



PODER JUDICIAL  
DIVISION ARQUITECTURA

## **MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR**

### **1º ETAPA REFORMA 5º PISO (ex Seguridad Judicial)**

**Ubicación: Bartolomé Mitre 1275, Montevideo.**

#### **CONSIDERACIONES GENERALES:**

La presentación por parte de la Empresa en el presente llamado implica la aceptación y conocimiento de todas las consideraciones expresadas en esta Memoria. La presente Memoria Particular es complementaria de la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del MTOP (2006), las reglamentaciones Municipales vigentes y las Normas UNIT.

Las obras que figuren en los planos aún cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa del Arquitecto Supervisor de Obra.

En lo referente a las normas de seguridad, se deberán cumplir en un todo las reglamentaciones y normas vigentes en la materia para este tipo de obra. El contratista se hará cargo de los riesgos por daños a terceros.

**El contratista u oferente deberá contar con un Técnico Prevencionista y Arquitecto o Ingeniero, a los efectos de obtener los permisos correspondientes en los organismos competentes (MTSS, BPS, etc.) así como los cálculos y permisos para los andamios si fueran necesarios.**

**Por parte del Poder Judicial se realizará una supervisión de las tareas a cargo de un Arquitecto, siendo éste quien determine la conformidad o no de los trabajos realizados.**

La empresa retirará los materiales no utilizables fuera del predio siendo de cargo de la misma. La obra será entregada perfectamente limpia como para ser habilitada inmediatamente.



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISION ARQUITECTURA**

Durante el período de garantía el Contratista está obligado a reparar a su costo todos los desperfectos e irregularidades que se produzcan en los sectores incluidos en la obra.

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista. La supervisión del Poder Judicial se reserva el derecho de rechazar todo material o trabajo que no cumpla con las especificaciones de la presente Memoria.

El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos. No se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

### **DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

La obra consiste en generar oficina administrativa y despachos para técnicos. Los trabajos a realizar son: demolición de muros, retiro de mamparas y pisos, tabiques de yeso, suministro aberturas de aluminio, carpintería de madera, hierro, luminarias, eléctrica y datos, pintura, suministro y colocación de aire acondicionado.

### **TAREAS:**

#### **1) IMPLANTACIÓN EN OBRA:**

La empresa constructora trabajará en el horario habitual de la construcción.

Comprende el traslado a obra de herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y el adecuado acondicionamiento del lugar de trabajo.

El Contratista recibirá el lugar de las obras en su estado actual, correspondiendo al mismo adoptar las medidas necesarias para su ejecución y para la conservación de las zonas próximas a las áreas a intervenir.

#### **2) DEMOLICIÓN**

Se demolerán los muros que se indican en planos. Se retirará el piso de todo el sector, al igual que los tabiques de madera existente.



**PODER JUDICIAL**  
DIVISION ARQUITECTURA

Se retiraran las aberturas de hierro, luminarias, instalaciones exteriores de eléctrica y datos y los equipos de aire acondicionados existentes

**3) TABIQUES DE YESO:**

Son tabiques armados con estructura galvanizada de 70x30x0,5mm con doble placa de yeso de cada lado y su interior lana de vidrio.

**Se deberá colocar cinta tipo acústica en la unión de los tabiques con el piso, paredes existentes y cielorraso.**

**4) CARPINTERÍA DE ALUMINIO**

Se suministrarán y colocarán aberturas de aluminio y jaulas de apoyo de unidades exteriores de aire acondicionado según planillas (*Ver láminas N°5 a N°7*) en locales E1 A E 5 que se indican en recaudos gráficos

**5) CARPINTERÍA DE MADERA:**

*Se colocará la hoja de madera en la puerta de la caja de escalera*

**6) PISOS**

Se colocará piso vinílico en el sector que se indica en graficos, sera imitación madera en tabla de 18x95 cm de alto tránsito espesor 3mm/05mm capa *protectora*.

**7) LUMINARIAS:**

Las luminarias existentes serán sustituidas, se instalaran las que se indican en recaudos gráficos.

**8) INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISION ARQUITECTURA**

Se colocarán 2 nuevos tableros reglamentarios:

- 1 para el tendido de datos y puestos de eléctrica de informática y
- 1 para los equipos de aire acondicionado.

Se instalarán llaves térmicas y llave disyuntor diferencial de buena calidad tipo marca ABB.

Se realizará la instalación en muros y tabiques y en media cañas de aluminio en caso de instalaciones por piso según planos. La instalación eléctrica de datos podrá realizarse en ductos exteriores aparentes.

Se colocarán interruptores bipolares para encendido de luminarias y tomas según plano.

Se deberá realizar nueva puesta a tierra mediante jabalina en caso de que con la tierra existente no se pueda cubrir los dos nuevos tableros a instalar.

Se agregarán 5 tomas corrientes schuko como se indica en gráficos para aires acondicionados.

**Se deberá indicar mediante el etiquetado de las llaves térmicas a qué local corresponde cada una de ellas de acuerdo al plano de locales adjunto al presente llamado.**

## **9) INSTALACIÓN DE DATOS**

Se centralizará la instalación de informática (datos y eléctrica en un mismo tablero, siendo éste uno de los nuevos tableros a colocarse detallados en el punto anterior.)

Se realizará la instalación en ductos exteriores aparentes y en media cañas de aluminio en caso de instalaciones por piso según planos.

Se trasladarán el o los rack de informática existente/es y se colocarán en la ubicación sugerida en el plano.

Se adjunta memoria de informática al presente llamado y su correspondiente rubrado.

## **10) SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO**

Se suministrarán 4 equipos de aire acondicionado de 12.000 btu:

a colocarse en los locales E2 a E5 y 1 equipo de 18.000 btu en local E1

Se resolverán los desagües de los mismos con cañería de pvc al exterior y se



PODER JUDICIAL  
DIVISION ARQUITECTURA

colocaran en fachadas con sus respectivas jaulas de aluminio.

**Se deberá proteger las cañerías de cobre de los equipos de los rayos UV con los aislantes correspondientes.**

**11) PINTURA:**

Se pintarán los tabiques de yeso que se realicen, con pintura blanca tipo látex interior lavable tipo INCA o similar, y la mampostería y cielorraso en sector donde se interviene.

**12) LIMPIEZA DE OBRA:**

La obra se entregará luego de realizada una limpieza a fondo de la misma en el sector modificado y de retirados la totalidad de los materiales sobrantes de los trabajos.

**13) OTROS:**

Se deberá listar y agregar en éste punto aquellos ítems que no se han enumerado y sean cotizados.

Las obras que figuren en los planos aun cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles deben ser incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

No se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

Montevideo abril de 2024.-