

# INDICE

## MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

### ESCUELA N° 364– El Polvorón - Departamento de Montevideo

1.	GENERALIDADES	2
1.1.	DISPOSICIONES GENERALES DE MITIGACIÓN DE RIESGO AMBIENTAL.	3
1.1.1.	Afectaciones a terceros.	3
1.1.2.	Materiales (no tóxicos).	3
1.1.3.	Seguridad	4
1.2.	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.	4
1.3.	ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.	4
	Vigilancia / acopio materiales.	4
	Limpieza de obra periódica.	4
1.3.1.	Prevención de accidentes de trabajo.	5
1.3.2.	Vallado	5
1.4.	PERSONAL TÉCNICO Y MANO DE OBRA.	5
1.4.1	Arquitecto o Ingeniero Civil.	5
1.4.2	Personal obrero.	5
2.	IMPLANTACIÓN DE OBRA	5
2.1.	TRABAJOS PRELIMINARES	5
2.1.1.	Construcciones auxiliares	5
2.1.2.	Acopio de materiales	5
3.	TERMINACIONES	5
3.1.	Pisos	6
3.1.1.	Pisos interiores	6
	A. Consideraciones Generales	6
	B. Componentes	6
	Se colocarán baldosas de piso de iguales dimensiones y espesor a las existentes. A nivel de terminación serán lo más parecidas posible a las existentes.	6
	Deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas sin alabeos, manchas, ralladuras, grietas o cualquier otro defecto.	6
3.2.	Revestimientos	6
	Azulejos blancos	6
	A - Componentes y sustrato	6
	B - Colocación	6
	C - Limpieza	7
5.	PINTURA	7
	Terminación de herrería	7

# MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA ESCUELA Nº 364 – El Polvorín – Departamento de Montevideo

## 1. GENERALIDADES

La presente Memoria refiere trabajos a realizarse en la Escuela ubicada en República de Bulgaria s/n, tel: 23119974.

Esta Memoria Constructiva Particular (MCP) complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y memoria constructiva general.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obras del Proyecto de Apoyo a la Escuela Pública Uruguaya (P. A. E. P. U.).

La obra consiste en:

- Reforma parcial de cocina.
- Intervenciones puntuales de Instalación Eléctrica.

Es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

### **Demoliciones y retiros.-**

Los retiros se deberán realizar preservando la integridad de los elementos adyacentes que se mantengan.

Para todas las demoliciones y retiros de materiales se deberán seguir los procedimientos determinados por la Memoria General de ANEP., Memoria General de MTOP así como las disposiciones vigentes en cuanto a seguridad en obras (MTSS, IMR y BSE).

**Acceso y obras complementarias.-** El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Coordinación de Obras del Proyecto de Apoyo a la Escuela Pública Uruguaya (P. A. E. P. U.). En particular de realizarse las mismas en época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

### **Nota:**

**Los trabajos serán realizados con la escuela en funcionamiento.**

**Se coordinará con la Dirección de la Escuela la forma de ingreso/ salida del local (ver indicación en plano).**

**Los trabajos que tengan interferencia en el funcionamiento del centro educativo serán realizados fuera del horario escolar o fines de semana.**

**Se entiende por interferencias:** corte de agua, de energía eléctrica, trabajos que imposibiliten un funcionamiento adecuado de la cocina y baños, trabajos riesgosos, ruido que genere interferencias con el dictado de clases, etc.

**Traslado de equipamiento:** siempre que sea necesario el traslado de equipamiento, ya sea para realizar obra o para el traslado de una actividad de la escuela lo realizará la empresa.

**Etapabilidad de obra:**

- 1- Se podrá comenzar a trabajar en la cocina una vez que esté pronto: el equipamiento de acero inoxidable, la puerta de acceso H01 y la compra de grifería.**
- 2- Los trabajos en la cocina se tendrán que realizar en 4 días de trabajo (un fin de semana + dos días laborables).**
- 3- Los trabajos que no se terminen en este periodo deberán ser realizados fuera de horario de trabajo de la cocina o el siguiente fin de semana. En ambos casos tendrán que ser coordinados con la Dirección de la escuela.**

**Advertencia general.-** El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, ANTEL, etc.

Corren por exclusiva cuenta del contratista, todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la obra pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto estos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

**1.1. DISPOSICIONES GENERALES DE MITIGACIÓN DE RIESGO AMBIENTAL.**

**1.1.1. Afectaciones a terceros.**

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades).

- En caso de construcciones transitorias se deberá avisar a los afectados se tomarán las medidas seguridad para cada caso.
- Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes.
- Se retirarán de obra todos los desechos de construcción y se tratara de evitar la producción de polvo y ruidos molestos.
- Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguro del Estado.

**1.1.2. Materiales (no tóxicos).**

Se usarán materiales inocuos o neutros en especial los derivados de procesos tradicionales regularmente verificados (ejemplo: ladrillos).

- No se usarán: pinturas tóxicas, fibrocemento, aceites pesados y solventes.

### 1.1.3. Seguridad

En el proceso de construcción se cumplirá lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social tomando y planificando las medidas con técnicos Prevencionistas de acuerdo al M.T.S. y S. Y el Banco de Seguros.

### 1.2. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en planos adjuntos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Se deberá levantar, mantener y remover un sistema provisorio de cercos y vallados apropiados y aprobados por la Dirección de obra para circular por las áreas de trabajo. **El contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad y seguridad de las obras y los métodos constructivos.**

### 1.3. ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

El contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos en plazos tales que no produzcan interferencias. Se deberá determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisorias y depósitos de materiales los que deberán ser sometidos a la aprobación de la Dirección de Obra del P.A.E.P.U. (Proyecto de Apoyo a la Escuela Pública Uruguaya).

Vigilancia / acopio materiales.

Fuera de las horas de trabajo, el Contratista podrá coordinar con la Dirección de la escuela, un sitio para el acopio de materiales. Dependerá si hay espacio en la escuela y si el director/a está de acuerdo. **En caso de robo, en ningún caso será responsabilidad del Centro Educativo.**

Limpieza de obra periódica.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

**El contratista será responsable por el retiro de todos los materiales y escombros generados en las demoliciones implicadas en la obra.**

**A la entrega de la obra se efectuará una limpieza de todos los sectores afectados.**

#### 1.3.1. Prevención de accidentes de trabajo.

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata.

Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad del técnico Prevencionista dispuesto por el Contratista.

*Plan de seguridad.* En el inicio de la obra se deberá presentar un plan de seguridad firmado por el Prevencionista y al cual se ceñirá la empresa.

#### 1.3.2. Vallado

El contratista colocará un vallado que tendrá la altura y rigidez necesaria como para que no sea posible que se ingrese al área de trabajo, obrador o camino de ingreso de los materiales. Cualquiera de las opciones será un riesgo para los escolares.

### 1.4. PERSONAL TÉCNICO Y MANO DE OBRA.

#### 1.4.1 Arquitecto o Ingeniero Civil.

El Contratista deberá mantener a todos los efectos un arquitecto o Ingeniero Civil en obra, con título habilitado de la Universidad de la República, para actuar como interlocutor con la Dirección de Obra de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

#### 1.4.2 Personal obrero.

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra del Proyecto de Apoyo a la Escuela Pública Uruguaya (P. A. E. P. U.) podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

## 2. IMPLANTACIÓN DE OBRA

---

### 2.1. TRABAJOS PRELIMINARES

#### 2.1.1. Construcciones auxiliares

Las construcciones auxiliares deberán entenderse en absoluta independencia del resto del predio escolar no generando ninguna agresión ambiental (basura, efluentes, desperdicios orgánicos, etc.).

#### 2.1.2. Acopio de materiales

El obrador de materiales será ubicado previendo el mantenimiento de las condiciones preexistentes del lugar (árboles, arbustos, bancos, etc.)

**De dejarse materiales o herramientas en el edificio, la responsabilidad de la seguridad (robos o estado de conservación) de los mismos, no será del centro educativo.**

## 3. TERMINACIONES

---

### 3.1. Pisos

#### 3.1.1. Pisos interiores

##### A. Consideraciones Generales

En la cocina (sector bajo mesadas) será sustituido parcialmente el piso, según indicación en gráficos. Las baldosas de piso a suministrar, para este sector y para el sector de salida al exterior, serán lo más similar posible a las existentes.

Previo a su colocación se suministrará muestra.

Para la colocación se tratará de mantener las líneas de los pisos preexistentes o tomar como arranque visible piezas enteras tratando de que todos los recortes se encuentren o produzcan en las zonas menos visibles.

Serán repuestas las baldosas en la cocina que estén partidas.

##### B. Componentes

Se colocarán baldosas de piso de iguales dimensiones y espesor a las existentes. A nivel de terminación serán lo más parecidas posible a las existentes.

Deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas sin alabeos, manchas, ralladuras, grietas o cualquier otro defecto.

### 3.2. Revestimientos

#### Azulejos blancos

##### **A - Componentes y sustrato**

Se revestirán paredes indicadas en recaudos con cerámica blanca esmaltada semibrillo de 20x20cm, grado PEI 3, de primera calidad. Tendrán un espesor mínimo de 3,5mm. Deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas sin alabeos, manchas, ralladuras, grietas o cualquier otro defecto. Al iniciar la colocación las piezas deberán permanecer lo suficientemente mojadas de manera de permitir mantener el valor húmedo del mortero de toma.

##### **B - Colocación**

Para dicho procedimiento se admitirá como mortero de liga mezcla fina reforzada (cemento, cal y arena fina en una relación 6lt-25lt-100lt) o adhesivos tipos Portokoll Super Liga, Bindafix o de calidad superior. Para estos se deberá usar una llana dentada de 8mm aplicando la pasta con el lado liso y en un ángulo de 30°. Posteriormente se retirará el exceso con el lado dentado de la llana.

Para la colocación de azulejos, que estarán húmedos, se deberá presionar los mismos y acompañarlo con un suave movimiento de torsión, ajustándolo y nivelándolos con golpes de cabo de maceta o martillo de goma. La alineación de los mismos se hará a través de separadores (de plástico) no admitiéndose el contacto directo entre cada uno y de manera de mantener los plomos evitando cualquier "pecho de paloma" o "recalque de las puntas".

Las juntas deberán quedar bien limpias mientras el mortero de toma se encuentre fresco facilitando de esta forma el posterior rejuntado (tiempo de curado del piso 48 horas).

### **C - Limpieza**

Se iniciará luego de transcurrido un mínimo de 20 a 30 horas con esponja o trapo de algodón y agua limpia. Posteriormente y ya con el revestimiento seco se retirará la película formada sobre su superficie con trapo seco y cepillo de cerda. Con posterioridad se realizará un lavado final con agua y jabón neutro

## **5. PINTURA**

---

Todos los paramentos verticales se terminarán con pintura tipo látex formulada para interiores de óptimas propiedades de durabilidad, acabado, lavabilidad y de secado rápido tipo INCALEX o calidad superior.

Las superficies a pintar deberán estar limpias, libres de suciedad, grasitud, manchas y sin polvo.

Las formas de aplicación serán las indicadas por los fabricantes sugiriéndose como aplicación mínima la de dos manos a rodillo o pincel siempre que no exista humedad relativa mayor al 85% o previsión de lluvias. No se aconseja incluir agregados que no sean lo específicamente indicados por el fabricante.

Los colores se definirán con la Dirección de Obra y la Coordinación de Obras de PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA (P. A. E. P. U.).

Se pintarán las paredes hasta la altura indicada en planos, con esmalte al agua tipo Satinca Turbo, similar o calidad superior.

Desde eso nivel hasta el cielorraso, se pintará con pintura tipo látex formulada para interiores de óptimas propiedades de durabilidad, acabado, lavabilidad y de secado rápido tipo INCALEX o calidad superior.

### **Terminación de herrería**

Todos los componentes metálicos se terminaran con esmalte sintético elaborado a base de resinas alquídicas y pigmentos de buena calidad para lo cual se deberá tener las superficies a pintar limpias, libres de polvo y de cualquier elemento extraño.

Se aplicarán dos manos de fondo antióxido sintético, si existieran restos de óxido la Dirección de Obra podrá exigir el lijado, limpieza y posterior aplicación de convertidor para culminar con dos manos de esmalte sintético a rodillo o pincel.

No se aconseja incluir agregados que no sean lo específicamente indicados por el fabricante.

Los colores se definirán con la Dirección de Obra y la Coordinación de Obras de PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA (P. A. E. P. U.).

### **Notas:**

- **Todos los trabajos descriptos se podrán verificarán en sitio, por lo que se recomienda que las empresas concurren al local para presupuestar.**
- **Deberá tenerse en cuenta que las tareas descriptas se ejecutarán con la escuela en funcionamiento.**
- **El plazo de obra será de 20 días calendario.**