjero, se formularán de acuerdo a las normas legales o profesionales, según corresponda, vigentes en el país donde se domicilia; no obstante para la determinación de los índices económicos - financieros y de los ingresos operativos, se seguirán los criterios de exposición previstos en el Decreto N° 408/016.
  - c. No será motivo de observación, en ninguno de estos casos, el no cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 2 numeral 2 del Decreto N° 408/016. No obstante, en caso de resultar la oferta adjudicada deberán acreditar el cumplimiento previo a la adjudicación definitiva.
- iii. La vigencia de los estados contables no será mayor que el plazo del que disponen las empresas en sus respectivos domicilios para dar cumplimiento a las obligaciones fiscales que surjan del último cierre de ejercicio.



- iv. Los estados contables vendrán acompañados de Informe de Revisión Limitada, salvo que la normativa les exija informe de Auditoría externa. En tal caso, los dictámenes de Auditoría Externa deben ser realizados de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Deberá presentarse el resumen indicado en el formato del Anexo 6 de este PCA. La suma de los ingresos operativos anuales que surjan de los estados contables presentados, por tres o menos periodos, deberá ser mayor o igual a \$6.000.000.000 (seis mil millones de pesos uruguayos). Adicionalmente, al menos 60% del oferente deberá estar formado por integrantes que acrediten, para la suma de los periodos que presentan, sean tres o menos, ingresos operativos mayores o iguales al producto de \$6.000.000.000 por la proporción que integren en el oferente según lo informado en la carta compromiso (cláusula 17.1.1.B.). Es decir, si  $O_i$  es la suma de los ingresos operativos acreditados por el integrante  $i$  en millones de pesos uruguayos y  $P_i$  es la proporción en el oferente del integrante  $i$  expresado como un número en el intervalo  $(0, 1]$ , la suma de  $O_i$  para todos los integrantes del oferente debe ser mayor o igual a 6.000 y, adicionalmente, debe haber un subconjunto de integrantes para los cuales  $O_i \geq 6.000 \times P_i$ , además de  $\sum P_i \geq 0,60$ . A estos fines, se hará la suma de pesos corrientes, sin actualización de ningún tipo.

Si los estados contables están expresados en moneda distinta al peso uruguayo, al completar el formato del Anexo 6 deberá usarse el tipo de cambio publicado por el Banco Central del Uruguay (<http://www.bcu.gub.uy/Estadisticas-e-Indicadores/Paginas/Cotizaciones.aspx>) que corresponda a la fecha de los estados contables.

#### 17.1.3. Documento 3: “Experiencia del Oferente”

El oferente deberá acreditar documentalmente (contrato, acta de recepción, final de obra, permiso de construcción, entre otros) experiencia en construcción o en la contratación de construcción de al menos 85.000 m<sup>2</sup> cubiertos, en una o en más de una obra, en un mismo periodo de 36 meses consecutivos dentro de los últimos 10 años. La experiencia en construcción o contratación de la construcción será resumida en el formato establecido en el Anexo 7, donde constará la superficie construida, el periodo de construcción y la proporción que corresponde al periodo de 36 meses consecutivos. A estos fines, la suma de las cifras de la columna (d) de dicho Anexo deberá ser mayor o igual a 85.000 m<sup>2</sup>.

Si el oferente está formado por más de un integrante, podrán acreditar esta experiencia mediante suma simple de las superficies construidas o contratadas de cada integrante, aún si ocurrieron en periodos distintos dentro de esos 10 años. En cualquier caso, la experiencia de cada integrante deberá referirse a un mismo periodo de 36 meses consecutivos.

Se admitirá la presentación de antecedentes de empresas controladas, vinculadas o que formen parte de un conjunto económico con el oferente o alguno de sus integrantes, en cuyo caso deberá acreditarse dicha relación de control entre las empresas.

#### 17.1.4. Documento 4: “Oferta Técnica”

El oferente deberá presentar en su oferta la documentación suficiente para acreditar que con el método constructivo propuesto se cumplirá con los estándares indicados en las bases de contratación.

Esta documentación deberá incluir gráficos albañilería (plantas, cortes, fachadas, etc. a escala 1 l 50) y los detalles constructivos y estudios técnicos que se consideren pertinentes para explicar el sistema propuesto.

Se incluirán especificaciones de materiales y memoria constructiva, detallando el proceso constructivo, los detalles constructivos más relevantes de la propuesta, y el desempeño de los materiales ante el uso previsto.

Deberá presentar, exclusivamente en medio digital, un anteproyecto para el edificio 7 aulas y otro para el edificio 12 aulas, respetando los prototipos del Anexo 1 al presente PCA y las Pautas de Diseño y Construcción, ajustado al método constructivo propuesto. El área total y de cada uno de las áreas funcionales indicadas en los prototipos es la mínima requerida. A estos fines, se admitirán variaciones siempre y cuando no impliquen una reducción de más de un 5% en las dimensiones (ancho o largo) y se mantenga el área mínima. Se admitirán variaciones en las cubiertas en tanto se respeten las alturas mínimas. Los elementos gráficos a ser presentados, su nivel de detalle y su simbología deben ser los mismos que los de dicho Anexo 1.

#### 17.2. SOBRE N° 2 “OFERTA ECONÓMICA”:

La oferta económica en su totalidad constituye el Plan Económico Financiero (PEF) del proyecto y deberá contener los siguientes documentos, debidamente identificados:

- A. Oferta económica: El oferente deberá cotizar en su oferta económica el monto máximo mensual a percibir por cada tipo de Centro, bajo la modalidad de Pago Por Disponibilidad, de conformidad con lo establecido en las Bases de Contratación. Cada monto máximo mensual deberá expresarse en Unidades Indexadas, sin decimales, sin IVA, en el formato establecido en el Anexo 8 del presente PCA.

Los Oferentes tienen la opción de solicitar que una porción de los PPD se denomine en dólares. Esta porción solicitada en dólares no podrá ser superior al 50% y deberá ser indicada en el modelo resumen de la propuesta económica (Anexo 10), sin que esta tenga efecto en el proceso de valoración de la Oferta Económica.

- B. Detalle de la inversión: Se deberá presentar el presupuesto total de inversión, expresado en Unidades Indexadas sin IVA, así como los precios unitarios correspondientes, conforme al ejemplo ofrecido en el Anexo 9 de este PCA. El oferente deberá agregar o modificar las filas que correspondan para que refleje fielmente el contenido de su oferta y según el método constructivo que propone. La edición de dicho archivo es responsabilidad del oferente y no se aceptarán reclamos por algún contenido o fórmula incorrecta. El oferente puede representar varios Centros del mismo tipo con un mismo rubrado, en tanto su encabezado indique claramente a cuáles Centros representa.

- C. Fuentes previstas de financiamiento: Los oferentes deberán especificar las fuentes de financiamiento previstas para afrontar el cumplimiento del contrato, tanto de fondos propios como de terceros. A estos efectos se informará:
- i. Monto de los recursos financieros y en su caso inversiones en otros instrumentos considerables como recursos propios, que serían aportados como capital por cada uno de los integrantes del oferente, así como el calendario para dicho aporte. Lo anterior deberá estar respaldado con elementos de los estados contables presentados como Documento 2: “Antecedentes Financieros” (Cláusula 17.1.2). En caso de que esté previsto aporte de capital no reflejado en los Antecedentes Financieros, deberán explicar el origen de los recursos y documentar su disponibilidad, incluir cartas compromiso y la relación jurídica que exista entre la fuente de estos recursos y el oferente. Lo anterior debe cubrir el 100% del monto de los recursos mencionados.
  - ii. Características de las distintas fuentes de financiamiento de largo plazo: moneda, tasa de interés, período de amortización y de gracia, vencimientos, comisiones y otros gastos, agregando cualquier dato que sea relevante a juicio del Oferente. Esto deberá estar respaldado con cartas de instituciones financieras y/o inversionistas institucionales expresando interés en financiar el proyecto en caso de resultar adjudicado el oferente y que expresen el monto y plazo del crédito que estarían dispuestos a otorgar. Dichas cartas deben cubrir el 100% del monto de los recursos mencionados.
- D. Referencias de crédito: Cartas de instituciones financieras con las que los integrantes del oferente hayan contraído créditos en los últimos 5 años, expresando el cumplimiento de las obligaciones contraídas. En su caso, cartas de inversionistas institucionales que sean o hubiesen sido titulares de deuda emitida por el oferente, expresando el cumplimiento de las obligaciones contraídas.
- E. Modelo Financiero: El modelo financiero utilizado por el oferente para calcular su oferta deberá ser entregado en un libro de cálculo electrónico, expresado en Unidades Indexadas. El modelo deberá identificar claramente las variables *input*, las variables *output* y las celdas que permitan hacer cambios en las variables relevantes. El modelo debe incluir los Estados de situación patrimonial, de Resultados y de Flujo de fondos, para cada año del contrato.
- Todos los conceptos de inversión de este modelo deberán estar incluidos con el detalle mencionado en el apartado B de esta cláusula, y deberá especificar las fuentes de recursos (capital y deuda por tipo) para la etapa de inversión.
- El modelo deberá incluir el gasto previsto en mantenimiento, reposiciones, la constitución de fondos para hacer frente a las obligaciones y su comportamiento a lo largo de todo el contrato.
- El modelo deberá contar con una hoja resumen donde se vean los resultados más importantes y donde se puedan cambiar las variables más relevantes para realizar sensibilidades. Dicho resumen presentará al menos los siguientes resultados principales:
- I. Tasa Interna de Retorno (TIR) del proyecto antes de impuestos, expresada como tasa anual en Unidades Indexadas.

- II. Tasa Interna de Retorno para los fondos propios (TIR del accionista), expresada como tasa anual en Unidades Indexadas.
- III. Relación planeada de recursos propios / total de inversión.
- IV. Ratio prevista de cobertura del servicio de la deuda (el mínimo y medio para toda la vida del préstamo).

Los datos previos se presentarán en el formato del Anexo 10, como resumen del principal escenario planteado en el PEF.

Este modelo debe venir acompañado de una memoria explicativa en que se detallarán todos los aspectos que ayuden a la comprensión del Plan Económico Financiero y del modelo financiero que se presenta. Esta memoria debe contener, al menos:

- a) Descripción de hipótesis fiscales y contables, en especial las que refieren a los cuadros de amortización.
- b) Garantías consideradas a favor de los acreedores, en especial las previstas por la Ley No. 18.786 y su reglamentación.
- c) Las cuentas de reservas que se piensan constituir para asegurar el financiamiento, para reposiciones o por otras razones.
- d) El fondo de contingencias mencionado en el proyecto de contrato.
- e) Forma de modelar los ingresos y las deducciones.
- f) Análisis de sensibilidad en función de los principales parámetros, para verificar la solidez del proyecto. Se considerarán casos de reducción de ingresos y de aumento de costos, verificándose los resultados en situaciones más y menos favorables. Se considerarán al menos estos escenarios (lo demás constante):
  - Aumento del costo de construcción de 10%
  - Aumento de los costos de operación y mantenimiento de 15%
  - Reducción de ingresos de 5%
  - Aumento del costo de construcción del 5% y aumento de los costos de operación y mantenimiento del 8% y reducción de ingresos de 5%.

La Comisión Técnica podrá recomendar el rechazo de la o las ofertas que no cumplan con lo establecido en los párrafos precedentes.

## **18. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS**

### **18.1. Recepción de las Ofertas**

Se procederá a la recepción de las Ofertas en forma pública, en el lugar, día y hora fijados oportunamente y en presencia de los funcionarios y Escribano Público designado por la Comitente, y de los oferentes o sus representantes que deseen asistir.

El Escribano actuante verificará que se hayan presentado los Sobres N° 1 “Antecedentes del Oferente y Oferta Técnica” y N° 2 “Oferta Económica” de todas las ofertas y signará los mismos.

## 18.2. Apertura de las Ofertas

En el mismo acto de recepción el Escribano actuante procederá a la apertura del Sobre N° 1 “Antecedentes del Oferente y Oferta Técnica”, y verificará únicamente que se haya presentado el Documento 1 con la información detallada en la cláusula 17.1.1 de este PCA. Constatada la presentación de la documentación exigida en el Documento 1, particularmente la garantía de mantenimiento de la oferta, los Sobres N° 1 serán entregados a la Comisión Técnica.

Iniciado el acto de recepción y apertura, no se admitirá ninguna modificación en las ofertas, no obstante, los oferentes podrán formular las manifestaciones, aclaraciones o salvedades que deseen. En dicho acto no se podrá rechazar la presentación de ninguna propuesta sin perjuicio de su invalidación posterior.

Se dará vista exclusivamente del contenido del Documento 1 del Sobre N° 1 a los Oferentes presentes que así lo soliciten y en presencia de un funcionario de la Contratante. No se podrá fotocopiar, fotografiar ni reproducir por cualquier medio el contenido de dicho Documento.

Finalizado el acto se labrará acta circunstanciada que será firmada por los funcionarios actuantes y los oferentes que lo deseen hacer, quienes podrán dejar consignadas las constancias que estimen necesarias sobre el acto de recepción y apertura.

La admisión inicial de una propuesta no será obstáculo a su rechazo si se constataren luego defectos que violen los requisitos legales o aquellos sustanciales contenidos en el presente Pliego de Condiciones.

El Sobre N° 2 “Oferta Económica” sin abrir quedará en custodia del Escribano Público actuante.

## 19. COMISIÓN TÉCNICA

Las ofertas presentadas serán examinadas por la Comisión Técnica designada por la Administración Pública Contratante. La Comisión Técnica podrá solicitar los asesoramientos que considere oportuno para la evaluación de las ofertas.

La Comisión Técnica podrá otorgar a los proponentes un plazo máximo de 5 días hábiles para salvar los defectos, carencias formales o errores evidentes o de escasa importancia. Este plazo podrá ampliarse para el caso de proveedores del exterior y en tal caso se aplicará a todos los oferentes.

La Comisión Técnica podrá solicitar información adicional o aclaraciones en más de una etapa durante la evaluación. En ningún caso se podrá pedir o permitir que se modifique el contenido de la oferta.

La Comisión Técnica verificará que las ofertas se ajusten a los requisitos técnicos, económicos y al objeto requerido. No podrán ser consideradas aquellas propuestas que contengan apartamientos sustanciales a las exigencias contenidas en las bases de contratación. Se considerará que una oferta se ajusta sustancialmente cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de las bases de la contratación, sin desviaciones, reservas u omisiones significativas. Constituye una desviación, reserva u omisión significativa aquella que, a criterio de la Comisión Técnica:

- a) afecta de manera sustancial la calidad o cantidad de los trabajos especificados en las bases de contratación; o
- b) limita de manera sustancial, en discrepancia con lo establecido en las bases de contratación, los derechos de la Contratante o las obligaciones del Oferente emanadas de las bases de contratación; o
- c) si fuera rectificadora afectaría el principio de ecuanimidad en la posición competitiva de otros oferentes que hubiesen presentado ofertas que se ajusten sustancialmente a las bases de la contratación.

## **20. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

### **20.1. EVALUACIÓN DE ANTECEDENTES Y OFERTA TÉCNICA**

La Comisión Técnica podrá solicitar información adicional o aclaraciones en más de una etapa. En ningún caso se podrá pedir o permitir que se modifique el contenido de la oferta.

La Comisión Técnica verificará que los oferentes hayan constituido correctamente la Garantía de Mantenimiento de Oferta, que hayan adquirido las presentes Bases de Contratación y que estén registrados en el RUPE con estado “ACTIVO” o “EN INGRESO”. Verificará que se haya presentado toda la información solicitada en la cláusula 17 de este PCA y que se acredite la capacidad y experiencia requerida.

Asimismo, analizará la oferta técnica (Documento 4) verificando que se cumpla con lo exigido en la cláusula 17.1.4. Si las ofertas técnicas no respetan las áreas mínimas, no cumplen con las alturas mínimas o las dimensiones mínimas establecidas en los prototipos del Anexo 1 del presente documento, con los márgenes indicados en la cláusula 17.1.4, o no presentan evidencia satisfactoria de que el modelo constructivo propuesto cumplirá con los coeficientes de aislación térmica y acústica indicados en las Pautas de Diseño y Construcción, la Comisión Técnica recomendará su rechazo.

La Comisión Técnica se expedirá en un plazo máximo de 60 días. Cuando la complejidad y/o volumen de la documentación lo amerite, la Comisión Técnica podrá prorrogar dicho plazo y dará aviso a los oferentes. La Comisión Técnica elaborará un informe acompañado de la nómina de oferentes que recomienda califiquen para la instancia de apertura del “Sobre N° 2” y los que recomienda rechazar.

Los oferentes cuyas propuestas hayan sido rechazadas podrán retirar los sobres que no hayan sido abiertos y solicitar la devolución de la garantía de mantenimiento de oferta.

### **20.2. APERTURA Y EVALUACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

La apertura de los Sobres N° 2 “Oferta Económica” de las ofertas admitidas se hará en el lugar, fecha y hora que serán comunicadas a los oferentes, en presencia de los funcionarios

designados, entre los que debe haber un Escribano Público. Podrán asistir los oferentes o representantes que así lo deseen.

El Escribano actuante entregará al funcionario designado los sobres, para su entrega posterior a la Comisión Técnica.

La Comisión Técnica procederá a calcular el monto total de las propuestas económicas (Documento A del Sobre N° 2) de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$44 \times PMO_7 + 14 \times PMO_{12}$$

Se usará la expresión PMk para referirse al resultado de dicha fórmula para cada oferta k.

La Comisión Técnica recomendará que se descalifiquen las ofertas que incumplan los límites establecidos en la cláusula 6 del presente Pliego. Asimismo, recomendará el rechazo de las ofertas consideradas anormales por presentar valores cuyo PMk sea inferior al producto de 0,8 por el promedio simple de los PMk del resto de las ofertas admisibles. En caso de existir únicamente dos ofertas admisibles, cada una de ellas será comparada con el promedio entre el PMk de la otra oferta y el monto de 18.360.290 (dieciocho millones trescientos sesenta mil doscientos noventa) UI sin IVA.

El orden de prelación de las ofertas admisibles será su PMk de menor a mayor. En caso que sea necesario, las ofertas que estén empatadas por ese criterio serán ordenadas según su PMO<sub>7</sub>, de menor a mayor. Si persisten empates se usará PMO<sub>12</sub>, de menor a mayor. En caso de persistir el empate se realizará un sorteo que se instrumentará en acto público, en día, lugar y hora a establecer por las Comitentes con la intervención de escribano público, el cual labrará acta circunstanciada al respecto.

La Comisión Técnica analizará el modelo financiero de la oferta admisible de mejor prelación.

La Comisión Técnica podrá realizar preguntas o solicitar aclaraciones sobre la propuesta económica, así como la configuración y funcionamiento del modelo financiero de acuerdo a la cláusula 19 del PCA. Dichas consultas deberán ser respondidas en forma clara y diligente por el oferente.

La Comisión Técnica podrá recomendar el rechazo de las ofertas que no sean acompañadas con documentación que respalde de manera razonable el financiamiento previsto o si no son satisfactorias las referencias de crédito.

La Comisión Técnica podrá recomendar el rechazo de las ofertas cuyo modelo financiero presenta alguna de las siguientes situaciones:

- I. Los costos no coinciden con los declarados en otra parte de la oferta, en particular el documento B "Detalle de la inversión".
- II. Las condiciones de financiamiento modeladas son distintas a las previstas según el documento C "Fuentes previstas de financiamiento".
- III. Omite garantías, avales, cuenta de reserva u otros fondos mencionados en la memoria explicativa.
- IV. Las condiciones de financiamiento modeladas están notoriamente alejadas de las que prevalecen en el mercado al momento de la presentación de la oferta, salvo que vengan acompañadas de la fundamentación correspondiente.

- V. El ingreso proyectado no se corresponde con los Pagos Máximos del documento A “Oferta económica”, la fórmula de ajuste dada en el proyecto de contrato y los supuestos del modelo.
- VI. Los resultados del modelo no coinciden con los presentados en el resumen entregado en el formato del Anexo 10.
- VII. Tiene al menos un periodo con una ratio de cobertura de servicio de la deuda inferior a 1,05.

Si de este análisis resulta que recomendarán el rechazo de la oferta, la Comisión Técnica estudiará las ofertas siguientes en el orden de prelación establecido.

La Comisión Técnica emitirá un informe en un plazo máximo de 60 días desde la apertura de las ofertas económicas. Cuando la complejidad y/o volumen de la documentación lo amerite, la Comisión Técnica podrá prorrogar dicho plazo y dará aviso a los oferentes.

La Comitente actuará de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 31 del Decreto Nº 17/012 en la redacción dada por el art 3 del Decreto 251/015.

Habiéndose pronunciado la Unidad de Proyectos de Participación Público Privada del Ministerio de Economía y Finanzas, la Comisión Técnica otorgará vista de las actuaciones a los oferentes por un plazo de 15 días hábiles, en el lugar de la ciudad de Montevideo y en el horario que les serán comunicados.

De acuerdo a lo establecido en el Decreto Reglamentario de la LCPP Nº 17/012, en caso de que la Unidad de Proyectos de Participación Público Privada formulara observaciones al informe de la Comisión Técnica, la vista a los oferentes se otorgará una vez que la Comitente se haya pronunciado sobre las mismas.

## 21. ADJUDICACIÓN PROVISIONAL

La Comitente realizará la adjudicación provisional del contrato correspondiente, o el rechazo de todas las ofertas presentadas, lo que deberá notificarse a todos los oferentes.

La APC dictará la resolución de adjudicación a la oferta más conveniente a los intereses de la Comitente y las necesidades del servicio de acuerdo a lo establecido en el artículo 23 de la LCPPP y el artículo 32 del Decreto Nº 17/12 en la redacción dada por el art 3 del decreto Nº 251/015.

Se comunicará el máximo pago adjudicado, que será establecido de acuerdo con la siguiente expresión:

$$PM_j = PMO_j \left( \frac{104.902 + 3.126 * R_A - 25 * R_A^2 + R_A^3}{104.902 + 3.126 * R_O - 25 * R_O^2 + R_O^3} \right)$$

Donde:

j: indica 7 o 12

PMj: será el Pago máximo mensual, a los fines contractuales, para los Centros tipo j aulas

PMOj: es el Pago máximo mensual de la oferta, para los Centros tipo j aulas



R<sub>O</sub>: es el promedio simple de 12 cifras: las tasas de interés para los plazos de 10, 15, 20 y 25 años de la curva CUI elaborada por BEVSA, en los últimos tres días del mes calendario anterior al mes en que se presentaron las ofertas, expresada en puntos porcentuales.

R<sub>A</sub>: es el promedio simple de 12 cifras: las tasas de interés para los plazos de 10, 15, 20 y 25 años de la curva CUI elaborada por BEVSA, para los tres últimos días del mes calendario anterior al mes en que ocurra la adjudicación provisional, expresada en puntos porcentuales. En caso de que la diferencia entre R<sub>O</sub> y R<sub>A</sub> sea superior a 2 puntos porcentuales, R<sub>A</sub> será igual a (R<sub>O</sub> +2%) si R<sub>A</sub> es mayor a R<sub>O</sub>; o igual a (R<sub>O</sub> – 2%) si R<sub>A</sub> es menor a R<sub>O</sub>.

La Comisión Técnica será el canal de comunicación entre quien resulte adjudicatario provisional y la Comitente, hasta la firma de contrato.

#### 21.1. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

El adjudicatario provisional deberá mantener vigente la garantía de mantenimiento de oferta, hasta la firma de contrato.

El adjudicatario provisional debe proporcionar la documentación que se detallará, so pena de dejar sin efecto las adjudicaciones provisionales:

En un plazo de 30 días hábiles a partir de la notificación de la adjudicación provisional, presentará:

- a) Estatutos sociales de la sociedad de objeto exclusivo, según lo establecido en la cláusula 24 de este Pliego de Condiciones Administrativas.
- b) Formularios de identificación de la o las empresas constructoras que serán subcontratadas y carta de compromiso de la/las mismas con la Sociedad Adjudicataria. Para cada empresa se presentará la siguiente documentación:
  - i. Certificado del Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas, Categoría I. Arquitectura, sumando entre todas las empresas constructoras propuestas por el adjudicatario provisional un VECA libre no menor al producto de 0,45 por el monto de inversión estimado en la oferta (Documento B).  
Las empresas constructoras extranjeras deberán cumplir con las disposiciones previstas por el artículo 34 del decreto 208/2009, de fecha 4 de mayo de 2009.
  - ii. Todas las empresas constructoras deberán presentar una certificación en normas ISO 9001 en el tipo de las obras en que se postulan para ejecutar.
  - iii. Antecedentes de incumplimientos en contratos firmados con ANEP, con sus órganos ejecutores o con Fideicomisos en los que ANEP sea Fideicomitente, en los cuales se hubiese rescindido un contrato, o se hubiesen continuado las obras por administración.

La APC podrá rechazar a la o las empresas constructoras que no den cumplimiento a los requisitos exigidos en los numerales anteriores.

El adjudicatario podrá solicitar prórroga de plazo para la presentación de los documentos b) “Formularios de identificación de empresas constructoras”, lo cual podrá ser aprobado por la Comitente.

En un plazo de 140 días hábiles a partir de la notificación, el adjudicatario provisional deberá presentar:

- a) El contenido de los instrumentos de financiación, en su versión final o definitiva, acompañado por los originales debidamente firmados de los documentos indicados en el artículo 34 del Decreto N° 17/2012 en la redacción dada en el Artículo 1 del Decreto N° 313/2017. Deberá informar si mantiene o modifica el porcentaje solicitado en su Oferta Económica a ser pagado según el precio del dólar estadounidense. Dicho porcentaje, que no podrá superar el 50%, deberá ser coherente con los instrumentos de financiación.
- b) Origen de los fondos que se propone destinar a la ejecución del proyecto, en el marco de la normativa vigente en materia de prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, pudiendo la Comitente solicitar las aclaraciones y ampliaciones que estime pertinentes. Al respecto se solicitará informe a la Unidad de Información y Análisis Financiero del Banco Central del Uruguay en forma previa a la adjudicación definitiva. De acuerdo a los “Requerimientos de información para la inscripción de entidades participantes, relativa al informe de la Unidad de Información y Análisis Financiero del Banco Central” a los que se puede acceder a través del siguiente vínculo: <http://ppp.mef.gub.uy/10000/2/areas/guia-de-mejores-practicas-recomendadas.html>.
- c) Constancia de inscripción en el Registro Único de Proveedores del Estado en forma “ACTIVO”.
- d) Certificado del Registro Nacional de Actos Personales (Sección Interdicciones), directores, socios y administradores de la Sociedad de Objeto Exclusivo, con una antigüedad no mayor a 30 días.
- e) Una lista con las fechas previstas para el inicio de obras y para su puesta en servicio, para cada uno de los Centros del contrato.

La Comitente se reserva el derecho de otorgar un plazo adicional, en aquellos casos en que el adjudicatario lo justifique y la Administración lo estime oportuno. La solicitud deberá indicar el plazo solicitado y presentarse acompañada de un informe que describa el estado de situación de la estructuración del financiamiento, firmado por la sociedad de objeto exclusivo y las entidades financieras del proyecto. Esta solicitud dará lugar al cobro de USD 50.000 de la garantía de mantenimiento de oferta.

Cuando por causas no imputables a la APC, el adjudicatario provisional incumpla cualquiera de los plazos indicados en la presente cláusula, la Comitente podrá revocar el acto de adjudicación provisional y ejecutar la garantía de mantenimiento de oferta. Podrá realizarse una adjudicación provisional al siguiente oferente en el orden de prelación indicado en la cláusula 20.2 del presente PCA.

## **22. ADJUDICACIÓN DEFINITIVA**

La Comitente realizará la adjudicación definitiva correspondiente, que será notificada a cada uno de los oferentes.

Para el caso de que no proceda la adjudicación definitiva del contrato al oferente que hubiese resultado seleccionado de acuerdo a la adjudicación provisional, por no cumplir éste con las condiciones previstas en estas bases de contratación, la Comitente podrá efectuar la adjudicación provisional al oferente que siguiera en la lista de prelación, siempre que ello fuese posible y que el nuevo adjudicatario potencial preste su conformidad. Dicha resolución provisional será notificada a todos los oferentes.

La conformidad del nuevo adjudicatario a que refiere el inciso séptimo del artículo 23 de la Ley Nº [18.786](#) de 19 de julio de 2011, se considerará otorgada por quien no hubiere sido designado en calidad de adjudicatario provisional en la primera oportunidad, si no cursara a la Comitente un pre-aviso de retirar la garantía de mantenimiento de oferta, dentro del plazo de 10 días hábiles de realizada la adjudicación provisional.

## **CAPÍTULO III. ACTUACIONES PREVIAS Y FORMALIZACIÓN DE CONTRATO**

### **23. TITULAR DEL CONTRATO**

El titular del contrato será la sociedad de objeto exclusivo creada por el adjudicatario, quien firmará un contrato de participación público privada para el diseño, financiación, construcción y mantenimiento de los Centros educativos con la Administración Nacional de Educación Pública.

La sociedad de objeto exclusivo adquirirá todos los compromisos asumidos por el adjudicatario derivados de la licitación.

### **24. SOCIEDAD DE OBJETO EXCLUSIVO**

#### **24.1. CONSTITUCIÓN Y ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD DE OBJETO EXCLUSIVO**

El oferente que haya resultado adjudicatario deberá presentar los estatutos sociales de la Sociedad de Objeto Exclusivo (SOE) en un plazo de 30 días hábiles desde notificada la adjudicación provisional, para su aprobación por la Administración Pública Contratante. Dicha sociedad deberá encontrarse legalmente constituida en un plazo de 60 días hábiles contados desde la fecha de notificada la aprobación de los estatutos sociales por parte de la Comitente.

No se admitirá la compra de una sociedad anónima ya constituida.

La sociedad de objeto exclusivo deberá ajustarse a los siguientes requisitos:

- a) El objeto social consistirá exclusivamente en la ejecución del contrato de acuerdo a lo establecido en la cláusula 5 del Proyecto de Contrato.
- b) La participación accionaria del oferente o grupo de oferentes en dicha sociedad será en iguales proporciones de participación que las indicadas en su oferta.
- c) No podrá disolverse hasta que se produzca la reversión de los bienes vinculados al objeto de este contrato, en los términos dispuestos por las Bases de contratación.
- d) Sus acciones serán nominativas no endosables.
- e) La normativa de aplicación a las sociedades anónimas se complementará con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones, no pudiendo en ningún caso contravenir lo establecido en el mismo.
- f) Llevará su contabilidad de conformidad con los principios y normas de contabilidad generalmente aceptados y por la normativa fiscal vigente.
- g) El domicilio social deberá fijarse en la ciudad de Montevideo.
- h) La alteración de la composición del accionariado de esta SOE se registrará por lo establecido en la cláusula 5.2.1 del proyecto de contrato.

#### 24.2. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la sociedad de objeto exclusivo será como mínimo el 15% de la inversión inicial estimada en su oferta económica (Documento B Sobre N°2).

Para el capital social mínimo que refiere el párrafo anterior rigen las siguientes condiciones:

1. Deberá ser íntegramente suscrito antes de la adjudicación definitiva y deberá integrarse previo a la firma del Contrato al menos en un 25%.
2. Deberá integrarse el resto en la manera acordada en el contenido de los instrumentos de financiación del PEF.
3. Deberá mantenerse hasta que se cumpla las siguientes dos condiciones:
  1. Haber obtenido la Puesta en Servicio de la totalidad de la infraestructura.
  2. Que hayan transcurrido al menos 6 años desde la firma del Contrato.

Cumplidas estas dos condiciones el Capital Social podrá reducirse hasta alcanzar el 10% del total de la inversión. Reducciones superiores requerirán autorización expresa de la Contratante.

#### 24.3. RECURSOS AJENOS

La financiación complementaria que resulte necesaria para hacer frente a las obligaciones contractuales será obtenida por la sociedad de objeto exclusivo.

No podrán emitirse obligaciones cuyo plazo de reembolso total o parcial finalice en fecha posterior al plazo de extinción del contrato.

Para la emisión de obligaciones, bonos u otros títulos que no estuvieren contemplados en los términos y condiciones (prospecto) aprobado por la Comitente previa a la firma del contrato, se deberá obtener la autorización de la Comitente. No obstante, no quedarán comprendidas en dicha obligación de autorización previa las operaciones realizadas en el mercado secundario referentes a obligaciones negociables, acciones u otros instrumentos financieros o títulos valores.

### **25. GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

La Sociedad Contratista deberá acreditar la constitución de las garantías de cumplimiento de contrato, ante la Comitente, en un plazo de 10 días hábiles a partir de la notificación de la adjudicación definitiva, y previo a la firma del contrato.

La Comitente exigirá al adjudicatario definitivo una garantía de cumplimiento de contrato por un monto de USD 6.000.000 (seis millones de dólares estadounidenses). Esta garantía podrá irse reduciendo y modificando el concepto, como indica la cláusula 11.1. del Proyecto de Contrato.

Podrán constituirse garantía mediante a) fianza o aval de un banco establecido en la República Oriental del Uruguay, b) fianza o aval de un banco extranjero aceptable para la Comitente y con sucursal o corresponsal en Uruguay, c) póliza de seguro de fianza ordinaria, d) efectivo, o e) afectación de título de deuda pública en el BROU. En caso de que se presente un aval emitido por un banco extranjero se requiere confirmación por la sucursal o corresponsal en Uruguay. Un

banco extranjero con una filial en Uruguay podrá emitir un aval, presentando la confirmación de la filial.

Los documentos que tengan fecha de vigencia deberán ser renovados al menos 30 días anteriores a su vencimiento. La garantía de fiel cumplimiento de contrato deberá permanecer válida hasta 12 meses posteriores a la finalización del contrato, de acuerdo al artículo 30 de la LCPPP. La garantía será devuelta en la forma establecida en el Proyecto de Contrato, cláusula 11.

La afectación de las garantías de cumplimiento del contrato se efectuará en los casos previstos en las bases de contratación y en el artículo 28 de la LCPPP.

## **26. PÓLIZAS DE SEGUROS**

El Contratista es responsable de los daños que se produzcan a las obras que se ejecuten o a la infraestructura en general, a las personas que trabajen en ellas y a terceros, como así también a bienes públicos o privados, por cualquier razón que sea imputable al mismo, sus representantes, dependientes, subalternos y subcontratistas, durante el plazo de vigencia del contrato.

A tales efectos el Contratista deberá contratar todos los seguros exigidos por la normativa vigente, particularmente los establecidos en la cláusula 5.2.6 del Proyecto de Contrato, que forma parte de estas Bases de contratación. Los seguros deberán contratarse con anterioridad a la firma de las Actas de Inicio de las obras y deberán mantenerse válidos y vigentes como indica el Proyecto de Contrato.

## **27. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

### **27.1. LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

El contrato deberá formalizarse por escrito dentro de un plazo que no podrá ser inferior a 10 días hábiles, ni superior a 30 días hábiles contados a partir del día siguiente de la última notificación del acto de adjudicación definitiva. En caso que se hubieran interpuesto recursos administrativos contra el acto de adjudicación definitiva, el contrato deberá formalizarse por escrito en el plazo de 30 días hábiles contados a partir de que el acto quede firme o, en su caso, desde el levantamiento del efecto suspensivo del recurso.

Será requisito acreditar en forma previa o en el mismo acto en que el Contratista firme el Contrato de Participación Público Privada con la Administración Pública Contratante, el cierre financiero del proyecto.

### **27.2. EFECTOS DE LA FALTA DE FORMALIZACIÓN**

Cuando por causas imputables al adjudicatario definitivo no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, la Comitente podrá revocar el acto de adjudicación y ejecutar la garantía de mantenimiento de oferta. Podrá realizarse una adjudicación provisional al siguiente oferente en el orden de prioridad como indica la cláusula 20.2 de este PCA.

## **28. DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL**

Tendrán carácter contractual los siguientes documentos:

- a) El contrato firmado entre el Contratista y la APC.
- b) Las Bases de Contratación con los respectivos documentos aclaratorios y/o modificaciones realizadas hasta la fecha de apertura del llamado.
- c) La oferta presentada por el oferente.

Para el caso de existir contradicción en sus términos, los documentos relacionados se interpretarán teniendo en consideración el orden de prelación por el que se enumeran en la presente cláusula.

## CAPÍTULO IV. ANEXOS

### ANEXO 1

#### DESCRIPCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA

##### Listado de centros

Nº	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD O BARRIO	TIPO
D12	ARTIGAS	Artigas	12 aulas
D1	CANELONES	18 de mayo	12 aulas
D2	CANELONES	Barros Blancos	12 aulas
D3	CANELONES	Casarino	12 aulas
S2	CANELONES	Casarino-Toledo	7 aulas
S3	CANELONES	Pinepark	7 aulas
D4	CANELONES	Progreso	12 aulas
S4	CERRO LARGO	Noblía	7 aulas
S5	CERRO LARGO	Río Branco	7 aulas
S6	CERRO LARGO	Tupambaé	7 aulas
S7	COLONIA	Colonia del Sacramento	7 aulas
D5	COLONIA	Nueva Palmira	12 aulas
S8	DURAZNO	El Carmen	7 aulas
S9	DURAZNO	La Paloma	7 aulas
D6	DURAZNO	Sarandí del Yí	12 aulas
S10	FLORES	Trinidad	7 aulas
S11	FLORIDA	Cerro Colorado	7 aulas
S12	FLORIDA	Florida	7 aulas
S13	LAVALLEJA	Minas	7 aulas
S14	LAVALLEJA	Aiguá	7 aulas
S15	MALDONADO	Cerro Pelado	7 aulas
S16	MALDONADO	Gregorio Aznárez	7 aulas
S17	MALDONADO	Maldonado	7 aulas
S18	MALDONADO	Pan de Azúcar	7 aulas
S19	MALDONADO	Piriápolis	7 aulas
S20	MALDONADO	San Carlos	7 aulas
D7	MALDONADO	San Carlos	12 aulas
S21	MONTEVIDEO	Abayubá (Pagro)	7 aulas
D8	MONTEVIDEO	Casavalle	12 aulas
D9	MONTEVIDEO	Flor de Maroñas	12 aulas
D10	MONTEVIDEO	La Teja	12 aulas
S22	MONTEVIDEO	Melilla	7 aulas
S23	MONTEVIDEO	Paso de la Arena	7 aulas
S24	MONTEVIDEO	Piedras Blancas	7 aulas
S25	MONTEVIDEO	Puntas de Manga	7 aulas
D11	MONTEVIDEO	Sayago	12 aulas
S26	MONTEVIDEO	Villa Colón	7 aulas
S27	MONTEVIDEO	Villa Farré	7 aulas
S28	PAYSANDU	Pueblo Gallinal	7 aulas
S29	PAYSANDU	Pueblo Porvenir	7 aulas



N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD O BARRIO	TIPO
S30	RIVERA	Rivera	7 aulas
S31	RIVERA	Sacrificio de Sonia	7 aulas
S32	RIVERA	Tranqueras	7 aulas
S33	ROCHA	Chuy	7 aulas
S34	ROCHA	Villa Velázquez	7 aulas
S35	SALTO	Agraria	7 aulas
S36	SALTO	Colonia Lavalleya	7 aulas
S37	SALTO	Salto	7 aulas
S38	SALTO	Villa Constitución	7 aulas
S1	SAN JOSE	Ciudad del Plata	7 aulas
D13	SAN JOSE	Rincón de la Bolsa	12 aulas
S39	SAN JOSE	San José	7 aulas
S40	TACUAREMBO	Barrio López	7 aulas
S41	TACUAREMBO	Curtina	7 aulas
S42	TACUAREMBO	Tacuarembó	7 aulas
S43	TREINTA Y TRES	Santa Clara de Olimar	7 aulas
S44	TREINTA Y TRES	Treinta y Tres	7 aulas
D14	TREINTA Y TRES	Vergara	12 aulas

Planos de implantación para cada Centro, identificados por el número de referencia del cuadro anterior, se entregan en medio digital: forman parte de este Anexo 1. Dichos planos de implantación no se entregan en formato editable: constituyen una referencia respecto de dónde y con qué orientación ubicar el Centro en el predio e indican el área de intervención del contratista, en los casos en que ésta no sea la totalidad del padrón. Corresponde a la Sociedad Contratista el replanteo y la implantación definitiva de cada Centro, según está establecido en el Proyecto de Contrato.

Prototipos e indicaciones relativas a cada tipo de edificio se entregan en formato digital. Forman parte de este Anexo 1 a todos los fines.

En el Proyecto de Contrato está indicado el formato (Liceo, UTU) en que debe construirse cada edificio, conforme lo indicado en las Pautas de Diseño y Construcción.

**ANEXO 2****MODELO DE AVAL PARA GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**

Sr. /Sra. de ANEP.

Lugar y fecha

Por la presente nos constituimos avalistas solidarios renunciando al beneficio de excusión de la empresa (nombre del oferente) [●] por la suma de USD [●] (dólares estadounidenses [●]) como respaldo para el mantenimiento de la oferta de la Licitación Pública Internacional N° [●]

Este aval se mantendrá por el plazo de [●] días calendario, o hasta la presentación de la garantía de fiel cumplimiento de contrato.

El Banco se compromete a entregar a [●] ANEP el importe garantizado, sin necesidad de ningún trámite judicial, siendo suficiente la intimación de entrega. Dicho pago se efectuará en [●] de Montevideo.

Se fija como domicilio especial a los efectos a que dé lugar este documento en Montevideo, calle [●] N° [●] Se solicita la intervención del Escribano [●]

*[El aval bancario deberá tener firmas certificadas por Escribano Público. Dicha certificación deberá ser hecha en papel notarial de actuación, con los timbres correspondientes al monto de la garantía de que se trata. En caso de tratarse de sociedades, el escribano actuante deberá hacer un control completo de las mismas (lugar y fecha de constitución, N°, F° y L° de inscripción en el Registro Público y General de Comercio, publicaciones, representación de los firmantes, vigencia de los cargos). En caso que la sociedad actúe por poder, relacionar el poder y la vigencia del mismo.]*

**ANEXO 3**

**MODELO DE CARÁTULAS**

*Carátula A*

**(Logotipo)**

**Nombre del oferente**

**LICITACIÓN PÚBLICA N°.....**

**Contrato de Participación Público Privado**

**Presentación de Ofertas**

**Contiene:**

**Sobre N°1: Antecedentes del Oferente y Oferta Técnica**

**Sobre N° 2: Oferta económica**

*Carátula B*

**(Logotipo)**

**Nombre del oferte**

**LICITACIÓN PÚBLICA N°.....**

**Contrato de Participación Público Privado**

**Sobre N° 1: Antecedentes del Oferente y Oferta Técnica**

*Carátula C*

**(Logotipo)**

**Nombre del oferente**

**LICITACIÓN PÚBLICA N°.....**

**Contrato de Participación Público Privado**

**Sobre N° 2: Oferta económica**

**ANEXO 4****DECLARACIÓN JURADA: CARTA COMPROMISO DEL OFERENTE**

El/Los que suscriben en nombre y representación del Oferente \_\_\_\_\_,

DECLARO/DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que:

- i. Integran “el Oferente” las siguientes personas físicas o jurídicas: *[determinar]*, quienes se responsabilizan en forma indivisible y solidaria entré si, respecto de la Administración Pública Contratante por las obligaciones emergentes de esta licitación.
- ii. Los porcentajes de participación de cada integrante son: *[determinar]*.
- iii. Aceptan y se comprometen a que en caso de resultar adjudicatarios provisionales constituirán una Sociedad de Objeto Exclusivo en los plazos y condiciones establecidas en las Bases de Contratación, manteniendo la integración y porcentajes de participación de cada integrante incambiables, bajo apercibimiento de las consecuencias establecidas en las Bases de Contratación.
- iv. Designan como representante a *[determinar]*, que estará autorizado para contraer obligaciones y realizar todos los trámites, las gestiones y peticiones referidas al llamado, hasta la adjudicación del mismo.
- v. Las notificaciones que fueren pertinentes se realizarán en el siguiente correo electrónico (*determinar*), el cual permanecerá vigente durante el proceso de licitación, salvo modificación autorizada por la Comitente.

*[Certificación de firmas ante Escribano Público Uruguayo]*

## **ANEXO 5**

### **DECLARACIÓN JURADA: REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD**

El/Los que suscriben en nombre y representación del Oferente \_\_\_\_\_,

DECLARO/DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que:

- i. Que las personas físicas y/o jurídicas que integran el Oferente, no forman parte de ningún otro Oferente que se presenta a esta licitación.
- ii. Que examinó y aceptó de forma incondicionada estas Bases de Contratación y demás antecedentes, documentos y disposiciones legales inherentes al proceso de licitación y adjudicación, aceptando expresamente las obligaciones que le imponen el cumplimiento de la ley de contratos de participación público – privada, su reglamentación y demás normativa aplicable, no teniendo reparo u objeción que formular.
- iii. Que los integrantes del Oferente reúnen todas las condiciones exigidas para contratar con el Estado, y en particular que no incurren en las prohibiciones establecidas en la Ley 18.786.
- iv. Que aceptan en forma incondicionada que por el sólo hecho de presentarse a este llamado quedan sometidos a la ley aplicable en la República Oriental del Uruguay y que se someten a la jurisdicción competente de la ciudad de Montevideo, haciendo expresa renuncia de cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderle.
- v. Declaran no figurar en el listado de firmas inhabilitadas por el Banco Mundial.

*[Certificación de firmas ante Escribano Público uruguayo]*

**ANEXO 6****ANTECEDENTES FINANCIEROS**

Ingresos operativos, en millones de pesos uruguayos

Persona jurídica	Año 1 (A)	Año 2 (B)	Año 3 (C)	Total (A+B+C)	% de participación (D)	6.000 por (D)
Total (**) =						

(D) Según lo informado en la carta compromiso (cláusula 16.1.1. B. i)

(\*\*) Suma de la columna Total, para todas las filas.

En caso de que haya estados contables expresados en moneda extranjera, indicar para cada caso:

Persona jurídica:

Moneda de los eecc:

Tipos de cambio utilizados: Año 1 \_\_\_\_\_; Año 2 \_\_\_\_\_; Año 3 \_\_\_\_\_.



**ANEXO 7****EXPERIENCIA DEL OFERENTE**

**Integrante que acredita experiencia** \_\_\_\_\_; **Periodo de 36 meses consecutivos** \_\_\_\_\_

Tipo de experiencia (*)	Contraparte	Datos del contrato				Meses que coinciden con el periodo (c)	Proporción M <sup>2</sup> en el periodo (d)	Referencia a los documentos probatorios
		M <sup>2</sup> cubiertos (a)	Inicio Mes/Año	Final Mes/Año	Número de meses (b)			

(\*) Indicar si la experiencia es como constructor o como parte contratante de una construcción.

(b) Es el plazo total del contrato: el número de meses entre el inicio y el final.

(c) Es el número de meses de la vigencia del contrato que coinciden con el periodo de 36 meses indicado por el integrante.

(d) Es el dato de la columna (a), multiplicado por el dato de la columna (c), dividido por el dato de la columna (b).

Entregar un cuadro por cada integrante que acredita experiencia. Distintos integrantes pueden indicar distinto periodo de 36 meses consecutivos.

**ANEXO 8****OFERTA ECONÓMICA**

OFERENTE: \_\_\_\_\_

Valor del pago por disponibilidad máximo mensual solicitado en la oferta:

\_\_\_\_\_ por cada Centro tipo 7 aulas (PMO<sub>7</sub>)

Con letra: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ por cada Centro tipo 12 aulas (PMO<sub>12</sub>)

Con letra: \_\_\_\_\_

Se indican en Unidades Indexadas sin decimales, no incluye IVA.

\_\_\_\_\_ % a ser pagado según la evolución del dólar estadounidense.

\_\_\_\_\_  
Firma del representante del Oferente

Nombre :

## **ANEXO 9**

### **PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN**

En medio digital se entrega un ejemplo de formato para presentar el presupuesto de inversión. El contenido del ejemplo no debe interpretarse como una exigencia del Pliego, sino que está subordinado al resto de los documentos del llamado.

El oferente deberá agregar o modificar las filas que correspondan, o podrá dejar en blanco alguna fila, según el método constructivo que propone. El oferente es responsable de la edición de este formato ejemplo para que refleje adecuadamente su oferta. No se aceptarán reclamos por fórmulas incorrectas ni por cualquier otro motivo relacionado con el llenado de este formato.

Varios Centros del mismo tipo pueden ser representados con una misma hoja, en tanto su encabezado indique claramente a cuáles Centros representa. En caso de entregar varios presupuestos, deberán colocar de 10 a 15 Centros en cada hoja electrónica del mismo libro. En la primera hoja deberá indicar el total de la inversión estimada, para la totalidad de los Centros del contrato.

El oferente debe presentar el presupuesto impreso y en formato digital editable.

## **ANEXO 10**

### **RESUMEN DEL PLAN ECONÓMICO FINANCIERO (PEF)**

OFERENTE: \_\_\_\_\_

Tasa Interna de Retorno del Proyecto antes de impuestos:

\_\_\_\_\_, expresada en porcentaje anual sobre Unidades Indexadas

Composición de la inversión inicial:

- Capital de riesgo de los accionistas: \_\_\_\_\_ %
- Deuda subordinada (detallar fuente prevista): \_\_\_\_\_ %
- Deuda *senior* (detallar fuente prevista): \_\_\_\_\_ %
- Otros (detallar) \_\_\_\_\_ %

Costo de los fondos

- Tasa Interna de Retorno esperada por los accionistas: \_\_\_\_\_ % anual, sobre UI
- Tasa de interés de deuda subordinada: \_\_\_\_\_ % anual, indicar moneda
- Tasa de interés de deuda *senior*: \_\_\_\_\_ % anual, indicar moneda
- Tasa de interés de otras fuentes (detallar): \_\_\_\_\_ % anual, indicar moneda

Ratio de Cobertura del Servicio de la deuda *senior*:

- Mínimo: \_\_\_\_\_ para el año \_\_\_\_\_
- Medio: \_\_\_\_\_

Porción del pago que solicita sea ajustado según el precio del dólar \_\_\_\_\_