

UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA

**CONCURSO DE PRECIOS
(Expte.: 191190-000083-23)**

**MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DESCRIPTIVA PARTICULAR
FACULTAD DE PSICOLOGIA**

**REPARACIÓN DE PAREDES, CIELORRASOS Y PINTURA EN
SECTORES VARIOS, INTERIOR Y EXTERIOR**

Proyecto: Arq. Cecilia Ferrari

**REPARACIÓN DE PAREDES, CIELORRASOS Y PINTURA EN SECTORES VARIOS,
INTERIOR Y EXTERIOR.....
FACULTAD DE PSICOLOGÍA**

**CONCURSO DE PRECIOS
MEMORIA CONSTRUCTIVA Y
DESCRIPTIVA PARTICULAR**

La presente memoria de especificaciones y procedimientos es complementaria de la Memoria Constructiva General del MTOP, edición 2006, con los agregados y modificaciones que se indican. La Memoria Constructiva General del MTOP rige en todo lo que es aplicable, salvo en lo modificado, agregado o aclarado en esta Memoria Constructiva y Descriptiva Particular y/o en los planos que integran los Recaudos de la obra.

Contiene:

Memoria Descriptiva Particular
Planos

A) UBICACIÓN

La Obra se encuentra ubicada en el Edificio sede de la Facultad de PSICOLOGÍA, en el Barrio Cordón de la ciudad de Montevideo, sobre la calle Tristán Narvaja, entre las calles Uruguay y Paysandú.

B) OBJETO

Se trata de la ejecución de las obras correspondientes al acondicionamiento de paredes y cielorrasos en sectores varios de la Facultad de Psicología.

C) DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS:

El trabajo consiste en el acondicionamiento de las paredes y cielorrasos en oficinas, corredores y sectores comunes ubicados en la planta baja, entepiso y planta alta de la Facultad; a realizar mediante la colocación de placas de yeso sobre paredes afectadas con humedad, preparación de paredes y terminación con pintura.

Se deberán retirar las superficies flojas y picar las zonas de revoque deteriorado, hacer la reconstrucción del mismo, impermeabilización en caso de corresponder. Preparación de la superficie y pintura del sector de acuerdo a la mejor situación estética, evitando la apariencia de "parche".

En las áreas donde se realice el picado se realizará revoque nuevo, previa azotada con arena y Portland e hidrófugo (de acuerdo a cada situación en particular).

SECTORES INDICADOS EN EL PLANO:

Preparación de muros a pintar: corrección de fisuras, rasqueteado y lijado de sectores con humedad, aplicación de producto antihumedad.

Pintura de muros: todas las paredes de color a definir por el Técnico de la Facultad (en general respetando el color existente), pintura Inca o similar.

Cielorrasos: se le dará imprimación y se pintará con dos manos de pintura Inca o similar de color a definir por el Técnico de la Facultad (en general respetando el color existente), pintura Inca o similar.

BIBLIOTECA:

En vista de la humedad presente en amplios sectores de los muros se determinó la colocación de revestimiento con placas de yeso en las paredes afectadas. Estas placas estarán sujetas con perfiles de 35 mm y deberán contar con ventilación (ventiletes) en la parte superior e inferior, al menos 4 ventiletes por paño y se les colocarán cantoneras a modo de terminación. Contarán con todos los elementos necesarios para su correcta sujeción.

Pintura de las placas y muros: color a determinar por el Técnico de la Facultad, pintura Inca o

En cualquier caso que se presenten instalaciones existentes, se retirarán/ desmontarán (cableados y/o canalizaciones, tableros, etc.) y se reubicarán (conforme a la colocación de las placas de yeso) de la mejor manera de acuerdo a lo indicado por el Técnico de la Facultad.

La limpieza de obra estará a cargo de la empresa adjudicada.

La Obra a realizar abarcará todos los trabajos necesarios para su finalización. Los oferentes deberán concurrir al sitio a efectos de tomar conocimiento del mismo, ya que no se admitirá ningún tipo de reclamo basado en la ignorancia de cualquier situación vinculada a la obra realizada y a las características del predio.

Todos los trabajos necesarios para la culminación de las Obras se considerarán incluidos en la propuesta del oferente.

Los gráficos presentados adjunto a esta Memoria deberán ser tomados como de referencia, el oferente deberá verificar las medidas y cantidades en el sitio.

Todos los trabajos necesarios para la culminación de las Obras indicadas se considerarán incluidos en la propuesta del oferente.

De presentarse alguna solución alternativa, que mejore lo solicitado, deberá presentarse con nota adjunta.

El precio de la propuesta se considera GLOBAL, independientemente de que se pueda adjudicar por etapas o rubros de la Obra.

D) MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Rige la Memoria Constructiva General del MTOP en lo que corresponda:

- Muestras
- Aceptaciones
- Ensayos
- Envases
- Calidad, naturaleza y procedencia
- Materiales

- Retiro de Materiales rechazados
- Depósitos y protección
- Fiscalización de la elaboración
- Patentes
- Existe Suministro de agua para la Obra.

E) RECAUDOS

Conforman los recaudos del Concurso de Precios:

- **Memoria Descriptiva Particular**
- **Planos**

G) LISTADO DE PLANOS

PLANOS ADJUNTOS

UI – Planta Ubicación General

A 1 - Planta Baja

A 2 - Planta Entrepiso

A 3 - Planta Alta

H) INDICE por RUBROS

Ítem	Rubro
1	Implantación de obra y retiro. Obrador, andamios (opcional). Replanteo. Seguridad en obra.
2	Revestimiento con placas de yeso que incluyen rejillas de ventilación
3	Enduido sobre yeso
4	Preparación de muros y cielorrasos a pintar: incluye retiro de elementos existentes
5	Limpieza
6	Pintura de placas de yeso

Placas de yeso

Corresponde a los casos indicados y deberán construirse de acuerdo a las indicaciones del fabricante.

Elementos del sistema:

Soleras, montantes y perfiles complementarios en chapa galvanizada 24 conformada. Lleva perforaciones en el alma para el paso de cañerías. Las alas permitirán la fijación de tornillos autorroscantes.

Normas constructivas:

Se seguirán las especificaciones del fabricante en cuanto a materiales, procedimientos y montaje, así como los elementos de terminación (masilla, cintas, cantoneras, buñas, tornillos, clavos, tacos de amure, etc) serán consideradas obligatorias y deberán asegurar la adecuada estabilidad, resistencia y prolijidad.

La terminación será absolutamente lisa (pronta para ser pintada) con perfecta continuidad de la superficie sin que resulten perceptibles las juntas. El masillado deberá presentar un perfecto relleno y lijado, a los efectos de que no se perciban las uniones entre placas ni la ubicación de tornillos.

La construcción estable y aplomada.

Se deberá dejar una buña de separación entre la placa y el piso de mínimo 5 mm.

Se le colocarán rejillas de ventilación.

J) LIMPIEZA DE OBRA y AYUDA A SUBCONTRATOS

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución, quitándose los restos de materiales, etc.

El Contratista deberá efectuar toda la limpieza de la obra, en los locales interiores, en pisos, servicios, cajas de la instalación eléctrica, vidrios y espejos etc.

El Contratista será responsable por la coordinación de los subcontratos, en el proceso de obra, en la ejecución y la secuencia de los mismos, no pudiendo efectuar ningún tipo de reclamaciones por problemas derivados de este aspecto.

Se consideran incluidos en la Propuesta del Oferente todos los trabajos necesarios para completar los rubros especificados para los subcontratos, aún los que hubieran quedado sin explicitar en esta memoria y demás recaudos, y que pudieran haber quedado fuera de los límites de cada subcontrato.

El Contratista dispondrá de los espacios de acopio y colaborará con los subcontratistas en la descarga y acopio de materiales.

No se recibirá la obra ni podrá considerarse cumplido el contrato si la limpieza no se hubiera efectuado en perfectas condiciones y a satisfacción de la Dirección de Obra. Al terminar las obras materia del contrato, y antes de su Recepción Provisoria, el Contratista deberá dejar el terreno despejado de materiales y útiles sobrantes.

Implantación, Obrador, vigilancia, etc. :

a) Barreras o vallas

Se deberá tomar en cuenta que la Obra se realizará con la Facultad en Funcionamiento.

Se aislará el obrador del resto del predio, mediante cerramientos prolijos y eficientes para la seguridad de personas y materiales, desde y hacia la Obra, realizado con chapones fenólicos o OSB y hermetización con nylon. El área de obrador corresponderá a la superficie de patio en la esquina anexa. Se respetarán los árboles y enjardinado existentes.

Se tendrá en cuenta que la Obra se ejecutará con la Facultad en funcionamiento por lo que se deberá coordinar con la DO y los responsables de Facultad la forma de considerar esta situación.

b) Servicios higiénicos y Comedor para el personal obrero.

Deberá cumplirse con las exigencias estipuladas por todos los organismos involucrados, en lo que hace a dependencias y servicios higiénicos destinados al personal. El Contratista será responsable ante dichos organismos por el cumplimiento de las exigencias vigentes al momento de realizarse la construcción. La Facultad proveerá los Servicios Higiénicos y las áreas correspondientes que deberán ser adecuadas a la normativa por el Contratista y entregarla en perfectas condiciones.

c) Depósito de materiales.

En lo aplicable, rige la Memoria Constructiva General del MTOP.

d) Vigilancia y Seguridad de Obra

El Contratista se hará cargo de la vigilancia de la Obra, siendo de su responsabilidad garantizar

prevenir y evitar acciones de deterioro o sustracción de objetos de la Obra construida, así como el control de acceso al área de la Obra.

Acerca de la Seguridad de Obra, Prevención de accidentes de trabajo, Instalaciones de obra, andamios, etc.

Se aplicarán la Normativa vigente en la Materia. En lo aplicable, rige la Memoria Constructiva General del MTOP siempre que lo indicado en ella, no contradiga las disposiciones vigentes.

Comprende la seguridad e higiene del trabajo, para el personal propio de Obra y el de los subcontratistas, así como prevenir accidentes contra terceras personas, ajenas a la obra que pudieran verse afectadas por caídas de objetos o acciones de la Obra.

El Contratista deberá incluir en su cotización los honorarios de un Técnico Prevencionista a los efectos de la realización del proyecto de seguridad y la supervisión en obra de su cumplimiento, tal como lo establecen los requerimientos del MTSS y la normativa vigente y todas las medidas que se consideren necesarias para la prevención de accidentes.

Las especificaciones y detalles propuestos en planos, serán consideradas como indicadores y será responsabilidad del oferente señalar todos los problemas que se puedan generar con la solución proyectada y proponer alternativas de soluciones.

Se consideran incluidos en la Propuesta del Oferente todos los trabajos necesarios para completar los rubros especificados para los subcontratos, aún los que hubieran quedado sin explicitar en esta memoria y demás recaudos, y que pudieran haber hubieran quedado fuera de los límites de cada subcontrato.

El Contratista deberá disponer los espacios de acopio se considera incluido los fletes, la carga descarga y acopio de materiales, propios y de los subcontratos.



I. Corredor Bedelía (planta baja)



1a.



2,





3.
4. Acceso calle Uruguay



4a. 5.



6. Corredor sector baño inclusivo



7.





8. Hall Aula Magna



9. Hall Salones C-D



10. Hall Salón de Actos



11. Salón de Actos



11a.



12. Corredor-rampa entrepiso



13. Corredor-rampa entrepiso



I4.Instituto Educación (Sala 305)



I4a.



I4b.



I6. Corredor entrepiso
(sector calle Tristán Narvaja)



17. Hall Comedor funcionarios (planta alta)



17a.

Biblioteca



B1



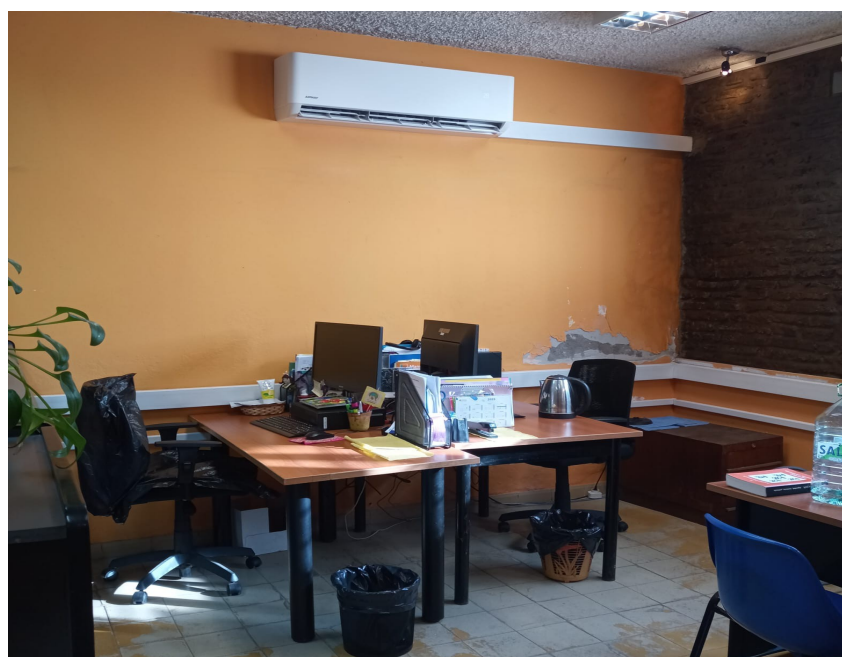
B2



B5



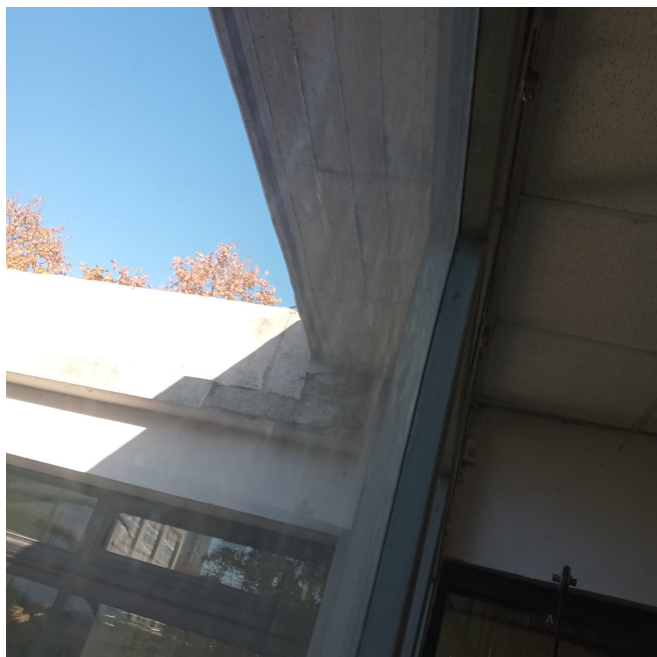
B3



B4



E1



E2

