



PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

PARTE I

LICITACIÓN ABREVIADA

Y102053

OBJETO

Arrendamiento de local para estacionamiento vehicular en
Tacuarembó

UNIDAD SOLICITANTE:

60000495-Distrito N3 Tacuarembó

MONTEVIDEO 2024

CAPITULO I - OBJETO 1

- 1. OBJETO.....1
- 1.1. DESCRIPCIÓN.....1
- 1.2. SERVICIO.....1

CAPITULO II - CONDICIONES GENERALES.....2

- 2. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA2
- 2.1. PROPUESTA BÁSICA, ALTERNATIVAS, VARIANTES O MODIFICACIONES2
- 2.2. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR CON LA OFERTA2
 - 2.2.1. *Información a suministrar con la oferta* 2
- 2.3. PLAZO DE CONTRATACIÓN2
- 2.4. FORMAS DE COTIZACIÓN.....2
- 2.5. GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA.....2
- 2.6. ADMISIBILIDAD Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.....3
 - 2.6.1. *Rechazo de las ofertas* 3
 - 2.6.2. *Evaluación de ofertas*..... 3
 - 2.6.3. *Comparación de las ofertas* 3



PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES



PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

2.7. ADJUDICACIÓN	3
-------------------------	---

CAPITULO	III	-	CONDICIONES
TÉCNICAS.....			4

1 - UBICACIÓN.....	4
--------------------	---

2 – REQUERIMIENTOS.....	4
-------------------------	---

Gerencia de Sector Compras

CAPITULO I - OBJETO

1. OBJETO

1.1. Descripción

El presente llamado de ofertas tiene por objeto Arrendamiento de local para estacionamiento vehicular en Tacuarembó.

Se trata de la contratación de un servicio de cocheras para resguardo de vehículos pertenecientes al Distrito Tacuarembó.

El servicio estará en un todo de acuerdo con el presente Pliego de Condiciones, el cual está conformado por los siguientes documentos:

- Parte I - Especificaciones Particulares
- Parte II – Condiciones Generales para Adquisiciones
- Parte III – Pliego Único de Bases y Condiciones Generales

OBS.: Las propuestas se presentarán **exclusivamente en línea a través de la plataforma SICE.**, de acuerdo a lo establecido en la Adenda Parte II – Apertura electrónica.

Las ofertas deberán estar **firmadas y con aclaración de firma**, por quien tenga facultades suficientes para presentarlas y contratar, debidamente habilitada en RUPE.

1.2. Servicio

Item	Cantidad (unidades)	Descripción
1	mínimo 8 máximo 16	Cocheras para vehículos

CAPITULO II - CONDICIONES GENERALES

2. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

2.1. Propuesta básica, alternativas, variantes o modificaciones

Las condiciones técnicas que se establecen tienen un carácter esencialmente indicativo para la consecución del objeto de estas especificaciones, por lo tanto, UTE podrá aceptar modificaciones, alternativas o variantes, inclusive sin que los oferentes presenten ofertas básicas.

2.2. Documentación a presentar con la oferta

2.2.1. Información a suministrar con la oferta

Información del local ofertado: ubicación, planos o esquemas con dimensiones, detalles de cerramientos, dimensiones del acceso, fotos del local.

Se adjuntará además un esquema sugiriendo una posible ubicación de las locaciones requeridas en el espacio ofertado, mostrando que para el número de locaciones ofertadas se cumplen los requisitos indicados en las condiciones técnicas.

2.3. Plazo de contratación

El plazo de contratación de la presente licitación será de 24 meses o hasta que se agote el monto adjudicado, lo que ocurra primero.

Dicho periodo será computado desde el día siguiente al vencimiento establecido en el numeral 18 de la parte II.

2.4. Formas de cotización

- ✓ Los precios cotizados serán firmes, sin ajustes en el período del contrato.
- ✓ Los precios se deberán presentar de acuerdo a las Tablas de Precios establecida en <https://portal.ute.com.uy/proveedores/informacion/documentos-de-licitacionesy-compras>.

2.5. Garantía de Mantenimiento de Oferta

De acuerdo a lo establecido por el Art. 64 del TOCAF, si la suma de los ítems cotizados en la oferta, por la totalidad del contrato, por todo concepto, incluyendo impuestos, resultara inferior a \$ 12.536.000 (monto de la licitación Abreviada sin ampliar), no corresponde depositar garantía de mantenimiento de oferta.

En caso de que la totalidad de su oferta supere el monto indicado precedentemente (impuestos incluidos), el proponente podrá optar por depositar una garantía de mantenimiento de oferta por \$ 126.000 o ampararse en lo dispuesto en el literal B2) del Punto 6.2 de la Parte II del Pliego de Condiciones.

2.6. Admisibilidad y Evaluación de las ofertas

2.6.1. Rechazo de las ofertas

UTE rechazará automáticamente las ofertas cuando:

- La cantidad de locaciones ofertadas sea menor a 8 unidades o superior a 16 unidades.
- Se presente un mantenimiento de oferta inferior al mínimo establecido en el numeral 11 de la parte II del pliego de condiciones (120 días).

Asimismo, se deberán considerar las condiciones de rechazo automático establecidas en el punto “Estudio de ofertas” de la Parte II del pliego de condiciones.

2.6.2. Evaluación de ofertas

Se realizará de acuerdo a lo establecido en el numeral 13.1 de la parte II del pliego de condiciones. En primer lugar, con todas las ofertas presentadas se realizará un orden creciente de precios, teniendo en cuenta el precio cotizado

El estudio completo de admisibilidad atendiendo a los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones, se analizará en la oferta que ocupa el primer lugar del orden de precios y en las demás ofertas que reciban calificación similar o que tengan precio similar, según el criterio de evaluación aplicado.

Solo en caso de no existir ofertas que cumplan las condiciones técnicas requeridas en el capítulo III, serán consideradas ofertas alternativas, variantes o modificaciones.

2.6.3. Comparación de las ofertas

La comparación de las ofertas será considerando el **precio unitario** sin IVA de cada locación para camioneta.

2.7. Adjudicación

La adjudicación se realizará a la oferta de menor precio unitario comparativo (independientemente de las locaciones ofertadas) de cada locación que se ajuste a lo solicitado en el Pliego de Condiciones.

En caso que el adjudicatario oferte menos de 16 cocheras, las restantes no serán adjudicadas.

En caso de no existir ofertas que cumplan las condiciones técnicas requeridas en el capítulo III, se pasarán a considerar ofertas alternativas, variantes o modificaciones. En este caso, UTE se reserva el derecho de no adjudicar a ninguna oferta.

Serán desestimadas las ofertas en el caso que la solución final resulte inadecuada desde el punto de vista funcional o económico.

En el caso de igualdad de precios se dará preferencia a (en orden de prioridad):

- Cantidad de locaciones ofertadas.
- Predios que estén mejor ubicados en cuanto a cercanía a los lugares indicados.



CAPITULO III - CONDICIONES TÉCNICAS

1 - UBICACIÓN

Las cocheras son para vehículos de UTE, cuyas oficinas se encuentran en la esquina de las calles General Rivera y Joaquín Suárez.

El local deberá estar ubicado dentro de la ciudad de Tacuarembó a menos de 400 metros de distancia de cualquiera de estas dos direcciones (La distancia se medirá sobre el trayecto peatonal a realizar entre el acceso a las oficinas y al estacionamiento):

- Oficina Distrito Tacuarembó, cita en General de Rivera N°180, esquina J. Suárez.
- Oficina Depósito de Distrito Tacuarembó, cito en Gral. Rivera 362, entre Abdo y Ortiz y Ayala

2 – REQUERIMIENTOS

Se requiere un local completamente cerrado (cerramiento perimetral y techo) con área suficiente que permita el ingreso y egreso de cada vehículo sin necesidad de mover otro.

A tales efectos, para la evaluación del espacio disponible, las circulaciones se considerarán de ancho mínimo 2.50m.

Cada locación, se considerará como mínimo, con las siguientes dimensiones: 2.40m x 5.40m en el plano horizontal y 2.35m de altura.

El acceso desde la calle para el personal y los vehículos debe ser directo, de dimensiones mínimas: 3.0m de ancho x 3.4m de altura.

La calle pública desde la que se acceda al recinto, será de un ancho mínimo entre cordones, de 7.5m, y la longitud del rebaje de cordón, como mínimo de 3.5m a cada lado del eje del acceso, de modo que facilite el ingreso y egreso de vehículos.