



**MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR
NUEVOS SERVICIOS HIGIÉNICOS
Soriano 1210.**

Soriano 1210– Montevideo.

División Arquitectura – Poder Judicial

Julio Herrera y Obes 1192, Mvdeo. 17/02/2025

Tel: 1907-4530

1_CONSIDERACIONES GENERALES

1.1 ASPECTOS PRELIMINARES

La presente memoria de especificaciones y procedimientos es complementaria de la Memoria Constructiva General del MTOP, última edición, con los agregados y modificaciones que se indican. La Memoria Constructiva General del MTOP rige en todo lo que es aplicable, salvo en lo modificado, agregado o aclarado en esta Memoria Constructiva y Descriptiva Particular y /o en los planos que integran los Recaudos de la obra.

La presente memoria, conjuntamente con el rubrado auxiliar, son elementos que se proponen para el mejor entendimiento y comprensión del anteproyecto y que si bien pueden no abarcar la totalidad de rubros o componentes de obra, sirven como marco del alcance general propuesto para el proyecto.

Siempre que el oferente proponga una alternativa técnico constructiva, total o parcial, deberá presentar la memoria constructiva particular que ayude a comprender la propuesta, así como complementar el rubrado que le ha sido suministrado. Conjuntamente las obras que figuren en los planos aun cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles deberán ser incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

En cuanto a los **materiales resultantes de demoliciones etc.**, deberán ser retirados por la empresa, bajo pedido del Supervisor de Obra del Poder Judicial, debiendo estar incluidos los gastos de fletes, que se pudieren ocasionar. Dichos gastos deberán estar incluidos en la propuesta, y no podrán ser incluidos como concepto de trabajos adicionales.

Respecto a la calidad de los materiales, deberán cumplir las Normas UNIT correspondientes, y respecto a procedimientos constructivos se seguirán los lineamientos de la Ordenanza Municipal y la Memoria constructiva del MTOP.

- a. El adjudicatario a través del Proyecto Ejecutivo o de Detalle desarrollará y adaptará el mismo en arreglo a las reglas del arte buen del buen construir y a su mejor experiencia, manteniendo o mejorando calidades y prestaciones.
- b. En caso de contradicción en Memoria rubrado o gráficos se deberá se deberá consultar con la D.O.
- c. Podrán presentarse alternativas constructivas que mantengan o mejoren las calidades y prestaciones y reduzcan costos.
- d. Salvo indicación expresa, para todos los elementos de acabado, aberturas, equipamiento fijo se solicitarán muestras al Contratista las cuales estarán a su cargo. Se realizarán todos los ajustes necesarios hasta que la Supervisión de Obras de por aprobado el suministro.

1.2 UBICACIÓN Y ACCESO

Se podrá utilizar el sector del garage como sector de acopio de materiales.

Se realizará limpieza periódica de obra

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

1.3 ADVERTENCIAS GENERALES

El Contratista es responsable:

- cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE y ANTEL en cuanto no se opongan a ésta, especialmente el proyecto de obras contratadas.
- tramitación y gestión para el uso de volquetas o lo que se considere necesario de infraestructura para la obra.
- personal de trabajo y de los subcontratos, los cuales serán registrados en el libro de obra.

1.4 ADVERTENCIAS ESPECIFICAS

Por ser una obra dentro de un edificio donde se ubican distintas oficinas, se deberá considerar dentro del proceso de obra dicha convivencia. Esto aplica para tránsito de materiales, seguridad en obra y seguridad con las personas que acuden al mismo. La empresa y la D.O evaluará si es necesario generar una serie de construcciones auxiliares para poder aislarlo del sector de la obra. Dichas construcciones serán definidas en la visita de obra y serán contempladas en el punto implantación.

El horario institucional de las oficinas del Poder Judicial es de 12:30 a 18:45 entre el lunes 10 de marzo de 2025 hasta el viernes 8 de diciembre de 2025, a partir del 9/12/2025 el horario se modifica a 07:30hs a 13:45hs.

La empresa puede solicitar trabajar los fines de semana, lo cual no se contempla diferencia en el jornal para el poder judicial.

2_OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

2.1 GENERALES:

Obras.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesario para completar todos los trabajos indicados en los planos adjuntos incluyendo los detalles y trabajos que, sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada.

El Contratista no podrá aducir demora en la respuesta de la D.O. cuando se planteen soluciones técnicas alternativas a las indicadas en planos y planillas y, por consiguiente, dicha demora no dará lugar a ningún tipo de reclamo o indemnización por parte del Contratista.

Organización de los trabajos y vigilancia.

El Contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de cada trabajo, y de la realización de los mismos en plazos que no produzcan atrasos o interferencias con otros.

Esto rige tanto para los trabajos realizados por su personal como para aquellos subcontratados por la empresa Contratista.

Fuera de las horas de trabajo, los materiales y herramientas podrán ser guardadas en algún sector del edificio a definir con la DO sede y así evitar acciones de deterioro o sustracción de objetos o materiales de la Obra.

Prevención de accidentes de trabajo.

Durante los trabajos de construcción, el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior de la obra y vecindad inmediata.

Deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentaciones del Banco de Seguros del Estado y M.T.S.S., sobre prevención de accidentes de trabajo.

Mano de obra, personal de trabajo.

El Contratista, además de vigilar personalmente la marcha de los trabajos, estará obligado a tener permanentemente un Capataz competente en la Obra. Ambos examinarán con atención los recaudos que comprenden la obra en cuestión y otras condiciones existentes a satisfacción y se obligará a operar de acuerdo con ellos.

Capataz: deberá estar perfectamente interiorizado de todos los Planos, Planillas, Pliegos y Memoria Constructiva y Descriptiva, y tendrá una idea cabal de la naturaleza y disposición de las obras a construirse.

Personal obrero: Se empleará en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios, la que actuará bajo las órdenes del Capataz.

La Dirección de la Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento, no considere satisfactorio. Se prohíbe expresamente el consumo de bebidas alcohólicas y /o uso de aparatos de música en la obra en alto volumen.

2.2 TRABAJOS PREPARATORIOS:

El Contratista inspeccionará la zona de actuación y comprobará su estado y condición verificando las condiciones a que deberá atenerse para dar cumplimiento a lo prescrito en los recaudos.

Zonas o sectores afectados:

a. El contratista deberá **limitar la zona de intervención** con mamparas de madera o chapa, impidiendo en todo momento la interferencia con público, personal del poder judicial.

b. Los obradores, depósitos de material, accesos del personal de obra, materiales y subcontratistas, tabiques provisorios de obra, etc. se instalarán en lugar a coordinar con la D.O en conjunto con el jerarca de la sede.

Apuntalamientos y demoliciones.

El contratista en cualquier momento y lugar de la Obra, en coordinación con la D.O., realizará los apuntalamientos necesarios frente a las demoliciones proyectadas. En caso de realizar apuntalamientos preventivos los mismos serán comunicados a la D.O y al encargado de la sede previo a su ubicación.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

3.1_ IMPLANTACION DE OBRAS

- Barreras vallas
- Preparación de los trabajos - Replanteo

3.2_ DEMOLICIONES

- Demolición de muros existentes según recaudos.
- Picado de contrapiso y revestimiento existente en local a intervenir.
- Picado de revestimientos de pared existentes
- Retiro de equipamiento sanitario, luminarias, componentes eléctricos no utilizables, y equipamiento de baño existentes en local a intervenir.

3.3 ALBAÑILERÍA

- Carpeta de nivelación para nuevo pavimento.
- Reparación de revoques en mal estado producto de las demoliciones y desmontes de estructuras y equipamiento existentes.
- Reparación de humedades en sectores a intervenir
- Revestimiento de paramentos (cerámicas de 30x60 rectificadas color blanco mate).
- Revestimiento de piso porcelanato 60x60 grado PEI 5 color gris grafito).
- Construcción de muro (M1).
- Suministro y colocación de G1, mesadas simétricas de granito negro con frente.
- Suministro de griferías de mesada con temporizador.
- Suministro y colocación de nuevo equipamiento sanitario, inodoros con mochila, , piletas de semi encastre 42x42x15 aproximadamente.

3.4_ YESO

- Suministro y colocación de cielorrasos

3.5_ INSTALACIÓN SANITARIA

- Nueva conexión a sistema derivado de servicios higiénicos, abastecimiento.
- Nueva cámara de inspección de 60x60, conexión a tendido existente
- Nuevo abastecimiento y desagüe.

3.6_ INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Reubicación de tablero existente
- Reubicación de instalación eléctrica que interfiera.
- Nueva instalación eléctrica embutida.
- Suministro y colocación de luminarias y tomas.

3.7_ PINTURA: Los colores serán definidos por la D.O.

- Pintura interior de paramentos y cielorraso.

3.8_CARPINTERIA

- Suministro y colocación de C01 aberturas.

3.9_VARIOS

- Suministro y colocación de espejos E1 y E2.
- Suministro y colocación de secamanos.
- Suministro y colocación de portarollos.
- Ventilaciones de SSHH.

3.10_LIMPIEZA DE OBRA

4_DESCRIPCIÓN DE TAREAS

4.1_IMPLANTACION DE OBRAS

Se deberá tener en cuenta que la obra se desarrollará conjuntamente con las actividades normales de la Sede, cuyo horario de atención al público es de 12:30 a 18:45hs entre el 10/03/2025 y 08/12/2025, por fuera de esas fechas rige el horario de verano. La determinación de la ubicación del obrador será coordinada y aprobada por la D.O.

Construcciones provisionarias

Las instalaciones provisionarias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

Agua potable, energía eléctrica y servicios higiénicos

La Administración suministrará agua potable para la obra.

La Administración suministrará energía eléctrica.

Barreras - vallas

Se exigirá la/s barrera/s reglamentaria/s que admitan las ordenanzas vigentes, realizada con prolijidad y eficiencia. Podrá el Contratista ejecutar cerramientos más altos y sólidos si así lo desea, por razones de protección de equipos y herramientas.

Se cercarán todas las áreas de actuación de la empresa y, mediante cerramientos prolijos y eficientes, al pasaje de polvo y para la seguridad de personas y materiales, desde y hacia la Obra. El área y lugar del obrador se definirá conjuntamente entre la empresa y la D.O y se le comunicará al jerarca de la sede.

Preparación de los trabajos - Replanteo

Al estar el edificio en uso, se deberán tomar las precauciones de seguridad necesarias, realizando para ello cierres provisionarios con chapones fenólicos, mallas de seguridad y nylon, para una adecuada protección física y de polvo.

Será de cuenta del contratista la demolición y/o eliminación de obras o elementos de cualquier naturaleza, que impidan o perjudiquen la realización de las obras de referencia objeto de la licitación.

Los materiales restantes (escombros, etc.) serán retirados de obra a costo del Contratista.

No se autorizará el “voleo” de ningún material de obra, ya sea nuevo o de demolición, debiéndose utilizar poleas manuales, guinches, tubos de descarga, etc.

Depósito de materiales- circulación en obra

El depósito para materiales y equipos se coordinarán con el encargado de la sede y la D.O.

La seguridad por el almacenaje de los materiales, equipos, ropa, etc. será de exclusiva responsabilidad del Contratista.

En cuanto a los materiales existentes o que se retiren de los locales a intervenir, ya sea por demolición, desmonte o cualquier otra causa deberán ser inventariados y puestos a disposición de la D.O. Y la misma autorizará el retiro de los materiales a cargo de la empresa.

La seguridad por el almacenaje de estos materiales y equipos, será de exclusiva responsabilidad del Contratista.

Las circulaciones horizontales y verticales (corredores, escaleras) **no podrán** ser utilizadas para depósito de material de construcción alguno, ni por equipos de cualquier naturaleza, debiendo mantenerlas en perfectas condiciones de higiene. Así mismo **no podrán** ser utilizadas como lugar de descanso del personal afectado a obra.

4.2 DEMOLICIONES

Se deberá cumplir rigurosamente con lo establecido por la normativa vigente de Seguridad e Higiene para la Industria de la Construcción. Se deberá proteger todos los sectores donde se realice esta tarea y sus alrededores, a los efectos de no dañar a las personas que transiten en la cercanía de la obra de demolición.

Se deberá retirar todos los elementos que componen el servicio higiénico existentes previos a la demolición y los mismos serán ubicados donde la D.O y capataz consideren adecuado.

En cuanto a los muros interiores indicados en dicho sector a demoler se deberán tomar las precauciones como en toda demolición apuntalando y viendo con la D.O posibles situaciones a contemplar.

Respecto al picado de contrapiso y pavimentos en nuevos servicios el mismo será sustituido por lo cual se deberá tener cuidado con el pavimento de los locales adyacentes los cuales no serán sustituidos. Por tal motivo se deberá siempre implementar una protección al piso de madera existente próximo a la zona de trabajo.

Se deberá tener en cuenta previo a la demolición del baño existente la ubicación de la toma de agua para los nuevos servicios. Esta toma de agua es la que viene del tanque superior.

4.3 ALBAÑILERIA

Muros y tabiques

Generalidades

Todos los muros se levantarán con los materiales y espesores de acuerdo a indicación en planos.

Todos los cerámicos serán de primera calidad y respetarán los tipos y dimensiones que se indican en planos, siguiendo todas las indicaciones de la Memoria Constructiva General.

El Contratista deberá presentar muestras de los mismos a la Supervisión de Obra antes de su puesta en Obra.

Revoques

Revoques interiores.

Se deberán reparar todos los revoques en mal estado y los que resulten producto de las demoliciones y desmontes de estructuras y equipamiento existentes.

Cuando correspondan, revoques aplicados en 2 capas hasta conformar un espesor de 15 mm en total, considerando las variantes de terminaciones lisas y texturadas. Podrán existir reparaciones o complementos en algunos sectores existentes. Se deberá reparar los revoques y humedades.

Revestimientos

Revestimientos cerámica rectificada rectangular 30x60 blanco mate de 1º calidad.

La altura del revestimiento será hasta el cielorraso.

La colocación se realizará siguiendo las especificaciones técnicas del fabricante con adhesivo de igual o superior calidad que las del tipo BINDA.

Las juntas se rellenarán con pastina realizada con portland blanco y carbonato.

Para el despiezo general se mantendrá una pieza entera en la cota inferior desde el nivel de piso terminado según se indica en planos de albañilería.

Detrás del espejo no se realiza revestimiento.

Pisos

En los nuevos servicios, se deberá utilizar porcelanato rectificado 60x60 de buena calidad, color gris grafito o cemento según muestra presentada y aprobada por la dirección de obra.

El comienzo de revestimiento de piso será con una baldosa entera desde el acceso y la idea es que coincidan con el lado mayor del revestimiento de paramentos.

Umbrales

Los umbrales de acceso desde el sector público a los nuevos servicios serán de mármol blanco, cuyas dimensiones deberán coincidir con el largo de la abertura y el ancho del muro

Muros:

Construcción de M1: muro interior. Será de ticholo revestido con cerámica de 30x60 de ambos lados.

Yeso

Se realizará nuevos cielorrasos a 2,40m de altura con perfiles de chapa galvanizada y placa verde, según se especifica en gráficos.

Mesadas

En cuanto a las mesadas G1, dos unidades simétricas, según planillas el material a utilizar es granito negro y 8 cm de frente del mismo material y serán amuradas con ménsulas.

Equipamiento sanitario:

Se deberá suministrar y colocar el nuevo equipamiento sanitario de baños tal como esta indicado en los gráficos. Se deberán utilizar los mismos modelos de aparatos sanitarios y grifería de abastecimiento que se colocaron en los SSHH ya ejecutado en el Piso 1.

4.6 _INSTALACIÓN SANITARIA

La instalación sanitaria deberá cumplir en un todo con la Memoria Constructiva General del MTOP, la presente Memoria Constructiva Particular, con la Ordenanza Municipal de Instalaciones Sanitarias de la Intendencia correspondiente y las normas UNIT.

El procedimiento constructivo además de cumplir con las Ordenanzas y recaudos particulares deberá contemplar los componentes respetando las recomendaciones de cada fabricante.

Todos los recaudos, las tuberías, piezas especiales, así como aparatos sanitarios y griferías que componen la instalación deberán estar certificados por UNIT (aquel material que no estuviera normalizado por UNIT se aceptará la validez de la norma de origen siempre que la misma cuente con reconocimiento de validez internacional).

La instalación deberá entregarse debidamente probada y ajustada de forma tal que no sean necesarias

obras posteriores para la habilitación del edificio al uso.

Las obras serán entregadas limpias y libres de restos de materiales, cascotes, maderas, etc., en especial las tuberías de desagües y todos sus componentes.

Abastecimiento (agua fría)

Se deberá identificar la entrada de agua en la visita a realizarse y se evaluará desde que punto se cambia la instalación. Cada local contará con una llave de paso y dentro de cada servicio la instalación será a nuevo.

Se realizará la ejecución de las pruebas manométricas que correspondan.

Materiales

Todos los materiales, así como los aparatos a utilizar serán de primera calidad dentro de su especie y procedencia y deberán cumplir con las normas UNIT o las normas del país de origen con reconocimiento internacional.

Se deberá tener presente la coordinación y concatenación de los trabajos con los rubros que tengan incidencia directa en obra y en la marcha general de la misma de manera de evitar atrasos e interrupciones innecesarias.

La distribución de agua será en caños y piezas de Polipropileno Co polímero Randon tipo 3, Acqua System o Hidro 3, (se especificará la marca a ser utilizada, en el rubrado a ser presentado), las piezas y las cañerías embutidas serán recubiertas en su totalidad según las exigencias del fabricante, en las piezas de termo fusión utilizadas como terminales estas tendrán insertos de bronce niquelados y en el caso de que se utilicen paneles las piezas terminales serán sujetadas con el soporte que indica el fabricante, NO SE PERMITIRAN las ataduras con alambre, tacos de madera y ni utilizar los parantes de chapa de los paneles. Se utilizarán soportes apropiados a cada situación los que deben ser aprobados por el Poder Judicial.

Llaves de Corte: Para los baños deben ser tipo esféricas con capuchón cromado y de palanca escondida de procedencia Italianas o en su defecto pueden ser del mismo material de la termo fusión solo que estas deben ser reparables. No se permitirán las llaves de colisa con volante de chapa, las del tipo esférico serán de marca reconocidas en plaza.

Todas las llaves antes de ser instaladas deben ser aprobadas por la Dirección de Obras, de lo contrario no se autorizará su instalación.

Red de desagüe

Los desagües se realizarán según planos y se cambiarán en su totalidad.

Todos los materiales sanitarios para la ejecución de los desagües primarios y secundarios, las columnas de bajadas para las pluviales serán en caños y piezas de Polipropileno Sanitario de alta resistencia con uniones deslizantes.

La distribución interna se podrá realizar en PVC aprobado.

Se protegerán todos los desagües con muretes de ladrillo de campo y se rellenará con arena sucia o gruesa y se terminará con un mortero de arena y cemento Portland alisado en la parte superior, las cajas sifonadas serán con el fondo integrado.

Todos los puntos de desagües llevarán tapas para poder realizar la prueba hidráulica y estas serán retiradas antes de la colocación de los artefactos sanitarios.

Las uniones con hierro fundido existente se deberá realizar con juntas elastoméricas.

Se deberán realizar las pruebas hidráulicas correspondientes antes de realizar los revestimientos.

Baños

Todas las rejillas de piso y su marco serán cromadas.

El inodoro será de buena calidad con mochila según lo graficado, color blanco con tapa de resina, igual color; portarrollos y perchas metálicas, cromadas, de gancho horizontal; se colocará un espejo de dimensiones y especificaciones según gráfico.

La grifería será de buena calidad constre en mesada color blanco de losa de buena calidad cuyas dimensiones son 42x42x15 aproximadamente temporizador en ambos baños.

La bacha será de semi enca, según gráficos

Ventilaciones

De la cañería primaria se deberá cumplir con la normativa sanitaria teniendo en cuenta en la visita lo que ya existe como ventilación.

La aspiración en el punto más bajo y su correspondiente circulación de aire, en sentido contrario al de los líquidos, y evacuación por la columna en el punto más alejado y así en los ramales cuya longitud lo exija.

Regueras, piletas de patio abierto y bocas de desagüe.

Todas las regueras, piletas de patio abiertas y bocas de desagüe deberán quedar perfectamente revocadas y lustradas en su interior, así como presentar un claro descenso del nivel de piso entorno a su reja exterior de forma de permitir una mejor captación de las aguas.

Las regueras serán conformadas por tramos de 0.80 x 0.30m y en ángulos “L” de 1 1/2” x 1/8” y varillas de hierro 16 cada 3.5cm sobre marco de ángulo” de 1 1/2” x 1/8.

4.7 _INSTALACION ELÉCTRICA

Los trabajos a presupuestar deberán realizarse con parte del edificio funcionando por lo cual se tendrá especial cuidado en que los cortes de energía **no interrumpen las actividades de mismo** y deberán, en todos los casos, ser coordinados y autorizados por esta División dando cuenta al encargado de la sede judicial.

Se tendrá especial cuidado en mantener los lugares de trabajo y lugares comunes (halles, ascensores, patios, etc.) limpios y libres de materiales de desecho los que deberán ser retirados de obra periódicamente. El horario de trabajo podrá ser el de una jornada laboral normal, pero se tendrá en cuenta que aquellas tareas que impliquen ruidos que puedan afectar al funcionamiento de las oficinas se realizarán a contra horario, no generándose sobre costos por trabajos fuera de hora.

Por todo esto el Poder Judicial autoriza el trabajo en horario nocturno, pero el mismo deberá ser considerado en la cotización de cada empresa, no pudiendo generar costos extras después de la adjudicación. Se evaluará en la visita si se trabaja los fines de semana o no.

En lo que refiere a trabajos de albañilería como por ejemplo pases en vigas y amures de bandejas etc., los mismos deberán ser reparados y correrán a cargo de la empresa.

Los trabajos serán supervisados por esta División.

La instalación deberá cumplir en un todo con la Memoria Constructiva General del MTOP, la presente Memoria Constructiva Particular, con las reglamentaciones generales de UTE y las normas UNIT.

En caso de discrepancia, entre los recaudos y las reglamentaciones de UTE regirán las prescripciones más exigentes. Se realizarán los trabajos e incluirán los materiales que dentro del conjunto no se hubieran expresamente especificado pero que sean necesarios para el buen funcionamiento de las instalaciones, así como el cumplimiento de las reglamentaciones vigentes.

El picado de canaletas, si corresponde, deberá realizarse de forma prolija y ordenada. Los tendidos realizados por paredes, tabiques y contrapisos deberán ser tapados con arena y Pórtland al 4 x 1 considerando las terminaciones en cada situación. En ningún caso las cajas de centro, registros, brazos, etc. deberán quedar rehundidas más de 5mm.

Todos los materiales a utilizar serán de primera calidad dentro de su especie y procedencia y deberán cumplir con las normas UNIT o las normas del país de origen con reconocimiento internacional. Todas las piezas de unión (uniones, bujes, etc.) irán cementadas. Para las partes de la instalación que se realicen vistas las mismas se ejecutarán en caño galvanizado con todas las piezas y accesorios que corresponden a tal solución.

MODIFICACIÓN DE ELÉCTRICA EXISTENTE:

Se reubicará el tablero existente que se encuentra en sector de muro a demoler, al igual otros componentes de la instalación eléctrica existente, como sea llaves, tomas, etc. Se deberá coordinar con la D.O. su nueva ubicación.

NUEVA INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Canalizaciones.

Se utilizarán caños de PVC corrugados en paredes y pisos, respetando los radios de curvatura y evitando más de 270° de curvas entre cajas de registro, interponiendo la cantidad de cajas de registro intermedias que sean necesarias.

Las cajas de embutir serán todas del tipo de llave honda, de buena calidad. Cuando se trate de canalizaciones en paredes de yeso, se utilizarán las mismas para mampostería.

Salvo indicación contraria los circuitos nuevos de iluminación se construirán con caño de 20mm y se enhebrarán con conductores de 2x1+2T de cobre flexible con aislamiento de PVC de colores reglamentarios.

Las líneas para tomas con caño de 25mm y se enhebrarán con conductores de 2x2+2T de cobre flexible.

Se instalarán terminaciones nuevas de acuerdo a la distribución de puestas indicadas en el plano.

Los lugares para módulos de cajas existentes que se anulan ser rellenan y, se taparán con revoque.

Las canalizaciones de luminarias por encima del cielorraso deberá ir con el corrugado apropiado para ese sector y quedarán apoyadas y atadas sobre el mismo.

Cableado.

En este punto se deberá contemplar la anulación de los tomas existentes de la misma forma que se menciono anteriormente.

Las líneas de iluminación se enhebrarán con conductores de 2x1+2T de cobre flexible.

Las líneas para tomas se enhebrarán con conductores de 2x2+2T de cobre flexible.

Plaquetas

Las mismas serán de color blanco, de buena calidad compatibles tanto con las cajas daisa como con los ductos de chapa para la eléctrica de tomas.

Iluminación

Suministro e instalación de nuevas luminarias para los dos módulos indicados según gráficos.

L1: cantidad 2

Regleta led 90cm potencia 9W similar tubo T5, con base de adosar plástica, cubierta traslúcida, color 4000°K. (En baño usar regleta de 60 cm y contemplar cenefa de melaminico color blanco según detalles).

L2: cantidad 2

Luminaria de adosar tipo plafón redondo, cuerpo en fundición de aluminio color blanco, con difusor de acrílico opal y driver electrónico, para sistema LED de integrado de 15W de consumo (1550Lm), en tonalidad neutra (4000K). 15000 hs vida útil. Diámetro: Ø225mm.

La Dirección de Obra podrá decidir adjudicar total o parcialmente este suministro, o no adjudicarlo en absoluto. Cualquiera sea la definición tomada al respecto por la Dirección de Obra, no dará lugar a reclamos de ningún tipo por parte de contratista, el que queda obligado a mantener los precios unitarios de cada luminaria cotizada y del resto del rubrado.

Las marcas y modelos de las luminarias indicadas en esta memoria son una referencia de prestaciones y calidad.

Las luminarias ofrecidas que no cumplan con una calidad equivalente a la solicitada, no serán tenidas en cuenta, pero a los efectos comparativos de la oferta, se tomará en su lugar la de mayor precio ofrecido por el resto de los oferentes.

En caso de distorsiones o apartamientos en la calidad de las luminarias ofrecidas por todos los oferentes, se eliminará totalmente de la comparativa y de la adjudicación este rubro.

4.9_PINTURA

En todos los casos se prepararán las superficies de cielorrasos, paredes y aberturas de madera. Se deberá retirar todo tipo de material o terminación anterior (pintura desprendida) suelta o en mal estado. Se repararán todos los sectores de revoque flojo, reponiéndose las capas correspondientes.

Se aplicarán en paredes dos manos de pintura látex para interiores, de primera calidad (Color a definir por la DO).

En tabiques de yeso, previo enduido y lijado se aplicarán dos manos de pintura al agua látex, la misma pintura se utilizará para pintar los paramentos de albañilería.

Se aplicará en cielorraso, dos manos de pintura no lavable color blanco, de importante porosidad para cielorrasos o calidad superior. El contratista presentará con la propuesta la marca y tipo de pintura a utilizar.

4.11_CARPINTERIA

Se deberá suministrar y colocar todo lo solicitado en gráficos y planillas indicadas, respetando las características señaladas en las mismas.

4.13_VARIOS

Son todos los descritos en el punteo general.

Vidrios y Espejos

En los locales a intervenir se deberá suministrar y colocar los espejos E1 y E2 según gráficos.

En los locales no se revestirá detrás del espejo y el mismo deberá ser pegado a los paramentos que corresponda, con igual plomo que el revestimiento.

Suministro y colocación de porta rollos antibandálico.

LIMPIEZA DE OBRA

El Contratista deberá renovar y colocar nuevamente todos los elementos que fueran dañados durante la ejecución de las obras, rehacer toda superficie que haya sido dañada y deberá entregar la obra perfectamente limpia y aseada.

Basuras y desperdicios

Todos los desperdicios y basuras derivadas de la obra deberán ser retiradas a su cargo, por el Contratista de la obra. Se prohíbe expresamente la deposición de restos de comida o envases vacíos en el espacio de obra, los que deberán depositarse en bolsas de polietileno aptas para tal fin.

La empresa evaluará contratar una volqueta para depositar todo el material y basura a retirar de la obra.

5_ CONDICIONES GENERALES PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS:

Se deberá tener en cuenta que el edificio seguirá funcionando durante el transcurso de las obras. El horario institucional de la oficina es de 12:30 a 18:45, Se deberá mantener especialmente limpios y en buenas condiciones los accesos y lugares comunes (circulaciones, sala de espera, accesos, etc.). Se deberá tratar de evitar ruidos molestos en horario institucional y los espacios de circulación deberán quedar limpios antes de las 12:30pm.

La empresa estará en contacto con la D.O y con la intendenta de la sede.

Sergio del Río
Arquitecto

Leticia de la Vega
Arquitecta

Magdalena Sarno
Ayudante de Arquitecto

ANEXO MATERIALES

CONTROL DE CALIDAD:

Standard y especificaciones de fabricantes

El Contratista deberá, si se le requiere, garantizar y certificar que sus materiales o productos utilizados cumplan con los requerimientos especificados por los fabricantes.

Directivas de los fabricantes

Todos los artículos manufacturados, materiales, equipamientos, deberán ser aplicados, instalados, conectados, montados, puestos en funcionamiento de acuerdo a las especificaciones del fabricante a no ser que los recaudos digan lo contrario.

Si hubiera alguna discrepancia entre las instalaciones requeridas por los planos y las especificaciones y las directivas del fabricante y/o recomendaciones, dicha discrepancia será comunicada a la D.O. que resolverá antes de que el trabajo se realice.

Requerimientos de materiales especificados

En caso de que cualquier material utilizado, ya sea de construcción, de sanitaria, eléctrica, etc. sea diferente de lo especificado o señalado en los planos, su costo adicional será de cuenta del Contratista y su propuesta deberá incluir dicho costo.

MATERIALES, MEDIDAS Y MUESTRAS:

Medidas a rectificar en obra

Antes de ordenar cualquier material o realizar cualquier trabajo el Contratista deberá verificar las medidas en sitio y será único responsable de la corrección de las mismas, sometiéndola a la consideración de la D.O. antes de proseguir con el trabajo.

Calidad de los materiales

Todos los materiales serán sin uso y de primera calidad dentro de su especie, por su naturaleza y procedencia, y se ajustarán a las especificaciones de esta Memoria y de los recaudos gráficos. Deberán depositarse en la obra con sus envases originales intactos (especialmente la pintura, previo al inicio de los trabajos con ella deberán contar con la aprobación de DO), correspondiendo el rechazo de los mismos, cuando el envase no se hallare en buenas condiciones o estuviera abierto. Se prohíbe en absoluto el empleo de materiales usados o que puedan haber perdido sus propiedades desde el momento de su fabricación.

Muestra de materiales

El contratista someterá a la aprobación de la Dirección de la Obra, una muestra de cada uno de los materiales a emplearse, para su revisión, ensayo y aceptación provisoria.

Aceptación y depósito de materiales

La aceptación definitiva de los materiales, artículos o productos, se hará durante el curso de los trabajos y al estar el material, artículo o producto depositado al pie de la obra.

La aceptación definitiva de cualquier material, artículo o elemento, no exime al Contratista de las responsabilidades en que pueda incurrir, si antes de la recepción definitiva de la obra, se comprobare algún defecto proveniente del material empleado. El Contratista deberá depositar en el recinto de la obra y en sitios adecuados y protegidos debidamente, los materiales acopiados. Esto será definido con el encargado de la sede judicial luego de adjudicar la obra.