



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

REFORMA BLOQUE DE BAÑOS Y AREAS DE DESCANSO BULEVAR Y BULEVAR
FACULTAD DE ARQUITECTURA
MEMORIA DE TRABAJOS A REALIZAR

EQUIPO DE PROYECTO

Proyecto:	Dirección General de Arquitectura de la UDELAR
Director:	Arq. Juan Pedro Urruzola
Proyectista:	Arq. Fernanda Rios Arq. Damiana Perdigon
Colaboradores:	Lucia Cabrera / Cristian Flores / Carolina Gilardi
Sanitarias:	T.S. Pablo Richero

La presente memoria descriptiva se refiere y complementa los correspondientes recaudos gráficos.

1. GENERALIDADES.

La obra consiste en la reforma completa de los baños y áreas de descanso existentes en planta baja y planta alta de la Facultad de Arquitectura, próxima a la intersección de Bv Artigas y Bv España.

En dichos servicios deberá realizarse a nuevo la instalación de suministro de agua desde el tanque ubicado en azotea y desagüe, artefactos y grifería; se corregirán pérdidas en la instalación de evacuación de pluviales, que será completamente repasada.

Se dotará al área de descanso de servicios sanitarios particulares y sector de depósito.

Se sustituirán revestimientos y pavimentos; se reharán revoques.

Se instalarán mesadas de mármol y se harán trabajos de pintura en mampostería y carpintería.

Todas las obras se regirán por planos, planillas y demás recaudos incluidos en el llamado y regirá, en todo lo que no contradiga la presente memoria, la Memoria Constructiva y Descriptiva del MTOP, edición 2006 (digital).

No se realizará ningún tipo de trabajo extra sin la aprobación previa de la Dirección de Obra de un presupuesto de los trabajos. Ningún pago se realizará por adicionales que eventualmente se ejecutaran sin cumplir con este requisito.

El contratista deberá conocer perfectamente el lugar de las obras y las condiciones de trabajo en cuanto a horarios y facilidades logísticas. Ningún adicional será de recibo de surgir por incumplimiento de este requisito.

1.1- Instalaciones de Obra

Cumplirán con todas las normas y exigencias vigentes.

1.2- Transporte de materiales.

Todos los acarreos se realizarán en coordinación con la vigilancia e intendencia de la Facultad, evitándose interferencias con los sectores de trabajo y patio. Los materiales se ingresarán y retirarán por la calle Cassinoni coordinando con la Intendencia de la Facultad con anticipación.

1.3- Protección del sector de trabajo.

Se aislarán los sectores en que se esté trabajando a fin de evitar la salida de polvo. Los vallados se mantendrán en perfecto estado y serán coordinados con la Dirección de Obra.

2. ALBAÑILERÍA.

2.1. DEMOLICIONES.

Todas las demoliciones serán coordinadas con la Intendencia de Facultad a fin de evitar molestias a los sectores donde se dictan clases, bedelía y decanato. Este aspecto deberá ser tenido en cuenta en la preparación de los precios. Ningún adicional podrá reclamarse por este aspecto.



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

2.1.1- Demolición de piso existente.

Existe un piso de baldosas monolíticas (20 x 20cm) en planta baja que será enteramente sustituido al igual que el piso de baldosa (9x18.5cm) de planta alta

2.1.2- Demolición de contrapisos.

Únicamente en los sectores que se comprobaran defectuosos o aquellos en donde se haga imprescindible intervenir para realizar instalaciones sanitarias.

2.1.3- Demolición de tabiques de mampostería.

En depósito del primer y segundo nivel. Respetando las dimensiones indicadas en los recaudos gráficos.

En área de descanso primer nivel.

En hall segundo nivel.

En sshh femenino.

2.1.4- Picado manual de revoque.

Se quitarán los revoques en mal estado de paredes y cielorrasos. En general todas las superficies verticales serán revestidas y el cielorraso de hormigón se ha de repintar.

2.1.5- Picado de revestimiento.

Serán retirados todos los azulejos (blanco y gris 15x15cm) existentes.

2.1.6- Retiro de aberturas.

Las aberturas de los baños serán retiradas para su posterior reparación.

La abertura entre área de descanso y sshh masculino será retirada para posterior restitución del muro.

2.1.7- Retiro de divisorias y frentes de boxes de baño.

Las divisorias de mármol serán retiradas con el cuidado de no dañarlas con el objetivo de ser reutilizadas.

2.1.8- Retiro de escalera del sector de depósito.

Se retirará sin dañar y quedará en poder de la Facultad de Arquitectura.

2.1.9- Retiro de mesada y demolición de tabiques de apoyo.

Se retirará sin dañar y quedará en poder de la Facultad de Arquitectura.

2.1.10- Retiro de artefactos sanitarios.

Todos los artefactos sanitarios (inodoros y lavabos) serán retirados.

2.1.11- Retiro de instalación sanitaria existente.

Toda la instalación de distribución de abastecimiento de agua y desagüe será retirada de las paredes o contrapisos en que se encuentren embutidos. No se admitirán caños ocultos y las canaletas serán rellenas con mezcla reforzada empleándose cascote de mampostería para el relleno en caso de justificarlo las dimensiones.

2.2. MAMPOSTERÍA Y LOSAS

2.2.1- Restitución de muro divisorio.

Restitución de muro entre área de descanso y sshh masculino donde fue retirada la abertura.

2.2.2- Levantamiento de paredes.

Las nuevas paredes en las áreas de descanso se levantarán con ladrillo de campo y se empleará mezcla reforzada.

2.2.3- Restitución de losa

Se restituirán las losas del sector de depósitos anulando la comunicación entre niveles.

2.2.3- Nueva losa

Se construirán nuevas losas sobre los baños particulares de área de descanso, continuando el nivel del entrepiso a ser utilizado como depósito.

2.2.4- Colocación de aberturas.

Se colocarán las nuevas aberturas; el contratista coordinará perfectamente con el carpintero a efectos de la rectificación de medidas y las ayudas necesarias.

2.3. REVOQUES.

2.3.1- Arreglos de revoque grueso de muro interior

En los sectores en que deba rehacerse. Dosificaciones según memoria del MTOP.

2.3.2- Arreglos de revoque fino de muro interior

En los sectores en que deba rehacerse. Dosificaciones según memoria del MTOP.



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

2.3.3- Revoque grueso de muro interior

En la totalidad del muro del pasillo de acceso a los baños.

2.3.4- Revoque fino de muro interior

En la totalidad del muro del pasillo de acceso a los baños.

2.4. CONTRAPISO Y PISOS

2.4.1- Contrapiso sobre losa de baño

En los sectores en que deba rehacerse sujeto al tendido de desagüe. Dosificaciones según memoria del MTOP.

2.4.2- Alisado (nivelación) de arena y Pórtland

Sobre los contrapisos existentes se realizará una capa de nivelación de arena y Pórtland en la proporción de 3 x 1 de 25 mm de espesor, que se nivelará y a la que se dará terminación alisada y rayada para mejorar la adherencia de la mezcla del pavimento.

2.4.3- Pavimento de monolítico in situ

Se presentarán muestras del material, simil monolítico existente en hall, que deberán ser aprobadas por los Arquitectos Proyectistas; el trabajo no se iniciará sin su aprobación

2.4.4- Suministro y colocación de umbrales de mármol

Se colocarán en las puertas entre el pavimento nuevo y el existente (total 4). Serán de una sola pieza, en mármol gris homogéneo. El ancho de la pieza debe llegar desde el interior del paramento hasta la cara exterior de la hoja de la puerta; el espesor de las piezas será de 2 cms.

2.5. ACABADOS.

2.5.1- Revestimiento mosaico veneciano sobre muro interior

El paramento vertical que se corresponde con la mesada se terminarán con mosaico veneciano de vidrio, hasta una altura de 2.15m sobre nivel de piso terminado tipo Murvi (2x2cm) o similar aprobado por los Arquitectos Proyectistas,

Los códigos a emplearse serán confirmados por los Arquitectos Proyectistas y la Dirección de Obra.

Para la colocación del mosaico veneciano en paredes se empleará **adhesivo cementicio de alta prestación** aplicado con el mínimo espesor posible, por lo que la superficie de aplicación deberá estar perfectamente nivelada y a plomo.

El traspaso de las garantías que el subcontrato ofrezca al contratista o dada por éste, indicando plazos y términos que abarca. Durante el plazo de vigencia de la garantía, el Contratista se hará cargo de todos los daños y reparaciones necesarias debido a las fallas de los revestimientos.

Se dejará un 5% mínimo de la superficie como reserva para reposición.

2.5.2- Revestimiento cerámico blanco

Se revestirán los paramentos verticales de los baños con cerámico blanco (9.5x9.5cm) con junta de 2mm exceptuando el muro del pasillo de acceso y el revestido con mosaico veneciano.

2.5.3- Suministro y colocación de zócalos de aluminio.

Todos los paramentos verticales del interior de los baños tendrán un zócalo de 15 cm de altura en material aluminio que deberá quedar a plomo con el revestimiento cerámico.

2.5.4- Suministro y colocación de cantoneras de aluminio.

Todas las aristas vivas llevarán cantoneras de aluminio de 1 x 1 cm abiertas.

2.6. OTROS.

2.6.1- Mesadas

Las mesadas M 02 Y M 03 serán de mármol jura gris espesor 2 cm con estructura perimetral perfil C de 5 cm que se embutirá en muros.

Las mesadas quedarán empotradas en los muros adyacentes. Llevan frente de marmol idéntico al de la tapa de 10 cm de altura. Las mesadas tendrán una buña entre la cara superior y la frontal.

La mesada M 01 (dos unidades) será de mármol jura gris espesor 2 cm estructura perimetral perfil C de 5 cm que se embutirá en muros.

La mesada quedará empotrada en el muro adyacente. Lleva frente de marmol idéntico al de la tapa de 10 cm de altura. La mesada tendrá una buña entre la cara superior y la frontal.



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

2.6.2- Escalera H01

La escalera H01 se realizara según especificación de la planilla de carpintería de hierro

2.6.3- Porta rollo anti vandálico

Se deberá suministrar y colocar 4 porta rollos anti vandálicos de aluminio en las ubicaciones indicadas en los gráficos y similares a los presentados a continuación.

2.6.4 - Papelera de colgar

Se deberá suministrar y colocar 10 papeleras de aluminio colgadas en las ubicaciones indicadas en los gráficos y similares a las presentadas a continuación. La colocación será con adhesivo poliuretánico transparente del tipo "pegamento Politenace 779" o similar.

2.6.5-Lockers

Se suministrarán 4 lockers de 8 puertas cada uno del tipo 2B4A con una medida aproximada de 60x42x180, de marco independiente y cerradura puerta candado, similares a los presentados a continuación



3. CARPINTERÍA.

3.1- Puertas a la galería

Las puertas que dan a la galería (total 4) serán sustituidas por puertas pivotantes como muestra la planilla C 01 C 02. Las puertas C01 contarán con brazo para controlar el movimiento.

3.2- Puertas interiores

Las demás puertas interiores (total 2) serán nuevas según planilla C 03

Herrajes: cada puerta lleva pomelas cadmiadas de 110 mm y manija Hafele modelo Argos cromado semimate. Con tranca interior

3.3 - Cerramiento boxes CO 01

El cerramiento se realizara según las especificaciones de la planilla de cerramiento. Los tableros contrachapados de madera deberán tratarse con al menos 4 manos de impregnante protector incoloro.

4. PINTURAS.

4.1- Cielorraso

Todas las superficies revocadas y luego enduidas serán pintadas con tres manos de pintura para cielorrasos antihongos de INCA o similar aprobado por la Dirección de Obra. Las especificaciones del fabricante serán consideradas obligatorias.

4.2- Mampostería

Todas las superficies revocadas y luego enduidas serán pintadas con tres manos de pintura mate antibacterias de INCA o similar aprobado por la Dirección de Obra. Las especificaciones del fabricante serán consideradas obligatorias.

4.3- Carpintería

Toda la carpintería interior será pintada con tres manos de esmalte ultralavable (tipo INCALUX o similar aprobado por la Dirección de Obra). Todas las caras de las piezas serán pintadas. Las especificaciones del fabricante serán consideradas como obligatorias. Color a definir por la Dirección de Obra.

4.4- Herrería

Todos los elementos de herrería serán pintados con una mano de fondo anti óxido y al menos dos manos de esmalte sintético ultralavable (INCA o similar aprobado por la Dirección de Obra)



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

5. ESPEJOS.

5.1- Espejo sobre mesada baños principales

En los dos baños se colocarán espejos (410x95cm) sobre la mesada, de 6 mm de espesor. Quedando separados del plomo del revestimiento mediante un bastidor. Serán suministrados en dos paños con bastidores independientes. Cuidando que la unión entre los mismos y los plomos coincidan. Todos los espejos serán de luna perfectamente clara, con tratamiento contra la humedad. Llevan bastidor de perfiles de aluminio 20x20mm y no llevan marcos. El borde será pulido.

5.2- Espejo sobre mesada

En ambos se colocarán espejos (75x100cm) sobre la mesada, de 6mm de espesor. Quedando a plomo con el revestimiento. Todos los espejos serán de luna perfectamente clara, con tratamiento contra la humedad. Llevan bastidor de fibra y no llevan marcos. El borde será pulido.

5.2-Espejo en box lisiado

En ambos baños se colocarán espejos adecuados a la necesidad del lisiado. De tipo basculante que permita una inclinación de 10º con dimensiones aproximadas 60x80cm. Tipo Ferrum

6. ACONDICIONAMIENTO ELÉCTRICO.

6.1 Tableros

Se eliminarán del tablero existente las derivaciones correspondientes al sector de la reforma adecuando la instalación nueva a un tablero independiente de chapa pre pintada color blanco y dimensiones adecuadas.

6.2 Cableado

Será sustituido íntegramente el cableado existente. Toda la instalación existente es por pared; la proyectada será ubicada en paredes empalmándose mediante registros ambas instalaciones. Los tendidos en cielorraso serán aparentes canalizados en caño tipo "Daisa"

6.3 Plaquetas

Se sustituirán con plaquetas de línea Duomo Conatel todas las puestas existentes.

6.4 Luminarias

L 01 Artefacto para tubo led 12w 60cm

L 02 Luminarias LED de dos tubos, metálica blanca con difusor

L 03 Aplique de pared para interior unidireccional, LED 18W, cuerpo construido en inyección de aluminio, color gris y difusor en cristal templado Medidas: 49 x 50 x 500 mm IP 65

L 04 Difusor Opal Tiras LED (12,2mm)

L 05 Tiras led con adhesivo para colocar en perfil inferior de bastidor de espejo.

L02



L03



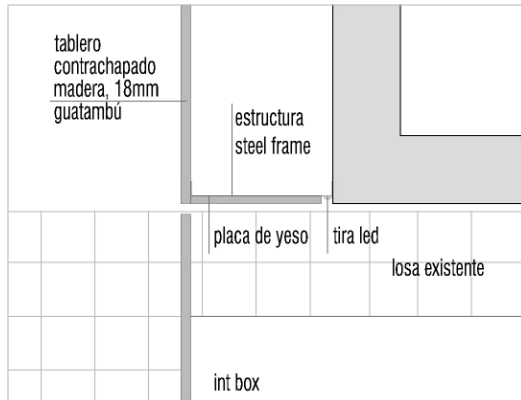
L04





UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

Detalle de ubicación L04 tira led.



7. ACONDICIONAMIENTO SANITARIO.

Se realizarán las obras asociadas al abastecimiento y desagüe siguiendo las pautas de la memoria adjunta elaborada por el Asesor: T.S. PABLO G. RICHERO

La losa sanitaria, los fluxores, y la grifería serán suministrados por FADU.

8. VENTILACIÓN

Se propone un sistema de ventilación mecánica por ducto. Se emplearán extractores que se activen mediante el encendido de la luz del área de descanso.

9. LIMPIEZA DE OBRA

Se deberá retirar de FADU todos los escombros y materiales sobrantes una vez terminadas las obras. Limpiar toda la obra y dejar en condiciones de trabajo.

Al concluir la obra deberá dejarse en formato digital y papel el trazado unifilar de los salones donde se desarrollaron las mismas

10. MATERIALES

Los materiales que se empleen en los trabajos serán de primera calidad, debiendo responder a las especificaciones UNIT (Instituto Uruguayo de Normas Técnicas) cuando no existan normas UNIT, se usarán normas universales conocidas.

Serán de fábrica y calidad reconocida, y llegarán a Obra en sus envases originales sellados y certificados. En todos los casos se deberá presentar las fichas técnicas de los productos a utilizar con todas las especificaciones de calidad, método de aplicación y marca comercial. El no presentar dicha información, será motivo suficiente para no evaluar la oferta presentada.

Con respecto a los elementos suministrados por facultad, la empresa se hará responsable de su correcta instalación y asumirá su reposición en caso de rotura durante la obra o mala instalación.

11. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

La Facultad se reserva el derecho de pagar total o parcialmente a través de una carta de crédito bancaria, contra entrega de los documentos exigidos.

La Facultad se reserva el derecho de solicitar acopio de materiales cuando lo considere necesario.

El oferente establecerá claramente en su oferta la marca, modelo y procedencia de los equipos ofrecidos.

Indicará además el nombre del fabricante.

Los trabajos y materiales se cotizarán en pesos uruguayos. Se establecerá una fórmula de ajuste de precios, empleando variables disponibles públicamente (Índice de Precios al Consumo, Tipo de Cambio Interbancario

Vendedor según mesa de cambios del Banco Central, etc.) y relevantes para el precio del suministro.



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

Se proporcionará un listado completo con el nombre de los proveedores y/o marcas de todos los elementos a suministrar en la instalación.

11.1 Precio y desglose

El Oferente en su Oferta cotizará precios en la moneda que indique el llamado de la Facultad y se ajustará al rubrado adjunto.

Deberán establecerse metrajes, precios unitarios y precios totales con el fin de quedar establecidos los precios unitarios por Rubro, por posibles aumentos o disminuciones de metrajes en obra debido a adecuaciones del Proyecto a obra o cambios solicitados por la Dirección de Obra. Se discriminarán los precios según planilla modelo de cotización. La planilla adjunta constituye un guía para el oferente; las cantidades allí establecidas de ciertos elementos podrán variar en función de alternativas que puedan proponerse. Será una condición de admisibilidad de la oferta el que realice una apertura de precios no menor a la establecida en la planilla adjunta.

En caso de discrepancia entre los precios unitarios y totales cotizados, se considerarán válidos los precios unitarios.

11.2 Leyes sociales

Los oferentes deberán declarar explícitamente si se encuentran amparadas o no por las disposiciones de la Ley 14.411, de ser así, deberán establecer el monto máximo de mano de obra imponible. Por encima de dicho monto, los aportes al BPS serán de cargo del Instalador.

Si existieran trabajos extraordinarios deberán establecerse los montos máximos de aporte correspondientes a los mismos. El Instalador deberá presentar las planillas de Declaración de Personal y Actividad en tiempo y forma para proceder a realizar los aportes correspondientes.

11.3 Ponderación de las ofertas

Los factores que tendrá en cuenta la Administración a los efectos de comparar las ofertas serán los siguientes:

- Importe cotizado para la realización de la obra.
- Antecedentes de la empresa tanto en relación con la Facultad de Arquitectura, como en plaza.
- Calidad de los materiales y servicios así como la amplitud y vigencia de la garantía; valorará que la empresa explicita los procedimientos a adoptar ante fallas, accidentes o imprevistos (por ejemplo que estipule tiempo de respuesta ante un problema, cómo actuará en caso de falla de algún equipo: sustitución total, parcial, reparación, préstamo de equipos similares mientras se repara el original, etc).

A los efectos de la evaluación de las ofertas se utilizarán los siguientes porcentajes:

- Precio 60%
- Antecedentes de la empresa 40%

Los antecedentes de la empresa se deberán entregar de acuerdo a la planilla adjunta.

MODELO DE PLANILLA DE ANTECEDENTES
(A COMPLETAR CON LAS OBRAS DE LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS)

Fecha	Obra	Cliente (Organismo)	Descripción de las tareas realizadas	M2 Reformados	M2 Nuevos	Monto de obra aproximado	Contacto (nombre y Teléfono y/o correo electrónico)



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

La Administración se reserva el derecho de determinar a su exclusivo juicio y en forma definitiva si el oferente posee la capacidad técnica y financiera para realizar el suministro.

11.4 Modelo de rubrado de presentación obligatoria

Los rubros propuestos deben ser incluidos en la cotización, pudiendo el contratista agregar aquellos que considerara necesario.

EL OFERENTE DEBERÁ COTIZAR TOTALIDAD DE LOS RUBROS. Se deberá aclarar si algún rubro no está desglosado en cual rubro está incluido.

La no inclusión en este rubrado de alguna tarea indicada en memoria o recaudos gráficos o eventuales aclaraciones o que derive de las reglas del arte que no fuera incluido por el proponente en su cotización implica que se ha de asumir que de cualquier forma la cotización de la mencionada tarea está comprendida en el precio total propuesto. Los metrajes son a modo de referencia, se ajustarán en el transcurso de la obra de acuerdo a lo realizado.

Se establecerán los plazos de entrega para los diferentes suministros.

Será condición para que la oferta sea admisible, que el oferente haya realizado una visita a Obra, y que junto con la oferta presente el comprobante de haber realizado dicha visita.



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

	RUBRO	UNITARIO	METRAJE	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	SUB TOTAL POR RUBRO
1	INSTALACIÓN DE OBRA					
1.1	Instalación de obra					
1.2	Transporte de materiales					
1.3	Protección del sector de trabajo					
1.4	Ayudas a Subcontratistas					
2	ALBAÑILERÍA					
2.1	Demoliciones					
	Demolición de piso existente.					
	Demolición de contrapisos.					
	Demolición de tabiques mampostería					
	Picado manual de revoque					
	Picado de revestimiento.					
	Retiro de aberturas.					
	Retiro de divisorias y frentes de boxes					
	Retiro de escalera deposito					
	Retiro de mesada y demolición apoyo					
	Retiro de artefactos sanitarios					
	Retiro de instalación sanitaria existente.					
2.2	Mampostería y losas					
	Restitución de muro divisorio					
	Levantamiento de nuevas paredes					
	Restitución de losa					
	Nueva losa					
	Colocación de aberturas					
2.3	Revoques					
	Arreglos de revoque grueso de muro interior					
	Arreglos de revoque fino de muro interior					
	Revoque grueso muro interior					
	Revoque fino muro interior					
2.4	Contrapisos y pisos					
	Contrapiso sobre losa de baño					
	Alisado de arena y Portland					
	Pavimento de monolítico in situ					
	Suministro y colocación de umbrales					
2.5	Acabados					
	Revestimiento mosaico veneciano					
	Revestimiento cerámico blanco					
	Suministro y colocación de zócalos					
	Suministro y colocación de cantoneras					
2.6	Otros					
2.6.1	Mesada M01					
	Mesada M02					
	Mesada M03					
2.6.2	Escalera H01					
2.6.3	Porta rollo anti vandálico					
2.6.4	Papeleras de pared					
3	CARPINTERÍA					
3.1	Puerta a la galería C01					



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

	Puerta a la galería C02					
	Puertas interiores C03					
3.2	Cerramiento CO 01					
4	PINTURA					
4.1	Sobre cielorraso (todas las manos inc. enduido)					
4.2	Sobre mampostería (todas las manos inc. enduido)					
4.3	Sobre carpintería (todas las manos inc. antióxido)					
4.4	Sobre herrería (todas las manos inc. lijados)					
5	ESPEJOS					
5.1	Espejo sobre mesada baño principal					
5.2	Espejo sobre mesada					
5.3	Espejo en box lisiado					
6	ACONDICIONAMIENTO ELÉCTRICO					
6.1	Tableros					
6.2	Cableados					
6.3	Plaquetas					
6.4	Luminarias					
	L01					
	L02					
	L03					
	L04					
	L05					
7	ACONDICIONAMIENTO SANITARIO					
	Retiro de tuberías de abastecimiento - desagüe					
	Instalación de desagüe PPD y PVC					
	Instalación de ventilación PVC					
	Instalación de abastecimiento agua fría acero inoxidable y polipropileno termo fusión					
	Instalación de abastecimiento agua caliente polipropileno termo fusión					
	Suministro e instalación de termotanques					
	Instalación de loza sanitaria, fluxores y accesorios					
8	VENTILACIÓN					
	Ductos de ventilación					
	Suministro y colocación de extractor					
9	LIMPIEZA DE OBRA					

	PRECIO DE LAS OBRAS					
	10% IMPREVISTOS					
	IVA					
	TOTAL DE LA PROPUESTA					
	LEYES SOCIALES (71.4)					



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA

DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

*Cabe aclarar que los imprevistos y extraordinarios no refieren a gastos internos a la empresa ofertante sino a posibles modificaciones o tareas extras que puedan surgir o no desde la Dirección de obra; y que serán pagas de este porcentaje en previo acuerdo con la D.O

Este 10% **no** se pagará en el caso de que no existiesen estos imprevistos u extraordinarios.

El **Precio de la Obras** en el rubrado refiere al precio final de la oferta de la empresa (no incluye IVA) que incluirá el porcentaje de imprevistos, extraordinarios, desperdicios y honorarios que cada empresa entienda pertinente.

11.5 Plazo de entrega

La obra se deberá ejecutar entre los días 31 de julio y 28 de agosto. En caso de que la facultad determine que no se comience en la fecha pactada la obra no podrá extenderse más de 4 semanas.

Pudiéndose trabajar los fines de semana siendo el contratista quien asuma los costos.

El plazo es un factor fundamental para el correcto desarrollo de la obra. Su cumplimiento será estricto, penalizándose cada día de atraso, pasada la fecha de recepción estipulada.

11.6 Garantía

El trabajo se entregará en perfecto estado de funcionamiento y tendrá una garantía de 5 años a contar de la Recepción definitiva de los trabajos.

Si dentro del plazo de garantía algún material o trabajo presenta desperfectos o fallas, el instalador deberá efectuar nuevamente el trabajo sin cargo alguno. Se exceptúan de esta cláusula todas aquellas fallas provenientes del desgaste normal, mal uso, abuso, negligencias o accidentes. Una vez entregados los trabajos se efectuará la recepción provisoria de los mismos y de no existir observaciones a los treinta días se efectuará la Recepción Definitiva de los trabajos.

En el caso de discrepancias entre lo expresado en este apartado y lo establecido en el Pliego de Condiciones General de Obras, regirá lo establecido en este último.

11.7 Multas

El no cumplimiento con cualquiera de los plazos acordados de entrega, generará sanciones económicas que serán desde el 1% al 10% del valor del trabajo asignado según el grado de incumplimiento sin considerar IVA ni MI (monto imponible) al momento de culminación del plazo, por cada día de atraso.

En particular en caso del no cumplimiento de **los plazos de entrega** acordados generara una sanción económica de aplicación automática con el incumplimiento del 5% sobre el valor del trabajo.

11.8 Horarios

Las tareas se podrán realizar en el horario comprendido entre las 7:00 y las 22:00 hs., de lunes a viernes y en horario a coordinar durante los fines de semana. Sera responsabilidad de la empresa

11.9 Consultas

Podrán solicitarse aclaraciones referidas a aspectos del proyecto, contactando a la Sección Compras.

Tele fax 2 4001106 int. 133 (Sección Compras Facultad de Arquitectura).

licitaciones@farq.edu.uy