

# **PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES**

## **PARTE I**

### **CONCURSO DE PRECIOS**

# **C702008**

## **OBJETO: PROYECTO HABILITACIÓN DE BOMBEROS**

**UNIDAD SOLICITANTE:**  
**Obras de Trasmisión**

**MONTEVIDEO 2024**

## CAPITULO I - OBJETO

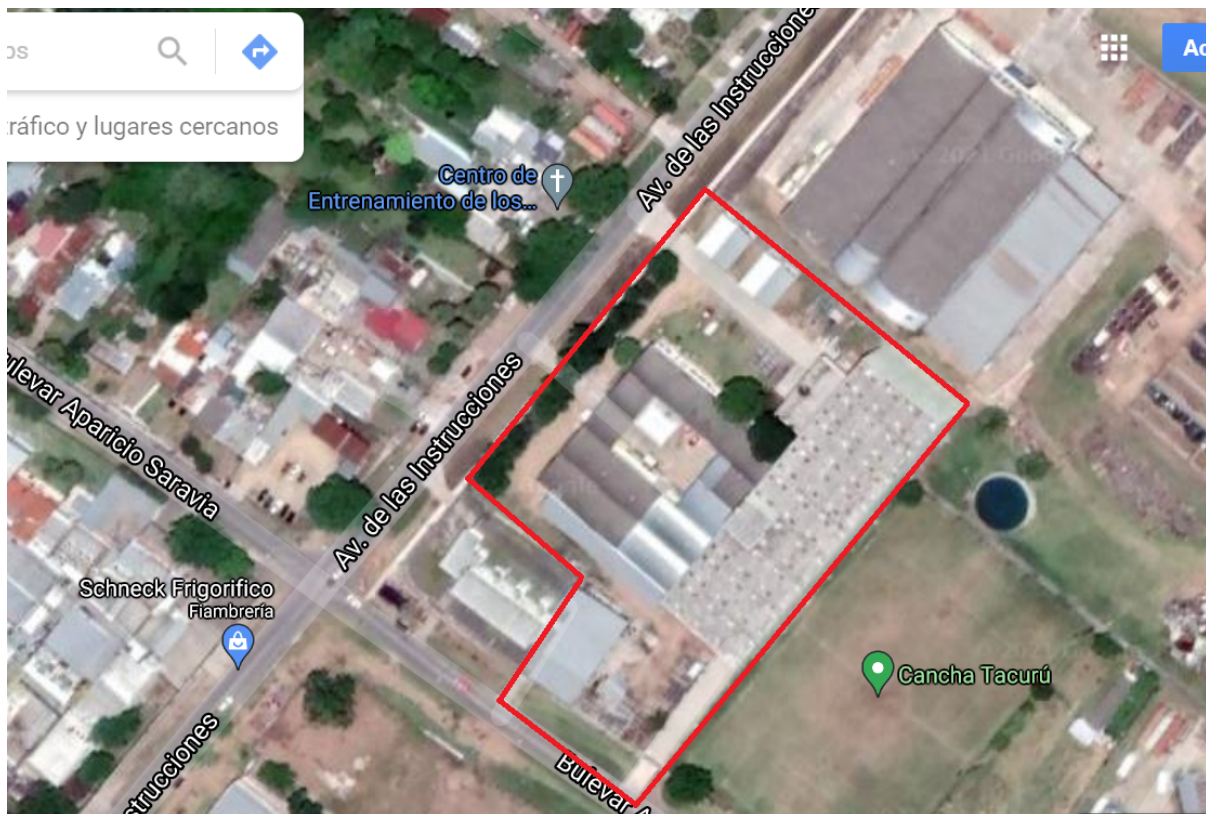
### 1. OBJETO

Proyecto habilitación de bomberos.

#### 1.1. Descripción

El presente llamado de ofertas es la adquisición de un servicio para elaborar un Proyecto Técnico (PT) de medidas de prevención y protección contra incendio para el edificio de UTE ubicado en la calle Av. Instrucciones 1650 casi Bv. Aparicio Saravia, Departamento de Montevideo.

Dentro del predio se ubican varios edificios de UTE, se pretende en esta instancia la autorización independiente que corresponda a los edificios que dependen de la unidad Gerencia de Sector de Trasmisión de UTE, de aproximadamente 11.000 metros cuadrados.



El servicio estará en un todo de acuerdo con el presente Pliego de Condiciones, el cual está conformado por:

Parte I - Especificaciones Particulares

Parte II – Condiciones Generales para Adquisiciones

Parte III – Pliego Único de Bases y Condiciones Generales

Circulares relativas a este concurso de precios que puedan emitirse

Para el presente Concurso de Precios no se venderá el Pliego de Condiciones, pudiéndose acceder al mismo en el sitio Web de Compras Estatales.

Para tomar conocimiento de las Circulares que se emitan, el oferente deberá consultarla en el mismo sitio Web.

A los efectos de recibir en forma automática las Circulares emitidas, a su dirección de mail, es necesario anotarse como INTERESADO en

<https://portal.ute.com.uy/proveedores/compras/concursos-de-precios>

Es de responsabilidad del proveedor tomar conocimiento de la totalidad del Pliego de Condiciones incluidas sus Circulares. El no recibir una Circular por medio de correo electrónico no exime al oferente del cabal conocimiento del Pliego de Condiciones en forma completa.

Cualquier persona física o jurídica interesada en presentarse al llamado, podrá solicitar aclaraciones al Pliego de Condiciones o prórrogas de Apertura de ofertas 1 (un) día antes de la respectiva fecha fijada para el Acto de Apertura de las ofertas hasta las **15:00 horas**.

## 1.2. Materiales y Cantidades

ÍTEM	Código	DESCRIPCIÓN	CANT.
1	801954	Proyecto Habilitación de Bomberos	1

Este ítem corresponde a:

1.1 - Planteo y relevamiento en sitio.

1.2 - Elaboración de memorias de cálculo.

1.3 - Elaboración de memorias técnicas y memorias descriptivas.

1.4 - Confección de planos y esquemas en Autocad 2023.

1.5 - Confección del Plan de Evacuación en caso de ser requerido y su difusión al personal de UTE.

1.6 - Cálculo estimado de costos de implementación de medidas según proyecto técnico.

1.7 - Entrega a UTE de la totalidad del proyecto técnico.

Las mismas se detallan en Capítulo III Condiciones Técnicas.

### 1.3. Visitas

Los posibles oferentes deberán visitar obligatoriamente el predio donde se realizará el servicio para relevar las condiciones actuales de las medidas de protección contra incendios.

**La visita se realizará el día 09 de abril de 2024 a la hora 09.30.**

**Dirección:** Avenida de las Instrucciones 1650 casi Bv. Aparicio Saravia – Obras de Trasmisión, Montevideo.

Para poder ingresar a las instalaciones las personas deben concurrir con calzado de seguridad, chaleco reflectivo y casco de seguridad.

En la visita obligatoria UTE entregará los planos disponibles del edificio a los oferentes en formato electrónico.

En las visitas previas a la adjudicación NO se podrán tomar fotografías, a excepción de previa autorización. Todo lo relevado el día de la visita debe ser tratado en carácter de confidencial.

Realizada la visita se les entregará la constancia correspondiente.

La concurrencia del oferente no lo exime de la compenetración con los detalles de las instalaciones y condiciones del objeto a licitar, y no será considerado como excusa válida en reclamaciones de cualquier índole.

## **CAPITULO II - CONDICIONES GENERALES**

### **2. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

#### **2.1. Agrupamiento de ítems y sub ítems**

Sólo se considerarán ofertas que coticen la totalidad del objeto, detallado en el Punto 1.2 del Capítulo I.

#### **2.2. Propuesta básica, alternativas, variantes o modificaciones**

Sólo se aceptarán ofertas básicas (sin alternativas ni variantes).

#### **2.3. Documentación a presentar con la oferta**

##### **2.3.1. Antecedentes**

El oferente deberá acreditar experiencia en al menos 3 trabajos similares al licitado, presentando una relación de los proyectos similares al presente que hayan realizado en los últimos 5 años, detallando nombre del cliente, dirección, persona de contacto y teléfono.

Será requisito excluyente adjuntar antecedentes de certificaciones obtenidas para edificaciones de más de 5.000 metros cuadrados y de complejidad similar al objeto de la presente compra. Se deberá incluir en la oferta los números de trámites ante DNB.

Se entiende por complejidad similar a instalaciones con carga de fugo equivalente considerando materiales combustibles, distribución de materiales, análisis de riesgo de incendio, como mínimo.

El Técnico que elabore el proyecto deberá tener una experiencia igual o mayor a 5 años y al menos 3 proyectos satisfactorios.

UTE se reserva el derecho de realizar las averiguaciones que considere necesarias para verificar las referencias presentadas.

##### **2.3.2. Información Técnica a ser presentada con la oferta**

Con la propuesta deberá presentarse toda la información necesaria para el estudio técnico de la misma, la que al menos deberá contener:

- Antecedentes.
- Currículum del Técnico registrado en DNB (habilitación vigente) que será responsable de la elaboración del proyecto técnico.
- Anteproyecto con las medidas de protección anti-incendio a implementar en el Proyecto Técnico.
- Anexo I- Tabla de precios completa
- Anexo V- Compromiso de Confidencialidad completo

El oferente puede ampliar y completar esta información a efectos de una mejor apreciación de su oferta.

La información técnica presentada deberá estar redactada en idioma español.

UTE se reserva el derecho de realizar las averiguaciones que considere necesarias como para determinar que los datos presentados sean fidedignos.

### **2.3.3. Tablas de Precios**

Ver Anexo N° I – Tabla de Precios.

### **2.3.4. Muestras**

No aplica para este Concurso de precios.

### **2.4. Idioma extranjero**

La oferta debe presentarse en idioma español. Los protocolos de ensayos, catálogos, folletos y manuales podrán presentarse en los siguientes idiomas: español o inglés.

La Administración se reserva el derecho de exigir en cualquier momento su traducción al castellano, sin costo para U.T.E.

### **2.5. Formas de cotización**

Se aceptarán cotizaciones en condición Plaza (no admitiéndose las modalidades de cotización Puerto Libre o Zona Franca).

Los precios se deberán presentar de acuerdo a las Tablas de Precios (Anexo I)

Sólo se admitirán ofertas que coticen el total del ítem.

La cotización deberá incluir la totalidad de los costos asociados a la confección del proyecto técnico, incluyendo honorarios de proyectistas, elaboración de documentos, plan evacuación, timbres y otros gastos; no correspondiendo a UTE gasto adicional de ningún tipo.

Los precios cotizados serán firmes, no admitiéndose ajuste paramétrico de precios.

### **2.6. Cursos de capacitación y/o supervisión**

No aplica a este Concurso de Precios.

## **3. ADMISIBILIDAD Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

### **3.1. Condiciones de Rechazo**

UTE rechazará automáticamente las ofertas cuando:

- a) Mantener la oferta por un plazo inferior a 30 días calendario.

- b) No estar inscripto en RUPE de acuerdo con lo establecido en el numeral 12.3 de la parte II CONDICIONES GENERALES PARA ADQUISICIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
- c) Que la oferta no este firmada por el titular, o representante con facultades suficientes para ese acto o que dicha representación no esté debidamente acreditada en RUPE.
- d) El oferente no haya realizado la visita obligatoria.
- e) El técnico responsable del proyecto técnico no esté habilitado por la DNB.

### 3.2. Evaluación de ofertas

A los efectos de la evaluación de las ofertas se realizará en primera instancia, un orden de prelación de las ofertas económicas, para posteriormente verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en este pliego y normativa vigente, solamente respecto de aquellas ofertas que se encuentren en primer lugar.

La comparación de ofertas se realizará por el total del objeto, de acuerdo a los precios cotizados y las cantidades indicadas en la Tabla de Precios (Anexo I).

#### 3.2.1. Bonificación ISO 45001

Se bonificará con un 2% el precio ofertado a aquellas empresas que acrediten, mediante certificación vigente, el cumplimiento de la Norma ISO 45001 correspondiente a los procesos objeto del presente contrato.

La bonificación por dicha certificación se realizará mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$B = Po \times 0,02$$

Donde:

Po = Precio ofertado

B = Bonificación

A efectos de acceder a esta bonificación en el orden de precios, los oferentes deberán declararlo expresamente y presentar documentos probatorios de dicha certificación en su oferta.

En caso que el objeto licitado no esté comprendido a texto expreso en el alcance de la certificación, deberá presentar nota del organismo certificador avalando que el mismo se encuentra incluido.

En el caso de Consorcios, todos sus integrantes deberán contar con dicha certificación para obtener la bonificación antes mencionada.

#### RESERVA DE MERCADO

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral i) del literal c) del artículo 11 del Decreto N° 371/10 del 14/12/10, se deja constancia que no aplica para el presente llamado el mecanismo de Reserva de Mercado.



#### **4. ADJUDICACIÓN**

La adjudicación se realizará por la totalidad del objeto a la oferta de menor precio comparativo que se ajuste sustancialmente al Pliego de Condiciones.

#### **5. COMIENZO Y PLAZO DE SERVICIOS**

El proyecto de habilitación de bomberos deberá estar terminado y ser entregado dentro de los 120 días calendario, plazo computado a partir de comunicada la adjudicación de la compra correspondiente.

#### **6. ACEPTACIÓN DEL SERVICIO**

##### **5.1 Aceptación**

UTE dará la aceptación del servicio una vez que el adjudicatario cumpla con lo siguiente:

- La entrega del proyecto terminado.
- Que los técnicos de UTE den conformidad el proyecto recibido.

UTE podrá estudiar otros posibles cronogramas de entrega, reservándose el derecho de no considerar ofertas que se desvíen de lo solicitado.

En caso de que a juicio de UTE los documentos presentasen desviaciones o defectos, respecto a lo establecido en el presente pliego, el oferente debe efectuar todas las modificaciones, reparaciones o sustituciones a satisfacción de UTE, a su entero costo y en un plazo no mayor a 15 días calendario.

##### **6.1.1. Lugar de entrega**

El proyecto deberá entregarse en Avenida de las Instrucciones 1650 casi Bv. Aparicio Saravia oficina de Obras de Trasmisión, coordinando previamente con UTE, Cynthia Pardo, Teléfono 155 int. 24878 o Ignacio Hernández, Teléfono 155 int. 24858

#### **7. ENSAYOS DE RECEPCIÓN**

No aplica

#### **8. EMBALAJE**

No aplica.

##### **8.1. Forma de pago**

La facturación se realizará en una única vez por la totalidad del monto licitado previa aprobación del Proyecto Técnico por UTE.

#### **9. GARANTÍA TÉCNICA**

El proyectista estará obligado, que sin perjuicio de que UTE otorgue la aprobación del proyecto, cuando el proyecto se pase a un contratista para ejecución, y/o cuando



se haga el trámite de habilitación en DNB, es responsable de hacer las modificaciones que resulten de observaciones de contenido y forma que se indiquen (errores, omisiones, etc.). Los plazos para realizar las modificaciones serán de 15 días calendario.

## **10. MULTAS**

### **10.1. Multas por incumplimiento en materia de seguridad e higiene del trabajo**

En el caso de incumplimientos en esta materia por parte del Contratista se aplicarán las multas definidas en el Anexo VII adjunto (LISTADO NO TAXATIVO DE INFRACCIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO).

UTE se reserva el derecho de no permitir a la empresa contratada que incluya en la nómina de personal afectado a la obra o servicio, trabajadores que hayan incurrido en incumplimientos reiterados en lo que refiere a la seguridad e higiene en el trabajo; o solicitar la sustitución de los mismos como medida preventiva de incidentes o accidentes causados por la violación de dichas normas; llegando incluso a plantear la rescisión del contrato frente a reiteradas infracciones en la materia. Dicha facultad puede ejercerse por parte de UTE con respecto a cualquier integrante del personal de la empresa contratada, con independencia de la posición jerárquica que ocupe en la misma.

El tope de las multas que la Administración aplique por infracciones en materia de seguridad e higiene en el trabajo será del 15% (quince por ciento) del valor total del contrato, independientemente de las penalidades mencionadas anteriormente.

En el caso de que la conducta contractual del contratista amerite la aplicación de multas por incumplimientos de normas de seguridad superando el mencionado tope la Administración podrá rescindir el contrato y aplicar otras sanciones registrables en RUPE (establecidas en el artículo 18 del Decreto 155/13 del 21/5/13 y modificativas).

### **10.2. Multas por atrasos en la entrega**

Rige lo establecido en el punto 23.3 de la Parte II del Pliego de Condiciones.

La Administración aplicará por atraso en la entrega del Proyecto Técnico un descuento equivalente al 5% (cinco por ciento) por cada 30 (treinta) días calendario de atraso, o proporcional a ese plazo, calculada sobre el valor actualizado del suministro en la fecha que debía ser entregado o el servicio prestado, limitando el mismo a un máximo del 15% (quince por ciento) del importe total de la adquisición actualizado a la misma fecha.

El sólo vencimiento de los términos establecidos sin que el contratista hubiere cumplido con sus obligaciones contractuales configurará la mora de éste, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial o intimación de protesta por daños y perjuicios, salvo aquellos atrasos justificados por causa de fuerza mayor de pública

notoriedad debidamente justificadas por el contratista y aceptadas como tal por la Administración o por atrasos atribuibles a UTE.

### **10.3. Rescisión de contrato**

La Administración podrá aplicar la rescisión del contrato de acuerdo a la escala que a continuación se detalla:

1er mes de atraso en la entrega del Proyecto Técnico 5% de la facturación.

2do mes de atraso en la entrega del Proyecto Técnico 10% de la facturación.

3er mes de atraso en la entrega del Proyecto Técnico 15% de la facturación.

4to mes de atraso, preaviso de rescisión de contrato.

5to mes de atraso, rescisión automática de contrato.

## **CAPITULO III - CONDICIONES TÉCNICAS**

### **Condiciones Generales**

El proyecto técnico deberá estar elaborado de acuerdo al Decreto 372/023 u otros vigentes, así como los instructivos técnicos de la DNB correspondientes,

ver documentos vigentes en el siguiente link: <https://www.gub.uy/ministerio-interior/comunicacion/publicaciones/normativa-legal-tecnica-vigencia>

El proyecto técnico deberá contener los requerimientos técnicos de los distintos elementos/suministros constitutivos (verificar que estén habilitados por DNB) necesarios para el funcionamiento de los sistemas proyectados.

UTE a través de otro contrato realizará la implementación y ajuste de las medidas de protección contra incendio. El nivel de detalle con el que se deberá elaborar el proyecto técnico será tal que permita a UTE licitar la implementación de las medidas de protección que se dispongan. En el momento de la entrega del proyecto técnico a UTE se deberá indicar por parte del contratista las actas de responsabilidad técnica (ART) que UTE deberá solicitar a los distintos instaladores en el momento de la implementación y ajuste de las medidas de protección contra incendio.

El oferente deberá contar con un Técnico Responsable quien deberá estar designado en la propuesta y deberá acreditar su registro habilitante emitido por la DNB.

El horario de trabajo para efectuar los relevamientos que sean necesarios será de lunes a viernes de 9:00 a 15:00.

A los efectos de la elaboración del proyecto técnico, cursos de capacitación requeridos y elaboración del plan de evacuación, se deberá tener en cuenta que la cantidad de personal es la siguiente:

- Oficina técnica: 29 personas
- Almacén 104: 5 personas
- Guardia: 2 personas por turno las 24 horas

### Sistema Hidráulico

Para el diseño del Sistema Hidráulico de Protección Contra Incendios del edificio se deberá evaluar la capacidad de la reserva de agua de incendio existente. La ubicación de dicha reserva de agua será mostrada durante la visita obligatoria al edificio.

En cuanto al sistema de bombeo para todo el predio, se presentará en el anteproyecto tanto la posibilidad de utilizar las bombas instaladas para abastecer la red de incendio del Almacén 104, como la utilización de un equipo nuevo, quedando en manos de UTE la definición de cual sistema se utilizará para la realización del Proyecto Técnico.

## **ÍTEM 1 – Servicio habilitación de bomberos(padrón n°48544).**

### **1.1- Planteo y relevamiento en sitio**

En el inicio de los trabajos el oferente deberá realizar el relevamiento del edificio de modo de conocer las instalaciones a habilitar.

El relevamiento incluye la medición de las dimensiones in situ, materiales, revestimientos, etc. de las distintas plantas y zonas del edificio.

En la visita obligatoria, UTE presentará todos los planos de la instalación que tenga disponibles. No obstante, el oferente se encargará de verificar la correlación de los mismos con la realidad.

Al momento de comenzar el contrato se indicará una nómina de los técnicos (nombre, apellido y cedula de identidad) encargados de los trabajos de relevamiento del edificio. En caso de existir varios equipos de trabajo se indicará la composición de cada uno de ellos.

### **1.2- Elaboración de memorias de cálculo**

Los cálculos y las memorias a realizar serán las que establece el Instructivo técnico IT-01 – Requisitos administrativos vigente de la DNB.

### **1.3- Elaboración de memorias técnicas, memorias descriptivas**

Las memorias técnicas y las memorias descriptivas a realizar serán las que establece el Instructivo técnico IT-01 – Requisitos administrativos de la DNB.

### **1.4- Confección de planos y esquemas en formato CAD**

Los planos y esquemas en CAD (compatibles con Autocad 2023) se efectuarán conforme al IT-06 e IT-01 de la DNB.

Juntos con la entrega de planos en formato CAD se deberá entregar una copia de los mismos en formato PDF.

#### **1.5- Confección del Plan de Evacuación en caso de ser requerido**

En caso de que el IT-00 de la DNB determine que es necesario la realización de un Plan de Evacuación para el edificio, el mismo deberá de entregarse junto con el Proyecto Técnico.

#### **1.6- Cálculo estimado de costos de implementación de medidas según Proyecto Técnico**

Se deberá presentar un cálculo estimado de los costos de implementación e instalación de las medidas de protección contra incendio que deben ser instaladas en el edificio.

Se deberá presentar detallando el costo específico de cada medida (detección y alarma contra incendios, extintores, etc.) En cuanto a la instalación de la red hidráulica, se deberá especificar el costo de la instalación de un equipo de bombeo nuevo para todo el predio o el costo de las adecuaciones necesarias que debieran realizarse para la utilización del equipo de bombeo existente en el Almacén 104.

#### **1.7- Entrega a UTE de la totalidad del proyecto técnico**

Una vez elaborado el proyecto técnico deberá ser remitido a UTE para su conformidad. UTE verificará que las medidas de protección presentadas en el proyecto técnico sean realizables de una manera óptima. Como ejemplo, se controlará que la red hidráulica se distribuya (durante su implementación) por los lugares donde genere la menor distorsión posible en las instalaciones.

El plazo que dispondrá UTE para realizar estos controles será de 45 días calendario, una vez recibido formalmente el proyecto técnico.

La documentación final para su aprobación y facturación, obligatoriamente deberá ser entregada en dos formatos:

- Informáticamente (memoria micro SD, pendrive USB), Windows Office (Word, Excel) o Adobe pdf para las memorias y para los dibujos AutoCAD y Adobe pdf.
- Dos copias impresas. Para los planos se utilizará papel en tamaño A3.

### **REQUISITOS EN MATERIA DE SEGURIDAD E HIGIENE**

En el marco de la Ley 19196 del 25.03.14 se deberán adoptar los medios de resguardo y seguridad laboral previstos en la ley y su reglamentación, de forma de evitar poner en peligro grave y concreto la vida, salud o integridad física del trabajador.

El Adjudicatario, previo al inicio del servicio, deberá presentar debidamente firmada, la Declaración Jurada de Seguridad y Compromiso de Acciones Futuras a la Unidad Administradora del contrato, para la cual prestará el servicio

Asimismo, se realizará previo al inicio de los trabajos una Entrevista de Seguridad Preventiva en la cual participará:

Por UTE:

- Técnico de Seguridad
- DO/AC (Director de Obra /Administrador del Contrato) y el
- Representante de la comisión bipartita de seguridad industrial de UTE (no siendo obligatorio este último)

Por el Contratista:

- Responsable de la Empresa (quién suscribió la declaración jurada de seguridad y compromiso de acciones futuras) o en su defecto el Representante con Poder Notarial
- Asesor de Seguridad de la misma.

Mensualmente el adjudicatario deberá presentar un Reporte Estadístico (ver Anexo 3) adjunto, indicando horas trabajadas según el presente contrato y si hubo algún accidentado.

## ANEXOS

### ANEXO I – TABLA DE PRECIOS

Se adjunta al presente Pliego de condiciones

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	TOTAL SIN IVA
1	Proyecto de habilitación de bomberos	1	

La empresa deberá aclarar en qué moneda se presenta la oferta.

El precio total debe incluir el itemizado descrito en las Capítulo III- Condiciones Técnicas.

## ANEXO II – CONSTANCIA DE VISITA



**C 702008**

**CONSTANCIA DE VISITA A EDIFICIO DE UTE UBICADO EN LA CALLE AV.  
INSTRUCCIONES 1650, PADRÓN N°48544 DEL DEPARTAMENTO DE  
MONTEVIDEO**

<b>FECHA</b>	<b>LUGAR</b>
<b>RUT</b>	<b>RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA</b>
<b>CÉDULA DE IDENTIDAD</b>	<b>NOMBRE</b>
<b>FIRMA EMPRESA</b>	<b>FIRMA U.T.E.</b>



### ANEXO III – REPORTE ESTADÍSTICO

Ver adjunto.

### ANEXO IV – ANTECEDENTES DE SUMINISTROS

Concurso de precios:

Oferente:

Fecha de realización	Número de trámite ante DNB	Metros cuadrados del proyecto	Nombre del cliente	Dirección, teléfono, fax o e-mail, persona de contacto

Se deberá Anexar Carta de conformidad del cliente o usuario final por el suministro brindado.

## **ANEXO V – COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD**

Ver adjunto.

## **ANEXO VI – LISTADO NO TAXATIVO DE INFRACCIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO (SANCIONES A CONTRATISTAS)**

Se Adjunta como ANEXO al presente Pliego de condiciones.

## **ANEXO VII - PRINCIPIOS ÉTICOS QUE PRESIDIRÁN LA RELACIÓN DE UTE CON SUS PROVEEDORES**

Los mismos se encuentran disponibles en la página web de UTE.

Podrán acceder mediante el presente Link:

[Portal UTE | Transformando con energía nuestro país.](#)