

OBRA DE ACONDICIONAMIENTO DE SALA PARA DIÁLISIS PERITONEAL

NOVIEMBRE 2022

RESUMEN DE LOS TRABAJOS Y ETAPAS DE OBRAS

PARTE I.- GENERALIDADES

1.01.- OBJETO

- A.-** El presente resumen trata de las especificaciones técnicas y administrativas para ejecutar las obras de acondicionamiento de la sala 4 del piso 3 para destinarla a DIÁLISIS PERITONEAL.

Esto se hará de acuerdo a las necesidades y posibilidades del Hospital de Clínicas, entendiendo que los trabajos serán realizados por la modalidad de “Llave en mano”, y particularmente considerando que las actuales instalaciones no pueden dejar de funcionar en ningún momento.

El Hospital de Clínicas tendrá la potestad de adjudicar o no adjudicar la totalidad de la obra por lo que, al disponer de un monto específico de dinero para invertir en una primera etapa, las tareas que se adjudicarán serán:

TAREAS A REALIZAR:

- 1 Reparar revoques en paredes y cielorrasos. Pintar con pintura tipo epoxi color blanco tiza hasta 1,70m y pintar sobre esta y cielorraso con látex anti-hongos.
- 2 Recuperar aberturas de hierro y dejarlas operativas. Pintar dichas aberturas con esmalte sintético.
- 3 Pintar aberturas de madera con esmalte sintético color blanco.
- 4 Suministro y colocación de mesadas de granito MG00 según gráficos.
- 5 Suministro e instalación de mamparas de aluminio de acuerdo a detalles
- 6 Suministro e instalación de sistema de acondicionamiento térmico de acuerdo a proyecto que se adjunta.
- 7 Realizar instalación sanitaria de abastecimiento y desagüe según se indica en planos.
- 8 Actualizar instalación eléctrica existente y agregar tomas y luminarias según se indica en plano.

De acuerdo a lo establecido en el Decreto 125/014 será obligatorio presentar el Estudio y Plan de Seguridad e Higiene correspondiente.

Los oferentes deberán considerar que todas las descripciones técnicas y detalles que están contenidos en el presente documento, serán tomados como base estricta de trabajo por la Dirección Técnica de Proyectos (DTP de aquí en

mas) en el momento de la adjudicación y por la Dirección Técnica de Obras (DTO de aquí en mas) en el momento de la liberación al uso, el control del período de garantía post recepción y la etapa de mantenimiento de dicho período.

Cualquier modificación a las mismas deberá ser hecha de común acuerdo con las condiciones establecidas en las presentes bases para cada trabajo.

B.- RUBROS CONSIDERADOS.

Para la ejecución de las presentes tareas la DTO considerará los siguientes rubros:

1 ALBAÑILERÍA

2 TERMINACIONES

3 SANITARIA

4 TRABAJOS EN METALES

5 ELÉCTRICA

3 MONTOS DE MANO DE OBRA IMPONIBLE

Las empresas deberán declarar para la realización de los presentes trabajos los montos de mano de obra imponible a los cuales corresponde aplicar las leyes sociales en cada rubro.

Deberá especificar asimismo si ha considerado exoneraciones para el caso de trabajos, que en particular sean realizados por empresas que aporten por otros sistemas, como es el caso por ejemplo de aquellas que aportan a la industria metalúrgica.

En todos los casos que corresponda la aplicación de un criterio diferente deberá presentarse una declaración debidamente justificada de la aportación que corresponda a hacerse por otras cajas, con la documentación que lo avale.

NORMAS PARTICULARES DEL PRESENTE LLAMADO

A.- Particularidades del trabajo

Dada la necesidad de la realización de esta obra, las empresas deberán presentar un cronograma de avance de obra en programas específicos como Microsoft Project, Primavera o similar, indicando los plazos parciales y totales previstos para la obra de manera de poder coordinar las acciones del caso.

B.- Condiciones del llamado

Las condiciones particulares serán las que se establecen en el Pliego de Obras del presente llamado, y en particular todo lo que sea complementario de lo establecido en los requisitos de presentación y las aclaraciones de la oferta, en el caso que estas sean de recibo.

C.- Pagos

Los pagos se realizan de acuerdo a lo establecido en el contrato de obras indicado en las presentes bases en las cláusulas, Forma de Pago, etc...

D.- Visitas

Para poder realizar la cotización y presentar las ofertas, las empresas deberán visitar el lugar donde se realizarán los trabajos. La fecha y hora de la visita serán coordinadas por el Departamento de Compras y la misma será realizada en conjunto con un integrante del Departamento de Planta Física

F.- Consultas

Todas las consultas de aspectos técnicos que surjan de la consideración de estos recaudos serán aclaradas por escrito a todos los interesados a través del Dpto. De Compras vía correo electrónico. (licitac@hc.edu.uy)

Se adjuntan PLANOS