



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA

DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

LICITACIÓN ABREVIADA NUEVO DEPÓSITO DE RESERVA SUPERIOR EN SEDE JACKSON EUCD

EQUIPO DE PROYECTO

Proyecto: Dirección General de Arquitectura de la UDELAR
Director: Arq. Pablo Briozzo
Proyectista: Arq. Fernanda Rios / Arq. Ignacio Percovich / Arq. Damiana Perdigón
Colaboradores: Arq. Carolina Gilardi / Bach. Lucía Cabrera

Se realiza el siguiente llamado de precios para **el suministro y colocación de nuevos depósitos de reserva superior y el acondicionamiento de la terraza donde se instalarán los mismos**, en el edificio de la Escuela Universitaria Centro de Diseño, EUCD, UdelAR, de acuerdo a las especificaciones del presente pliego.

1 GENERALIDADES

En TODOS LOS CASOS, si existiera contradicción entre los detalles incluidos en los planos y memoria con respecto a soluciones adoptadas en obra, deberá consultarse a la Dirección de la Obra.

No se aceptarán reclamos por adicionales de ningún tipo salvo imprevistos de obra o cambios derivados de instrucciones asentadas por escrito por la Dirección de Obra.

No se realizará ningún trabajo adicional sin previa aprobación de un presupuesto; no se pagará por concepto de ninguna obra que represente un eventual adicional cuyo precio no haya sido previamente aceptado por la Dirección de la Obra.

Cualquier trabajo que no estando mencionado en la memoria o planos y que deba realizarse de acuerdo a las normas de la buena construcción deberá ser incorporada al presupuesto por parte del proponente.

Todos los costos derivados de la obra que no estén expresamente incluidos en el presupuesto serán de cuenta del proponente. El Propietario pagará los consumos de agua corriente y electricidad.

Es OBLIGATORIA la visita a la obra previa a la cotización (se coordinará fecha y hora) dejándose constancia por escrito de la misma y ningún adicional podrá reclamarse alegando desconocimiento que derive del incumplimiento de esta condición.

La adjudicación podrá ser total o parcial, por tramos de obra o por rubros separadamente. Así mismo se podrá rechazar todas las propuestas sin deber explicación alguna. El proponente, por el hecho de participar en el presente pedido de cotización, aceptará estas condiciones y no efectuará reclamos por adicionales derivados de las situaciones eventualmente generadas. Cada sub-rubro deberá ser considerado independientemente, previéndose la inclusión de los eventuales imprevistos que pudieran surgir y no hubiera sido incorporado en esta memoria o recaudos. El Contratista elaborará de acuerdo con la Dirección de Obras un planeamiento del proceso de obras previo al inicio de las mismas.

1.1_ Alcance

El presente Proyecto y por ende las obras a presupuestar incluyen la totalidad de materiales y medios de obra para la construcción de las instalaciones de Acondicionamiento Sanitario que se especifican en la Memoria Descriptiva y los recaudos gráficos.

Los límites de responsabilidad entre las obras e instalaciones a cargo del Subcontratista de Acondicionamiento Sanitario, el Contratista principal y los restantes subcontratistas, están definidos en la Memoria, y fueron coordinados de modo que no quede ningún elemento excluido.

Todos los elementos que en la Memoria se especifica que deben ser suministrados o instalados por el Subcontratista de Acondicionamiento Sanitario, se presumirán incluidos en su presupuesto, aún cuando no lo indique en forma expresa en el mismo. No se admitirá que ninguno de esos elementos se indique como no incluido, debido a que todos ellos son necesarios para el funcionamiento de las instalaciones tal como han sido proyectadas.



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

La presentación de oferta implica que el oferente conoce el proyecto y que comparte los criterios técnicos en que está basado.

Es suficiente que una especificación constructiva figure en cualquiera de los recaudos que componen este proyecto, para que su ejecución sea preceptiva.

Toda obra no específicamente graficada en los presentes recaudos, pero que la tradición de la buena ejecución indique como necesarios, se considerará parte integrante de este proyecto, debiendo en cada caso consultarse a la Dirección de Obra.

Los trazados de cañerías indicados en planos tienen carácter esquemático por razones de representación gráfica. La ubicación precisa de los componentes, en particular de los de terminación, será definida por la Dirección de Obra en cada caso.

Toda modificación al proyecto que el Subcontratista desee proponer, deberá ser realizada mediante la presentación de los recaudos gráficos completos modificados, acompañados de esquemas y detalles, que permitan la clara comprensión de lo que se propone, así como los cálculos hidráulicos que se sustenten.

1.2_ Responsabilidades del subcontratista

Obras.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesario para completar todos los trabajos indicados en la memoria.

Será responsabilidad del oferente rectificar medidas y coordinar niveles. Los trabajos se coordinarán con la dirección de obra.

Deberá contar con representante técnico con título habilitante para la ejecución de obras sanitarias, emitido por la Universidad de la República o U.T.U. Este Técnico estará obligado a comprender y compartir los criterios técnicos con que fue proyectada la instalación, y a conocer las características del edificio, su sistema constructivo y estructura. Será el Subcontratista responsable de ajustarse a dichos criterios.

Será además responsable por la coordinación con la Dirección de Obra, respecto a la definición de la ubicación de registros y válvulas, de forma de asegurar una adecuada ubicación de los distintos elementos componentes de la instalación, accesibilidad para su mantenimiento y operación, así como de los pases para cañerías en muros, tabiques y elementos estructurales.

No podrán realizarse atravesamientos en la estructura resistente (vigas, pilares, losas), salvo autorización expresa por escrito del Director de Obra, y cumpliendo estrictamente las instrucciones que éste imparta al respecto.

El Subcontratista será responsable por la coordinación con la Dirección de Obra, respecto al ajuste de plazos de ejecución de las instalaciones y su relación con los de las obras de albañilería y otros subcontratos, a efectos de no incurrir en retrasos ni ser causa de ellos.

Estará obligado a indicar a la Dirección de Obra eventuales contradicciones u omisiones con antelación suficiente, y a ofrecer alternativas técnicas para que esto no redunde en retrasos en las obras.

Todas las cañerías y accesorios de abastecimiento, deberán ser sometidas a pruebas hidráulicas ante la Dirección de Obra, previas al tapado de cualquier parte de la instalación. Como criterio general, la carga hidrostática de prueba será 50% mayor que la presión de trabajo.

Deberá tener disponibles en obra todos los elementos y útiles necesarios para la realización de pruebas y controles previstos para la instalación.

El Subcontratista será responsable del suministro al personal a su cargo, de todos los equipos de seguridad reglamentarios, y del cumplimiento en el uso de los mismos.

El Subcontratista será responsable de la descarga, transporte y elevación de los materiales, herramientas y equipos que emplee para estas instalaciones, así como de la coordinación de estas operaciones con la Dirección de Obra. Contará con un área para depósito de los materiales herramientas y equipos adecuada a las características de la obra.

El Subcontratista será responsable de limpiar diariamente las áreas donde ejecuta trabajos, del transporte de herramientas, equipos y materiales sobrantes al depósito, y del retiro de los escombros, hasta una volqueta ubicada al pie de la obra.

Recepción de obra.

La totalidad de las pruebas e inspecciones se realizarán con la presencia del Director de Obra o quien él designe para que lo represente.



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA

DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

La instalación deberá entregarse debidamente probada y ajustada (en máximos y mínimos admisibles) de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la habilitación del edificio.

Será responsabilidad del Subcontratista la conservación de la totalidad de la instalación y de la corrección de vicios aparentes u ocultos (y de sus efectos) hasta pasados seis meses de la recepción definitiva de la Obra.

Variaciones en el proyecto o en el proceso de obra.

Las modificaciones se adjudicarán a cantidades físicas (metros de cañerías, etc.) y por ello los aumentos o disminuciones que generarán sobre el precio original de licitación será según proporcionalidad lineal. Para el cálculo de precio de los adicionales y disminuciones de obra se aplicará a los metrajes correspondientes, los precios unitarios indicados en el presupuesto de la oferta, o en caso que se haya omitido indicarlo, el que determine la Dirección de Obra.

No darán lugar a aumentos o disminuciones en el precio las modificaciones que resulten del ajuste preciso a la realidad de los trazados esquematizados en plantas, así como de las longitudes y niveles indicados en ellas.

Organización de los trabajos

El Contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de cada trabajo, y de la realización de los mismos en plazos que no produzcan atrasos o interferencias con otros.

Prevención de accidentes de trabajo.

Comprende la seguridad e higiene del trabajo, para el personal propio de Obra y el de los subcontratistas, así como prevenir accidentes contra terceras personas ajenas a la obra que pudieran verse afectadas por caídas de objetos o acciones de la Obra.

Deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentaciones del Banco de Seguros del Estado y M.T.S.S., sobre prevención de accidentes de trabajo.

Mano de obra.

El Contratista, debe de vigilar personalmente la marcha de los trabajos y estar perfectamente interiorizado de todos las Planillas, Pliegos y Memoria Constructiva y Descriptiva, y tendrá una idea cabal de la naturaleza y disposición de los trabajos a realizarse.

La Dirección de la Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento, no considere satisfactorio. Se prohíbe expresamente el consumo de bebidas alcohólicas y/o uso de aparatos de música en la obra.

Examen de recaudos.

El Contratista examinará los recaudos y otras condiciones existentes a satisfacción y se obligará a operar de acuerdo con ellos.

Materiales de Construcción

Todos los materiales serán sin uso y de primera calidad dentro de su especie, por su naturaleza y procedencia. Deberán depositarse en la obra con sus envases originales intactos, correspondiendo el rechazo de los mismos, cuando el envase no se hallare en buenas condiciones o estuviera abierto. Se prohíbe en absoluto el empleo de materiales usados o que puedan haber perdido sus propiedades desde el momento de su fabricación.

El Subcontratista deberá suministrar e instalar los materiales que aunque no estén expresamente detallados en los presentes recaudos sean necesarios para el eficaz funcionamiento, mantenimiento y correcta terminación de los trabajos.

Fin de Obra y Repliegue del Contratista:

a) Limpieza: El Contratista deberá renovar y colocar nuevamente todos los elementos que fueran dañados durante la ejecución de las obras, retocar toda superficie que haya sido dañada y deberá entregar la obra perfectamente limpia y aseada.

La obra deberá mantenerse limpia durante su ejecución, teniendo especial cuidado en la protección de luminarias, computadoras, archivos y molduras en general al ejecutar los trabajos. A la entrega de la obra se hará una limpieza de la misma. Esta limpieza se hará con cuidado, sin dañar las obras.

b) Basuras y desperdicios: Todos los desperdicios y basuras derivadas de la obra deberán ser retiradas a su cargo, por el Contratista de la obra. Se prohíbe expresamente la deposición de restos de comida o envases vacíos en el espacio de obra, los que deberán depositarse en bolsas de polietileno aptas para tal fin.

Seguridad

El oferente deberá tomar las precauciones necesarias (protecciones, uso de equipos apropiados, etc) a fin de evitar daños. Los imprevistos que ocurrieran derivados de este aspecto serán de cuenta del contratista.



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

Así mismo, el contratista deberá incluir en su propuesta la limpieza de obra, ya que toda el área de trabajo debe permanecer limpia y ordenada, con el fin de prevenir accidentes laborales.

LAS PROVISIONES E INSTALACIONES QUE SE ESPECIFICAN EN LOS ARTÍCULOS SIGUIENTES SE EJECUTARÁN EN UN TODO DE ACUERDO CON EL PRESENTE PEDIDO DE PRECIOS Y LAS INSTRUCCIONES QUE IMPARTA AL RESPECTO LA OFICINA DEL PLAN DE OBRAS. EL CONTRATISTA PROVEERÁ TODOS LOS EQUIPOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA COMPLETA EJECUCIÓN, BUENA TERMINACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO DE LA INSTALACIÓN, Y EJECUTARÁ TODOS LOS TRABAJOS QUE FUERAN NECESARIOS PARA CUMPLIR CON TAL FIN, ESTÉN O NO PREVISTOS O ESPECIFICADOS EN EL PRESENTE PEDIDO DE PRECIOS.

Los datos de capacidades y medidas indicadas son considerados como mínimos, pudiendo ser ampliadas cuando, a juicio del Proponente, esto fuera necesario, con previa consulta y autorización de la Dirección de Obra. Cualquier modificación de capacidades, marcas de equipos, ubicación, etc., propuesta por el Contratista que tienda a mejorar aspectos constructivos, de montaje o de funcionamiento, será evaluada y eventualmente aprobada por la Dirección de Obra, pero sin que ello origine ningún tipo de adicional en el precio contractual.

El solo hecho de cotizar obliga al Contratista al cumplimiento estricto de las presentes especificaciones, derivado del perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas.

ANTES DE COTIZAR, TODOS LOS OFERENTES DEBERÁN VERIFICAR LAS INSTALACIONES EXISTENTES Y DISPONIBLES PARA LA CONEXIÓN DE LOS EQUIPOS (ELECTRICIDAD, DESAGÜES, ETC.). EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR LA REALIZACIÓN DE TODOS LOS TRABAJOS NO ESPECIFICADOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CORRECTA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS; ASÍ COMO TODOS AQUELLOS TRABAJOS ACCESORIOS NECESARIOS, RAZONABLES Y COMPLEMENTARIOS DE LOS QUE SE INDICAN, SIN QUE SIRVA DE EXCUSA EL OMITIR REALIZAR CUALQUIER TIPO DE OBRA O PRETENDER AUMENTAR EL PRECIO; O TAMBIÉN ALEGAR OMISIONES, INADVERTENCIAS O CÁLCULOS ERRÓNEOS EN LA REDACCIÓN DE LA PROPUESTA.

2. ALCANCE

Las obras consisten en el retiro del depósito de reserva existente, que será remplazado por tres tanques de 1100 Lts. cumpliendo con la normativa vigente y se acondicionará el espacio donde se alojaran los mismo.

3. OBRAS COMPRENDIDAS

- a. Abastecimiento de agua: Retiro de depósito y bomba existente. Suministro y colocación de nuevos depósitos de reserva, tuberías de alimentación y bomba.
- b. Caseta para depósitos de reserva y bomba.

4. PIEZAS INTEGRANTES DEL PROYECTO

Lámina	Contenido	Escala
SA 01	Planta Sanitaria - abastecimiento	1/50
PR 01	Planta y Corte AA	1/50
PR 02	Planta de estructura y Corte BB	1/50
PR 03	Esquema de estructura	1/50
PR 04	Esquema de estructura	1/50
C 01	Planilla de carpintería de madera	1/25
	Memoria Descriptiva	
	Condiciones Particulares	



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

5. ABASTECIMIENTO DE AGUA

5.1. Normas y Ordenanzas

- a. *Respecto a la calidad de los materiales Normas UNIT e ISO correspondientes.*
- b. *Respecto a procedimientos constructivos Normas UNIT, ISO y Ordenanza de la Intendencia Municipal de Montevideo.*
- c. *Además de las protecciones dispuestas en la Ordenanza Municipal, las cañerías, accesorios y equipos se protegerán según las prescripciones del fabricante respectivo.*
- d. *Memoria General de Obras Públicas MTOP.*
- e. *Pliego General de Condiciones para obra pública MTOP.*

5.2. Descripción

El depósito de reserva y la bomba existentes ubicados en la terraza del segundo nivel deberán ser retirados y sustituidos por tres nuevos tanques de reserva adecuándose a lo expresado en los recaudos gráficos y a las Normas y Ordenanzas vigentes.

Actualmente el suministro de agua al depósito es directo de OSE mediante tuberías que vienen desde el medidor existente en la Calle Jackson, estas tuberías serán mantenidas.

Las tuberías de alimentación de los nuevos tanques de reserva serán de polipropileno termofusionado, según como se expresa en los recaudos gráficos. La nueva instalación se conectará a la red de abastecimiento existente.

5.3. Depósito superior de reserva.

La reserva superior tendrá una capacidad total útil de 3.300 lts. repartidos en tres tanques iguales, con un diámetro no mayor a 110 cm, deberán cumplir con la norma UNIT 559/83 para depósitos de agua potable. Los depósitos serán de polietileno de alta calidad.

Se colocará una Bomba Periférica Presscontrol de ½ HP, como se indica en los gráficos adjuntos. La nueva bomba se alimentará de la instalación eléctrica que suministra a la bomba existente, que será retirada.

5.4. Materiales

Tuberías de polipropileno termofusión:

Las tuberías indicadas de polipropileno termofusión en esta Memoria y en los recaudos gráficos (PP.AF.) serán de polipropileno homopolímero o copolímero tipo PN 20, con uniones soldadas por termofusión según Norma UNIT Nº 799/90 y 879/91, con accesorios del mismo material.

Los tubos y accesorios formarán parte de un sistema integral capaz de dar respuesta técnica a toda la casuística presente en las instalaciones, mediante la utilización de accesorios diseñados para cada caso, sin necesidad de recurrir a adaptaciones hechas en obra o a la inserción de elementos ajenos al sistema. Todos los tubos y accesorios a utilizar serán de la misma marca.

Las tuberías observarán una rigurosa ortogonalidad. No se admitirá el doblado o curvado de tuberías con calor, se emplearán exclusivamente los correspondientes accesorios de polipropileno termofusión.

En los puntos de conexión con válvulas, llaves de paso, uniones dobles o bombas se utilizarán accesorios roscados.

Los diámetros de las tuberías indicados en esta Memoria y en los recaudos gráficos son diámetros nominales comerciales, equivalentes a diámetros exteriores en milímetros.



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

5.5. Protección y sujeción

Las tuberías exentas de polipropileno de termo-fusión exteriores estarán protegidas con pintura látex acrílica impermeabilizante para exteriores, "INCA FRENT" o "IMPERMUROS".

Para la sujeción de las tuberías de polipropileno termofusión exentas se colocarán grapas fijas en todos los cambios de dirección (codos y té) y cada 3,00 m como máximo en tramos rectos. Entre ellas se deberá intercalar soportes deslizantes de acuerdo con las distancias máximas que se indican en la tabla siguiente:

DIAMETRO	AGUA FRIA	AGUA CALIENTE
DN20	55	40
DN25	65	40
DN32	75	50
DN40	90	60
DN50	100	70
DN63	120	80

5.6. Prueba

La totalidad de las tuberías deberán demostrar estanqueidad absoluta, sometidas a carga hidrostática equivalente a 2 veces su presión de trabajo, con un mínimo de 6 Kg/cm² durante 1 hora. La prueba se repetirá una vez que se hayan realizado las nuevas instalaciones.

5.7. Limpieza y desinfección

Los depósitos de reserva de agua potable y las tuberías deberán entregarse limpios y libres de todo vestigio de áridos.

Serán desinfectados con solución de hipoclorito de sodio al 2% durante 24 horas, y posteriormente enjuagados, hasta que se verifique ausencia de esta solución.

5.8. Valvulería

Las llaves de paso de corte general y las de sectorización serán tipo "esféricas", con asiento de teflón.

6. CASETA PARA DEPOSITOS DE RESERVA Y BOMBA

- Demolición de plataforma existente apoyo del actual depósito de reserva.

- Montar nueva plataforma para apoyo de 3 tanques de reserva.

La nueva plataforma se apoya sobre una estructura metálica compuesta por dos pórticos de 2PNC16, como se indica en los gráficos adjuntos. Dicho pórtico se apoya en las vigas de hormigón existentes y en una viga metálica 2PNC16. Los perfiles serán anclados a las vigas de Hormigón mediante platina de acero A36 pieza única 200x250x8mm, anclaje químico tipo HILTI HY150 o SIKA anchor fix, pernos 16mm roscados en todo su largo fijados con tuercas de 15/16. La soldadura de los perfiles a platina será según esquema de electrodos E7018.



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

Se deberá re impermeabilizar las perforaciones realizadas en las vigas con hidrófugo y membrana líquida.

Se colocarán perfiles PNI8 sobre los que se apoyarán las losetas prefabricadas. La separación entre perfiles será definida por la dirección de obra dependiendo de las dimensiones de las losetas.

La superficie sobre la que se asientan los tanques, serán losas de hormigón prefabricado, uniformes y mayor que la base de estos. La base de los tanques deberá quedar apoyada en su totalidad en forma continua y sin espacios libres. Se deberá tener especial cuidado con las dimensiones donde pasará la bajada, se relajará un orificio en la losa de apoyo de 12 cm de diámetro o de 12cm x12 cm de lado.

-Cerramiento:

Se realizará un cerramiento lateral con estructura galvanizada, los perfiles verticales serán cada 30cm y los horizontales cada 60 cm, aplacados con placa cementicia en ambas caras y en la cara superior. Se utilizarán cantoneras en las aristas.

Se deberán pintar el nuevo cerramiento con 2 o 3 manos de pintura de excelente calidad, el color será similar al color de los cerramientos existentes.

Se realizará un cerramiento de tablas de madera y estructura metálica, ver planilla C01.

-Se realizará una tapa de inspección en el empalme de la terraza, respetando las dimensiones de las tablas y separaciones existentes. La ubicación de la misma será a definir por la dirección de obra.

7. GARANTÍA

El contratista deberá presentar conjuntamente con la oferta la garantía sobre los trabajos y elementos a utilizar.

8. CONDICIONES DE LA OFERTA

Rigen las especificaciones de la Memoria Constructiva General del MTOP.

La Facultad se reserva el derecho de pagar total o parcialmente a través de una carta de crédito bancaria, contra entrega de los documentos exigidos.

La Facultad se reserva el derecho de solicitar acopio de materiales cuando lo considere necesario.

El oferente establecerá claramente en su oferta la marca, modelo y procedencia de los equipos ofrecidos. Indicará además el nombre del fabricante.

Los trabajos y materiales se cotizarán en pesos uruguayos. Se establecerá una fórmula de ajuste de precios, empleando variables disponibles públicamente (Índice de Precios al Consumo, Tipo de Cambio Interbancario

Vendedor según mesa de cambios del Banco Central, etc.) y relevantes para el precio del suministro.

Se proporcionará un listado completo con el nombre de los proveedores y/o marcas de todos los elementos a suministrar en la instalación.

Se deberá establecer por cada equipo los datos técnicos completos.

8.1_Precio y desglose

El Oferente en su Oferta cotizará precios en la moneda que indique el llamado de la Facultad y se ajustará al rubrado adjunto.

Deberán establecerse metrajes, precios unitarios y precios totales con el fin de quedar establecidos los precios unitarios por Rubro, por posibles aumentos o disminuciones de metrajes en obra debido a adecuaciones del Proyecto a obra o cambios solicitados por la Dirección de Obra. Se discriminarán los precios según planilla modelo de cotización. La planilla adjunta constituye un guía para el oferente; las cantidades allí establecidas de ciertos elementos podrán variar en función de alternativas que puedan proponerse. Será una condición de admisibilidad de la oferta el que realice una apertura de precios no menor a la establecida en la planilla adjunta. En caso de discrepancia entre los precios unitarios y totales cotizados, se considerarán válidos los precios unitarios.

8.2_Leyes sociales



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA

DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

Los oferentes deberán declarar explícitamente si se encuentran amparadas o no por las disposiciones de la Ley 14.411, de ser así, deberán establecer el monto máximo de mano de obra imponible. Por encima de dicho monto, los aportes al BPS serán de cargo del Instalador.

Si existieran trabajos extraordinarios deberán establecerse los montos máximos de aporte correspondientes a los mismos. El Instalador deberá presentar las planillas de Declaración de Personal y Actividad en tiempo y forma para proceder a realizar los aportes correspondientes.

8.3_Ponderación de las ofertas

Los factores que tendrá en cuenta la Administración a los efectos de comparar las ofertas serán los siguientes:

- *importe cotizado para la realización de la obra.*
- *antecedentes de la empresa tanto en relación con la Facultad de Arquitectura, como en plaza.*
- *plazo de ejecución.*

A los efectos de la evaluación de las ofertas se utilizarán los siguientes porcentajes:

- *Precio 70%*
- *Antecedentes de la empresa 30%*

La Administración se reserva el derecho de determinar a su exclusivo juicio y en forma definitiva si el oferente posee la capacidad técnica y financiera para realizar el suministro.

8.4_Modelo del rubrado de presentación obligatoria

Los rubros propuestos deben ser incluidos en la cotización, pudiendo el contratista agregar aquellos que considerara necesario. La no inclusión en este rubrado de alguna tarea indicada en memoria o recaudos gráficos o eventuales aclaraciones o que derive de las reglas del arte que no fuera incluido por el proponente en su cotización implica que se ha de asumir que de cualquier forma la cotización de la mencionada tarea está comprendida en el precio total propuesto.

Será condición para que la oferta sea admisible, que el oferente haya realizado una visita a Obra, y que junto con la oferta presente el comprobante de haber realizado dicha visita.

RUBRADO

El contratista deberá presentar un rubrado desglosado equipo a equipo completando el modelo adjunto en los rubros y subrubros que correspondan en cada caso. (Se solicita utilizar la numeración de referencia en la gráfica adjunta)



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

ITEM	RUBRO	UNITA RIO	METRAJES	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	SUBTOTAL POR RUBRO
2.1.- Abastecimiento						
Retirar tanque y bomba existente.						
Suministro y colocación de 3 tanques de 1100Lts c/u						
Suministro y colocación de instalación Sanitaria						
Suministro y colocación Bomba Periférica Presscontrol de ½ HP						
Eléctrica Bomba						
2.2.-Caseta						
Estructura metálica						
Cerramiento liviano de placa cementicia						
Cerramiento C01						
Tapa de inspección en empalomado						
2.3_LIMPIEZA DE OBRA						
PRECIO DE LAS OBRAS						
10% IMPREVISTOS						
IVA						
TOTAL DE LA PROPUESTA						
LEYES SOCIALES (70,8)						

IMPREVISTOS 10%

TOTAL DE LA OFERTA

IVA

TOTAL IVA INCLUIDO

***CABE ACLARAR QUE LOS IMPREVISTOS Y EXTRAORDINARIOS NO REFIEREN A GASTOS INTERNOS A LA EMPRESA OFERTANTE SINO A POSIBLES MODIFICACIONES O TAREAS EXTRAS QUE PUEDAN SURGIR O NO DESDE LA DIRECCIÓN DE OBRA; Y QUE SERÁN PAGAS DE ESTE PORCENTAJE EN PREVIO ACUERDO CON LA D.O**

Este 10% **no** se pagará en el caso de que no existiesen estos imprevistos u extraordinarios.

El **Precio de la Obras** en el rubrado refiere al precio final de la oferta de la empresa (no incluye IVA) que incluirá el porcentaje de imprevistos, extraordinarios, desperdicios y honorarios que cada empresa entienda pertinente.

6.5_Plazo de entrega



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

El plazo, en ningún caso podrá superar los 30 días calendario.

El proponente tendrá un máximo de 5 días luego de la adjudicación para determinar la fecha de entrega.

6.6_ Multas

*El no cumplimiento con cualquiera de los plazos acordados de entrega, generará sanciones económicas que serán desde el 1% al 10% del valor del trabajo asignado según el grado de incumplimiento sin considerar IVA ni MI (monto imponible) al momento de culminación del plazo, por cada día de **atraso**.*

*En particular en caso del no cumplimiento de **los plazos de entrega** acordados generara una sanción económica de aplicación automática con el incumplimiento del 5% sobre el valor del trabajo.*

6.7_ Consultas

Podrán solicitarse aclaraciones referidas a aspectos del proyecto, contactando a la Sección Compras.

Tele fax 2 4001106 int. 133 (Sección Compras Facultad de Arquitectura).

licitaciones@farq.edu.uy