

SECCIÓN II: PROYECTO DE CONTRATO



Asesor:



mes 2018

Contenido

SECCIÓN II - PROYECTO DE CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA	1
1. ANTECEDENTES	1
2. DEFINICIONES	1
3. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO	3
3.1 NATURALEZA DEL CONTRATO	3
3.2 NORMATIVA APLICABLE Y DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL	3
3.3 VIGENCIA DEL CONTRATO	3
4. OBJETO DEL CONTRATO	3
4.1 DISEÑO EJECUTIVO DE CADA CENTRO	5
4.2 CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA GRUESA Y TERMINACIONES	5
4.3 EQUIPAMIENTO	6
4.4 OPERACIÓN	6
4.4.1 Servicios Obligatorios	6
4.4.2 Servicios Complementarios	6
4.4.3 Servicios excluidos del Contrato	6
5. OBLIGACIONES DE LAS PARTES	7
5.1 DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CONTRATANTE	7
5.1.1 Terrenos	7
5.1.2 Pagos por disponibilidad	7
5.1.3 Representación	7
5.1.4 Centro de Atención al Usuario (CAU): Sistema Informático	7
5.2 DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA	7
5.2.1 Respecto de la alteración de la composición del accionariado de la sociedad ⁸	
5.2.2 Entrega de información al supervisor del contrato	8
5.2.3 Responsabilidad sobre la ejecución de las obras	9
5.2.4 Preservación de hallazgos arqueológicos o paleontológicos	9
5.2.5 Daños a terceros	10
5.2.6 Seguros	10
5.2.7 Responsabilidad laboral	12
5.2.8 Subcontratación	13
5.2.9 Sistema de emergencia para el CAU	13
5.2.10 Permisos Y Autorizaciones	13
5.2.11 Patentes	13

5.2.12	Progreso de la ciencia	14
6.	CONDICIONES DE REPARTO DE RIESGOS	14
6.1	RIESGOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CONTRATANTE	14
6.2	RIESGOS DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA	14
7.	CALIDAD DE LOS TRABAJOS	15
7.1	CALIDAD DE LAS OBRAS, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS	15
7.2	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA	16
7.3	MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO	16
8.	PLAZOS DEL CONTRATO	16
8.1	PUESTA A DISPOSICIÓN DE LA ZONA DE OBRAS	16
8.2	ACTAS DE INICIO DE LAS OBRAS	16
8.3	PUESTA EN SERVICIO DE LAS OBRAS	16
8.4	FINAL DE OBRA DE LOS CENTROS	18
8.5	EXTENSIÓN DE PLAZOS	18
8.6	OTROS PLAZOS	19
9.	RETRIBUCIÓN DE LA CONTRATISTA	19
9.1	RETRIBUCIÓN DE LA CONTRATISTA	19
9.1.1	Excepciones al primero y último mes de cada Centro	20
9.2	PROCEDIMIENTO DE PAGO	21
9.3	AUDITORÍAS AL RÉGIMEN DE PAGO POR DISPONIBILIDAD	22
10.	RÉGIMEN ECONÓMICO FINANCIERO DEL CONTRATO	22
10.1	ANTES DE LA PUESTA EN SERVICIO DE LOS CENTROS	22
10.2	PRECIO FINAL RECONOCIDO DE LAS OBRAS	22
10.3	ALTERACIÓN A LOS INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN	23
10.4	RECURSOS PARA LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	23
10.5	FONDO PARA CONTINGENCIAS	24
10.6	COMPENSACIÓN POR ATRASO EN LOS PAGOS	24
11.	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	25
11.1	CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO	25
11.2	AMPLIACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	25
11.3	AFECCIÓN DE LA GARANTÍA CONSTITUIDA	25
11.4	DESAFECCIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	26
12.	CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	26
13.	RÉGIMEN SANCIONATORIO POR INCUMPLIMIENTOS	27
13.1	INFRACCIONES	28
13.2	MULTAS	28

13.3	PROCEDIMIENTO DE IMPOSICIÓN DE SANCIONES	29
14.	CESIÓN, MODIFICACIÓN Y RENEGOCIACIÓN DEL CONTRATO	30
14.1	CESIÓN DEL CONTRATO	30
14.2	MODIFICACIÓN DEL CONTRATO POR LA ADMINISTRACIÓN	30
14.3	MODIFICACIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO	31
14.4	RENEGOCIACIÓN DEL CONTRATO	33
15.	GARANTÍAS EN BENEFICIO DE LOS ACREEDORES	36
15.1	CESIÓN EN GARANTÍA	36
15.2	PRENDA ESPECIAL DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA	38
16.	EXTINCIÓN DEL CONTRATO	38
16.1	CAUSALES DE EXTINCIÓN DEL CONTRATO	38
16.2	CONSECUENCIAS DE LA EXTINCIÓN ANTICIPADA	40
16.2.1	Por causas imputables a la Contratista	40
16.2.2	Por causas imputables a la Administración Pública contratante	45
16.2.3	Fuerza mayor	50
16.2.4	Extinción del contrato por mutuo acuerdo	50
16.3	FORMA DE PAGO	50
16.4	REVERSIÓN DE LAS OBRAS	52
17.	ENTREGA DE LA INVERSIÓN A LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO	52
17.1	ENTREGA DE LA INVERSIÓN	52
17.2	PROCEDIMIENTO PARA LA ENTREGA DE LA INVERSIÓN	52
18.	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	53
18.1	SOLUCIÓN ÁGIL DE CONTROVERSIAS	53
18.2	ARBITRAJE	54
18.3	ARBITRAJE EN CASO DE EXTINCIÓN ANTICIPADA	54
19.	MORA	54
20.	DOMICILIOS	55
21.	NOTIFICACIONES	55
22.	DERECHO APLICABLE	55
23.	ANEXO: OFERTA ECONÓMICA ADJUDICADA	55

SECCIÓN II - PROYECTO DE CONTRATO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA

En Montevideo, a [●] de [●] de [●], POR UNA PARTE, la Administración Nacional de Educación Pública, POR OTRA PARTE, [●], en adelante, la “Sociedad Contratista”; denominadas de forma conjunta e indistinta “las Partes”, CONVIENEN LO SIGUIENTE;

1. ANTECEDENTES

- La Administración Nacional de Educación Pública efectuó el llamado a Licitación Pública Internacional N° [●]/[●]; Mediante [●], de fecha [●], dictado por [●], se aprobó el expediente de contratación del contrato de participación público privada para el diseño, financiamiento, construcción y operación (que comprende el mantenimiento) de infraestructura educativa (en adelante, “el Contrato”). El llamado fue publicado en [●] con fecha [●].
- El Ministerio de Economía y Finanzas emitió informe con fecha [●] en relación con la adjudicación del Contrato.
- Mediante [●], de fecha [●], dictado por [●], se adjudicó provisionalmente el contrato de participación público privada para el diseño, financiamiento, construcción y mantenimiento de infraestructura educativa al oferente [●].
- Mediante [●], de fecha [●], dictado por [●], se adjudicó definitivamente el contrato a [●].
- Una vez cumplidos los requisitos y trámites previos de acuerdo con la normativa y con las Bases de Contratación, las Partes, reconociéndose mutuamente capacidad y legitimación suficientes, acuerdan firmar el presente **Contrato de participación público privada**.

2. DEFINICIONES

Para la correcta interpretación del Contrato, los términos que a continuación se señalan, tendrán el significado que se indica:

Administración Pública contratante (APC): Administración Nacional de Educación Pública (“ANEP”).

Año calendario: Período de doce meses que se inicia el 1° de enero y termina el día 31 de diciembre.

Contrato de Participación Público Privada (Contrato de PPP): Contrato celebrado entre la Administración Pública contratante y la Sociedad Contratista de conformidad con lo establecido en la Ley N° 18.786, de fecha 19 de julio de 2011 y normas concordantes, complementarias y modificativas.

Días: Se refiere a días corridos. Cuando el Contrato se refiere a días hábiles lo indicará así expresamente. Se entiende por días hábiles aquellos en que funcione la oficina de la Administración Pública contratante.

Documentos contractuales: tienen carácter contractual el contrato de participación público - privada suscrito entre la Sociedad Contratista y la Administración Pública contratante, las Bases de Contratación y la oferta presentada por el adjudicatario.

Documentos de Licitación: Pliego de Condiciones Administrativas (PCA), Pliego de Condiciones Técnicas (PCT), Proyecto de Contrato de Participación Público Privada, Anexos y documentos aclaratorios y/o modificativos, los cuales conforman en su conjunto las Bases de Contratación y datos relativos al proyecto que no tendrán carácter vinculante para la Administración Pública contratante, y se proporcionarán a efectos meramente informativos.

Caso Fortuito o Fuerza Mayor absoluta: Se entenderá por caso fortuito o fuerza mayor absoluta, a los efectos del presente contrato, todo hecho superviniente ajeno a la voluntad de las partes, imprevisible e irresistible que imposibilite el cumplimiento del mismo.

Caso Fortuito o Fuerza Mayor relativa: es todo hecho superviniente ajeno a la voluntad de las partes, imprevisible e irresistible que no imposibilita de manera absoluta el cumplimiento del contrato, y determina que las partes deban ajustar las estipulaciones jurídicas, técnicas y económicas.

Centro o centros: Refiere a uno o más de los Centros Educativos objeto de este contrato.

LCPPP: Ley de Contratos de Participación Público Privada N° 18.786, de fecha 19 de julio de 2011.

Pago por Disponibilidad (PPD): Las cantidades que la Administración Pública contratante abonará a la Sociedad Contratista como contraprestación por la disponibilidad y calidad de los servicios asociados a la infraestructura que constituyen el objeto del presente contrato, de conformidad con lo regulado en los documentos contractuales.

Plan Económico Financiero de la oferta (PEF): Es el conjunto de documentos que ha presentado el adjudicatario como parte de su oferta económica, en los que se describe con detalle las estimaciones de inversión y la evolución de las variables económicas y financieras previstas para el proyecto a lo largo de toda la vida del Contrato.

Precio Final Reconocido: Es el monto de la inversión inicial reconocida por la Administración Pública contratante.

Sociedad Contratista (o “la Contratista”): [●] *[Sociedad anónima de objeto exclusivo constituida por el oferente que ha resultado adjudicatario y con la cual se celebra el presente Contrato.]*

Supervisión de Contrato: Las personas designadas por la Administración Pública contratante para controlar y fiscalizar el cumplimiento del contrato.

Unidad Indexada o UI: El valor de la Unidad Indexada será el que fije el Instituto Nacional de Estadística. Si en el futuro la ley otorgara a otro organismo la facultad de fijar y/o publicar el valor de la Unidad Indexada, se estará sujeto a la Unidad Indexada que dicho organismo fije. En el evento que termine la Unidad Indexada, sustitutivamente, se aplicará la variación que experimente el índice de precios del consumo (IPC).

3. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

3.1 NATURALEZA DEL CONTRATO

El contrato de referencia se enmarca dentro de los contratos de “Participación Público Privada” regulados en nuestro Derecho (en adelante “contrato” o “contrato de PPP”).

3.2 NORMATIVA APLICABLE Y DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL

El contrato se rige por lo dispuesto en la [Ley N° 18.786](#), de 19 de julio de 2011, los [Decretos N° 17/012](#), de 26 de enero de 2012, [N° 280/012](#) de 24 de agosto de 2012 y [N° 045/013](#) de 6 de febrero de 2013, [Decreto N° 181/015](#) de 6 de julio 2015, [Decreto N° 251/015](#) de 14 de setiembre de 2015, [Decreto N° 313/017](#) de 6 de noviembre de 2017, [Ley N° 16.906](#) de 7 de enero de 1998, [Decreto N° 75/015](#) de 9 de marzo de 2015, [Resolución N° 525/2009](#) de la Dirección General impositiva (DGI) de 16 de abril de 2009, así como todas las demás disposiciones complementarias o conexas aplicables en la materia.

Integran el Contrato de Participación Público Privada: las Bases de Contratación (Pliego de Condiciones Administrativas “PCA”, Pliego de Condiciones Técnicas “PCT” incluye “Pautas de Diseño y Construcción” y “Equipamiento móvil”, anexos, enmiendas y comunicados), la oferta adjudicada, el Plan Económico Financiero e instrumentos de financiación y demás documentación anexa a las bases de contratación.

El presente contrato tiene prelación en relación al resto de los documentos que forman parte de esta contratación.

3.3 VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del contrato será de 22 años contados desde su firma.

4. OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato de participación público - privada tiene por objeto el diseño ejecutivo, financiamiento, construcción y operación (que comprende el mantenimiento) de la infraestructura educativa pública indicada en esta cláusula. La Sociedad Contratista será retribuida en base a la disponibilidad y a los niveles de servicio de las prestaciones derivadas de esta infraestructura, conforme a lo dispuesto en los documentos contractuales.

Los siguientes cuadros indican los Centros a construir, según su tipo:

Centros tipo 7 aulas

N°	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD O BARRIO	EN EL PADRÓN	FORMATO
1	SAN JOSE	Ciudad del Plata	751	Liceo
2	CANELONES	Casarino-Toledo	1435	UTU
3	CANELONES	Pinepark	129	UTU
4	CERRO LARGO	Noblia	7350	Liceo
5	CERRO LARGO	Río Branco	2735	Liceo
6	CERRO LARGO	Tupambaé	705	Liceo
7	COLONIA	Colonia del Sacramento	1536 (Parte)	UTU
8	DURAZNO	El Carmen	330	Liceo
9	DURAZNO	La Paloma	6597, Rural	Liceo
10	FLORES	Trinidad	8034-8035 (Parte)	Liceo
11	FLORIDA	Cerro Colorado	14173	Liceo
12	FLORIDA	Florida	7031	Liceo
13	LAVALLEJA	Minas	1382	Liceo
14	Lavalleja	Aiguá	2187	UTU
15	MALDONADO	Cerro Pelado	26105	Liceo
16	MALDONADO	Gregorio Aznárez	1494	UTU
17	MALDONADO	Maldonado	27212	Liceo
18	MALDONADO	Pan de Azúcar	2092	Liceo
19	MALDONADO	Piriápolis	3595	Liceo
20	MALDONADO	San Carlos	834	UTU
21	MONTEVIDEO	Abayubá (Pagro)	154089	UTU
22	MONTEVIDEO	Melilla	43589	Liceo
23	MONTEVIDEO	Paso de la Arena	173872	Liceo
24	MONTEVIDEO	Piedras Blancas	419310	Liceo
25	MONTEVIDEO	Puntas de Manga	428322	Liceo
26	MONTEVIDEO	Villa Colón	espacio libre	Liceo
27	MONTEVIDEO	Villa Ferre	88827	Liceo
28	PAYSANDU	Pueblo Gallinal	10473, 11295, 11297, 11296	Liceo
29	PAYSANDU	Pueblo Porvenir	1625	Liceo
30	RIVERA	Rivera	5922	Liceo
31	RIVERA	Sacrificio de Sonia	5269	UTU
32	RIVERA	Tranqueras	2867	Liceo
33	ROCHA	Chuy	15032	Liceo
34	ROCHA	Villa Velázquez	32	Liceo
35	SALTO	Agraria	9310	UTU
36	SALTO	Colonia Lavalleja	parte 5709	Liceo
37	SALTO	Salto	fracción 1 del 23164	Liceo
38	SALTO	Villa Constitución	41	Liceo
39	SAN JOSE	San José	3728	Liceo
40	TACUAREMBO	Barrio López	2841	UTU
41	TACUAREMBO	Curtina	137	Liceo
42	TACUAREMBO	Tacuarembó	3619	Liceo
43	TREINTA Y TRES	Santa Clara de Olimar	7340	Liceo
44	TREINTA Y TRES	Treinta y Tres	10491	UTU

Centros tipo 12 aulas

Nº	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD O BARRIO	PADRÓN	FORMATO
1	CANELONES	18 de mayo	10667	Liceo
2	CANELONES	Barros Blancos	10416	UTU
3	CANELONES	Casarino	1435	Liceo
4	CANELONES	Progreso	2104	UTU
5	COLONIA	Nueva Palmira	1358	Liceo
6	DURAZNO	Sarandí del Yí	59	Liceo
7	MALDONADO	San Carlos	6212	Liceo
8	MONTEVIDEO	Casavalle	422206	Liceo
9	MONTEVIDEO	Flor de Maroñas	426224	Liceo
10	MONTEVIDEO	La Teja	416707	UTU
11	MONTEVIDEO	Sayago	50545	UTU
12	ARTIGAS	Artigas	2103	Liceo
13	SAN JOSE	Rincón de la Bolsa	1469	UTU
14	TREINTA Y TRES	Vergara	7057	Liceo

En estos cuadros el formato refiere a las diferencias señaladas en las Pautas de Diseño y Construcción.

4.1 DISEÑO EJECUTIVO DE CADA CENTRO

La Contratista deberá ejecutar la totalidad de los proyectos ejecutivos de arquitectura, estructuras y acondicionamientos necesarios para la materialización del anteproyecto presentado como parte de su Oferta Técnica, de acuerdo con los estándares establecidos en el Pliego de Condiciones Técnicas.

La Contratista será responsable de ejecutar todos los Proyectos Ejecutivos necesarios para la correcta ejecución de la totalidad de las obras detalladas anteriormente aún en los casos en que el anteproyecto entregado no se ajuste al tamaño del predio.

En los casos en que, por sus dimensiones o proporciones, los terrenos ofrecidos por la APC no obtengan el permiso de la Intendencia Departamental correspondiente para la implantación del prototipo propuesto, se admite un anteproyecto ajustado a dicho predio, respetando todas las áreas mínimas, las especificaciones técnicas y todo lo que se indique en el Pliego de Condiciones Técnicas y las Pautas de Diseño y Construcción.

4.2 CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA GRUESA Y TERMINACIONES

La Contratista deberá ejecutar la totalidad de las obras consideradas en los proyectos a que refiere la cláusula 4.1, de acuerdo a los estándares y plazos exigidos en este Contrato y en el Pliego de Condiciones Técnicas.

La Contratista deberá ejecutar lo necesario para que cada Centro cuente con las conexiones a servicios básicos (luz, agua, saneamiento, telefonía, e internet) o la

solución que corresponda según cada proyecto ejecutivo, aún en los casos en que se encuentre al lado de otro Centro propiedad de la Administración Pública contratante.

4.3 EQUIPAMIENTO

Junto con la construcción de las obras, la Contratista proveerá la totalidad del equipamiento e insumos solicitados en el Pliego de Condiciones Técnicas, las “Pautas de Diseño y Construcción” y “Equipamiento móvil”, y ofrecidos en su Oferta Técnica. Estos bienes quedarán afectos al contrato de participación público-privado. El PCT establece el mantenimiento requerido para el equipamiento, así como el plazo en el cual la Contratista deberá realizar a su cargo la reposición del equipamiento móvil.

4.4 OPERACIÓN

4.4.1 SERVICIOS OBLIGATORIOS

Una vez iniciada la etapa de operación de la obra, de acuerdo con lo indicado en el Pliego de Condiciones Técnicas, la Contratista deberá proporcionar los siguientes servicios obligatorios:

- Mantenimiento rutinario/planeado;
- Mantenimiento y reparaciones reactivas/reemplazo de daños;
- Mantenimiento y reposición del equipamiento que corresponda;
- Limpieza;
- Mantenimiento del terreno;
- Mantenimiento de instalaciones, edificios y activos;
- Plan y Gestión de Emergencias;
- Centro de Atención al Usuario en las condiciones establecidas en los documentos contractuales; y
- Gestión del contrato e informes.

4.4.2 SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

La Sociedad Contratista podrá brindar servicios complementarios en los Centros una vez que estén en servicio. Para ello, deberá acordar las condiciones con la Administración Pública contratante y obtener su expresa autorización previa.

Entre otros, podrá prestar servicio de cantina en tanto cumpla con lo exigido por las normas aplicables.

4.4.3 SERVICIOS EXCLUIDOS DEL CONTRATO

La Administración Pública contratante proveerá los servicios educativos.

5. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

5.1 DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CONTRATANTE

5.1.1 TERRENOS

La APC se obliga a entregar el uso y goce de los padrones o las fracciones de padrones donde se construirán los Centros, libres de ocupación y gravámenes que afecten la construcción y/u operación del Centro desde la fecha de firma del Acta de Tenencia.

5.1.2 PAGOS POR DISPONIBILIDAD

La Administración Pública contratante efectuará los Pagos por Disponibilidad (PPD) a la Sociedad Contratista, ajustados en función del nivel de disponibilidad efectiva y calidad del estado de la infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en los Documentos Contractuales.

5.1.3 REPRESENTACIÓN

La APC otorgará poder de actuación a favor de la o las personas que la Sociedad Contratista designe, autorizando a dichos representantes a realizar los trámites de inscripciones, registros, habilitaciones, autorizaciones y permisos correspondientes para llevar a cabo las obras. Dicho poder será otorgado en un plazo de 10 días hábiles a contar desde que la Sociedad Contratista nombre a su representante.

Asimismo, se otorgará nuevo poder para realizar los trámites de final de obra ante las Intendencias y organismos que correspondan. Dichos poderes serán otorgados en un plazo de 10 días hábiles a contar desde que la Sociedad Contratista nombre a la o las personas que realizarán dichos trámites.

5.1.4 CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO (CAU): SISTEMA INFORMÁTICO

La Administración Pública contratante entregará dentro de los 6 meses de la entrada en vigencia del contrato o al menos 2 meses antes de la fecha prevista para la puesta en servicio del primero de los centros, lo que ocurra antes, el sistema informático para el seguimiento del contrato mencionado en el Capítulo 2 del Pliego de Condiciones Técnicas. Entregará también el diagrama de flujo de su funcionamiento.

5.2 DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA

Sin perjuicio de las demás obligaciones establecidas en los documentos contractuales, la Sociedad Contratista se obliga a:

5.2.1 RESPECTO DE LA ALTERACIÓN DE LA COMPOSICIÓN DEL ACCIONARIADO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Contratista deberá comunicar a la APC cualquier cambio en la composición del accionariado de la sociedad.

Antes de la puesta en servicio del último Centro dicho cambio podrá efectuarse solamente entre integrantes de la Sociedad Contratista. Deberá darse aviso por escrito a la APC, al menos 30 días corridos antes de formalizar la modificación. La APC podrá oponerse u observar en un plazo de 20 días corridos desde recibida la notificación, pasado este plazo se considerará denegada la solicitud, sin perjuicio de que deberá expedirse oportunamente sobre los fundamentos de dicha denegatoria ficta.

Una vez puesto en servicio el último Centro, la alteración de la composición del accionariado de la sociedad, transformación, fusión, escisión y la transmisión de sus acciones por cualquier título, podrá efectuarse, siempre que los accionistas cumplan con los requisitos de solvencia técnica y financiera que correspondan a los aspectos del contrato pendientes de ejecución, y previa autorización escrita de la APC en un plazo de 30 días corridos. Si la APC no se expidiera en este plazo se considerará denegada la solicitud, sin perjuicio de que deberá expedirse oportunamente sobre los fundamentos de dicha denegatoria ficta.

5.2.2 ENTREGA DE INFORMACIÓN AL SUPERVISOR DEL CONTRATO

La Contratista deberá proporcionar al Supervisor del Contrato la siguiente información:

- a. Los nombres de los auditores externos de la Sociedad, antes de que se lleve a cabo la primera Asamblea de Accionistas. Los auditores contratados, deberán estar inscritos en el registro de la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central del Uruguay y acreditar tener una experiencia mínima de 3 años como auditores externos de por lo menos una sociedad sujeta a la fiscalización de la Superintendencia.
- b. Organigrama y personal superior de la Contratista cuando ésta se constituya y cada vez que se produzca un cambio. Este informe deberá ser entregado dentro de los 15 días de constituida o de la fecha en que se produzca el cambio.
- c. Las garantías que haya otorgado la Contratista con relación al contrato de participación público-privado y acerca de la prenda especial de obra pública que recaiga en los pagos comprometidos por la Administración Pública contratante a la Sociedad contratista a cualquier título, en virtud de este contrato, indicando el nombre y domicilio de los acreedores y garantes.
- d. Informes mensuales de avance de cada una de las obras.
- e. Resultados de pruebas y ensayos según lo establecido en el PCT.
- f. Acreditar el cumplimiento de las leyes sociales, conforme a lo establecido en la cláusula 5.2.7.

- g. Informes acerca de los accidentes del trabajo y de las enfermedades profesionales, de conformidad con lo establecido en la [Ley N° 16.074](#), [Decreto N° 125/014](#), y demás normativa concordante, complementaria y modificativa. Adjuntando, en caso de corresponder informe o copia de las denuncias que se hubieren producido.
- h. Estados contables de la Contratista, con dictamen de auditor externo, dentro de los 15 días desde el fin de su plazo legal.
- i. Cualquier otra información que el Supervisor del Contrato requiera por escrito al Contratista, para controlar el adecuado cumplimiento del Contrato.

Se considerará confidencial la información que las partes conozcan como consecuencia de la ejecución del presente Contrato, o que deba entenderse como tal por su naturaleza. Ninguna información confidencial será revelada a terceros sin el consentimiento expreso de la otra parte. Esta obligación de confidencialidad no se aplicará a aquella información que esté o que llegue a estar a disposición del público en general, de una forma que no pueda considerarse una violación evidente al espíritu de esta cláusula. Tampoco será aplicable en aquellos casos en los que exista la obligación jurídica o funcional de informar, o cuando se haya tenido conocimiento previamente a la firma del Contrato o por razones ajenas a la ejecución del mismo. No se entenderán como terceros a los efectos de esta cláusula de confidencialidad a la Unidad de Participación Público Privada del Ministerio de Economía y Finanzas ni la Oficina de Planeamiento y Presupuesto.

El incumplimiento de las obligaciones dispuestas en la presente cláusula hará incurrir a la Sociedad Contratista en las multas establecidas en la Cláusula 13 de este contrato.

5.2.3 RESPONSABILIDAD SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

La ejecución de las obras de acuerdo con los proyectos ejecutivos autorizados por la APC será responsabilidad exclusiva de la Contratista.

La APC supervisará la correcta realización de las obras a través de la Supervisión del Contrato, de acuerdo con lo previsto en el Pliego de Condiciones Técnicas.

La Contratista deberá otorgar libre acceso a las obras al Supervisor del Contrato, o a quien éste designe.

El control de la Supervisión del Contrato no supondrá ninguna reducción de la responsabilidad de la Contratista, quien tendrá a su cargo la Dirección de las obras.

5.2.4 PRESERVACIÓN DE HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS O PALEONTOLÓGICOS

Si durante el desarrollo del contrato se produce cualquier hallazgo de restos arqueológicos, así como descubrimientos paleontológicos, la Contratista deberá tomar

todas las medidas necesarias para la preservación de los restos encontrados. Asimismo, deberá informar de manera inmediata al Supervisor del Contrato.

El Supervisor del Contrato informará a las autoridades correspondientes e instruirá al Contratista sobre el correcto tratamiento de los restos.

El costo para la Contratista de las operaciones derivadas del tratamiento del hallazgo será retribuido por la APC y en caso de corresponder, será incorporado al Precio Final Reconocido de la obra en la cual se produjo el hallazgo. La forma de retribución podrá implicar la modificación del contrato, de acuerdo a la cláusula 14.3. En caso de que las medidas adoptadas para el correcto tratamiento del hallazgo impliquen la paralización o el retraso de las obras durante un determinado período, el mismo será también reconocido a la Sociedad Contratista en ocasión de la modificación del contrato por esta causa, que se ajustará a lo establecido en la Cláusula 14.2 del presente contrato.

5.2.5 DAÑOS A TERCEROS

La Contratista deberá adoptar las medidas necesarias para evitar daños que con motivo de la construcción de las obras y de la operación de los Centros se cause a terceros, al personal de la obra, a bienes públicos o privados, o al medio ambiente, siendo el único responsable por los mismos cualquiera sea su naturaleza.

La Contratista tendrá la responsabilidad civil, penal, laboral y/o administrativa total y exclusiva de su condición de empleador con todos sus trabajadores, siendo su responsabilidad que los subcontratistas, intermediarios y suministradores de mano de obra cumplan con las mismas condiciones.

En caso de que la APC se encontrase obligada a pagar algún tipo de indemnización por daños a terceros, la Sociedad Contratista será la única responsable pecuniariamente de las diferencias entre el monto pagado con cargo a la póliza y los daños que efectivamente deban ser indemnizados o reparados, en caso que la cuantía de la póliza no fuera suficiente para pagar dichas indemnizaciones. Este pago deberá ser realizado por la Contratista, 10 días antes de la fecha en que la APC tenga que efectuar el pago por indemnización por daños a terceros.

El incumplimiento de esta obligación hará incurrir al contratista en la sanción establecida en la Cláusula 13 de este contrato.

5.2.6 SEGUROS

La Sociedad Contratista o alguno de sus socios contratará a su cargo todos los seguros obligatorios previstos en la normativa vigente, con la APC como asegurado adicional, manteniéndose vigentes durante todo el plazo del contrato. Deberán contratarse con una compañía autorizada a operar en Uruguay por la Superintendencia de Servicios Financieros del BCU.

Los seguros obligatorios y los estipulados en este contrato serán considerados como los mínimos admisibles. Deberán presentarse a la Supervisión del contrato para la aprobación de los términos de las pólizas.

En particular contratará un seguro de Responsabilidad Civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan provocarse a terceros, incluidos daños consecuenciales, lucro cesante de las víctimas y las reclamaciones emanadas del [artículo 12 de la Ley N° 16.074](#). Dicha cobertura abarcará lo actuado por subcontratistas, personal dependiente, designado o contratado, así como toda persona que realice tareas atinentes a las prestaciones de este contrato. Dicha cobertura será por un monto de al menos USD 2.500.000 (dos millones quinientos mil dólares estadounidenses) por la totalidad de los Centros. Esta cobertura podrá estar contratada en una póliza exclusiva o como adicional de otra póliza que contrate.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la Contratista, Subcontratistas, Proveedores y la Supervisión de Obras se considerarán terceros a efectos de este Seguro de Responsabilidad Civil (RC cruzada).

La Contratista deberá acreditar a la Supervisión del Contrato la contratación y pago de las coberturas de seguro de responsabilidad civil y Todo Riesgo Construcción, previo a la firma del Acta de Inicio de obra de cada Centro.

Previo a la Puesta en Servicio de cada Centro, la Contratista deberá presentar a la Supervisión del Contrato la constancia de haber contratado y pagado las coberturas de seguro para los riesgos de la etapa de operación. Deberán cubrirse muebles e inmuebles, a su valor de reposición y la Responsabilidad Civil mencionada antes. Las pólizas podrán ser una o varias, a elección de la Contratista. Los centros educativos no serán puestos en servicio mientras no estén contratadas las pólizas de seguros.

Todas las pólizas de seguros deberán ser renovadas por la Contratista al menos 20 días antes del fin de su vigencia.

En todas las renovaciones de seguros que se realicen a partir del año 10 desde la vigencia de este contrato, la APC será la beneficiaria principal. En caso que le sea solicitado, ésta podrá ceder los derechos indemnizatorios a favor de la Sociedad Contratista y/o los acreedores prendarios o cesionarios.

El incumplimiento de los plazos y obligaciones estipuladas en la presente cláusula, hará incurrir a la Sociedad Contratista en las multas establecidas en la cláusula 13 de este contrato.

La Contratista será la responsable de realizar en el menor tiempo posible todos los trámites ante la compañía aseguradora en caso de siniestro, así como de pagar los deducibles y cualquier otro gasto relacionado.

5.2.7 RESPONSABILIDAD LABORAL

La Sociedad Contratista deberá cubrir a nombre de la APC las obligaciones en materia laboral y de seguridad social que le correspondan por las obras de construcción y por la operación (incluido el mantenimiento) de los Centros y deberá reconocer y respetar el ámbito de negociación colectiva.

La Sociedad Contratista deberá contratar a todo el personal y la mano de obra necesaria para la ejecución de las obras, ateniéndose estrictamente a la legislación vigente y respetando en particular, la normativa laboral respecto a convenios colectivos, laudos, horarios de trabajo, seguridad y días de descanso, y la relativa a la seguridad social e higiene y seguridad en el trabajo.

Deberá dar cumplimiento a lo relacionado con la distribución de obreros no especializados, de acuerdo a la [Ley N° 18.516](#) y su reglamentación, y a la contratación para la ejecución de las obras de un mínimo equivalente al 5% del personal afectado a tareas de peones o similares, a personas liberadas que se encuentren registradas en la Bolsa de Trabajo del Patronato Nacional de Encarcelados y Liberados, según lo establecido en la [Ley N° 17.897](#) y [Decreto N° 226/006](#); así como a toda la normativa sobre empleo de mano de obra.

Independientemente de las obligaciones establecidas por las leyes y reglamentos referentes a la mano de obra, la Contratista deberá comunicar al Supervisor del Contrato, la lista del personal contratado para la ejecución de los trabajos y sus respectivas calificaciones, y mantenerla actualizada en todo momento.

A fin de controlar el cumplimiento de dichas obligaciones, la Contratista deberá entregar a la Supervisión de Contrato cuando así se le solicite: a) una nómina en la cual deberá indicar los datos personales de los empleados que hayan ejecutado alguna de las actividades a que se encuentra obligada la Contratista, b) la declaración nominada de la historia laboral y recibo de pago al organismo previsional ([Ley N° 16.713 art. 87](#)), c) certificado que acredite situación regular de pago de las contribuciones a la seguridad social a la entidad que corresponda ([Ley N° 16.170 art. 663](#)), d) constancia del Banco de Seguros del Estado que acredite la existencia del seguro de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales ([Ley N° 16.074](#)), e) la planilla de control de trabajo, recibos de haberes salariales y, en su caso, convenio colectivo aplicable. Los empleados contratados por cualquier subcontratista, serán considerados como empleados de la Contratista respecto del ejercicio de sus actividades, de las responsabilidades y obligaciones que de ello se derive para el empleado y el empleador, en cumplimiento de lo establecido en la [Ley N° 18.099](#) y [N° 18.251](#). En consecuencia, cuando se mencione al personal, empleados o trabajadores de la Contratista, se comprende a los contratados por cualquier subcontratista.

En caso de que la Supervisión de Contrato detecte errores u omisiones, las hará saber a la Contratista y exigirá que sean subsanadas. Cualquier multa o infracción que apliquen terceros por errores u omisiones, fueran o no detectados por la Supervisión de Contrato, será pagada por la Contratista.

La Supervisión de Contrato podrá ordenar la inspección de los lugares donde se ejecutan las obras y/o servicios a fin de verificar el cumplimiento de las medidas de seguridad y prevención contra riesgos de trabajo.

Es obligación de la Contratista efectuar la denuncia de los accidentes del trabajo y de las enfermedades profesionales en conformidad con las disposiciones legales vigentes debiendo informar al Supervisor del Contrato de los hechos ocurridos, haciendo entrega, cuando corresponda, de tales denuncias.

Las condiciones especiales recogidas precedentemente se consideran una obligación esencial y su incumplimiento hará incurrir al Contratista en la sanción establecida en la cláusula 13 de este contrato.

5.2.8 SUBCONTRATACIÓN

Los subcontratistas deberán cumplir con la normativa legal y reglamentaria vigente, siendo en todos los casos la Contratista la única responsable frente a la APC por las subcontrataciones realizadas.

5.2.9 SISTEMA DE EMERGENCIA PARA EL CAU

Con anterioridad a la puesta en servicio del primer Centro, la Contratista entregará los procedimientos con que funcionaría el Centro de Atención al Usuario en casos en que el sistema informático no esté disponible, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones Técnicas.

La Supervisión del Contrato tendrá un plazo de 15 días para autorizar dicho sistema de emergencia. Lo que no sea observado en este plazo se tendrá por autorizado.

5.2.10 PERMISOS Y AUTORIZACIONES

La Sociedad Contratista estará obligada a tramitar y gestionar a su costo los permisos, inscripciones, registros, autorizaciones, habilitaciones o cualquier otra actuación administrativa que le corresponda, ante cualquier organismo público o privado y que sean necesarias para la iniciación, ejecución de las obras y disponibilidad de los Centros.

5.2.11 PATENTES

La Sociedad Contratista deberá prevenir e indemnizar al Estado contra cualquier acción judicial que pueda entablarse en su contra, derivado del uso o supuesto uso, de

cualquier patente, diseño, marca comercial, nombre u otros derechos patentados que se utilicen durante todo el período de vigencia del contrato de participación público-privado.

5.2.12 PROGRESO DE LA CIENCIA

La Sociedad Contratista deberá aplicar lo que, en cada momento y según el progreso de la ciencia, disponga la normativa técnica, medioambiental, de accesibilidad y eliminación de barreras y de seguridad de los usuarios que resulte de aplicación, de conformidad con el [artículo 65 del Decreto N° 17/012](#).

6. CONDICIONES DE REPARTO DE RIESGOS

6.1 RIESGOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CONTRATANTE

La Administración Pública contratante asumirá los riesgos derivados de:

- a) Retrasos en el inicio de las obras cuando los mismos sean por causas imputables exclusivamente a la APC.
- b) Cambios en el alcance de los proyectos objeto del contrato cuando hubieran sido efectuados por solicitud expresa de la APC.
- c) Existencia de restos arqueológicos o paleontológicos que interfieran con el normal desarrollo de las obras y/o que aumenten su costo.
- d) Ocupación de los Centros por parte del personal con vínculo laboral directo o indirecto con la APC, servidores públicos de cualquier sector, estudiantes o referentes familiares de los usuarios.
- e) Sobreplazos por paros o huelgas generales o sectoriales decretadas por la Central Sindical del Uruguay PIT-CNT o por el Sindicato de rama, siempre que no sea exclusivamente contra la obra, la contratista o subcontratistas, y cuyo plazo en forma acumulada supere los 20 días en 1 año.

6.2 RIESGOS DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA

La totalidad del contrato de PPP, en sus aspectos de proyecto, diseño, financiación, construcción y operación (que incluye mantenimiento), incluidos los resultados de la operación, se desarrolla a riesgo de la Contratista. La Contratista asumirá los riesgos y responsabilidades que se deriven del diseño y construcción de las obras y su mantenimiento. En particular y con carácter meramente enunciativo y no limitativo, no se derivarán responsabilidades para la Administración Pública Contratante en caso de:

- a) No obtención de financiamiento vinculado al objeto del contrato.
- b) Errores en los estudios previos.
- c) Inadecuado diseño ejecutivo de los proyectos objeto del contrato.
- d) Utilización de insumos o materiales inapropiados.

- e) No solicitud, tramitación y obtención a su costo, de todos los permisos, inscripciones, habilitaciones, licencias, autorizaciones o cualquier actuación administrativa que corresponda, ante cualquier organismo público o privado, necesarias para la realización de las prestaciones objeto de este contrato.
- f) Retrasos en la ejecución de subcontratos.
- g) Sobrecostos en las obras de construcción o mantenimiento, ya sea por deficiencias técnicas derivadas del proyecto ejecutivo, defectos en la ejecución de las obras, costos adicionales por obras mayores a las presupuestadas o por incrementos en los precios de los insumos.
- h) Sobreplazos en las obras de construcción o mantenimiento.
- i) Obligaciones generadas con terceros como consecuencia de la ejecución del contrato.
- j) Daños ambientales generados como consecuencia de la ejecución del objeto del contrato.
- k) Cambios en la normativa técnica, medioambiental, de accesibilidad, de eliminación de barreras y de seguridad de los usuarios; siempre que sean de aplicación general o siempre que no afecten de manera exclusiva a este proyecto.
- l) La evolución de las condiciones del mercado financiero a lo largo del plazo del contrato.
- m) Riesgos para los cuales existiera cobertura de seguros al momento de su ocurrencia. La Contratista asumirá los riesgos en caso de infraseguro o sobreseguro.
- n) Conflictos laborales, gremiales, paros o huelgas referidas al personal de la Contratista o de sus subcontratistas, excepto en lo previsto en el literal e) de la cláusula 6.1 de este contrato.
- o) Accidentes laborales.
- p) Insolvencia de la Sociedad Contratista.

7. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

7.1 CALIDAD DE LAS OBRAS, EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS

El Pliego de Condiciones Técnicas establece los requerimientos y estándares de calidad que como mínimo deberán contar las obras que la Contratista ejecute de conformidad con la totalidad de los proyectos ejecutivos entregados a la APC. Asimismo, el PCT describe los estándares de calidad mínimos exigidos para el equipamiento, y para la prestación de servicios de la Sociedad Contratista, de acuerdo a los documentos que forman parte del Contrato y en cumplimiento de la normativa vigente.

7.2 MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA

La Contratista deberá ejecutar su programa de mantenimiento de la Infraestructura, de acuerdo con los requerimientos dispuestos en el Pliego de Condiciones Técnicas.

7.3 MANTENIMIENTO DEL EQUIPAMIENTO

La Contratista deberá ejecutar su programa de mantenimiento preventivo y correctivo del equipamiento que corresponda de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones Técnicas. Este programa incluye una lista detallada de las actividades de mantenimiento y reposición que prestará en cada uno de los Centros.

8. PLAZOS DEL CONTRATO

8.1 PUESTA A DISPOSICIÓN DE LA ZONA DE OBRAS

La Administración Pública contratante pondrá a disposición de la Sociedad Contratista las zonas de obra necesarias para la ejecución de las obras y el cumplimiento de las prestaciones objeto del contrato.

La Sociedad Contratista recibirá y tomará posesión de cada una de las zonas de obra una vez que ambas partes firmen el Acta de Tenencia. El plazo máximo para la firma de la misma será de 10 días hábiles desde la entrada en vigencia del presente contrato. Si la APC no pone a disposición de la Contratista alguna zona de obra en el plazo previsto por causas que no sean imputables a la Contratista, se suspenderá para los centros a construirse en dicha zona la contabilización de los plazos para su puesta en servicio, , hasta tanto se realice dicha puesta a disposición.

En caso que la puesta a disposición de alguna zona de obra demore más de tres meses, dicha demora será reconocida mediante una modificación de contrato realizada conforme a lo dispuesto en la Cláusula 14.2 del presente contrato. Si la puesta a disposición demora más de 6 meses la Contratista podrá reclamar, además, compensación por el costo financiero de los gastos incurridos hasta ese momento, debidamente comprobados.

8.2 ACTAS DE INICIO DE LAS OBRAS

La Contratista deberá entregar a la APC la totalidad de los documentos finales, gráficos y memorias que componen el proyecto ejecutivo de cada obra, incluyendo descripción de los componentes tecnológicos a emplear y las prescripciones técnicas que cumplirán, los materiales y equipos propuestos, así como el programa de las obras. Los proyectos ejecutivos deberán corresponder con el anteproyecto de la oferta, desarrollados en sus detalles y deberán ser elaborados y firmados por el Arquitecto responsable. En caso de

que la Supervisión del Contrato presente objeciones por existir apartamientos a los estándares y pautas de construcción definidos en las bases de contratación y en la oferta técnica adjudicada, las mismas deberán ser subsanadas por la Contratista previo a la elaboración del Acta de Inicio de la obra.

Si la Sociedad Contratista entrega a la Supervisión del Contrato avances del proyecto ejecutivo y ésta no expresa objeciones en el plazo de 15 días, la Contratista podrá iniciar los rubros de la obra que correspondan a los avances entregados.

La Contratista deberá acreditar que solicitó cada permiso de construcción, presentando a la Supervisión del Contrato los recaudos obtenidos en las Intendencias correspondientes. La Supervisión del Contrato verificará que la Contratista cuenta con los seguros correspondientes a la etapa de construcción, que los proyectos no tienen objeciones y que se ha solicitado el permiso de construcción.

El inicio de la o las obras será en un plazo de 15 días hábiles contados desde la presentación del último de los requisitos mencionados en los párrafos previos para la o las obras cuyo inicio se solicita, sin que la Contratante exprese objeción. El inicio de una obra, sea mediante la firma de Acta de inicio o por el vencimiento del plazo antes mencionado, no exime a la Sociedad Contratista de asumir las responsabilidades que le corresponden de acuerdo con los documentos contractuales y la normativa aplicable.

Cualquier modificación del proyecto no solicitada por la APC deberá ser comunicada a la Supervisión del Contrato, que tendrá 15 días hábiles para expedirse, en caso de no expedirse la modificación se dará por no aceptada.. La revisión que haga la Supervisión del Contrato del proyecto o sus modificaciones, exprese o no objeciones, no exime a la Contratista de ser la responsable del proyecto a todos los efectos.

8.3 PUESTA EN SERVICIO DE LAS OBRAS

La Sociedad Contratista está obligada a que la totalidad de los Centros sean puestos en servicio a los 36 meses desde la entrada en vigencia del Contrato.

El incumplimiento en los plazos de puesta en servicio de cualquier Centro ocasionará que se apliquen las sanciones previstas en la cláusula 13 del presente contrato.

La Sociedad Contratista deberá solicitar por escrito la Puesta en Servicio de cada Centro, y acreditar en ese momento que cuenta con los seguros y garantías correspondientes a la etapa de operación, así como con los requisitos exigidos en el PCT y el contrato para esta etapa. Asimismo, para la solicitud de puesta en servicio del primer Centro, deberá contar con la aprobación del Centro de Atención al Usuario de emergencia.

Para los Centros tipo 7 aulas números 23, 24, 25, 26 y 27 y el Centro tipo 12 aulas número 11 de los cuadros de la cláusula 4, las solicitudes de Puesta en Servicio serán recibidas únicamente en los días hábiles de los meses: enero, febrero, marzo, octubre, noviembre y diciembre. Para el resto de los Centros del objeto de este contrato, las solicitudes de Puesta en Servicio serán recibidas en cualquier día hábil del año.

La Administración Pública contratante tendrá 15 días hábiles para formular objeciones por razones fundadas, ya sea por defectos en la ejecución de los proyectos o por incumplimientos formales. La puesta en servicio de cada Centro será otorgada mediante acta labrada por el Supervisor del Contrato o por el cumplimiento de este plazo sin que se hubiesen formulado objeciones, lo que ocurra primero.

La Supervisión del contrato y la Contratista podrán acordar una puesta en servicio con observaciones, en cuyo caso labrarán acta que establecerá las deducciones al pago por disponibilidad que serán de aplicación hasta que sean levantadas y el plazo para levantar dichas observaciones. Dichas deducciones deberán hacer referencia a las Áreas Funcionales definidas en el PCT.

8.4 FINAL DE OBRA DE LOS CENTROS

La Sociedad Contratista deberá obtener el Final de Obra de cada Centro con el Gobierno Departamental correspondiente y la Dirección Nacional de Bomberos, a más tardar 20 meses después de su puesta en servicio.

8.5 EXTENSIÓN DE PLAZOS

[En caso de que los instrumentos de financiación presentados para la adjudicación definitiva incluyan la emisión de instrumentos de deuda previo al inicio de la construcción, se agregará el siguiente párrafo:

Los plazos que refieren a la vigencia del contrato y puesta en servicio de la infraestructura, se extenderán por un número de días igual a:

- a) el plazo de tramitación ante el Banco Central del Uruguay para la autorización de la emisión de la deuda y la habilitación de la inscripción en el Registro de Mercado de Valores;
- b) menos los días insumidos por la Sociedad Contratista para la sustanciación del trámite y el cumplimiento de requerimientos efectuados por el BCU;
- c) más el plazo que insuma el procedimiento administrativo ante el Banco Central del Uruguay para la autorización de la inversión de recursos de los Fondos de Ahorro Previsional en los valores a ser emitidos.

La Administración Pública contratante reconocerá ampliaciones de plazo para la Puesta en Servicio de los Centros cuyos terrenos no sean puestos a disposición en las condiciones dichas en la cláusula 5.1.1 del presente contrato.

La APC reconocerá a la Sociedad Contratista ampliaciones de plazo para la Puesta en Servicio de los Centros, si se produjeran huelgas y/o paros de carácter general o sectorial decretados por el PIT-CNT o por el Sindicato de rama, siempre que no sea exclusivamente contra la obra, la contratista o subcontratistas, que afecten las actividades de la Sociedad Contratista y que acumulados superen 20 días al año.

8.6 OTROS PLAZOS

La Contratista tendrá 30 días contados desde la Puesta en Servicio de cada Centro para entregar la versión conforme a obra de todos los recaudos gráficos y escritos relativos a la obra realizada.

La APC tendrá 45 días contados desde la Puesta en Servicio de cada Centro para comunicar su Precio Final Reconocido, de acuerdo a lo previsto en la cláusula 10.2 del presente Contrato.

9. RETRIBUCIÓN DE LA CONTRATISTA

9.1 RETRIBUCIÓN DE LA CONTRATISTA

La retribución de la Contratista por la ejecución del presente contrato se realizará bajo la modalidad de “Pago por Disponibilidad” (PPD) de la infraestructura.

El máximo Pago por Disponibilidad mensual por cada Centro que haya sido puesto en servicio, será de:

- $PM_7 = [PM_7]$ al mes por cada edificio tipo 7 aulas
- $PM_{12} = [PM_{12}]$ al mes por cada edificio tipo 12 aulas

Las cifras están expresadas en Unidades Indexadas y no incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

El Pago Total Máximo (PTM) es $44 \times PM_7 + 14 \times PM_{12}$, al mes.

El Pago por Disponibilidad (PPD) que recibirá la Contratista será ajustado en función del nivel de disponibilidad efectiva y calidad del estado de la infraestructura, de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Técnicas, cantidad indicada por PPD_n para el mes n .

Los ingresos de la Contratista se liquidarán cada dos meses, a periodo vencido para los siguientes pares de meses: febrero-marzo, abril-mayo, junio-julio, agosto-setiembre, octubre-noviembre, diciembre-enero. Los pagos por disponibilidad serán convertidos a pesos uruguayos de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$(PPD_{n-1} + PPD_n) \times \left[Z \frac{UI_0}{TC_0} TC_n + (1 - Z) UI_n \right]$$

Donde:

PPD _n	Es el pago por disponibilidad que corresponde al mes <i>n</i> , expresado en Unidades Indexadas (<i>n</i> refiere al segundo mes del bimestre de pago)
TC _n	Es la cotización interbancaria del dólar estadounidense fondo BCU al último día del mes <i>n</i> (fuente: BCU)
TC ₀	Es la cotización interbancaria del dólar estadounidense fondo BCU al último día del mes anterior al de la presentación de la oferta (fuente: BCU)
UI _n	Es el valor de la Unidad Indexada al último día del mes <i>n</i>
UI ₀	Es el valor de la Unidad Indexada al último día del mes anterior al de la presentación de la oferta
Z	es la porción del pago que será ajustada según el precio del dólar estadounidense. Este valor no podrá superar el 50% y se mantendrá fijo durante toda la duración del contrato

[Las cifras Z, TC₀ y UI₀ serán determinadas numéricamente previo a la firma del contrato.]

Los pagos por disponibilidad serán abonados por la APC dentro de los cuarenta y cinco (45) días contados a partir de la recepción de la factura emitida por la Contratista.

9.1.1 EXCEPCIONES AL PRIMERO Y ÚLTIMO MES DE CADA CENTRO

El pago máximo correspondiente al primer mes de servicio, para cada Centro, será calculado a partir de la siguiente definición:

$$PM_{1j} = PM_h \times T_j \times 12/365$$

donde:

PM_{1j} es el pago máximo que corresponde al primer mes o porción de mes de servicio del Centro *j*

PM_h es el pago máximo mensual establecido en la cláusula precedente para Centros del tipo *h* (7 aulas o 12 aulas)

T_j es el número de días calendario que hay entre el primer día con horario de trabajo (como se define en el PCT) siguiente al de la puesta en servicio del Centro j y el último día calendario del mes en que haya ocurrido dicha puesta en servicio.

El pago máximo correspondiente al mes en el cual finaliza la vigencia del contrato, por cada Centro, será calculado a partir de la siguiente definición:

$$PM_T = PM_h \times T \times 12/365$$

donde:

PM_T es el pago máximo que corresponde al último mes o porción de mes de servicio

PM_h es el pago máximo mensual establecido en la cláusula precedente para Centros del tipo h (7 aulas o 12 aulas)

T es el número de días calendario de vigencia en el último mes del contrato.

9.2 PROCEDIMIENTO DE PAGO

La Contratista entregará cada mes un Informe de Servicio Mensual que cumpla con lo solicitado en la cláusula 8, Anexo A.2 del Pliego de Condiciones Técnicas, que indicará como resumen las deducciones que corresponden al mes calendario anterior.

En caso de errores u omisiones se procederá conforme a lo establecido en la cláusula 1.6.2 del Pliego de Condiciones Técnicas. Una vez recibida la factura la Contratante tendrá un plazo de 45 días corridos para hacer efectivo el pago, sin perjuicio de los reclamos que pudieran existir, de acuerdo a lo manifestado. Alternativamente, en los meses pares (febrero, abril, junio, agosto, octubre, diciembre) la Contratista podrá optar por facturar la parte no discutida del pago por disponibilidad del bimestre inmediato anterior y dejar constancia de que dicha facturación no implica que renuncie a sus reclamos.

La cancelación de la factura por parte de la APC no implicará la renuncia a realizar objeciones futuras sobre el informe, conforme a lo establecido en la cláusula 1.6.4 del Pliego de Condiciones Técnicas.

Los acuerdos a que se lleguen en fecha posterior al de facturación, sean por sí o por el mecanismo de solución ágil de controversias (cláusula 18.1 de este contrato), respecto de las deducciones que correspondan a un periodo, quedarán documentadas y darán lugar a ajuste en la siguiente oportunidad de facturación.

9.3 AUDITORÍAS AL RÉGIMEN DE PAGO POR DISPONIBILIDAD

La APC podrá solicitar auditorías externas, a su costo, a los efectos de que se examinen todos los aspectos vinculados al régimen o procedimiento del Pago por Disponibilidad (PPD) regulado en los documentos contractuales.

En caso que en los reportes que debe entregar la Contratista se detecten errores que para el Supervisor del Contrato sean considerados causal para una revisión externa, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones Técnicas, la APC procederá a la contratación competitiva de una revisión externa de todos los aspectos vinculados al régimen de pago por disponibilidad.

Si de estos procedimientos surgen diferencias con respecto a lo que se había pagado, tendrá lugar una liquidación por reajuste de acuerdo a lo establecido en la Cláusula 1.6.4 del PCT, incluyéndose en dicha liquidación los costos de la auditoría. Sin perjuicio de esto, en caso de verificarse una causa agravante según 1.6.3 del PCT la Contratista será pasible de otras penalizaciones y/o acciones legales que correspondieren.

Todo ello, sin perjuicio del derecho de la Contratista a ejercer su oposición en los términos de este Contrato.

10. RÉGIMEN ECONÓMICO FINANCIERO DEL CONTRATO

10.1 ANTES DE LA PUESTA EN SERVICIO DE LOS CENTROS

En la fase de construcción de cada Centro la APC no realizará pago alguno a la Contratista.

La Contratista entregará a la Supervisión de Contrato, dentro de los primeros 15 días hábiles de cada trimestre, una relación de las actividades concluidas en el trimestre anterior, detallando el nivel de avance físico alcanzado en cada Centro, para cada rubro. La Supervisión de Contrato, en un plazo de 20 días hábiles, aprobará la relación recibida o solicitará las modificaciones que entienda correspondan en el avance físico de la obra y dejará constancia en un acta.

El acta referida dejará constancia de defectos que se hubieran constatado y que no sean subsanados, atribuibles a la Contratista, que impliquen una reducción en las prestaciones contratadas, por los cuales se reconocerá un costo en la ejecución de las obras menor al que establecía la oferta.

10.2 PRECIO FINAL RECONOCIDO DE LAS OBRAS

Una vez otorgada el Acta de Puesta en Servicio, la Supervisión de Contrato establecerá el Precio Final Reconocido (PFR) de cada Centro, expresado en Unidades Indexadas sin IVA, el cual será calculado con base en:

- a) el presupuesto de inversión inicial adjudicado, incluido en el Anexo del presente Contrato, incluyendo los conceptos de Etapas previas, Proyecto ejecutivo, y Construcción;
- b) el resultante de las modificaciones solicitadas por la APC o acordadas entre las partes de acuerdo con lo establecido en los documentos contractuales;
- c) la reducción que corresponda por defectos de ejecución de la obra atribuibles a la Contratista, en el caso de que los mismos no se hubieran subsanado y por los cuales se reconocerá un menor costo en la ejecución de las obras.

No se reconocerá incremento en el precio final de la obra para los casos de modificaciones que supongan mayores costos y que no fuera resultado de acuerdo entre las partes.

El Precio Final Reconocido de cada obra será notificado por la Supervisión de Contrato a la Contratista, en un máximo de 30 días hábiles después de su puesta en servicio, a los efectos de que ésta pueda o bien prestar su conformidad, o bien realizar observaciones dentro de un plazo de 15 días hábiles, y presentarlas a la Supervisión de Contrato. Si la Contratista no efectúa observaciones en el plazo referido, se considerará aceptado el correspondiente Precio Final Reconocido.

10.3 ALTERACIÓN A LOS INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN

Cualquier alteración a los instrumentos de financiación aprobados deberá requerir autorización previa de la APC, quien sólo podrá negarla de manera justificada. No obstante, no quedarán comprendidas en dicha obligación de autorización previa las operaciones realizadas en el mercado secundario referentes a obligaciones negociables, acciones u otros instrumentos financieros o títulos valores.

10.4 RECURSOS PARA LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

Desde el primer mes completo de la vigencia del presente contrato, hasta doce meses posteriores a la puesta en servicio del último de los Centros de su objeto, la Contratista deberá abonar 150.000 UI (ciento cincuenta mil UI) por cada mes. La cantidad que corresponda a cada mes será abonada dentro de los primeros 10 días de dicho mes a nombre de la Administración Pública contratante, en el fondo que ésta determine. Estos pagos serán convertidos a pesos uruguayos según el precio de la UI del último día del mes anterior.

Si el pago no se hace en dicho plazo, aplicará la compensación mencionada en la cláusula 10.6. Transcurrido el plazo de 20 días corridos contados desde el día siguiente al cual la Contratista debía efectuar este pago, aplicará la sanción mencionada en la cláusula 13.

10.5 FONDO PARA CONTINGENCIAS

A partir de la puesta en servicio del primero de los Centros, la Contratista está obligada a integrar un fondo por 200.000 (doscientos mil) UI. El fondo deberá ser de 600.000 (seiscientos mil) UI a partir de la puesta en servicio de la mitad de los Centros, hasta el fin de la vigencia del contrato. Dicho fondo será administrado por la Contratista y será usado para cubrir los gastos adicionales al pago por disponibilidad que la APC está obligada a cubrir según los términos de los documentos contractuales. Esto incluye, pero no se limita a: reparaciones que le corresponda pagar según lo establecido en la cláusula 4 del PCT y honorarios del arbitraje. La reposición de este fondo se hará con los pagos que realice la Contratante establecidos en la presente cláusula.

En caso de que se generen rendimientos financieros a partir de los recursos de dicho fondo estos serán para la Contratista.

La Contratista entregará a la Supervisión del Contrato un estado de cuenta de la utilización de dicho fondo, con el IVA incluido, para cada bimestre calendario vencido. Cuando la APC se lo solicite, la Contratista extenderá factura por los gastos incurridos a cargo de este fondo, por el monto indicado por la Contratante, convirtiendo a pesos uruguayos con el valor de la UI de la fecha en que recibió dicha solicitud. La totalidad de los gastos incurridos en el periodo julio del año (t-1) a junio del año t serán facturados, cuando más tarde, en el mes de enero del año (t+1). La Administración Pública contratante pagará a los 45 días de recibida la factura. El saldo de este fondo de contingencia será actualizado el día en que se haga efectivo el pago por este concepto.

La Contratista no estará obligada a realizar tareas adicionales que no puedan ser cubiertas por el saldo disponible en este fondo de contingencias, descontando montos que estén en controversia. Los eventos de servicio que sean consecuencia de no ejecutar tareas adicionales por falta de recursos en este fondo de contingencias no ocasionarán descuentos en el pago por disponibilidad.

Si el contrato se extingue por cumplimiento del plazo, la Administración Pública Contratante pagará lo que se hubiera usado del fondo hasta esa fecha y la totalidad del fondo será de la Contratista. Si el contrato se extingue antes de plazo, por cualquier causa, lo que se hubiera usado del fondo hasta esa fecha será agregado a la cantidad que la APC debe pagar según lo establecido en la cláusula 16 del presente contrato.

10.6 COMPENSACIÓN POR ATRASO EN LOS PAGOS

A efectos del cálculo por compensación en el atraso de cualquier pago a la Contratista se tomará como referencia la tasa de interés para el plazo de 1 año de la curva CUI elaborada por BEVSA, que surge del promedio simple para los tres últimos días anteriores a la exigibilidad de la obligación, expresada en puntos porcentuales, más 1 por ciento.

11. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

11.1 CONSTITUCIÓN DE GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO

La Contratista constituyó una garantía de cumplimiento de contrato mediante [.....]. Los documentos que compongan esta garantía y tengan plazo de vigencia deberán ser renovados al menos 30 días antes del fin de su vigencia, hasta que ocurra su devolución. Una vez que sean puestos en servicio 21 Centros, el monto de la garantía podrá ser reducido a USD 5.000.000. Una vez que sean puestos en servicio 43 Centros, el monto de la garantía podrá ser reducido a USD 4.000.000. Una vez que sean puestos en servicio la totalidad de los Centros del contrato, el monto de la garantía podrá ser reducido a USD 3.000.000 o su equivalente en moneda nacional. Este será el monto de garantía de cumplimiento del contrato para la etapa de operación de la infraestructura.

[Si toda o parte de la garantía está constituida por valores sin caducidad, se agregará esta frase:] La contratante hará devolución de la parte de garantía indicada, en un plazo de 15 días desde el cumplimiento de cada hito correspondiente. *[Si la garantía de cumplimiento es constituida con documentos con plazo de vigencia, se agregará esta frase:]* La Contratista podrá sustituir los documentos de garantía por otros que refieran a la operación, de manera proporcional a la cantidad de Centros que sean puestos en servicio, en tanto el monto total asegurado cumpla con los valores indicados en el párrafo precedente.

En caso de que hubiera modificaciones al contrato, deberá reajustarse la garantía que corresponda para que guarde la misma proporción con el nuevo monto de inversión contractual. La nueva garantía deberá constituirse en un plazo de 20 días contados desde la fecha del acuerdo de modificación. La cuantía que corresponda reajustar se definirá, en cada caso, conforme a los criterios establecidos en los documentos contractuales, o en su defecto, de común acuerdo entre las partes.

11.2 AMPLIACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

En caso de que se hagan efectivas sobre la garantía penalidades o indemnizaciones exigibles a la Contratista, ésta deberá reponer o ampliar aquella en la cuantía que corresponda, en el plazo de 15 días desde la ejecución de las mismas, incurriendo en caso contrario en causa de resolución contractual.

11.3 AFECTACIÓN DE LA GARANTÍA CONSTITUIDA

La garantía de cumplimiento de contrato responderá por los siguientes conceptos:

- a. Por las multas impuestas a la Contratista.
- b. Por los gastos en que pudiera incurrir la Administración Pública contratante como consecuencia de la incorrecta ejecución de las prestaciones, de los gastos originados

a la Administración Pública contratante por la demora de la Contratista en el cumplimiento de sus obligaciones, y por los daños y perjuicios ocasionados a la Administración Pública contratante.

- c. Por la incautación que puede decretarse en los casos de resolución del contrato.
- d. Por todo otro incumplimiento en el que incurra la Contratista.

11.4 DESAFECTACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

La garantía de cumplimiento de contrato por el importe que corresponda, será devuelta 12 meses después de la extinción del contrato.

En los casos de cesión de contratos no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada por el cedente hasta que se halle formalmente constituida la del cesionario.

12. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

La Administración Pública contratante será la competente para controlar y fiscalizar el cumplimiento del contrato, de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente.

La Administración Pública contratante designará las personas que conformarán la Supervisión de Contrato, que deberán ser profesionales y técnicos idóneos en la materia objeto del presente contrato. La Supervisión estará representada por un técnico debidamente calificado que, como Supervisor de Contrato, tendrá la responsabilidad del control del cumplimiento del contrato.

El Supervisor de Contrato podrá ser un funcionario de la Contratante o un consultor contratado a tal fin.

Adicionalmente, podrá designar para cada uno de los Centros una persona que hará de Enlace, y su suplente, cuyas atribuciones están definidas en el Pliego de Condiciones Técnicas.

La Contratista quedará obligada a proporcionar, a requerimiento de la Supervisión de Contrato, toda la información y documentación necesaria para verificar el cumplimiento del contrato, sin poder oponer a su respecto el secreto comercial. En particular se ajustará a lo dispuesto en el artículo 66 y siguientes del decreto 17/012 de 26 de enero de 2012, normas complementarias y modificativas y a lo establecido en la “Guía para presentación de informes de control y seguimiento” publicada en <http://ppp.mef.gub.uy/10000/2/areas/guia-de-mejores-practicas-recomendadas.html>.

Sin perjuicio de lo anterior, la Supervisión de Contrato podrá realizar todas las actividades que entienda necesarias para el control del contrato, incluyendo la contratación de auditorías.

Serán cometidos de la Supervisión del Contrato:

- a) fiscalizar el cumplimiento de las obligaciones de la Contratista;
- b) verificar la vigencia de las garantías y seguros;
- c) establecer un nexo de coordinación entre la Contratante y la Contratista a los efectos de facilitar el adecuado cumplimiento de las obligaciones asumidas en el contrato;
- d) seguimiento de la situación económica – financiera del contrato;
- e) controlar la correcta ejecución de las obras y la operación de acuerdo a lo establecido en el PCT, sin que ello implique una disminución de las responsabilidades del contratista;
- f) recomendar a la APC las multas y penalidades que corresponda aplicar por incumplimientos;
- g) recibir, verificar y archivar la documentación del contrato;
- h) realizar una primera valoración de las modificaciones y renegociaciones que se estimen necesarias o que proponga la Contratista;
- i) notificar al Contratista el monto a facturar;
- j) controlar y conformar las facturas de pago;
- k) controlar el cumplimiento de los plazos parciales y totales de la ejecución de las obras que surjan de los cronogramas presentados;
- l) controlar el cumplimiento de las normas de seguridad y calidad;
- m) controlar que la Contratista cumpla con la normativa laboral de acuerdo a lo establecido en la cláusula 5.2.7 de este contrato y exigirle informes sobre el monto y el estado de cumplimiento de las obligaciones en materia laboral y de seguridad social, así como las correspondientes a la protección de la contingencia de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales que correspondan respecto de sus trabajadores.

13. RÉGIMEN SANCIONATORIO POR INCUMPLIMIENTOS

La Administración Pública Contratante determinará las sanciones aplicables en caso de incumplimiento o cumplimiento defectuoso por parte de la Contratista de cualquiera de las obligaciones establecidas en los Documentos Contractuales, sobre las cuales no corresponda efectuar deducciones al PPD por fallas de calidad o disponibilidad según lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Técnicas.

La APC aplicará las sanciones en función de su magnitud, tales como, apercibimiento de la Contratista, comunicación a la empresa aseguradora, demanda por daños y perjuicios;

no siendo las mismas excluyentes y pudiéndose dar en forma conjunta con otro tipo de sanciones o multas.

Asimismo, la APC comunicará las sanciones que aplique a la Contratista a la Agencia de Compras y Contrataciones Estatales, a efectos de la incorporación de las mismas al Registro Único de Proveedores del Estado.

13.1 INFRACCIONES

Son motivos de infracción:

- A) Incumplir las obligaciones respecto de los permisos, licencias, habilitaciones o autorizaciones que correspondan.
- B) No entregar o demora en la entrega a la Supervisión del Contrato en la forma y plazo requerido por esta, comprobante del pago de las obligaciones en materia laboral y de seguridad social según lo estipulado en la Cláusula 5.2.7 de este contrato.
- C) No remitir la información documental que se le requiera, en tiempo y forma, o remitir información parcial o cuyo contenido haya sido alterado.
- D) Incumplir los plazos establecidos en la Cláusula 8.3 de este contrato, por causas que le sean imputables, en cualquiera de los Centros.
- E) Incumplir cualquiera de los plazos establecidos en las Cláusula 8.4 de este contrato, por causas que le sean imputables, por cada uno de los Centros.
- F) Incumplir los plazos establecidos en la Cláusula 10.4 de este contrato.
- G) No presentar o demora en la presentación a la Supervisión del Contrato los estados contables auditados dentro de un plazo de 6 meses contados a partir del cierre de cada ejercicio fiscal.
- H) No contratar o renovar los seguros y garantías requeridos, o encontrarse en mora respecto del pago de las primas debidas por estos conceptos.
- I) Incumplimiento de cualquier otra obligación, en tiempo y forma, de carácter legal, reglamentario o contractual.

13.2 MULTAS

Las infracciones enumeradas precedentemente, excepto los literales D) y H), serán pasibles de la aplicación de una multa de 7.000 UI por día corrido, contados desde la fecha en que se produce la infracción hasta la fecha en que quede subsanado el motivo que originó la infracción.

Las infracciones D) mencionadas precedentemente se aplicarán de acuerdo con la siguiente escala:

- Si el atraso es en hasta 14 Centros se aplicará una multa de 7.000 UI por día corrido.

- Si el atraso se configura en 15 a 30 centros se aplicará la multa de 15.000 UI por día corrido.
- Si el atraso se configura entre 31 y 45 centros se aplicará la multa de 28.000 UI por día corrido.
- Si el atraso se configura en más de 45 centros se aplicará la multa de 50.000 UI por día corrido.

Las infracciones H) mencionadas precedentemente serán pasibles de la aplicación de una multa de 14.000 UI por día corrido, contados desde la fecha en que se produce la infracción hasta la fecha en que quede subsanado el motivo que originó la infracción.

En caso de reiterarse la imposición de sanciones respecto del literal B), se aplicará a partir de la cuarta sanción, la multa establecida para el literal H).

La Administración Pública contratante no podrá aplicar multas por un monto superior acumulado 8.000.000 UI (ocho millones de Unidades indexadas), durante un período de cuatro años móviles.

13.3 PROCEDIMIENTO DE IMPOSICIÓN DE SANCIONES

La aplicación de sanciones procederá sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles o penales que pudieren corresponder a la Contratista frente a la Administración Pública contratante o frente a terceros, que hayan sido perjudicados como consecuencia del incumplimiento.

La determinación de las multas aplicables tendrá lugar bajo los principios de legalidad, debido proceso, igualdad, proporcionalidad, generalidad y adecuación al fin. La Supervisión del Contrato comunicará a la Contratista cuando haya incurrido en multa y el monto de la misma.

Las sanciones se harán efectivas de inmediato, sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho la Contratista en el marco de los procedimientos de solución de controversias y recursos previstos en la normativa legal, reglamentaria o contractual, así como independientemente del cumplimiento de la resolución administrativa que impusiere a la Contratista una determinada obligación de dar, hacer o no hacer conforme a lo previsto en la normativa vigente.

Si el pago no se efectuare a los 20 días calendario de comunicada la multa, comenzarán a correr los intereses señalados en la Cláusula 10.6, hasta la fecha del pago efectivo de la multa. Vencido el plazo de 40 días, la APC ejecutará la parte proporcional de la Garantía de Cumplimiento de contrato por la totalidad de lo adeudado.

En caso de rescisión del Contrato, las multas se aplicarán hasta el día de la notificación de la rescisión, o hasta el día de la suspensión de actividades por la Contratista en caso de no existir dicha notificación.

14. CESIÓN, MODIFICACIÓN Y RENEGOCIACIÓN DEL CONTRATO

14.1 CESIÓN DEL CONTRATO

La Contratista podrá ceder total o parcialmente el contrato a un tercero, previa autorización expresa de la APC, cumpliendo con los requisitos establecidos en la LCPPP y decretos reglamentarios, de conformidad con el procedimiento previsto en la misma.

Si el Contrato de Participación Público-Privado estuviere parcialmente cumplido, el postulante deberá al menos cumplir con los requisitos correspondientes a los aspectos del objeto del contrato pendientes de cumplimiento.

Hasta tanto no se cumplan todas las formalidades relativas a la cesión y constitución de garantías, la Contratista cedente mantendrá todas sus obligaciones frente a la Administración Pública contratante.

Producida la cesión, el cesionario quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que correspondan al cedente.

No se autorizarán cesiones hasta la finalización de todas las obras del contrato, ni durante los últimos tres años del contrato, salvo configuración de incumplimiento grave del contratista.

14.2 MODIFICACIÓN DEL CONTRATO POR LA ADMINISTRACIÓN

La Administración Pública contratante no podrá hacer modificación del contrato hasta transcurrido el plazo de 12 meses contados desde la vigencia del mismo, a excepción de que ocurran los casos previstos en las cláusulas 5.2.4 y 8.1 del presente contrato.

En caso de que la APC considere necesario realizar alguna modificación en el contrato, la misma deberá cumplir con todos los requisitos exigidos por la LCPPP y su reglamentación. Ninguna modificación del contrato podrá realizarse sin informe previo de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y del Ministerio de Economía y Finanzas.

La modificación podrá referirse a una reducción o a un aumento en las obligaciones de la Contratista, o derivadas de lo previsto en las cláusulas 5.2.4 y 8.1. La modificación será correspondida con una reducción o aumento en el pago máximo por disponibilidad que deba efectuar la Administración Pública contratante. Dependiendo del alcance de la modificación contractual, podrá modificarse uno o dos de los pagos máximo por tipo de Centro, PMh, establecidos en este contrato.

La compensación que corresponda será calculada con base en los precios unitarios para la etapa de construcción y los costos de mantenimiento que forman parte del Anexo del presente Contrato.

En caso de que se trate de una ampliación de obligaciones, el monto máximo acumulado de las nuevas inversiones requeridas por las modificaciones dispuestas no podrá en ningún caso exceder del 10% del valor total de las obras del presente contrato. La Contratista tendrá derecho a la compensación económica que corresponda por los costos adicionales netos en que incurriere en el contrato original, así como todo otro daño o perjuicio que resultare de dicha modificación. Para el cálculo de esta compensación la APC acudirá a los precios unitarios para la etapa de construcción y a los costos de mantenimiento que forman parte del Anexo del presente Contrato.

La reducción o aumento en el Pago por Disponibilidad máximo como resultado de la modificación contractual por parte de la Administración Pública contratante será calculado de manera que sea nulo el valor presente de los flujos resultantes de la modificación, incluyendo el PPD que la Contratista deje de recibir a causa de las modificaciones, descontados a la tasa:

$$r = k_E * R_E + (1 - k_E) * R_D * (1 - tx)$$

Donde:

k_E = la proporción de la inversión que proviene de capital de la Contratista, dato obtenido del Plan Económico Financiero de la Oferta.

R_E = tasa de costo de capital propio declarado en la oferta económica

R_D = es la tasa de costo de la deuda contraída con terceros, surge como el promedio ponderado de las tasas de interés de las distintas deudas contraídas con terceros.

tx = tasa de impuesto a la renta vigente para la Contratista al momento de la renegociación.

14.3 MODIFICACIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO

Transcurridos 12 meses desde la celebración del presente contrato la Contratista y la Administración Pública contratante podrán acordar la modificación de las características o la cuantía de las obras o de los servicios objeto del contrato que tengan relación con infraestructura educativa. La modificación del contrato no podrá realizarse sin el pronunciamiento previo de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y del Ministerio de Economía y Finanzas.

Se define como obra o servicio nuevo o extraordinario aquella obra o aquel servicio que no fue posible prever en el contrato inicial, y por lo tanto no figura en forma explícita, ni puede desprenderse implícitamente de los documentos contractuales, pero que posteriormente se considera indispensable y complementaria de la obra o del servicio que se contrató inicialmente. También comprende la obra o servicio que la APC solicite y esté relacionada con la materia del contrato.

No están comprendidos en estos conceptos aquellos trabajos que, a pesar de no estar explícitos en los documentos contractuales, son necesarios e inherentes a la ejecución de las obligaciones contratadas.

La valorización de estas obras o servicios se determinará, en forma conjunta, de acuerdo a lo siguiente:

A. Para la valorización de obras o servicios nuevos o extraordinarios, la Contratista deberá preparar un presupuesto detallado con un desglose de precios unitarios, que no podrán ser mayores a los presentados en la oferta adjudicada, aunque podrán ser actualizados con el índice que corresponda.

B. En el caso de insumos nuevos para los que no existan precios unitarios en los documentos contractuales, las partes deberán convenir los precios correspondientes, los cuales, en ningún caso podrán ser superiores a los precios del mercado de la fecha en que se trate.

C. La valorización de las obras o servicios nuevos o extraordinarios deberán comprender los gastos incurridos por la Contratista, más la utilidad que corresponda en base los documentos de la oferta económica.

La Administración Pública contratante y la Sociedad Contratista podrán acordar precios menores, siempre que cumplan con los indicadores de calidad y diseño de la obra.

Los plazos para las obras o servicios nuevos serán acordados por las partes en base a las características propias de los nuevos proyectos.

En cualquier caso, cualquier aumento o disminución del pago por disponibilidad, así como de otros precios del contrato deberá materializarse en una modificación contractual suscripta por las partes.

El monto máximo acumulado en todo el plazo del contrato de las nuevas inversiones requeridas por las modificaciones acordadas no podrá en ningún caso exceder del 30% del valor de la inversión inicial en UI acordada en el presente contrato. El monto del gasto en operación requerido por nuevos servicios no podrá exceder del 50% de los gastos en operación en UI conforme al contrato original.

Cualquier nueva inversión que supere los cinco millones de Unidades Indexadas propuesta a la APC por la Contratista deberá contar con la aprobación previa y expresa de los acreedores prendarios que se constituyan en virtud de la financiación del presente Contrato (en adelante “los acreedores prendarios”).

En aquellas modificaciones producidas con anterioridad a la puesta en servicio de la totalidad de los Centros contratados, la compensación económica que corresponda otorgar a la Contratista por los costos incurridos como consecuencia de la modificación contractual acordada por las partes, será en base a un aumento del Pago por Disponibilidad (PPD). Asimismo, podrá acordarse un aumento del plazo contractual para la etapa de construcción y su correspondiente aumento al plazo total del contrato.

Para las modificaciones producidas con posterioridad a la puesta en servicio de la totalidad de los Centros del contrato, los pagos por la compensación económica de referencia se realizarán de conformidad a lo que acuerden las partes. Podrá instrumentarse la compensación en base a una cifra a suma alzada, un aumento del Pago por Disponibilidad (PPD), un aumento del plazo contractual o una combinación de éstas que sea acordada por las partes, conforme a los criterios que oportunamente determine la Administración Pública contratante.

Si la Contratista solicita reducir sus obligaciones contractuales respecto a uno o más Centros completos, la reducción en el PPD será el monto por Centro establecido al momento de la solicitud y el monto por daños y perjuicios será el equivalente a seis meses de pago por disponibilidad máximo por Centro. En otros casos, se definirá por acuerdo de partes.

14.4 RENEGOCIACIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes podrá requerir a la otra la renegociación del contrato, cuando ocurra alguna de las siguientes hipótesis:

- A) Cuando la Administración Pública contratante modifique, por razones de interés público, los parámetros de costos y beneficios previstos al contratar, y se cumplan todos los siguientes requisitos:
- Que la modificación ocurra con posterioridad a la firma del contrato y no haya podido ser razonablemente prevista por la Contratista al tiempo de su celebración.
 - Que la modificación altere significativamente la ecuación económico-financiera resultante del contrato al tiempo de su celebración.
 - Que la modificación sea relevante específicamente en el ámbito del contrato, y no sea producida por medidas que procuren un efecto económico-financiero de alcance general.

- B) Cuando causas de fuerza mayor no previstas al celebrarse el contrato determinaran en forma directa la ruptura sustancial de la ecuación económico-financiera resultante del contrato al tiempo de su celebración.
- C) Cuando se produzca alguno de los supuestos previstos en la cláusula 14.3 como condición de su revisión conforme al [artículo 48 de la LCPPP](#), y las partes no lleguen a un acuerdo sobre las modificaciones del contrato.

Para el caso del literal A) de esta Cláusula, el restablecimiento de la ecuación económico-financiera del contrato se calculará de la siguiente forma:

Se determinarán los costos o ingresos resultantes del evento que dio causa a la renegociación del contrato, utilizando criterios de mercado. Para determinar el valor de los costos ocasionados a la Contratista, ésta deberá proponer un presupuesto, que deberá ser aprobado por la Administración Pública contratante. En el caso de que el evento resultase en ingresos extraordinarios para la Contratista y se resuelva proceder a una renegociación, será la Administración quién proponga el monto del impacto.

Una vez logrado un acuerdo entre las partes respecto de los flujos resultantes del evento, se procederá a calcular el restablecimiento de las condiciones financieras con el criterio de que sea cero el valor presente neto de los flujos resultantes del evento, incluyendo el cambio en el pago por disponibilidad, descontados con la siguiente tasa:

$$r = k_E * R_E + (1 - k_E) * R_D * (1 - tx)$$

Donde:

k_E = la proporción de la inversión que proviene de capital de la Contratista, dato obtenido del Plan Económico Financiero de la Oferta.

R_E = tasa de costo de capital propio declarado en la oferta económica.

R_D = es la tasa de costo de la deuda contraída con terceros, surge como el promedio ponderado de las tasas de interés de las distintas deudas contraídas con terceros.

tx = tasa de impuesto a la renta vigente para la Contratista al momento de la renegociación.

A estos fines, se utilizará una fórmula como la siguiente:

$$VPN = \sum_{t=0}^T \frac{PPDM + INGR_t - C_t}{(1 + r)^t} = 0$$

Donde:

VPN: valor presente neto del flujo de fondos que muestra los efectos de los eventos que dieron causa a la renegociación del contrato.

PPDM: pago por disponibilidad marginal (positivo o negativo) requerido anualmente para que el VPN sea igual a cero.

INGR_t: ingresos adicionales o ahorros en los costos resultantes de los eventos que dieron causa a la renegociación del contrato, para el periodo t .

C_t: costos adicionales resultantes de los eventos que dieron causa a la renegociación del contrato, para el periodo t .

T: número de años en que se hace efectivo el PPD marginal.

Las nuevas cifras para el máximo Pago por Disponibilidad mensual por tipo de Centro, para todas las cláusulas del presente contrato, serán determinadas de manera que el Pago Total Máximo (PTM) después del re-equilibrio sea igual a la cifra vigente antes del re-equilibrio más PPDM/12, donde PPDM es la cifra calculada de conformidad con los párrafos precedentes. El cambio porcentual de PM7 y PM12 será el mismo, excepto que las partes acuerden otra cosa.

Corresponde a la APC escoger la mejor forma de implementar la renegociación, reservándose el derecho de hacer efectivo un pago por disponibilidad marginal ya sea dentro del periodo original del contrato o ampliando la vigencia del mismo. En caso de que se amplíe el plazo del contrato debido a esta causal, las partes podrán acordar modificaciones en las obligaciones de la Contratista para el periodo de la ampliación, lo que será tenido en cuenta al momento de calcular el PPDM.

La no solicitud de la implementación de la renegociación del contrato, implicará la renuncia de ese derecho a solicitarlo una vez transcurrido un año a partir de los eventos que pudieron haber dado causa a dicha renegociación.

A los fines del literal B) de la presente cláusula, aquellos eventos de caso fortuito o fuerza mayor que al tiempo de su ocurrencia constituían un riesgo asegurable en Uruguay o en el exterior no darán lugar al restablecimiento de las condiciones financieras del contrato. No se consideran causas de fuerza mayor las condiciones macroeconómicas, ni los paros o huelgas generales o sectoriales resueltas por el PIT CNT.

La Contratista no tendrá derecho a indemnización por pérdida, avería y demás perjuicios ocasionados en sus instalaciones, materiales y útiles de trabajo, sean cuales fueren esos perjuicios y las causas de los mismos, aún en caso de que sean producidos por fuerza mayor.

En caso de eventos de fuerza mayor que al tiempo de su ocurrencia no constituyan un riesgo asegurable, las partes acordarán si habrá lugar a recomposición del contrato o a la extinción del mismo.

Las partes se comprometen a emplear todas las medidas y acciones necesarias a fin de minimizar los efectos generados por los eventos de fuerza mayor.

Si alguna de las partes no accediera a la renegociación, o las partes no llegaran a un acuerdo en las negociaciones, cualquiera de ellas podrá reclamar jurisdiccionalmente una indemnización de conformidad con el [artículo 54 de la LCPPP](#).

La parte que solicite renegociar el contrato deberá notificarlo a la contraparte indicando las cláusulas objeto de renegociación, las causales que la justifican, así como las soluciones sugeridas en tal sentido, procediendo de acuerdo a lo establecido en el [artículo 73 del Decreto N° 17/02](#).

15. GARANTÍAS EN BENEFICIO DE LOS ACREEDORES

La Contratista podrá constituir en beneficio de sus acreedores y, en virtud de la ejecución del contrato, todo tipo de garantías personales o reales.

15.1 CESIÓN EN GARANTÍA

La Contratista podrá ceder en garantía, exclusivamente a favor de las entidades que financien la ejecución del proyecto, los derechos y obligaciones emergentes del contrato, a efectos de que dichos acreedores cedan el mismo a un tercero. La cesión del contrato a un tercero estará condicionada a la previa autorización de la Administración Pública contratante.

La Contratista deberá celebrar el correspondiente contrato de cesión con la entidad que financie el proyecto, y notificarlo formalmente a la APC en un plazo de 15 días hábiles desde celebrado el contrato de cesión. Cualquier alteración en relación con estos contratos deberá requerir autorización de la APC.

La cesión del contrato deberá estar condicionada a la configuración de “hechos de incumplimiento”. A efectos de la presente cláusula, se consideran “hechos de incumplimiento”:

1. Si hay demoras no autorizadas de 90 días calendario en cualquiera de los hitos relacionados con la construcción, referidos en la Cláusula 0 del presente contrato.
2. Cuando el monto correspondiente al Pago Por Disponibilidad:
 - A) En seis bimestres consecutivos resulte inferior al 85% del monto máximo que hubiere correspondido cobrar por ese concepto.

B) En doce bimestres consecutivos resulte inferior al 90% del monto máximo que hubiere correspondido cobrar por ese concepto.

3. Si la Contratista genera multas por 5.000.000 de Unidades Indexadas en un periodo de cuatro años consecutivos.

4. *[Acá podría ir otro “hecho de incumplimiento” que se regule en los documentos acordados entre la Contratista y las entidades que financian el proyecto, y que sea incorporado expresamente en el presente contrato por entender la Administración Pública contratante que el mismo pone en riesgo su ejecución]*

De verificarse cualquiera de los “hechos de incumplimiento” regulados en la presente cláusula, la entidad que financie el proyecto deberá notificar su voluntad a la APC y proponer un cesionario para hacer efectiva la mencionada cesión. El financista del proyecto deberá proporcionar a la Administración Pública contratante toda la información que a su juicio acredite la capacidad técnica, administrativa, y financiera, de quien propone para cumplir con las obligaciones emergentes del presente contrato de participación público privada. El cesionario propuesto deberá contar con antecedentes de experiencia al menos equivalentes a los que se acreditaron en la oferta que fue adjudicada. Si el contrato de participación público privada estuviera parcialmente cumplido, el postulante deberá al menos cumplir con los requisitos correspondientes a los aspectos del objeto del contrato pendientes de cumplimiento.

En el plazo de 60 días corridos contados desde la presentación de la solicitud de cesión, la APC deberá verificar si el cesionario propuesto reúne los requisitos y condiciones necesarios para continuar con el correcto cumplimiento del Contrato, pudiendo solicitar las ampliaciones o aclaraciones que considere pertinente en tal sentido. Habiendo transcurrido el plazo reseñado sin que la APC resolviera sobre la solicitud de cesión, se entenderá que la misma es rechazada. Sin perjuicio de ello, la APC resolverá, en forma expresa sobre la solicitud de cesión, aceptándola o rechazando de forma fundada.

La cesión en garantía del contrato a un tercero se hará efectiva una vez que la Administración Pública contratante notifique la aceptación del cesionario propuesto. Realizada la cesión de acuerdo con lo establecido precedentemente, el cesionario será el titular de todos los derechos y obligaciones emergentes del presente contrato.

En caso de que se hubiere presentado un cesionario que reúna los requisitos exigidos, y efectivamente se produzca la cesión, el acreedor y la Contratista original acordarán la forma en que el primero compensará a la segunda por las inversiones realizadas en el marco del Contrato.

La cesión no generará obligaciones a la Administración Pública contratante.

15.2 PRENDA ESPECIAL DE PARTICIPACIÓN PÚBLICO PRIVADA

La “prenda especial de participación público privada”, contemplada en el artículo 56 de la LCPPP, podrá ser pactada por la Contratista con los financistas de las obras de construcción u operación.

Al momento de presentar las condiciones definitivas de financiamiento, la Contratista deberá informar de la existencia de acreedores prendarios. Luego de aprobada, cualquier alteración en relación a la prenda del contrato deberá requerir autorización de la Administración Pública contratante.

Dentro de los treinta días siguientes a la constitución de la prenda de referencia, la Contratista deberá entregar a la APC dos testimonios notariales de la escritura pública correspondiente o del documento privado con firmas certificadas notarialmente, con su correspondiente inscripción en el registro respectivo, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la LCPPP y su reglamentación.

El acreedor prendario tendrá derecho a ejecutar la prenda, ya sea porque la obligación garantizada no hubiera sido satisfecha total o parcialmente a su vencimiento, o cuando se hubiere dispuesto la resolución del contrato por incumplimiento de la Contratista.

Cuando la ejecución prendaria se origine como consecuencia de la resolución del contrato por incumplimiento de la Contratista, la notificación de la pretensión de ejecución deberá realizarse a la APC dentro de los diez días siguientes al de la notificación al acreedor de la decisión de resolver el contrato.

Previo a proceder a la resolución del contrato, la Administración Pública contratante notificará al acreedor prendario.

16. EXTINCIÓN DEL CONTRATO

16.1 CAUSALES DE EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Son causales de extinción del contrato:

- a) Cumplimiento del contrato conforme a los términos del mismo.
- b) Vencimiento del plazo señalado para su vigencia o el de sus prórrogas.
- c) Resolución unilateral y anticipada del contrato por incumplimiento grave de la Contratista:
 - 1. Cuando la suma del monto correspondiente al Pago Por Disponibilidad en seis bimestres consecutivos fuera inferior al 80% del monto máximo establecido en el contrato por ese concepto para el mismo periodo.
 - 2. Cuando la suma del monto correspondiente al Pago Por Disponibilidad en doce bimestres consecutivos fuera inferior al 85% del monto máximo establecido en el contrato por ese concepto para el mismo periodo.

3. Disminución del capital de la Contratista sin autorización expresa de la Administración Pública contratante.
 4. Demoras no aprobadas de 120 días por Centro en la puesta en servicio de al menos 6 Centros objeto del contrato, sin perjuicio de la aplicación de las multas correspondientes.
 5. Cuando el saldo de multas impagas alcance un monto equivalente al 85% del monto de la garantía de cumplimiento de contrato.
 6. Cuando genere multas por 10.000.000 Unidades Indexadas en un periodo de cuatro años consecutivos.
 7. Grave negligencia que ponga en riesgo la vida humana y/o el medio ambiente.
 8. Por inicio de un proceso de escisión, fusión o transformación de la Contratista sin autorización de la Administración Pública contratante
 9. Disponer de los bienes de la concesión o bienes reversibles en forma distinta a lo previsto en este contrato.
 10. No suscripción en un plazo máximo de 6 meses desde la entrada en vigencia del contrato, de al menos el 50% del monto de inversión inicial financiado por terceros.
 11. Entrega de información requerida con datos o antecedentes maliciosamente falsos o incompletos, cuando de ello resulte la comisión de actos que ameriten la denuncia por estafa o fraude al estado.
 12. No reconocer o respetar el ámbito de negociación colectiva, o haber sido sancionada por reiterados incumplimientos de disposiciones legales, reglamentarias o contractuales en materia laboral.
- d) No acatar los laudos arbitrales, por cualquiera de las partes.
- e) Imposibilidad de cumplimiento del contrato como consecuencia de un proceso concursal respecto de la Sociedad Contratista.
- f) Acaecimiento de cualquier causal que inhabilite a la Contratista el efectivo cumplimiento de su prestación.
- g) Imposibilidad absoluta de cumplimiento contractual por la Contratista como consecuencia de la existencia de causas de fuerza mayor absoluta o caso fortuito. Si el caso fortuito o evento de fuerza mayor afectare solo el cumplimiento de algunas de las obligaciones del contrato, o de aquellas vinculadas a parte de la inversión comprometida, y en la medida que las demás obligaciones del contrato sean susceptibles de cumplimiento separado, las partes deberán acordar, de acuerdo a los documentos contractuales, el ajuste de las estipulaciones jurídicas, técnicas y económicas del contrato, para adecuarlo al cumplimiento de las obligaciones subsistentes.
- h) Incumplimiento en el pago por parte de la Administración Pública contratante de tres períodos consecutivos o en diez no consecutivos durante toda la vigencia

del contrato. Atrasos que sean pagados con el interés moratorio correspondiente no se consideran incumplimientos de pago.

- i) Rescate dispuesto por la Administración Pública contratante por razones de interés público debidamente fundadas y resuelto por el Poder Ejecutivo.
- j) Imposibilidad de cumplimiento del contrato como consecuencia de medidas adoptadas por el Estado.
- k) Mutuo acuerdo entre la Administración Pública contratante y la Contratista.

La extinción del contrato, en todos los casos, traerá aparejada la liquidación definitiva con arreglo a las condiciones establecidas en la cláusula 16.3, el cobro de los descuentos que por cualquier causa pudieran corresponder, y las responsabilidades, civiles y penales, que pudieran derivar del incumplimiento del Contrato.

La APC podrá dar por rescindido el contrato de pleno derecho y automáticamente notificando su decisión con al menos 30 días de anticipación al cese de la eficacia del contrato y en cualquier momento de la vigencia del mismo, fundándose en el incumplimiento de la Sociedad Contratista, si esta incurriera en las causales establecidas en el literal c).

La APC podrá rescindir, previa intimación al cumplimiento por el plazo de al menos 30 días corridos, si ocurrieran las causales establecidas en los literales d), e), f) o g).

La Sociedad Contratista podrá solicitar la rescisión del contrato previa intimación al cumplimiento por el plazo de 30 días corridos en caso de que la APC incurriera en la causal establecida en el literal d), h) o j).

En caso de extinguir el contrato por mutuo acuerdo, literal k), las partes deberán dejar constancia de su decisión de rescindir en la cual se especifique la fecha de efectividad de la extinción. Las partes comunicarán su decisión a los acreedores que tengan constituida prenda sobre los derechos emergentes del contrato y/o la cesión del mismo, al menos 30 días previos a la extinción.

Si el o los acreedores prendarios entienden que puede estar configurada una causa de incumplimiento grave, podrá solicitar a la Administración Pública contratante se pronuncie sobre la existencia efectiva de dicho incumplimiento.

16.2 CONSECUENCIAS DE LA EXTINCIÓN ANTICIPADA

16.2.1 POR CAUSAS IMPUTABLES A LA CONTRATISTA

16.2.1.1 PROCEDIMIENTO PREVIO A LA EXTINCIÓN DEL CONTRATO

En caso de incumplimientos de contrato por parte de la Contratista, se procederá de acuerdo con lo siguiente:

- a. La Administración Pública contratante notificará a la Contratista y, en su caso, a los acreedores que tengan constituida a su favor la prenda, sobre los incumplimientos del contrato y demás antecedentes relevantes.
- b. La Administración Pública contratante solicitará a la Contratista que en el plazo de treinta días le entregue un informe que contenga las medidas para subsanar las faltas o evitar su ocurrencia en el futuro, dando cuenta de ello a los acreedores prendarios y cesionarios.

El informe podrá abordar, entre otras, medidas de gestión y cambios en la administración de la Sociedad. Además, deberá especificar un cronograma de implementación de las acciones propuestas.

- c. La Administración Pública contratante, sobre la base del mencionado informe, fijará un plazo para implementar las medidas, que en ningún caso podrá ser inferior a 30 días ni superior a 90 días calendario.
- d. Si la Administración Pública contratante entendiere que el daño causado por el incumplimiento no podrá ser subsanado por la Contratista o que las medidas propuestas por ésta no son suficientes o, aun cuando sean aceptadas las medidas, si en el plazo fijado por la Administración no se revierte la situación de incumplimiento, la APC notificará a la Contratista y, en su caso, al acreedor prendario su decisión de resolver el contrato.

Si el acreedor prendario notificara a la Administración Pública contratante, en un plazo de 10 días contados desde la comunicación anterior, su pretensión de ejecutar la prenda, la APC convocará en forma pública a los interesados en participar de la subasta, conforme a lo establecido en el artículo 58 de la LCPPP y artículo 82 y siguientes del Decreto N° 017/2012.

16.2.1.2 DE LA INTERVENCIÓN DEL CONTRATO

Si se dispusiera la resolución unilateral y anticipada del contrato por incumplimiento de la Contratista, o si ocurriera el abandono del proyecto por ésta y siempre que así lo exija el interés público, la Administración Pública contratante podrá hacerse cargo de la construcción y/u operación de los Centros a efectos de asegurar el cumplimiento eficiente, eficaz e ininterrumpido de las prestaciones. A tales efectos la APC designará un interventor, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente.

La Administración Pública contratante deberá resolver sobre la continuidad o cese de las actividades objeto de este contrato en un plazo de 24 meses desde su intervención. De resolver la continuidad, la APC podrá proceder a una nueva adjudicación conforme a los artículos 19 y siguientes de la LCPPP, o mediante subasta pública conforme al artículo

58 de la LCPPP. En caso de resolver el cese, asumirá por sí misma las actividades objeto del Contrato. La intervención por la APC no precluirá el derecho de la Contratista a seguir percibiendo el Pago por Disponibilidad, en las condiciones establecidas en los documentos contractuales, en tanto las contraprestaciones se mantengan.

En caso de que la extinción se produzca por incumplimiento de la Contratista, y se hubiera producido la subasta, ya fuere conforme a lo dispuesto en el artículo 82 del Decreto Nº 17/012 a instancias del acreedor prendario o a instancias de la APC, una vez deducidos los gastos, multas y daños y perjuicios ocasionados, el producido será destinado al pago de los créditos del o de los acreedores prendarios. Si hubiere remanente quedará a disposición de la Contratista originaria. Si resultara un saldo impago del crédito del acreedor prendario, el adjudicatario de la subasta deberá asumir el pago del mismo. Los Acreedores Prendarios podrán recomendar, en forma fundada, la aprobación o rechazo del adjudicatario del Contrato.

Si ningún interesado fuere autorizado a participar en la subasta por razones fundadas o cuando no hubiere interesados, el o los Acreedores Prendarios podrán ejercer su derecho contra su deudor en la vía jurisdiccional que corresponda conforme al Derecho común.

Si la Administración Pública contratante optare por el cese de las actividades del contrato o asumiera por sí mismo dichas actividades o realizare una nueva adjudicación conforme al artículo 19 y siguientes de la LCPPP, se procederá de conformidad con lo que a continuación se indica.

16.2.1.3 EXTINCIÓN POR CAUSAS IMPUTABLES A LA CONTRATISTA

Si la terminación anticipada del contrato hubiera ocurrido por causa imputable al Contratista, la Administración Contratante deberá abonar al Contratista las inversiones realizadas en el marco del contrato.

A) ANTES DE LA PUESTA EN SERVICIO DE LA TOTALIDAD DE LOS CENTROS

El valor de la infraestructura estará conformado por:

- a) Las cantidades correspondientes a los conceptos “Etapas previas” indicadas en el Anexo del presente Contrato.
- b) Respecto de cada uno de los Centros que aún no hubiesen sido puestos en servicio:
 - los rubros “Proyecto Ejecutivo” en los que se hubiera incurrido al momento de la extinción del contrato,

- el porcentaje de avance físico al momento de la extinción, para cada uno de los rubros “Construcción”, multiplicado por la inversión total prevista para dicho rubro en la oferta adjudicada,
- se sumará, si corresponde, el valor alcanzado de las inversiones adicionales que hubiera solicitado la APC o que hubieran acordado las partes, conforme a lo establecido en los documentos contractuales,
- se restará, si corresponde, el valor de los defectos atribuibles a la Contratista que impliquen una reducción en las prestaciones contratadas y que no fueron subsanados, por los cuales corresponda reconocer un costo en la ejecución de las obras menor al que establecía la oferta,
- se restará, si corresponde, el valor de los daños causados en las obras por deterioro.

La información base para realizar esta valoración de la inversión ejecutada será la contenida en las actas trimestrales de avance físico mencionadas en la cláusula 10.1 del presente contrato. En caso de que las partes no logren un acuerdo al respecto, se someterá la controversia a arbitraje.

c) Respecto de cada uno de los Centros que se hubiesen puesto en servicio: El Precio Final Reconocido multiplicado por m/T , donde m es el número de meses entre la extinción anticipada y la fecha de extinción por vencimiento de plazo prevista en el contrato y T es el número total de meses entre la puesta en servicio del Centro y la fecha de extinción por vencimiento de plazo prevista en el contrato. En caso de que los Centros no estuvieran en buenas condiciones, a este monto se descontará el costo que tendrían los trabajos que deban realizarse para que cumplan con los niveles de calidad y disponibilidad exigidos en los documentos contractuales.

d) Adicionalmente, se abonará el costo de los intereses en que incurre la Contratista hasta el momento de la extinción, que se calculará de la siguiente manera:

$$CI = dj * (1 - tx) \left[\sum_{i=1}^{s-1} I_i * \prod_{j=i}^{s-1} (1 + r_d) \right] - \sum_{i=1}^{s-1} I_i$$

Donde:

I_i : es a la inversión realizada en el mes “i”, documentada por la Supervisión del Contrato en la manera indicada antes en esta misma cláusula.

s : es el mes en que se produce la extinción del contrato, contado desde la firma del contrato.

d_j : Es el porcentaje de la inversión del mes “j” que proviene de deuda de la Sociedad Contratista, obtenido del Plan Económico Financiero presentado en la oferta.

r_d : Corresponde a la tasa de interés mensual, que cumple con la condición de que $((1+r_d)^{12}) - 1$, sea igual a la tasa de interés anual en unidades indexadas de la deuda contraída por la Sociedad Contratista para la ejecución de la obra objeto del presente contrato. Corresponde únicamente a la tasa de interés y no incluye comisiones de ningún tipo. En caso que la Sociedad Contratista hubiera contado con más de un tipo de financiamiento, corresponde al promedio de las tasas ponderadas por el monto de cada tipo de deuda.

t_x : Es la tasa de impuesto a la renta que aplique a la Sociedad Contratista de este proyecto.

En caso de que las partes no logren un acuerdo al respecto, se someterá la controversia a arbitraje.

No se considerarán en ningún caso, sobrecostos en lo que hubiera incurrido la Sociedad Contratista ni aumento de precios que hubieran incurrido con posterioridad a la presentación de la oferta.

A esta valoración de los activos se descontará, por concepto de daños y perjuicios, lo siguiente:

- Seis meses del Pago Total Máximo (PTM) establecido en el presente contrato,.

La forma de pago será la establecida en la Cláusula 16.3 del presente contrato.

Se ejecutarán las garantías de cumplimiento de contrato correspondientes a fin de hacer efectivo el cobro de las multas, gastos, penalizaciones y deducciones que pudiesen corresponder, así como por los daños y perjuicios ocasionados. Si ésta no fuere suficiente, la Administración Contratante podrá descontar del pago que corresponda realizar al Contratista, el monto que exceda el valor de la garantía ejecutada

B) A PARTIR DE LA PUESTA EN SERVICIO DE LA TOTALIDAD DE LOS CENTROS

Si por causas atribuibles al Contratista, el contrato se extinguiera anticipadamente una vez puesta en servicio la totalidad de los Centros, su valoración para los fines de esta cláusula será la parte no amortizada del Precio Final Reconocido para cada Centro, menos el costo de reparaciones que fueran necesarias.

A los fines de esta cláusula, la amortización de los Centros será lineal para la totalidad de la etapa de mantenimiento. Es decir, la valoración de la inversión para cada Centro estará dada por: $PFR \cdot m / T$, donde PFR es el Precio Final Reconocido para ese Centro, m es el número de meses entre la extinción anticipada y la fecha de extinción por vencimiento de plazo prevista en el contrato y T es el número total de meses entre la puesta en servicio de ese Centro y la fecha de extinción por vencimiento de plazo prevista en el contrato.

En caso de que la infraestructura no estuviera en buenas condiciones, a este monto se descontará el costo que tendrían los trabajos que deban realizarse para que la infraestructura cumpla las condiciones y niveles de calidad y disponibilidad establecidas en los documentos contractuales.

Si al momento de la extinción se hubieran realizado inversiones adicionales aprobadas por la APC en el marco de lo establecido en el presente Contrato, serán valoradas como indica la presente cláusula, sustituyendo en las fórmulas los meses que correspondan al inicio y final de dichas inversiones.

A esta valoración de los activos se descontará, por concepto de daños y perjuicios, lo siguiente:

- Seis meses del Pago Total Máximo (PTM) establecido en el presente contrato, si a la fecha de la extinción quedaren veinticuatro (24) meses o más de vigencia del contrato.
- Cuatro meses del Pago Total Máximo (PTM) establecido en el presente contrato, si a la fecha de la extinción quedaren menos de veinticuatro (24) meses de vigencia del contrato.

La forma de pago será la establecida en la Cláusula 16.3 del presente contrato.

16.2.2 POR CAUSAS IMPUTABLES A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA CONTRATANTE

Las causas imputables a la APC son las indicadas en los literales d) (siempre y cuando el incumplimiento corresponda a la APC), h), i) y j) de la Cláusula 16.1. En caso de rescate, la Administración Pública contratante deberá notificar formalmente a la Contratista la Resolución del Poder Ejecutivo, con una antelación mínima de seis meses.

Si la extinción fuere imputable a la APC ésta deberá abonar el valor de las inversiones realizadas de conformidad con lo regulado en los documentos contractuales y, en especial, en lo establecido en la cláusula A) o B) según corresponda, además de que la Contratista será indemnizada por los daños y perjuicios que sufriera, calculados conforme a la cláusula C), restando el monto de multas que estuvieran impagas y la estimación del costo que tendrían los trabajos que deban realizarse para que las

condiciones de entrega de las instalaciones cumplan con los requisitos técnicos o los niveles de calidad y disponibilidad exigidos en los documentos contractuales.

Una vez determinado el monto que la Administración deberá abonar, la forma de pago será la establecida en la cláusula 16.3 del presente contrato.

A) ANTES DE LA PUESTA EN SERVICIO DE LA TOTALIDAD DE LOS CENTROS

Si por causas atribuibles a la Administración Pública contratante el contrato se extinguiera antes de la puesta en servicio de la totalidad de los Centros del contrato, el valor de la infraestructura estará conformado por:

- a) Las cantidades correspondientes a los conceptos “Etapas previas” indicadas en el Anexo del presente Contrato.
- b) Respecto de cada uno de los Centros que aún no hubiesen sido puestos en servicio:
 - los rubros “Proyecto Ejecutivo” en los que se hubiera incurrido al momento de la extinción del contrato,
 - el porcentaje de avance físico al momento de la extinción, para cada uno de los rubros “Construcción”, multiplicado por la inversión total prevista para dicho rubro en la oferta adjudicada,
 - se sumará, si corresponde, el valor alcanzado de las inversiones adicionales que hubiera solicitado la APC o que hubieran acordado las partes, conforme a lo establecido en los documentos contractuales,
 - se restará, si corresponde, el valor de los defectos atribuibles a la Contratista que impliquen una reducción en las prestaciones contratadas y que no fueron subsanados, por los cuales corresponda reconocer un costo en la ejecución de las obras menor al que establecía la oferta,
 - se restará, si corresponde, el valor de los daños causados en las obras por deterioro.

La información base para realizar esta valoración de la inversión ejecutada será la contenida en las actas trimestrales de avance físico mencionadas en la cláusula 10.1 del presente contrato. En caso de que las partes no logren un acuerdo al respecto, se someterá la controversia a arbitraje.

- c) Respecto de cada uno de los Centros que se hubiesen puesto en servicio: El Precio Final Reconocido multiplicado por m/T , donde m es el número de meses que quedaban entre la extinción anticipada y la fecha de extinción por vencimiento de plazo prevista en el contrato y T es el número total de meses entre la puesta en servicio del Centro y la fecha de extinción por vencimiento de plazo prevista en el contrato. En caso de que los Centros no estuvieran en buenas condiciones, a este monto se descontará el costo que tendrían los trabajos que deban realizarse para

que cumplan con los niveles de calidad y disponibilidad exigidos en los documentos contractuales.

- d) Adicionalmente, la APC abonará el costo del capital y de los créditos que incurre la Contratista hasta el momento de la extinción, que se calculará de la siguiente manera:

$$CC = \left[\sum_{i=1}^{s-1} I_i * \prod_{j=i}^{s-1} (1 + r_j) \right] - \sum_{i=1}^{s-1} I_i$$

Donde:

I_i : es a la inversión realizada en el mes “i”, documentada por la Supervisión del Contrato en la manera indicada antes en esta misma cláusula.

s : es el mes en que se produce la extinción del contrato, contado desde la firma del contrato.

r_j : es la tasa de costo de capital promedio ponderado en el mes “j”, que para estos efectos se calculará con la siguiente fórmula:

$$r_j = k_j \cdot r_k + (1 - tx) \cdot d_j \cdot r_d$$

Donde:

k_j : Es la proporción de la inversión del mes “j” que proviene de capital de la Contratista, obtenido de los documentos del financiamiento.

r_k : Es el retorno mensual al capital de la Contratista, cumple con la ecuación $(1+r_k)^{12} = 1 + [\bullet]$ [la TIR del accionista mencionada en la oferta].

d_j : Es la proporción de la inversión del mes “j” que proviene de deuda de la Contratista, obtenido de los documentos del financiamiento. Para toda j: $k_j + d_j = 1$.

r_d : Corresponde a la tasa de interés mensual que cumple con la ecuación $(1+r_d)^{12} = 1 +$ la tasa de interés anual de la deuda contraída por la Contratista para la ejecución de la obra objeto del presente contrato, expresada como tasa sobre Unidades Indexadas. Corresponde únicamente a la tasa de interés y no incluye comisiones de ningún tipo.

En caso que la Contratista hubiera contado con más de un tipo de financiamiento, corresponde al promedio de las tasas ponderadas

por el monto de cada tipo de deuda. En caso que la deuda, toda o parte, se hubiera contratado en otra moneda o con tasa variable, la APC calculará con similar criterio la r_d que refleje el costo ponderado del financiamiento.

tx : Es la tasa de impuesto a la renta que aplique a la Contratista de este proyecto en la etapa de construcción.

B) A PARTIR DE LA PUESTA EN SERVICIO DE LA TOTALIDAD DE LOS CENTROS

Si por causas atribuibles a la Administración Pública contratante, sea incumplimiento o rescate, el contrato se extinguiera anticipadamente una vez puesta en servicio la totalidad de la infraestructura, su valoración para los fines de esta cláusula será la parte no amortizada del Precio Final Reconocido para cada Centro, menos el costo de reparaciones que fueran necesarias.

A los fines de esta cláusula, la amortización de los Centros será lineal para la totalidad de la etapa de mantenimiento. Es decir, la valoración de la inversión para cada Centro estará dada por: $PFR \cdot m/T$, donde PFR es el Precio Final Reconocido para ese Centro, m es el número de meses que quedaban entre la extinción anticipada y la fecha de extinción por vencimiento de plazo prevista en el contrato y T es el número total de meses entre la puesta en servicio de ese Centro y la fecha de extinción por vencimiento de plazo prevista en el contrato.

En caso de que la infraestructura no estuviera en buenas condiciones, a este monto se descontará el costo que tendrían los trabajos que deban realizarse para que la infraestructura cumpla las condiciones y niveles de calidad y disponibilidad establecidas en los documentos contractuales.

Adicionalmente, se pagará el producto de **CC por F**, donde:

CC : Corresponde al costo del capital y de los créditos que incurre la Sociedad Contratista en el periodo de construcción, que se calculará con:

$$CC = \left[I_n + \sum_{i=1}^{n-1} I_i * \prod_{j=i}^{n-1} (1 + r_j) \right] - \sum PFR$$

Donde:

I_i : es a la inversión realizada en el mes “i”, documentada por la Supervisión del Contrato en la manera indicada antes en esta misma cláusula.

n : es el mes en que se produce la Puesta en Servicio del último de los Centros del contrato, contado desde la firma del contrato.

r_j : es la tasa de costo de capital promedio ponderado en el mes “j”, que para estos efectos se calculará de la manera indicada en la cláusula A) del presente contrato.

$\sum PFR$: corresponde a la suma simple de los Precio Final Reconocidos de las obras, establecidos en la cláusula 10.2 de este contrato.

F : Es la proporción de la deuda *senior* o emisión de deuda que según los instrumentos de financiación quede pendiente de amortizar al momento en que ocurre la extinción del contrato.

Si al momento de la extinción se hubieran realizado inversiones adicionales aprobadas por la APC en el marco de lo establecido en el presente Contrato, serán valoradas como indica la presente cláusula, sustituyendo en las fórmulas los meses que correspondan al inicio y final de dichas inversiones.

C) CUANTIFICACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS

Si se producen las causales de extinción del contrato por causas imputables a la Administración Pública contratante, sea por rescate o por incumplimiento, la indemnización por daños y perjuicios que ésta abonará se calculará de la manera que corresponda entre las siguientes:

A. Si al momento de la extinción hay al menos un Centro para el cual no se hayan calculado doce meses de pago desde su puesta en servicio:

- Por cada uno de los Centros que al momento de la extinción no se hubiesen puesto en servicio: Seis meses del pago por disponibilidad máximo establecido para ese tipo de Centro PM_h (donde h es 7 o 12), y
- Por cada uno de los Centros que estén en servicio al momento de extinción del contrato: La cantidad $\frac{6}{N} \sum_{n=1}^N \frac{PPDT_n}{M_n}$, donde:

$n = 1$ es el primer mes con pago por disponibilidad

N es el número de meses con pago por disponibilidad transcurridos entre el primero y el último previo a la extinción del contrato

$PPDT_n$ es el Pago por Disponibilidad Total del mes n . Corresponde al monto que se tenía que haber pagado de acuerdo con los documentos contractuales, expresado en Unidades Indexadas.

M_n es el número de Centros considerados para el cálculo del PPD del mes n

- B. Si al momento de la extinción todos los Centros han pasado doce meses de pago por disponibilidad desde su puesta en servicio:
- Seis veces el promedio mensual del Pago por Disponibilidad (PPDT_n) de los últimos seis bimestres completos de pago, excepto si quedaren menos de veinticuatro (24) meses de vigencia al contrato, y
 - Cuatro veces el promedio mensual del Pago por Disponibilidad (PPDT_n) de los últimos seis bimestres completos de pago, si a la fecha de extinción quedaren menos de veinticuatro (24) meses de vigencia al contrato.

16.2.3 FUERZA MAYOR

En caso de imposibilidad de cumplimiento del contrato como consecuencia de la existencia de causas de caso fortuito o fuerza mayor absoluta, el contrato se extinguirá y la Administración Pública contratante abonará a la Contratista el valor de las inversiones realizadas en el marco de este Contrato, que será determinado de conformidad con lo establecido en la cláusula A) , o en la cláusula B) según cuál corresponda al momento en que ocurra la extinción por esta causa.

Una vez determinado el monto a abonar, la forma de pago será la estipulada en la cláusula 16.3 del presente contrato.

La APC recibirá las indemnizaciones que correspondan por los seguros tomados por la Contratista en el marco de este proyecto.

16.2.4 EXTINCIÓN DEL CONTRATO POR MUTUO ACUERDO

El contrato podrá extinguirse en cualquier momento por mutuo acuerdo de las partes, con las consecuencias que ambas partes convengan en el documento respectivo. Asimismo, deberán obtener el consentimiento escrito de los acreedores que tengan constituida prenda sobre los derechos emergentes del contrato y/o la cesión del mismo.

En ningún caso la Administración Pública contratante abonará a la Contratista una suma mayor a la de las inversiones realizadas y acordadas de conformidad con el presente contrato, descontando el grado de amortización de las mismas y la estimación de costos que tendrían los trabajos que deban realizarse para que las condiciones de entrega de las instalaciones cumplan con lo dispuesto en los documentos contractuales.

Si existieran deudas pendientes de la Contratista con sus financiadores, la APC abonará, en primer lugar, a los acreedores prendarios, y si existiera un remanente, se le abonará a la Contratista.

16.3 FORMA DE PAGO

Durante el tiempo que transcurra para la determinación del monto a pagar y hasta que ocurra la extinción del contrato, la Administración Pública contratante seguirá abonando

a la Contratista el Pago por Disponibilidad de acuerdo con las condiciones establecidas en los documentos contractuales, en tanto ésta siga encargada de la infraestructura y cumpliendo con los servicios contratados.

Los montos de dinero a que refiere la cláusula 16.2 serán calculados en Unidades Indexadas, y serán convertidos a pesos uruguayos de acuerdo con el valor de la Unidad Indexadas en el último día del mes anterior al de la fecha de pago.

En caso de que de los cálculos indicados en las cláusulas previas resultare un saldo a favor de la APC, será ejecutada la garantía de cumplimiento de contrato por dicho monto.

Si existieran deudas pendientes de la Contratista con los Acreedores Prendarios, los Acreedores Prendarios tendrán preferencia, respecto de otros acreedores, en el pago de cualquier cantidad en primer lugar y, solo en el supuesto de que existiera un remanente, se pagará a la Contratista.

Si de los cálculos indicados en las cláusulas previas resultare que el monto a abonar por parte de la APC fuese menor a aquel adeudado por la Contratista a los acreedores prendarios, la APC abonará directamente a éstos y los acreedores podrán ejercer contra la Contratista su derecho por la deuda remanente por la vía jurisdiccional que corresponda.

Si de los cálculos resultare una cantidad mayor al monto de lo adeudado por la Contratista a los acreedores prendarios, la Administración Pública contratante abonará directamente a éstos y el remanente quedará a disposición de la Contratista.

En caso de extinción por rescate, la contratista no podrá ser privada del contrato hasta que se haya producido el integro pago por parte de la contratante de las cantidades previstas en la cláusula 16.2.2.

La APC no podrá realizar un nuevo llamado o asumir las obligaciones objeto del contrato hasta tanto no se haya definido el monto y modalidad de pago a la Contratista. Dicho pago no podrá efectuarse en un plazo mayor al que resta de ejecución del contrato, y en caso de ser aplazado, deberá abonarse en cuotas anuales de igual importe para cuyo cálculo se aplicará a las cantidades adeudadas en cada momento, las siguientes tasas de interés:

- En caso de extinción anticipada por incumplimiento de la Contratista, la tasa de interés Legal prevista en el art. 4 del Decreto Ley 14.500.
- En caso de extinción por causa imputable a la Administración Pública, la tasa de interés R_c ; donde R_c será el menor valor que resulte de comparar: a) tasa de interés de deuda senior en Unidades Indexadas (UI) según surja de la operación de financiamiento realizada por la Contratista para cubrir las necesidades de

financiamiento de las obras iniciales; b) tasa de interés para el plazo de 10 años de la curva CUI elaborada por BEVSA, que surge del promedio simple para los tres últimos días anteriores al día de concreción de la operación de financiamiento realizada por la Contratista para cubrir las necesidades de financiamiento de las obras iniciales, expresada en puntos porcentuales, más 2,5 por ciento. En cualquiera de los dos casos mencionados, la tasa de interés resultante quedará fijada al día de la concreción de la operación de financiamiento y se mantendrá incambiada en el tiempo, independientemente del momento en que ocurra la terminación anticipada.

16.4 REVERSIÓN DE LAS OBRAS

Al término del contrato, por cualquiera de las causales previstas, así como en la normativa aplicable, las obras revertirán a la APC. La Contratista, en el plazo que establezca la APC, hará entrega de las infraestructuras vinculadas al objeto del contrato y en las condiciones descritas en la cláusula 17, salvo que las partes acuerden otra cosa.

17. ENTREGA DE LA INVERSIÓN A LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO

17.1 ENTREGA DE LA INVERSIÓN

La Contratista deberá entregar a la Administración Pública contratante la totalidad de las obras, instalaciones, así como toda otra inversión realizada en el marco del objeto del presente contrato al finalizar el mismo. La APC será titular de la totalidad de los derechos respecto de los proyectos, obras ejecutadas, instalaciones y mejoras existentes en los padrones en que se hicieran las obras, sin abonar por ello valor alguno, salvo lo establecido en el presente contrato.

La Contratista deberá entregar, además, planos conforme a obra actualizados y Manuales de Operación y Mantenimiento del edificio, sus instalaciones y acondicionamientos.

17.2 PROCEDIMIENTO PARA LA ENTREGA DE LA INVERSIÓN

La Contratista deberá adoptar al momento de la entrega de la inversión todas las medidas necesarias que permitan una adecuada continuidad del servicio, debiendo entregar la totalidad de infraestructura, instalaciones, equipamientos, servicios y demás obras comprendidas en el objeto del contrato, en las condiciones establecidas en los documentos contractuales.

Al menos doce meses antes del cumplimiento del plazo del contrato, la Supervisión de Contrato dispondrá que se labre un acta de los trabajos que debe realizar la Contratista con la finalidad que las condiciones de entrega cumplan con lo estipulado en los

documentos contractuales, y entregará a la misma, en forma oficial, un memorándum en el cual se establezca lo siguiente:

- a) Todas las reparaciones que debe realizar la Contratista y los plazos de ejecución de éstos a efecto de la entrega.
- b) Todos los trabajos de mantenimiento necesarios para que en el momento de la recepción los Centros estén absolutamente operables de conformidad con los estándares establecidos en la documentación contractual.

La no entrega del memorándum indicado no libera a la Contratista de las obligaciones que se le imponen en la presente cláusula.

Al menos sesenta días antes de la extinción del contrato, la APC designará a la o las personas que serán encargadas de la recepción del contrato. Dicho equipo entregará a la APC un informe indicando el estado en que se encuentra el contrato, al menos treinta días antes del fin de su vigencia. Una vez verificado el correcto cumplimiento del contrato, la APC dará curso al documento de finalización del mismo y al Acta de Entrega.

De constatare incumplimientos contractuales por parte de la Contratista, la APC podrá ejecutar la garantía de cumplimiento de contrato, sin perjuicio de los daños y perjuicios que pudieren ser reclamables.

18. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que pudieren surgir como consecuencia de la ejecución del presente contrato se dirimirán de conformidad con lo regulado en la normativa aplicable y en la presente cláusula.

18.1 SOLUCIÓN ÁGIL DE CONTROVERSIAS

Las partes acuerdan que en caso de controversias respecto de lo que corresponde abonar por concepto de Pago por Disponibilidad o en caso de discrepancias respecto a la Responsabilidad por Daños Durante las Horas de Trabajo o Uso Mixto conforme a la cláusula 4.2 del PCT, acudirán a una instancia de mediación, sin que implique la suspensión de las obligaciones derivadas del contrato. A tales fines designarán de común acuerdo a la Liga de Defensa Comercial (LIDECO), a la Cámara Nacional de Comercio y Servicios del Uruguay u otro organismo de similares características. Si no hay acuerdo en la designación, se recurrirá a LIDECO.

Las partes suscribirán un compromiso arbitral de vigencia anual que comprenderá todas las controversias que surjan en ese periodo. Los honorarios que correspondan por la apertura del compromiso serán de cargo de ambas partes en partes iguales.

Los honorarios en etapa conciliatoria serán de cargo de ambas partes.

Los honorarios correspondientes a los Laudos Arbitrales serán de cargo de la parte perdedora.

En caso de que esta mediación no sea exitosa, pasarán a instancia arbitral.

18.2 ARBITRAJE

Para la solución de los conflictos que surjan con motivo de la aplicación, interpretación, ejecución, cumplimiento y extinción del presente contrato, excepto los casos previstos en las cláusulas 18.1 y 18.3, las partes deberán recurrir al arbitraje.

Los árbitros serán designados de común acuerdo o, en su defecto, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 480 del Código General del Proceso y deberán fallar de acuerdo a derecho. El laudo del Tribunal Arbitral será inapelable.

La parte que desee iniciar el arbitraje, debe enviar una comunicación escrita a la otra Parte, detallando las áreas específicas de la controversia y comunicando el inicio de un arbitraje formal y vinculante.

Transcurrido el plazo de 30 (treinta) días corridos de recibida por la contraparte la solicitud de arbitraje enviada por el solicitante sin que ninguna de las partes designe árbitro, la designación se realizará por el Juez competente conforme al procedimiento establecido en los artículos 480 y 494 del Código General del Proceso.

La convención arbitral es autónoma respecto del contrato base. La inexistencia o invalidez de éste, no implica la nulidad de la convención arbitral. Las cuestiones relativas a la existencia y validez de la convención arbitral serán resueltas por el tribunal arbitral, de oficio o a solicitud de parte.

En todo lo no previsto, el proceso arbitral se regulará de acuerdo a lo establecido en los artículos 488 a 507 del Código General del Proceso.

18.3 ARBITRAJE EN CASO DE EXTINCIÓN ANTICIPADA

El proceso arbitral relativo a la solución de controversias que surgieran en relación con la extinción anticipada, se regulará de acuerdo al Reglamento de Arbitraje de la Comisión de la Naciones Unidas para el Derecho Mercantil Internacional (CNUDMI). Los árbitros serán tres, nombrados conforme al citado Reglamento. El arbitraje se llevará a cabo en idioma español y en la ciudad de Montevideo, Uruguay. El Tribunal arbitral emitirá su fallo conforme a derecho y se registrará por el derecho vigente de la República Oriental del Uruguay, siendo el laudo arbitral inapelable.

19. MORA

La mora en el cumplimiento de las obligaciones de las partes, se producirá de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos fijados, o por la omisión o realización de cualquier acto o hecho que se traduzca directa o indirectamente en hacer o no hacer

algo contrario a lo estipulado, y sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna.

20. DOMICILIOS

Las Partes constituyen domicilio a todos los efectos de este contrato en las siguientes direcciones (los “Domicilios”):

Administración Pública Contratante:

Sociedad Contratista:

21. NOTIFICACIONES

Las notificaciones u otras comunicaciones que puedan o deban ser realizadas por y entre las Partes en relación con las cláusulas 9, 14, 16, 17 y 18 este contrato, se harán por telegrama colacionado con acuse de recibo o por cualquier otro medio que acredite la recepción mediante confirmación expresa de su correcta recepción, en los domicilios establecidos en la cláusula 20. Asimismo, el emisor de cualquier comunicación enviará una copia de la comunicación a la dirección de correo electrónico indicada a continuación.

Administración Pública Contratante:

Supervisión del Contrato:

Sociedad Contratista:

Las notificaciones enviadas al nuevo domicilio de alguna de las Partes sólo surtirán efectos si la Parte destinataria de las mismas hubiera comunicado a la otra Parte con anterioridad un cambio de domicilio notificándolo de conformidad con esta cláusula.

La APC se comunicará con la Contratista a través de la Supervisión del Contrato o del Supervisor del Contrato, por medio del Sistema informático mencionado en los documentos contractuales o los correos electrónicos indicados anteriormente.

22. DERECHO APLICABLE

Este contrato de participación público privada se rige por las leyes de la República Oriental del Uruguay.

De conformidad, las partes firman este contrato en tres vías iguales.

23. ANEXO: OFERTA ECONÓMICA ADJUDICADA