



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA LOS JUZGADOS LETRADOS DE 1º, 3º y 8º TURNO de MALDONADO, sito en la calle Román Guerra 1052 y Arturo Santana.

Consideraciones Generales

La sola presentación por parte de la Empresa en el presente llamado implica la aceptación y el conocimiento de todas las consideraciones expresadas en esta Memoria. Como Memoria Constructiva General se tomará la Memoria Constructiva para Edificios Públicos del M.T.O.P. Edición 2006, así como se considerarán las reglamentaciones Municipales vigentes y las Normas UNIT.

Como complemento de la presente Memoria se entregará la siguiente documentación gráfica y escrita:

- ✓ A_01 Albañilería Planta Baja; esc. 1:100
- ✓ A_02 Albañilería Planta Alta; esc. 1:100
- ✓ A_03 Cortes AA y BB; esc. 1:100
- ✓ A_04 Fachadas; esc. 1:100
- ✓ EL_01 Eléctrica y Datos Planta Baja; esc. 1:100
- ✓ EL_02 Eléctrica y Datos Planta Alta; esc. 1:100
- ✓ EL_03 Iluminación y TC Generales Planta Baja; esc. 1:100
- ✓ EL_04 Iluminación y TC Generales Planta Alta; esc. 1:100
- ✓ C_01 Planilla Carpintería; esc. 1:25 – 1:5
- ✓ D_01 Detalle tabique yeso Y1; esc. 1:5
- ✓ DIVIN-PLI Memoria Descriptiva General Informática v01.16
- ✓ Maldonado 1, 3 y 8 - Pliego Particular DIVIN
- ✓ Rubrado trabajos Jdos Ltdos 1, 3 y 8 Maldonado

Las obras que no estén expresadas en esta Memoria Descriptiva Particular, pero que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

El contratista será responsable por el cumplimiento de toda la normativa vigente sobre Seguridad e Higiene en la Construcción durante todo el transcurso de la obra, así como de los riesgos por daños a terceros que puedan surgir.

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista. Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa de los Arquitectos del Poder Judicial.

Las empresas deberán presentar las especificaciones y demás detalles técnicos de los materiales presupuestados. De no indicarlos expresamente el oferente en su propuesta, se podrá



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

exigir en Obra aquellos que se entiendan más adecuados y de mayor calidad.

La empresa contratista deberá contar con la Dirección Técnica de un Arquitecto o Ingeniero responsable, quien estará en permanente contacto con División Arquitectura del Poder Judicial (contactos: Arq. Laura Liz, Arq. Valentina Gianelli y Ay. Arq. Carolina Pirez; teléfonos 1907 int. 4530) además de un Técnico Prevencionista.

Se realizará una visita obligatoria cuya fecha se publicará en Compras Estatales, previa a la cotización para conocer el lugar de trabajo y evacuar dudas y consultas que puedan surgir. Se deberá presentar constancia de esta visita, de lo contrario la oferta no será tenida en cuenta.

No serán consideradas válidas aquellas propuestas que no incluyan la totalidad de los rubros especificados en el rubrado correspondiente al final de este documento.

Descripción general de los trabajos.

La obra consta en adecuar un local para el funcionamiento de tres turnos de Juzgados Letrados de materia Familia de Maldonado. En este local funcionaron anteriormente los Juzgados Letrados de materia Penal.

Se realizarán tareas de albañilería, pintura, instalación de eléctrica y datos, acondicionamiento de las luminarias existentes y otros.

1. Implantación de obra.

El contratista recibirá el lugar de las obras en su estado actual, correspondiendo al mismo adoptar las medidas necesarias para su ejecución. La obra se mantendrá limpia, retirándose diariamente el material no utilizable fuera del local y será de cargo de la misma.

La empresa contará con el personal suficiente para la realización del trabajo en el menor tiempo posible.

Los gastos originados por consumos de agua y energía eléctrica correrán por cuenta del Poder Judicial.

De preparar material aglomerado se deberá hacerlo en bateas para evitar posibles derivaciones de materiales hacia otras áreas. Será de cargo del contratista la reparación de cualquier daño que surgiere en el interior del edificio por no observar estas recomendaciones.

2. Desmontes y reparaciones.

Se desmontarán los tabiques de yeso indicados en láminas A_01 y A_02. Se repararán los encuentros con los muros de mampostería, pisos y cielorrasos, procurando que no queden marcas de ser posible.

Se acondicionarán todos los revoques en mal estado dejando las superficies lisas y parejas para luego recibir la pintura.

Se desmontarán las instalaciones eléctricas en desuso (grampas, cableados y electro-ductos en mal estado) y se retirará todo elemento extraño de las paredes.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

3. Rampa de accesibilidad

Se rectificará la pendiente de la rampa de acceso desde la vía pública por la calle Arturo Santana, para dar cumplimiento a la Normativa vigente de accesibilidad tal como se grafica en la lámina A_01. Se realizará contrapiso de hormigón armado con mallaluz 15x15x4.2 que soporte también el eventual ingreso vehicular. Tras el volcado de la mezcla de hormigón, vibrado, enrasado y fratasado por medios manuales o mecánicos, se procederá al barrido de la superficie con mediante peine, cepillo o rastrillo texturizador para lograr una superficie antideslizante. Se generarán juntas de dilatación cada 1.20m.

4. Tabiques de yeso

Tabiques Y1

Se realizarán tabiques acústicos de yeso para conformar las Salas de audiencias y otros espacios, como se grafican en la lámina A_01. Serán todos de 12 cm de espesor, ejecutado con perfiles de chapa galvanizada de 69mm para los montantes separados 600mm y 70mm para las soleras. Se utilizarán tornillos tipo parker con cabeza Phillips, chatos, fresados, autorroscantes, galvanizados o empavonados.

La masilla se utilizará para tomar juntas de las placas de yeso, adhiriendo la cinta de papel celulósico fibrado de alta resistencia a la tensión, de 50 mm, pre-marcada al centro.

Se colocará en cada cara doble placa de roca de yeso 12,5mm de espesor, con aislación acústica simple con lana de vidrio o roca de densidad 35kg/m³. Las placas quedarán separadas del piso terminado entre 1 y 1,5 cm para evitar que absorba humedad por capilaridad y a tope con el cielorraso existente. Las placas se colocarán desfasadas para que la junta de las placas del tabique no coincida sobre un mismo montante en las distintas caras del tabique.

Se deberán afirmar los tabiques a la mampostería y a los fondos de viga o losa existentes, de manera que no presente ningún tipo de movimiento. Los tabiques serán enduidos en toda la superficie y lijados, perfectamente preparados para luego pintar.

5. Instalación eléctrica y cableado estructurado.

5.1 - Se agregarán veinte (20) nuevos puestos de trabajo completos, 7 de ellos indicados en lámina EL_01 Planta baja y los restantes 13 en lámina EL_02 Planta Alta con nomenclatura PT / IMP / FOT+IMP, compuestos por 2 RJ45, 3 tomas schuko y 2 tomas tres en línea, con canalizaciones exteriores vistas reglamentarias por paredes y protegidas por medias cañas en los pisos.

5.2 al 5.09 – Consiste en listado de otros elementos detallados en el rubrado y solicitados por División Informática, los que se deberán realizar de acuerdo a lo especificado en los recaudos que se agregan: Maldonado 1, 3 y 8 Pliego Particular DIVIN y láminas EL_01 y EL_02.

Toda la Instalación nueva deberá cumplir con lo solicitado en la Memoria adjunta de División Informática DIVIN-PLI Memoria Descriptiva General Informática –v01.16. Los ductos y las plaquetas a utilizar deberán ser presentadas y aprobadas por el técnico referente del Poder



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Judicial.

Todos los materiales serán nuevos, de buena calidad y aprobados por UTE.

5.10 - Aquellos puestos PTE que se encontraran en tabiques que se retiran serán re-ubicados, en el piso o pared cercana; en caso que el remanente de cable no sea suficiente para llegar hasta la nueva ubicación deberá considerarse el material necesario para tal fin. Estos puestos deben quedar funcionando perfectamente y de características iguales a los puestos nuevos, es decir, si no cuentan con 2 conexiones de red y/o no tienen 5 tomacorrientes, se deberá corregir ya sea reparando o adicionando lo necesario.

5.11 – Se acondicionarán todos los puestos de trabajo existentes que se indican PTE dado que se reutilizarán, los que deben quedar funcionando perfectamente con todos sus componentes 2 conexiones de red y 5 tomacorrientes (2 tres en línea y 3 schuko).

Si los tableros del local a acondicionar necesitan agregar alguna llave termo-magnética u otra protección adicional a lo existente, deberá incluirse en esta cotización de forma que todo funcione adecuadamente y cumpliendo con la Normativa vigente de U.T.E.

El subcontratista entregará las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y repondrá sin cargo alguno todo material o trabajo que presente defectos de instalación dentro del plazo de 1 año a partir de la recepción de la obra.

6. Iluminación

Se ajustará en un todo a la Reglamentación vigente de U.T.E.

Se deberán acondicionar las luminarias existentes (en su mayoría chasis adosados a cielorraso de 2 ó 3 tubos fluorescentes de 120cm de largo) realizando las adaptaciones necesarias de las carcassas para funcionar con tubos led. La tarea de adaptación de una luminaria implica el retiro de reactancias y arrancadores; y la realización de conexiones internas en el chasis para conversión a 220V.

Se debe incluir en este presupuesto el suministro de los tubos de luz LED nuevos para el total de luminarias adaptadas. Los mismos serán de 120cm de largo, 18W temperatura color 4000°K (luz neutra), vida útil mayor o igual a 30.000 horas, con garantía de 1 año.

Todas las luminarias existentes (no solo las de las áreas de oficina sino también los baños, circulaciones y áreas de servicio) deben quedar funcionando perfectamente.

Asimismo, se acondicionarán los electro-ductos y cables de todas las luminarias que se encuentren en mal estado.

7. Pintura

Previo a realizar los trabajos de pintura sobre los paramentos verticales se deberá retirar todo tipo de grampas o elementos de sujeción que estén en desuso y se deberá limpiar el sustrato a pintar. Para la realización de los trabajos de pintura se retirarán las plaquetas de interruptores o carteles que existieran. Se volverán a colocar las plaquetas en su lugar una vez culminadas las tareas.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

7.1 De paredes interiores en general

Se pintarán todos los locales con reparaciones de revoques previos de ser necesarios.
Se pintarán en dos manos con pintura plástica de buena calidad tipo Incalex o similar. En revoques nuevos se deberán dar tres manos.

7.2 De los servicios higiénicos y tisanería

Tanto los cielorrasos como las paredes se pintarán con pintura para cielorrasos anti hongos en dos manos color blanco marca Inca o similar calidad.

7.3 De los cielorrasos.

Se repararán y limpiarán las superficies de cielorrasos de hormigón y/o revocados los que se pintarán con dos manos de pintura para cielorrasos anti hongos color blanco marca Inca o similar calidad.

7.4 De fachadas principales.

Se deberá cotizar la aplicación de pintura impermeabilizante color beige a definir con muestras de 1.00m x 1.00m, de alto nivel de elasticidad tipo Incafrent de Inca o similar calidad con un mínimo de 2 manos, realizando las reparaciones previas necesarias e hidro-lavado.
Se deberá verificar previamente la compatibilidad material con el sustrato para garantizar una buena adherencia.

Asimismo, se pintará el portón y cerramientos contiguos de chapa de acceso vehicular por calle Arturo Santana con 2 manos de esmalte sintético color gris grafito, previo tratamiento anti-óxido.

Se deberá verificar de la estanqueidad de los cerramientos exteriores y sus vidrios, realizando sellado perimetral con silicona en todo el perímetro de los mismos de ser necesario.

7.5 De fachadas interiores.

Se tendrán las mismas consideraciones descriptas en el ítem 7.4.

El cerramiento de madera deberá ser acondicionado y tratado con 2 manos de protector para madera tipo lusol.

La escalera metálica deberá ser acondicionada tanto estructura como escalones, pintada con esmalte convertidor de óxido mínimo dos manos, color gris grafito.

8. Aberturas

Se suministrará y colocará una abertura nueva indicada en lámina A_01, con las especificaciones y características definidas en la planilla de lámina C01: Puerta de madera en Sala de Audiencias de planta baja.

Se deberá realizar el ajuste de todas las aberturas existentes, tanto ventanas como puertas, de madera, aluminio o hierro de todos los locales. Además, se deberán revisar herrajes y funcionamiento de todas ellas. Todas las aberturas existentes deberán quedar operativas con su sistema de cierre y maniobra en buen estado. Se deberán tener en cuenta los trabajos necesarios para tal fin.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

9. Varios

Se deberá poner en correcto funcionamiento toda la instalación sanitaria de los servicios higiénicos y tisanería. Tanto deberán funcionar todos los aparatos y griferías respecto al abastecimiento de agua, como los desagües en general sin existir pérdidas de agua en ningún caso ni obstrucciones.

Se deberá colocar en fachada sobre el acceso principal una plaqueta de madera y chapa con descripción del destino de la sede y un escudo, los que serán suministrados por el Organismo.

10. Limpieza de obra

La obra se entregará luego de realizada una limpieza a fondo de la misma retirando la totalidad de los materiales sobrantes, de manera que pueda ser habilitada para su uso inmediatamente; no se dará por entregada hasta tanto no se realice ésta a total satisfacción de la Supervisión de Obra del Poder Judicial. Los elementos dañados serán repuestos a cargo del contratista antes de la recepción de la obra.

Se solicita se cotice de acuerdo al Rubrado que se agrega a continuación y forma parte de los recaudos del llamado.

El Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir el/los rubros o sub-rubros que entienda conveniente. El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos; no se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

Se establece un plazo máximo de obra de 20 días laborables.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

RUBRADO						
ítem	descripción	unidad	cantidad	precio unit	subtotal	monto imponible
1	Implantación de obra	G	1			
2	Desmontes y reparaciones	G	1			
3	Rampa de accesibilidad	G	1			
4	Tabiques de yeso	G	1			
5	Eléctrica y cableado Estructurado					
5.1	Instalación puestos completos: datos y eléctrica	Uni	20			
5.2	Retiro de puestos completos en piso PB	Uni	2			
5.3	Instalación puesto Reloj Biométrico	Uni	1			
5.4	Suministro e instalación de Rack 15 U	Uni	1			
5.5	Organizadores	G	1			
5.6	Bandejas	G	1			
5.7	Suministro e instalación de PDU	G	1			
5.8	Colocación e instalación de equipos	G	1			
5.9	Certificación	G	1			
5.10	Re-ubicación de puestos PTE de tabiques retirados	G	1			
5.11	Acondicionamiento de puestos a re-utilizar PTE	G	1			
6	Acondicionamiento de Luminarias existentes	G	1			
7	Pintura					
7.1	De paredes interiores en gral.	G	1			
7.2	De SSHH y tisanería	G	1			
7.3	De los cielorrasos	G	1			
7.4	De fachadas principales	G	1			
7.5	De fachadas interiores	G	1			
8	Aberturas					
8.1	C01	Uni	1			
8.2	Ajuste de aberturas existentes, herrajes etc	G	1			
9	Varios					
9.1	Revisión y puesta en funcionamiento de baños y tisanería	G	1			
9.2	Colocación de placa de la Sede y escudo en fachada	G	1			
10	Limpieza de obra	G	1			
					Subtotal	0
					Monto Imponible	0
					Leyes Sociales (71,8%)	0,00
					I.V.A. 22% Obra	0
					TOTAL de OBRA	0
					Imprevistos 10%	0
					I.V.A. 22% Obra	0
					TOTAL de IMPREVISTOS	0
					TOTAL de OFERTA (Total OBRA + Total Imprevistos + Leyes Sociales)	0