

## **ANEXO VIII - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**Art. 1.** El presente documento regirá los trabajos a realizarse en los edificios ocupados por el Banco de Seguros del Estado, cuyo OBJETO es la contratación por las obras definidas en la Memoria Técnica.

Para todo lo que NO se indique en ésta Memoria, regirá la Memoria General para Obras públicas del MTOP en su última edición y la Norma UNIT 200 vigente sobre “Accesibilidad de las personas al medio físico - Criterios y requisitos generales de diseño para un entorno edificado accesible”. El Adjudicatario es responsable del cumplimiento de las leyes para todas las construcciones y de todo lo que prescriben la ordenanza municipal, UTE, OSE, ANTEL, MTSS, BPS, DNB, IMM, UNIT, etc.

Se trata de una obra del tipo “llave en mano”, por lo que deberán incluirse todos los trabajos necesarios para la correcta ejecución de las instalaciones, aunque no se encuentren detalladamente descriptos en la presente Memoria o Planos.

El Adjudicatario deberá gestionar todos los permisos que correspondan a la obra, ante los organismos respectivos.

El BSE proporcionará, como propietario del local la respectiva autorización para la realización de los trámites necesarios mediante Poder.

### **Art. 2. PROPUESTA DEL OFERENTE**

El Oferente indicará en su propuesta los procedimientos constructivos que utilizará en la obra, así como cualquier aclaración que considere conveniente a efectos de una mejor comprensión de la forma en que se realizarán los trabajos, para el caso que difieran de lo indicado en esta memoria. En ese caso, se deberán indicar las características y procedencia de los materiales que utilizará.

Toda propuesta que no se ajuste en todo a los requerimientos del presente llamado podrá dar motivo a su desestimación.

Es suficiente que una especificación constructiva figure en cualquiera de los recaudos para que su ejecución sea preceptiva.

### **Art. 3. APARTAMIENTO DEL OBJETO**

Todo trabajo que no se ajuste a lo estipulado en el llamado o que revele imperfecciones comprobadas inmediatamente a su ejecución o en el momento de la Recepción definitiva de las obras, deberá ser rehecho total o parcialmente, según las indicaciones del Departamento de Arquitectura del BSE a costo del Adjudicatario sin que tenga derecho a reclamo alguno, sea cual fuere el origen de dichas imperfecciones.

En caso de que no se cumpliera con alguno de los trabajos solicitados, se descontará de los importes cotizados.

#### **Art. 4. OBRADOR Y DEPÓSITO DE MATERIALES**

El Obrador se deberá organizar en el local del BSE. El Adjudicatario deberá proporcionar a su cargo las condiciones generales de bienestar requeridas por las normas vigentes en materia de seguridad e higiene para el personal.

Para el caso de que el área del BSE resultara insuficiente, ó a consecuencia de las etapas de obra, el Adjudicatario deberá resolverlo a su cargo a fin de contar con el espacio necesario (contenedor ó similar con instalaciones apropiadas). En estas mismas instalaciones se deberá definir un sector para depósito y almacenaje de los materiales perfectamente seco e impermeable para su protección y el área para el personal.

#### **Art. 5. RECTIFICACION DE DIMENSIONES Y NIVELES**

El Adjudicatario deberá rectificar todos los niveles y dimensiones indicados en gráficos. Será responsabilidad del Adjudicatario realizar el replanteo de medidas y niveles de la obra con el instrumental óptico o manual adecuado a fin de garantizar su perfección, cuidando especialmente las uniones de lo existente con lo nuevo.

Si la información entregada por el BSE no coincidiera exactamente con la realidad, el oferente deberá relevar las contradicciones y elaborar en gráficos la adaptación de la obra a las dimensiones reales, sin generar ningún tipo de costo adicional para el BSE.

#### **Art. 6. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MAQUINARIA**

Todos los materiales serán de primera calidad dentro de su especie y se ajustarán a las especificaciones de la Memoria Técnica y a las Normas vigentes (vinculadas a obra). Deberán depositarse en la obra en sus envases originales intactos, correspondiendo el rechazo de los mismos, cuando el envase no se hallare en buenas condiciones o estuviere abierto.

Será de cuenta de la Empresa el suministro de todo el material que se requiera: utillaje, escaleras, productos químicos, materiales de construcción, andamios, etc. En caso que los materiales presentados en obra no sean de la calidad y condiciones establecidas deberán ser retirados por el Adjudicatario y reemplazados a su costo por otros aceptables. En caso de haberse construido con los materiales rechazados, el BSE podrá exigir la demolición de estas obras, debiendo rehacerlas a su cargo todos los gastos que se generen.

## **Art. 7. SUMINISTROS PROVISORIOS**

La Empresa deberá acordar con el BSE previo al inicio de la obra la obtención de suministros eléctricos, los puntos de alimentación y carga a utilizar, para la conexión de los equipos necesarios.

El BSE facilitará las conexiones para el abastecimiento de agua y la corriente eléctrica y se hará cargo del consumo durante el período de la obra. Ante el impedimento de tomar suministros del BSE, la empresa deberá gestionar los provisorios necesarios para la obra ante UTE y OSE.

## **Art. 8. CONSTRUCCIONES PROVISORIAS**

El Adjudicatario deberá armar las construcciones provisorias interiores y/o exteriores (vallados, mamparas de obra, etc) que resulten necesarias durante el desarrollo de la obra para delimitar el sector de la intervención, proteger a las personas, a los equipos y evitar la interferencia con el ingreso al BSE y la circulación en la vía pública.

Las mamparas interiores para sectorizar etapas de obra deberán ser de piso a techo y de lado a lado, confeccionada con paneles de fibra OSB y polietileno o mamparas de obra en yeso para garantizar la mayor hermeticidad contra el polvo.

Para evitar el ingreso de agua de lluvia durante la ejecución de las tareas, -si se diera el caso de permanecer abierta alguna abertura al exterior-, se procederá al cierre provisorio de aberturas, empleándose, chapas o compensado sujetas a marcos provisorios colocados del lado interno y cuidando no dañar los marcos definitivos.

## **Art. 9. PREVENCIÓN DE RIESGOS**

El Adjudicatario tomará todas las precauciones a fin de evitar accidentes al personal o daños a la propiedad, así provengan los mismos de las maniobras del obrador, por la ejecución de las obras, por transporte de materiales o de causas eventuales. Las demoliciones y remociones se realizarán tomando las precauciones necesarias a fin de evitar molestias internas, y/o daños a terceros así como tampoco generar peligro en la vía pública o la construcción.

Si a pesar de las precauciones adoptadas se produjeran durante la ejecución de las obras y hasta la Recepción provisoria de las mismas, accidentes o perjuicios a personas o cosas, el Adjudicatario queda obligado a reparar el daño causado e indemnizar por el daño producido.

El Adjudicatario restituirá al BSE los gastos que eroguen las acciones por las eventuales indemnizaciones que se le promovieran por accidentes de trabajo o daños a terceros o cosas.

#### **Art. 10. LIMPIEZA Y ORDEN EN OBRA**

Se deberá mantener el máximo grado de orden y limpieza en la obra y las circulaciones cada vez que ocurran movimientos de materiales y retiros de escombros, a fin de no interferir con la circulación de personas y evitar accidentes. No se podrán preparar materiales fuera del ámbito de la obra o del sitio destinado a esos efectos.

No se depositará el escombros en el edificio, vereda o calle, salvo en volquetas autorizadas, siendo responsabilidad y cargo de la empresa su colocación y retiro. Los escombros y desechos deberán ser retirados a medida que se produzcan. En ningún momento deberán quedar puntas de varillas expuestas que puedan dañar a las personas.

#### **Art. 11. CARTEL DE OBRA**

El Adjudicatario deberá colocar el cartel de obra con la información requerida a tal fin: datos de la empresa, número de obra de BPS y número de Permiso de Construcción. El logo del BSE y letras deberán ajustarse a la imagen corporativa y ser aprobados por el BSE previo a su ejecución.

#### **Art.12. VICIOS DE CONSTRUCCIÓN**

Vicios aparentes: Cuando el Profesional del BSE advierta durante la ejecución de las mismas y hasta su recepción definitiva, vicios de construcción, podrá disponer que el Adjudicatario proceda a demolerlas y a reconstruirlas a su cargo.

Vicios ocultos: Si el Profesional del BSE, tuviera motivos para sospechar de la existencia de vicios de construcción ocultos en la obra ejecutada, ordenará en cualquier tiempo antes de la recepción definitiva los trabajos que sean necesarios para reconocer si hay efectivamente vicios de construcción.

Los gastos de dichos trabajos y reconstrucción que se ocasionen serán de cuenta del Adjudicatario, siempre que los vicios existan realmente. En caso contrario, serán de cuenta del BSE.

#### **Art. 13. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO**

La empresa adjudicataria está obligada a cumplir en todo, con las normas de seguridad e higiene y prevención en relación con el personal afectado a las obras, las cuáles están establecidas por la Ley 16.074 de Accidentes del Trabajo, pudiendo el BSE suspender los trabajos si se constatare que existen condiciones inseguras que puedan dar lugar a situaciones de riesgos.

El Adjudicatario deberá realizar el Estudio de Seguridad e Higiene firmado por arquitecto o ingeniero y el Plan de Seguridad e Higiene firmado por Técnico Prevencionista donde consten las medidas de prevención de los riesgos detallados en el estudio.

Deberá presentar memorias de cálculo de andamios, deberá cumplir con las disposiciones vigentes e informar al BSE la aprobación del MTSS previo a su montaje. Será de cargo de la empresa el suministro, instalación, armado y desmontaje del andamiaje.

El Adjudicatario deberá cumplir, además, con las Leyes, Ordenanzas y Reglamentaciones vigentes aplicables a las obras, a la forma de llevarlas a cabo y de actuar dentro de ellas, así como aquellas que en cualquier forma afecten a las personas empleadas en los trabajos, al equipo o materiales que utilice, trabajos en altura y andamios.

El Adjudicatario deberá obtener de las autoridades competentes, los permisos, autorizaciones e inspecciones necesarias, dar los avisos requeridos por leyes, decretos, ordenanzas y reglamentos vigentes y depositar las garantías exigidas. No se admitirán demoras respecto al plazo estipulado en el Contrato por causas imputables a dichos permisos.

El Adjudicatario es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, eléctricas y sanitarias. En caso contrario, es su deber dar el correspondiente aviso por escrito al BSE. sin cuyo requisito tendrá la responsabilidad consiguiente a la trasgresión que se cometa.

Se deberá cumplir con la Ley de Prevención de Accidentes de trabajo. El BSE podrá supervisar la obra con sus técnicos del Dpto. de Administración de Riesgos.

Las mismas prescripciones anteriores rigen en lo relativo a reglamentos de UTE, ANTEL, OSE, Dirección Nacional de Bomberos, Intendencia, etc.

El Adjudicatario deberá disponer de máquinas adecuadas para sus fines, para facilitar los procedimientos y obtener una mejor terminación de los trabajos que se realicen.

Se deberán tomar todas las precauciones necesarias para garantizar la seguridad y el normal funcionamiento del BSE durante el transcurso de la obra y evitar interferencias con la libre circulación de personas.

#### **Art. 14. CRONOGRAMA**

El oferente deberá incluir obligatoriamente junto a su Oferta un Cronograma de Obras detallando las etapas de trabajo que implementará para cumplir con el plazo. En el mismo se establecerán las fechas de cumplimiento de las etapas en relación con el plazo de entrega según contrato, incluirá:

- Mudanza de PB al apto 101 y vaciado del local de PB.
- Implantación y replanteo.
- Ajuste del Anteproyecto y Planos definitivos (Entregables según Memoria).
- Permiso de Construcción y demás trámites vinculados a la obra.
- Ejecución de la obra por rubros.

- Habilitación Comercial. (etapas del trámite).
- Regularización de unidades. (etapas del trámite).
- Inspección para la Recepción Provisoria y Entregables junto a la Recepción Provisoria.
- Inspección para la Recepción Definitiva y Entregables Finales junto a la Recepción Definitiva.
- Mudanza desde apto 101 a la PB, ocupación y puesta en funcionamiento.

En el Cronograma se deberán indicar los jornales de trabajo a realizar y los turnos en cada etapa para el caso que no fuera la misma cantidad de turnos en todo el período de duración de la obra, y el horario de trabajo de lunes a sábados, y feriados laborables.

Las etapas se identificarán, con sus fechas de iniciación y de terminación, para cada uno de los rubros cotizados, agregándose para cada uno de ellos las etapas intermedias más significativas.

No se declararán las horas de labor a desarrollar en talleres de subcontratistas y en propios del Adjudicatario, presumiéndose que estas actividades estarán coordinadas con las que se declaren.

El horario que el BSE podrá facilitar para ejecutar las obras será de 8 a 18hs de lunes a viernes y de 8 a 16hs los sábados, eventualmente se podrá coordinar ampliar la jornada, pero no se considerará horario nocturno.

Se deberá considerar el trabajo continuo en días hábiles e inhábiles y feriados laborables, no pudiendo ser suspendido salvo por causa de fuerza mayor, debidamente fundamentada y avalada por el BSE según se estipula en el Art.18.

## **Art. 15. CONTROL DE AVANCES DE OBRA**

El control de Avances de obra será ejercido por un profesional Arquitecto del Departamento de Arquitectura y Administración de Inmuebles del Banco de Seguros y se relacionará con el Profesional Arquitecto que ejerza la Dirección de Obra por la empresa Adjudicataria como su Representante técnico.

El BSE realizará inspecciones presenciales con la periodicidad que estime conveniente, según el tipo de Trabajo y la etapa de obra, recibiendo los Informes semanales con fotos vía correo electrónico de parte de la Dirección de Obras.

El BSE tendrá libre acceso a la obra durante las horas de labor, y libre acceso a todos los lugares de la misma. Las funciones que desarrollará serán inspectoras, y queda facultado para controlar, supervisar y podrá ordenar la suspensión de los trabajos siempre que constatare que no se cumplen los términos del contrato. Dicha suspensión será comunicada por orden verbal o escrita al Adjudicatario y/o a la Dirección de Obras.

## **Art. 16. DIRECCIÓN DE OBRA POR REPRESENTANTE TÉCNICO**

El Arquitecto que ejerza la Dirección de Obra por la empresa Adjudicataria como su Representante Técnico será el interlocutor válido entre el Adjudicatario y el BSE.

El DO deberá tener una presencia diaria en la obra, y deberá cumplir sus funciones en forma permanente durante la totalidad del proceso de construcción hasta la Recepción Definitiva y sin reservas de la obra.

Deberá en todo momento mantener comunicación con el profesional Arquitecto del BSE, y ejecutar las indicaciones impartidas en lo que se refiere a la construcción de la obra. (sean éstas dadas verbalmente o por escrito).

En caso que al momento de impartir las instrucciones en cuestión, no se hallara presente en Obra el DO de la Empresa Adjudicataria, las mismas deberán ser acatadas y cumplidas por el Capataz.

En la obra se deberá contar con toda la documentación que integra el Contrato, gráfica y escrita.

## **Art. 17. TRABAJOS IMPREVISTOS ó ADICIONALES**

Si surgieran trabajos imprevistos ó adicionales a los solicitados por este llamado, los mismos deberán ser presupuestados por el Adjudicatario; el BSE los evaluará previo a su ejecución, teniendo la libertad de encomendarlo a un tercero si así lo considerara conveniente.

En ningún caso se podrá ejecutar un trabajo imprevisto ó adicional sin contar con el aval escrito del Arquitecto del BSE.

## **Art. 18. PLAZO DE ENTREGA**

El plazo máximo de la obra completamente será el determinado en la Memoria Técnica y empezará a contarse a partir de la fecha de inicio estipulada en el Contrato.

En todos los casos el plazo de ejecución de la obra se entenderá en días calendario (de lunes a viernes), por lo que el proponente deberá tener en cuenta en su Cronograma los días no laborables y la licencia general de la construcción.

Se podrá incrementar el plazo indicado en el Cronograma con los días de trabajo perdidos en los casos indicados a continuación:

a) Si mediaran causas de fuerza mayor como ser aquellas que impidan cumplir las horas de labor previstas en la obra en el Cronograma en los siguientes casos: paro patronal decretado por la Cámara de la Construcción, huelgas, fenómenos climáticos de intensidad que provoquen daños a la obra o todo hecho imprevisible en sí o en sus consecuencias, ajenas a las posibilidades de control del Adjudicatario y que impidan realizar trabajos de construcción en la obra.

- b) Se considerarán horas incumplidas de labor y computables a causa de fuerza mayor, aquellas en las que no se hubiere podido realizar ningún trabajo por las causas anotadas precedentemente y aquellas empleadas en realizar exclusivamente trabajos de recuperación por daños ocurridos.
- c) No se considerarán causas de fuerza mayor aquellas en que las interrupciones tuviesen como motivo las lluvias hasta 10% (diez por ciento) del total de los días corridos calendario que conforman el plazo de ejecución, ni tampoco las dificultades derivadas de conflictos directos del Adjudicatario con terceros.

#### **Art. 19. RECEPCIÓN PROVISORIA**

Cuando el Adjudicatario haya dado término a los trabajos correspondientes, de conformidad con los documentos del Contrato y hayan resultado satisfactorios los ensayos y las pruebas de carácter técnico e inspecciones previas, comunicará por escrito al Arquitecto del BSE la fecha en que desea se realice la inspección que dará lugar al otorgamiento de la Recepción provisoria.

La inspección previa al otorgamiento de la Recepción provisoria se verificará en presencia del Arquitecto del BSE y el Representante Técnico del Adjudicatario.

Si realizada la inspección se comprobara que las obras han sido ejecutadas a entera satisfacción del BSE; se procederá a labrar el Acta respectiva y posteriormente el BSE otorgará la Recepción provisoria.

Si en la inspección se constataran faltas o defectos en las obras, Adjudicatario deberá subsanarlos siguiendo las observaciones indicadas en el Acta. El tiempo que ello insuma no dará al Adjudicatario derecho a prórroga del plazo total de la obra.

Aquellos trabajos que se indiquen en el Acta para la Recepción provisoria como observados, deberán ser realizados por exclusiva cuenta del Adjudicatario, y serán declarados por ésta en el B.P.S. para los aportes respectivos, que también serán de cuenta del mismo.

No obstante, quedará a juicio del BSE la realización de trabajos correctivos y/o complementarios, cuando éstos no sean de entidad, dentro del período establecido para el otorgamiento de la Recepción definitiva a partir de la provisoria, estipulado en un máximo de 30 días calendario.

Será condición para el otorgamiento de la Recepción provisoria, la entrega de los planos finales en formato digital para su revisión previo al otorgamiento de la definitiva, teniendo en cuenta lo estipulado en la Memoria en lo que refiere a las piezas gráficas. El BSE contará con el período de tiempo entre la Recepción Provisoria y la Definitiva para la revisión de los gráficos e informar observaciones detectadas para que sean levantadas por el Adjudicatario.

Los planos aprobados y las boletas de inspecciones de las instalaciones sanitarias, deberán ser entregados al BSE previo a la Recepción Provisoria de la obra.



## Art. 20. RECEPCIÓN DEFINITIVA

Cumplido el plazo establecido en el artículo precedente, se acordará con el Adjudicatario la fecha para la realización de la inspección que dará lugar al otorgamiento de la Recepción definitiva, para lo cual el Adjudicatario deberá acreditar, previamente, que ha procedido a la clausura de la obra ante B.P.S.

La verificación de su comportamiento y condiciones de funcionamiento se realizará en presencia de la Dirección de Obra por parte del Adjudicatario y el Arquitecto del Departamento de Arquitectura del BSE.

Si de la inspección surge que los defectos aparecidos han sido subsanados durante el período entre la Recepción provisoria y definitiva a satisfacción del BSE, y en general que todas las condiciones contractuales han sido cumplidas, se labrará el Acta correspondiente para la Recepción definitiva, la cual será suscrita por el Arquitecto del BSE y por el Representante Técnico del Adjudicatario. Posteriormente el BSE otorgará la Recepción definitiva de la obra.

Serán condición para el otorgamiento de la Recepción Definitiva la entrega al BSE de la documentación detallada y contemplando lo estipulado en el Cap.8 de la Memoria:

- Levantar las observaciones que se hubieren indicado en la Recepción Provisoria.
- Obtenido y documentado la habilitación del permiso de construcción.
- Obtenido el certificado de inspección final de las obras sanitarias.
- Obtenido el certificado de inspección final del servicio de energía eléctrica.
- Obtenido el Cierre de Obra del BSE de Previsión Social.
- Entrega de planos en formato papel y digital de los planos veraces firmados por el Representante Técnico del Adjudicatario, y los documentos aprobados por la Intendencia - CAD y escritos-.
- Entrega de las Fichas técnicas estipuladas en la Memoria Técnica.
- Entrega de la Garantía por la obra, en formato papel, con firma y logo de la empresa cuyo inicio coincide con la fecha que se otorga la Recepción Definitiva.
- Entrega de la Documentación final, aprobada de la Habilidad Comercial.
- Entrega de la Documentación final, aprobada por la Regularización de las unidades.

## Art. 21. GARANTIA

El periodo de la garantía comenzará a regir a partir de la fecha de otorgamiento de la Recepción Definitiva. La documentación de las garantías deberá presentarse en hojas membretadas con firma y logo en versión papel originales.

El Adjudicatario extenderá Garantía por la obra ejecutada que no podrá ser menor a 3 años. También deberá presentar la Garantía del fabricante por la impermeabilización aplicada que no podrá ser inferior a 5



En Uruguay nadie te da más seguridad

años, las Garantías por las láminas autoadhesivas de seguridad, por los equipos de AA, de renovación de aire y ventilación.

Se deberá entregar Certificado del fabricante por la calidad del Aluminio Anodizado y del Ac. Inoxidable.