



HOSPITAL DE CLINICAS
Dr. Manuel Quintela

ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 17 ASCENSORES



HOSPITAL DE CLÍNICAS Dr. Manuel Quintela

El Hospital de Clínicas realiza llamado a precios por la contratación de la mano de obra, material y equipos necesarios para llevar a cabo los trabajos que mas adelante se detallan en los 17 ascensores de la institución.

Debe incluirse los trabajos necesarios en 17 ascensores:

- 6 Ascensores de público
- 4 Ascensores camilleros
- 3 Ascensores de servicio
- 2 Ascensores del centro cardio vascular
- 2 Ascensores del sector sur

1. Actualización tecnológica de los equipos.

El suministro será en la modalidad “llave en mano” por lo que se deben incluir en el precio todos aquellos materiales, elementos y trabajos que, sin estar explícitamente indicados en estas especificaciones, resulten necesarios.

Las obras a ejecutar deberán cumplir con lo establecido por la Normativa Departamental vigente.

El retiro de elementos producto de desmontaje de partes de la instalación de los ascensores existentes, su traslado y disposición final será por cuenta del proveedor.

2. Servicio de Mantenimiento Integral.

La empresa deberá cumplir con el service de mantenimiento en las condiciones estipuladas en el presente pliego.

3. Servicio de Stand-By y Emergencias.

Se deberá cotizar el precio por hora diurno fines de semana y nocturno, feriados, etc. Durante la vigencia del contrato la Institución definirá los días y el horario en que será requerido dicho servicio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA SOLICITADA

Máquinas tractoras

Se acondicionarán las máquinas tractoras actuales para garantizar su óptimo funcionamiento. Se deberán sustituir todos los cables de acero y elementos de sujeción.

OPCIONAL: El oferente que lo desee puede cotizar máquinas nuevas, sin modificar el sistema de suspensión actual. Se detallará el poder portante, así como sus características generales. **No se admitirá** reducir la velocidad actual de las cabinas, su capacidad de carga y sus prestaciones en general.

Controles de maniobra – VVVF

Se instalarán nuevos sistemas de control digital microprocesados con variador de frecuencia a lazo cerrado (realimentación por encoder). Los controles en su totalidad estarán certificados en fábrica bajo la norma EN 81-1:1998 o equivalente. Los controles contarán con filtros de línea para evitar interferencias en la red eléctrica. Deberán contar con un software de monitoreo continuo de la ubicación, condiciones de marcha y situación de los ascensores, el cual también permitirá modificar distintas características de funcionamiento de los equipos, como ser habilitar o deshabilitar llamadas, programar modos de funcionamiento, etc. El acceso a la programación será en todos los casos libre y sin códigos o contraseñas para su ingreso. El software será operado desde portería del edificio por personal del hospital previa capacitación brindada por el adjudicatario. Los oferentes deberán detallar el software a utilizar y se incluirá en el precio la capacitación requerida.

OPCIONAL: El oferente que lo desee podrá proponer controles de maniobras ensamblados localmente, los cuales deberán contar con VVVF lazo cerrado (realimentación con encoder) diseñados específicamente para ascensores (acreditar). Conjuntamente con el suministro de materiales deberá entregar el esquema eléctrico (plano) al Hospital y de la serie de seguridades en el SIME (IMM) como lo establece el decreto actual.

Accesorios

Intercomunicadores

Serán del tipo “manos libres”, es decir, con el micrófono y parlante integrado en el panel de la botonera de cabina.

El sistema deberá conectarse con portería del edificio donde se recibirán las señales de las cabinas.

El cableado entre la recepción y los ductos de los ascensores correrá por cuenta del Hospital

Cableados de pasadizo y sala de máquinas

Serán sustituidos en su totalidad todos los cables fijos y flexibles de pasadizo así como los cables de alimentación eléctrica de sala de máquinas.

Todos los ascensores contarán con cámara de CCTV en su interior.

Los oferentes podrán reutilizar el sistema de CCTV actualmente instalado en algunos de los ascensores.

Comando de inspección

Instalación de nuevos comandos de inspección en el techo de cada cabina.

Anunciadores de voz

Se instalarán anunciadores de voz, los cuales a través de una señal sonora indicarán a los pasajeros la llegada a cada piso y la dirección de movimiento de la cabina.

Botoneras de comando en el coche

En cada cabina se proveerá una botonera, al lado de la puerta de acceso, compuesta por todos los botones necesarios para la operación del coche. Serán del tipo de micro movimiento.

Los pulsadores estarán equipados con registro luminoso de llamada retenida e irán montados sobre un panel de acero inoxidable.

Los botones contarán con símbolos en sobre relieve en lenguaje Braille para no videntes.

Indicador de posición y dirección:

Este debe estar ubicado en, o por encima de, la botonera de cabina y será del tipo LCD sobre fondo azul o negro.

Botoneras de piso con indicador de posición y dirección LCD

En todos los pisos se instalarán botoneras con pulsadores de micro movimiento e indicador de dirección y posición LCD. Los pulsadores serán con registro luminoso de llamada, y estarán montados sobre placas de acero inoxidable.

También se solicita que estas tengan símbolos en sobre relieve para no videntes.

Operación de puertas de cabina

Instalación de nuevos operadores de puerta de cabina VVVF, responsables de la apertura y cierre de la misma.

OTROS

Los oferentes deberán estudiar los equipos actuales para determinar los cambios necesarios que permitan cumplir con lo requerido anteriormente a tales efectos deberán realizar la coordinación con el Dpto. de Planta Física del Hospital.

Debido a la función de los ascensores es imprescindible que los coches logren una excelente nivelación entre el piso del coche y el del edificio en cada nivel.

El contratista deberá verificar que todos los tableros eléctricos que sean requeridos para el funcionamiento del ascensor y/o para la iluminación y/o fuerza motriz que cuenten con microprocesadores dispongan de accesibilidad mediante software universal sin códigos de acceso o en caso de requerirse brindar los mismos de forma que cualquier empresa de mantenimiento de ascensores pueda atenderlos.

El contratista será responsable de la aprobación Municipal correspondiente una vez realizados los trabajos, cumpliendo con todos los requisitos y reglamentaciones existentes A tales efectos deberá realizar las pruebas y verificaciones exigidas por la Autoridad Competente hasta lograr su habilitación.

Garantías

Se deberá detallar la cobertura de la garantía y el plazo de su vigencia.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO INTEGRAL.

Conjuntamente con los trabajos de modernización presupuestados, se incluirá el Servicio de Mantenimiento Preventivo Integral por un periodo de un año prorrogable automáticamente por un año mas a partir de la finalización de los trabajos de actualización tecnológica requeridos.

PRESTACIONES INCLUIDAS

Visitas semanales por parte de personal calificado, realizando la lubricación y engrase de los equipos, la regulación y ajuste de todas las partes que lo requieran y la reparación o sustitución de todas las partes que por su estado, pongan en riesgo el normal funcionamiento de los equipos o la seguridad de los usuarios.

En estas visitas también se preverá la sustitución de todas las partes que hubieran llegado al fin de su vida útil, programándose su ejecución para ser realizada dentro de los 30 (treinta) días siguientes.

El Servicio de Mantenimiento incluirá en su precio la sustitución de todas las partes que sea necesario para el funcionamiento normal, continuo y seguro de los equipos.

Se incluye en este concepto, todos los elementos existentes en la sala de máquinas (excepto el tablero general de acometida eléctrica) y dentro del pasadizo, incluyendo las puertas de piso y todos sus elementos móviles y fijos, así como los botones, indicadores y demás dispositivos de mando y control.

Los daños que se produzcan por evidente vandalismo también deberán ser reparados, aunque en este caso el Hospital abonara al contratista la mano de obra y piezas requeridas. El contratista estará obligado a presupuestar estas reparaciones a la brevedad posible.

ATENCIÓN DE LLAMADOS POR PERSONAL CALIFICADO.

El Hospital canalizara los llamados a través de funcionarios del servicio de portería y vigilancia. El personal de dicho servicio se identificara al realizar los llamados.

El Adjudicatario deberá atender los llamados que realice el comitente y poner en funcionamiento normal los equipos en forma diligente.

La atención del servicio de llamados deberá funcionar todos los días del año las 24 horas de cada día, incluyendo fines de semana y feriados.

Los llamados normales por fallas o mal funcionamiento deberán ser atendidos dentro de un plazo máximo de 3 (tres) horas tomando el inicio de este plazo desde que se haya registrado la recepción de la llamada al número indicado por el adjudicatario.

Los llamados que incluyan personas atrapadas o en caso de accidentes, el adjudicatario deberá atenderlos de forma prioritaria e inmediata. Las llamadas de emergencia deberán estar habilitadas los 365 días del año las 24 horas.

Atender cualquier otra solicitud o reclamo del comitente, aun cuando los ascensores no estén detenidos, dentro de las 24 (veinticuatro) horas de realizado siempre y cuando sea en días laborables.

Todos los reclamos urgentes o no se atenderán dentro del horario laboral del contratista de lunes a viernes o sábados de mañana. No estarán incluidos en el monto del contrato trabajos a ejecutar fuera de ese horario los que de realizarse se facturaran a valores presupuestados en la oferta en lo requerido en el punto servicio Stand By y Emergencias.

El Adjudicatario deberá tener cubierta su responsabilidad civil en todo lo referido a siniestros ocasionados por el funcionamiento o uso de los equipos, mediante una póliza de seguro por un mínimo de U\$S 500.000 (quinientos mil dólares estadounidenses) o su equivalente en moneda nacional u otras monedas, contratado con el Banco de Seguros del Estado.

El Adjudicatario se hará responsable por el Servicio de Mantenimiento ante la Intendencia Municipal de Montevideo (Dec. Mun. 34.812).

REFERENCIAS

Se deberá proveer la siguiente información:

Es excluyente detallar ascensores similares ubicados en Montevideo, en edificios con **20 paradas** o más que se encuentren actualmente bajo su servicio de mantenimiento, y dónde el oferente haya realizado la instalación de sus controles de maniobras, cableados, botoneras y operadores de puertas. Estos trabajos deberán haber sido ejecutados en los últimos 5 años.

Información que debe contener la propuesta comercial

Nombre y dirección del edificio, persona/s de contacto con nombre y teléfono especificando si se trata del administrador de la copropiedad o de un integrante de la comisión vecinal, número de matrícula del equipo en SIME. El cliente podrá visitar los edificios para observar los trabajos realizados previa coordinación.

Sera condición para aceptar la propuesta el haber realizado al menos una visita a los ascensores existentes y haber coordinado la misma a través del Dpto. de Planta Física del Hospital.