
OBRA ESCUELA N° 230 – Manga Toledo Chico – Montevideo

-

MEMORIA CONSTRUCTIVA DE INSTALACIÓN SANITARIA

**ESCUELA N° 230 - MANGA TOLEDO CHICO
DPTO. MONTEVIDEO**

Setiembre, 2022

OBRA ESCUELA N° 230 – Manga Toledo Chico – Montevideo

Introducción

Las especificaciones que a continuación se detallan, tienen por objeto establecer las condiciones técnicas y de instalación de acuerdo con las cuales el Contratista deberá cotizar y ejecutar las obras. Los trabajos se realizarán de acuerdo a lo expresado en la presente memoria, debiendo el contratista regirse además por las disposiciones, ordenanzas y reglamentaciones municipales y a las normas técnicas vinculadas.

La empresa oferente al presentar su oferta de cotización reconoce implícitamente la comprensión de las obras a ejecutar y su posibilidad de ejecución por el hecho de presentarse al pedido de precios, en todo de acuerdo a lo solicitado en la presente memoria de instalación sanitaria. Reconoce también, haber visitado el lugar donde se desarrollarán las obras, y haber tomado conocimiento de las condiciones a satisfacer según lo solicitado en recaudos técnicos y legales del presente llamado a precios.

Las observaciones e interrogantes surgidos sólo deberán haberse formulado en forma escrita y en el período de tiempo concedido para ese fin según disponga el organismo contratante. Presentada la oferta de cotización de obra, no se admitirá al Contratista, la presentación de reclamación de ningún tipo, aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos o el alcance de los trabajos.

Prevención de Accidentes Laborales

Será responsabilidad del contratista la aplicación y el control de las medidas de prevención y protección de accidentes de trabajo y salud ocupacional a todo el personal a su cargo asignado a las obras que se cotizan definidas por la normativa nacional de aplicación.

En especial énfasis con lo dispuesto por el decreto 125/14 que regula la Industria de la Construcción, cumplirán con las inscripciones de exigencias legales (BPS;MTSS) y controlará el uso de protecciones personales por el personal de obra, de visita esporádica, previendo de elementos adicionales para tales circunstancias (ej: cascos).

El contratista deberá instalar un baño portátil para uso del personal, y también las instalaciones que pueden ser móviles o desmontables diariamente para servicios de bienestar del personal

Se demarcará las áreas de intervención (pudiendo realizarse por etapas) con elementos que impidan y avisen la prohibición del acceso de alumnos o personas ajenas a las obras, mientras las mismas se mantengan en desarrollo (cinta amarilla).

Cuando se produzca el inicio de los trabajos, durante su desarrollo hasta el final de obra, se mantendrá permanente comunicación con la Dirección del local escolar, sobre los peligros y riesgos que deben controlarse por su parte, evitando el ingreso de alumnos o el acceso de vehículos a la zona donde se desarrollan las obras, siempre con un trato acorde, fluido y respetuoso.

OBRA ESCUELA N° 230 – Manga Toledo Chico – Montevideo

Obras a Cotizar

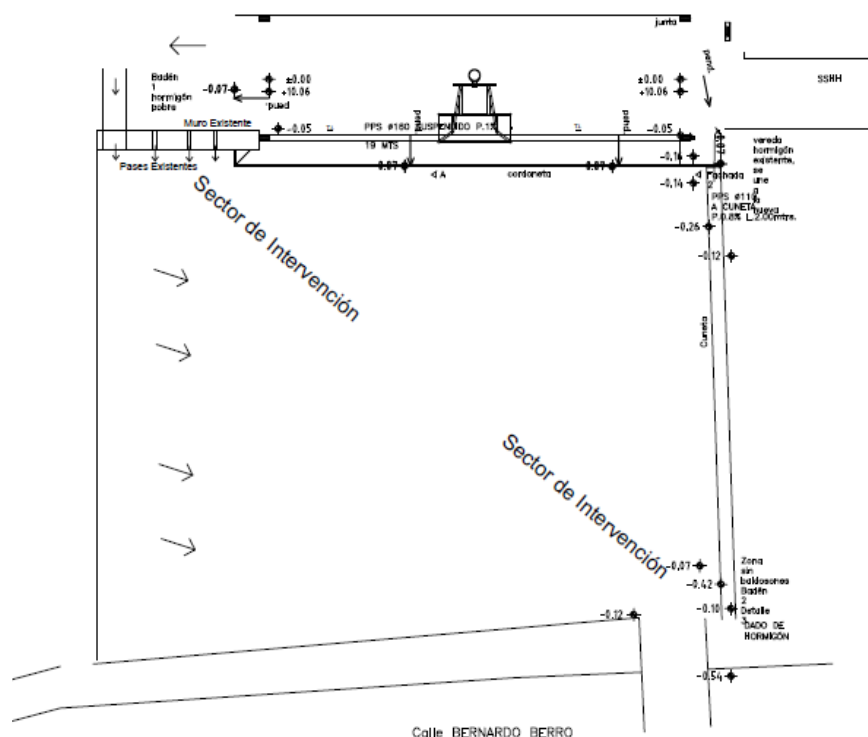
Instalaciones y suministros para los siguientes trabajos:

- Construcción de Reguera.
- Construcción Boca de Desagüe Tapada.
- Tendido de Tubería de Desagüe Pluvial en PPS Corrugado (tipo Terra).
- Conexión de Tubería Pluvial con Canalón Existente.

Alcance de los Trabajos

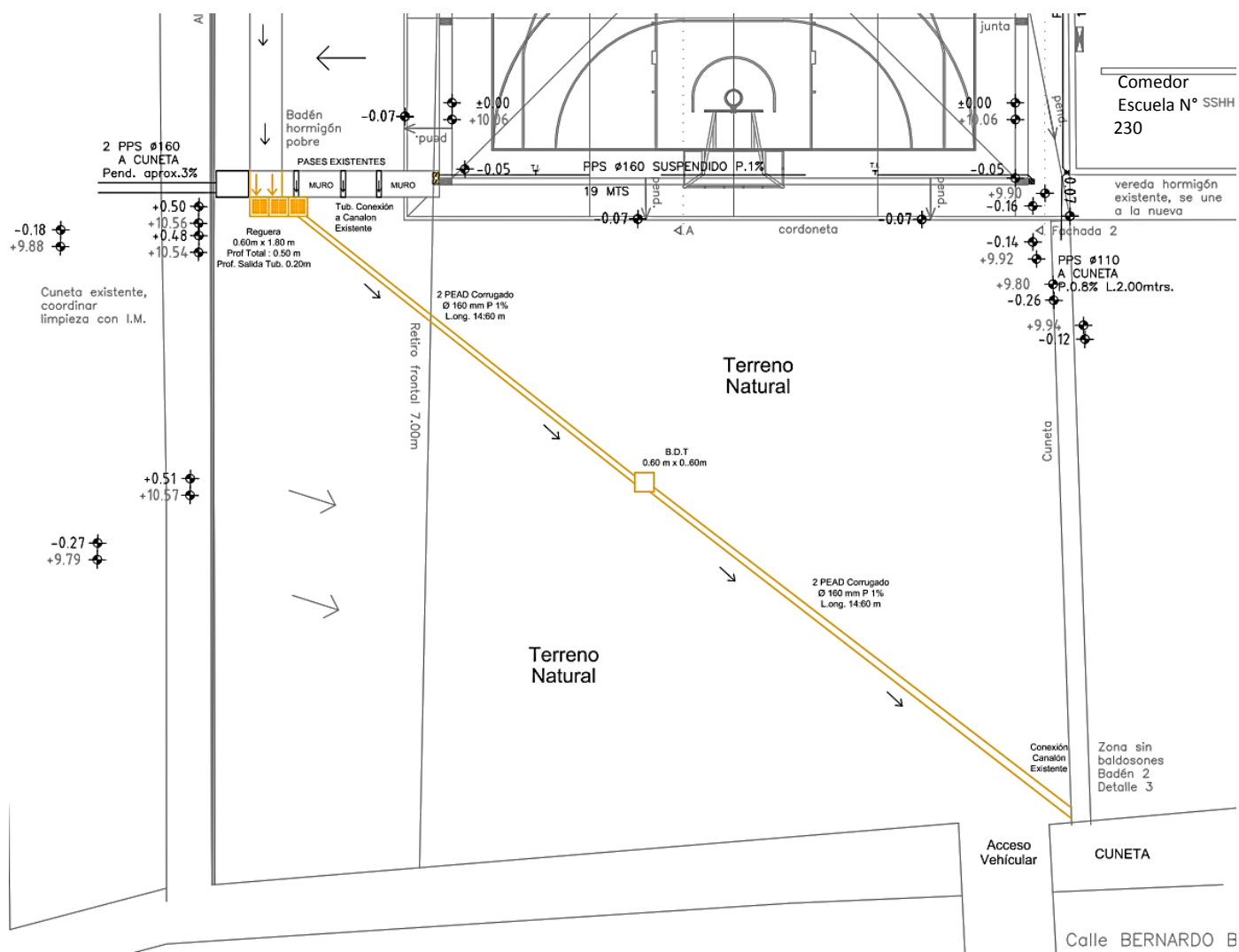
Esta memoria incluye la provisión de toda la mano de obra, equipos, materiales, y servicios necesarios a las instalaciones completas, prueba, ajuste y puesta en funcionamiento como se indica en la presente memoria. Toda pieza, soportes o elemento necesario que no esté especificado o indicado y todos lo que pudiera ser necesario en cuanto a materiales y/o solución técnica para el funcionamiento correcto y confiable del trabajo cotizado, son requerimientos de esta memoria, ya sea que estén referidos o no. En caso de contradicciones, éstas serán resueltas por la supervisión de obras de ANEP en la forma que a juicio de los técnicos sea la más favorable para las instalaciones y el organismo.

Situación Edilicia Actual



OBRA ESCUELA Nº 230 – Manga Toledo Chico – Montevideo

Intervención Propuesta



Trazado y Replanteo

Antes del inicio de trabajos, la empresa replanteará las instalaciones a realizar y relevará todos los niveles planialtimétricos necesarios para determinar la pendiente definitiva de la tubería a instalar. Para todos los casos corresponderá referirse al cero de albañilería (nivel de piso de comedor existente) el cual es referido en las cotas de tapa y de zampeado indicadas en el diseño. Además verificará antes del comienzo de las obras, la ubicación y zampeado de todas las cañerías existentes de desagües en general de las edificaciones existentes y nuevas que son afectadas o puedan verse afectadas por las obras a ejecutar.

OBRA ESCUELA N° 230 – Manga Toledo Chico – Montevideo

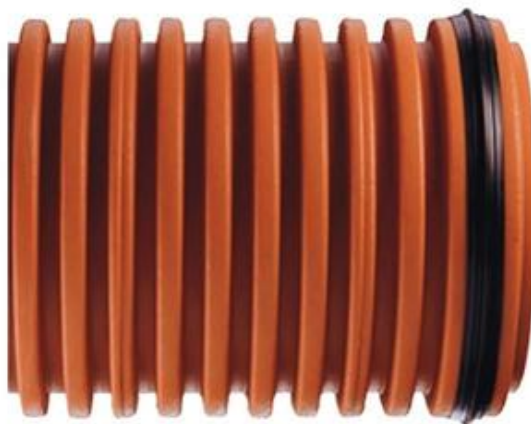
Durante la ejecución de la obra, la empresa maximizará los cuidados para evitar daño a las instalaciones sanitarias existentes de desagües de cualquier tipo o de abastecimiento de agua. Será de cuenta de contratista la reparación de posibles daños ocasionados a las mismas, realizando las reparaciones correspondientes a su cargo en conformidad con la Supervisión de Obras de ANEP.

Normas y Ordenanzas de Aplicación. Materiales a Emplear.

Respecto a procedimientos constructivos: Normas UNIT y Ordenanza de la Intendencia Municipal de Montevideo. Además de lo dispuesto, las cañerías, accesorios y equipos se protegerán según las prescripciones del fabricante respectivo. La Supervisión de Obra de ANEP se reserva la potestad de ordenar rehacer total o parcialmente las obras contratadas. Todos los materiales a emplearse serán nuevos, de primera calidad, cumplirán con la norma UNIT correspondiente o norma internacional reconocida.

Las tuberías a suministrar e instalar tendrán un recorrido que las expone a pasaje vehicular y en algún caso tránsito pesado, el material de las mismas será de Polietileno de Alta Densidad Corrugado, (del tipo Awacor Terra o similar prestaciones), diámetro 160 mm, unión por junta de goma, todas las tuberías y piezas serán de la misma procedencia.

Imagen Ilustrativa:



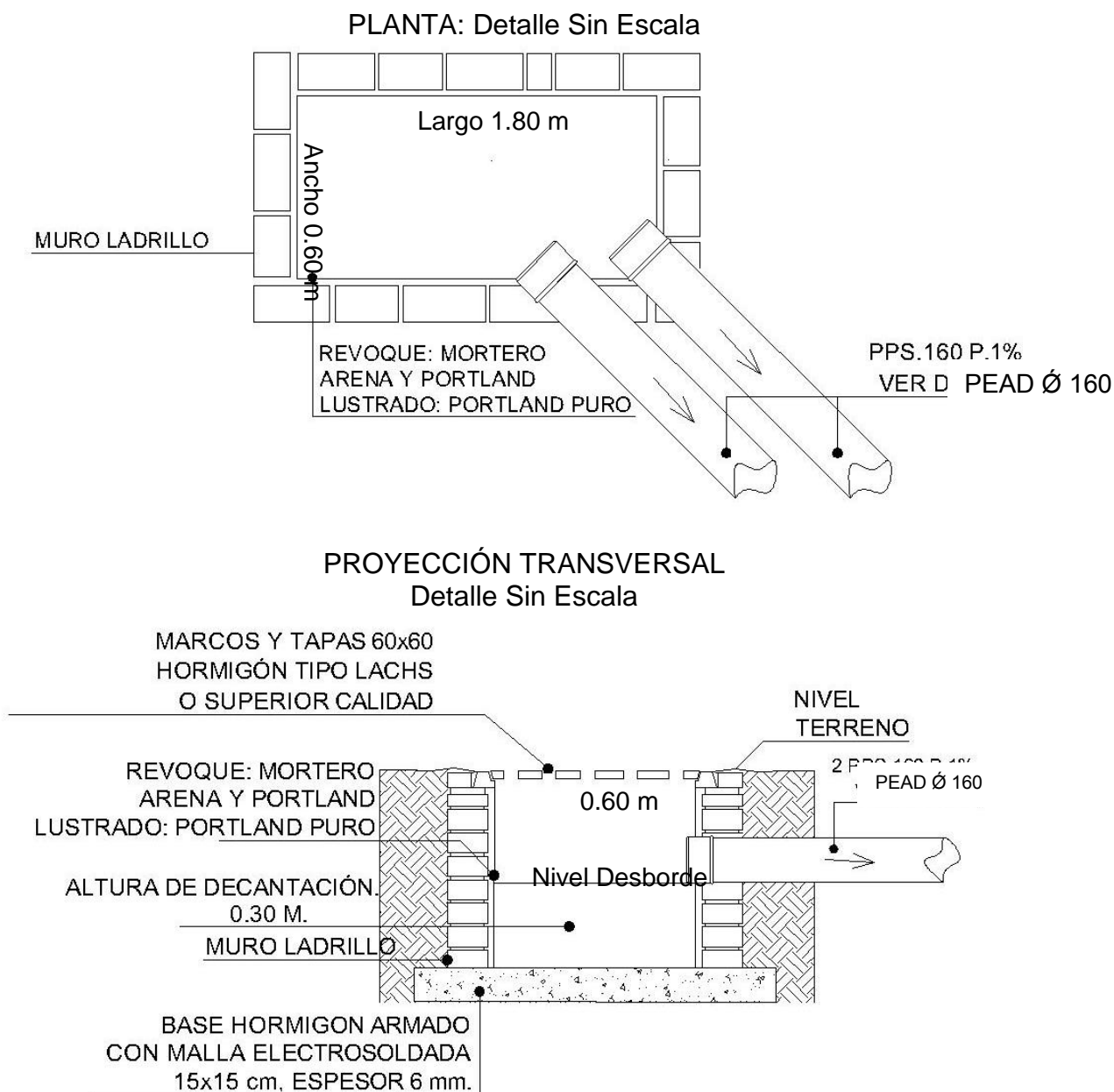
OBRA ESCUELA Nº 230 – Manga Toledo Chico – Montevideo

Trabajos a Realizar

1) Construcción de Reguera.

La misma se dispondrá adosada al muro existente y será desagüe del badén que recibe el acceso a la cancha y parte del terreno natural, se colocarán marcos y tapas de hormigón del tipo FP o superior calidad. Se ejecutará según el siguiente detalle constructivo:

Dimensiones Internas: Ancho: 0.60. m - Largo: 1.80. m



OBRA ESCUELA Nº 230 – Manga Toledo Chico – Montevideo

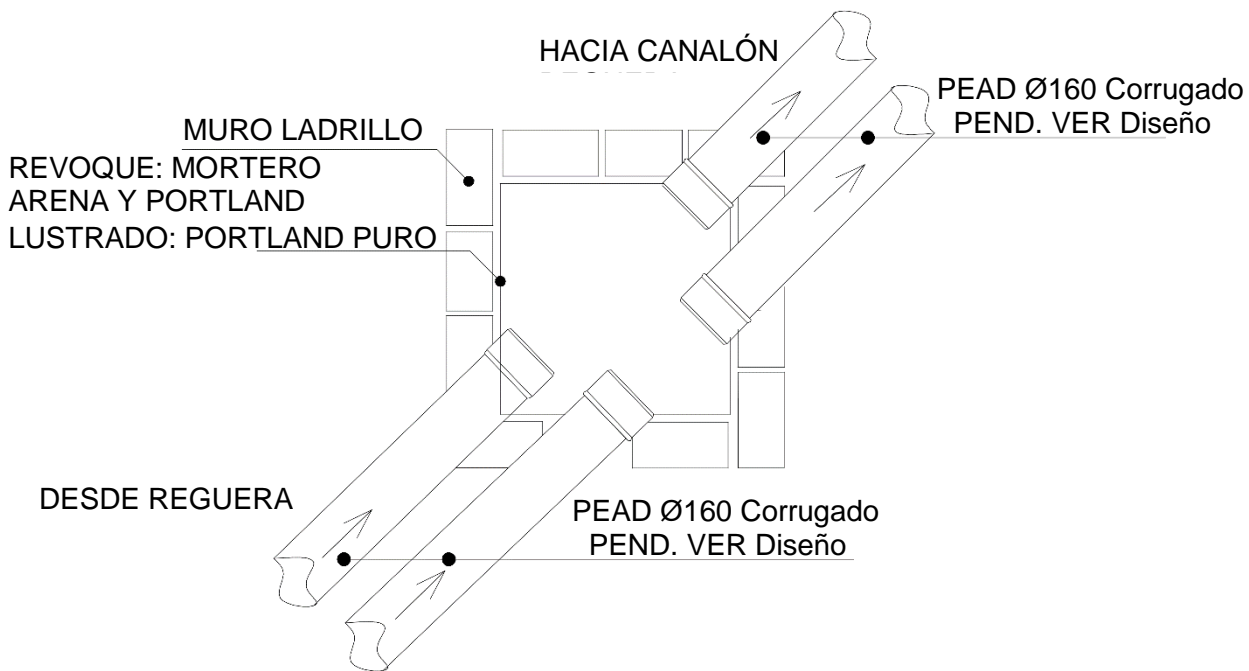
2) Construcción Boca de Desagüe Tapada.

Se construirá aproximadamente equidistante entre ambos extremos de la tubería, se considerará un profundidad no mayor a 0.60 m., no tendrá decantación, solo se dispondrá como punto de acceso y limpieza de la red que se construye. Se colocarán marcos y tapas de hormigón reforzado del tipo FP o superior calidad.

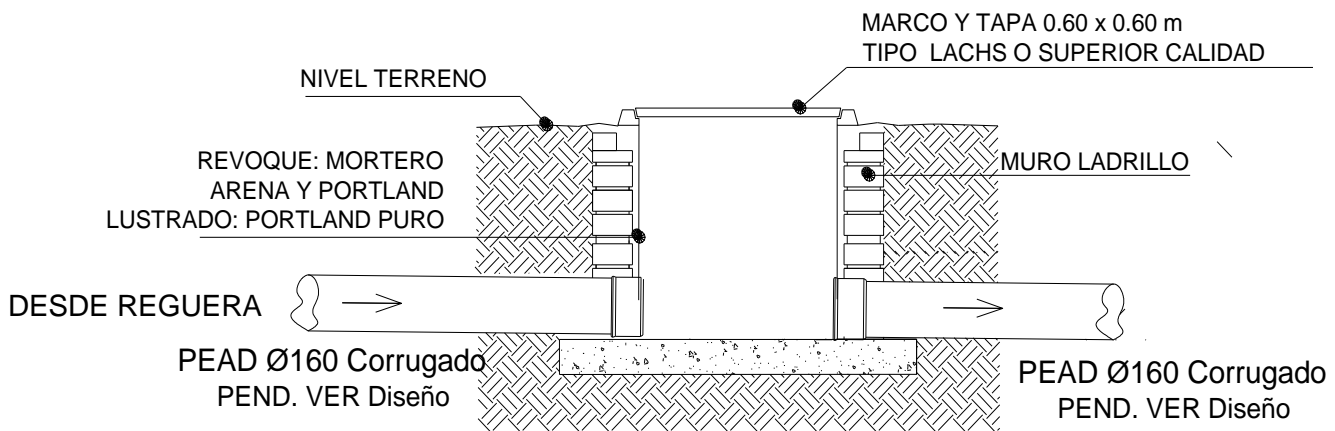
Se ejecutará según el siguiente detalle constructivo:

Dimensiones Internas: Lado: 0.60. m

PLANTA: Detalle Sin Escala



**PROYECCIÓN B.D.T 0.60 X 0.60 m
Detalle Sin Escala**



OBRA ESCUELA Nº 230 – Manga Toledo Chico – Montevideo

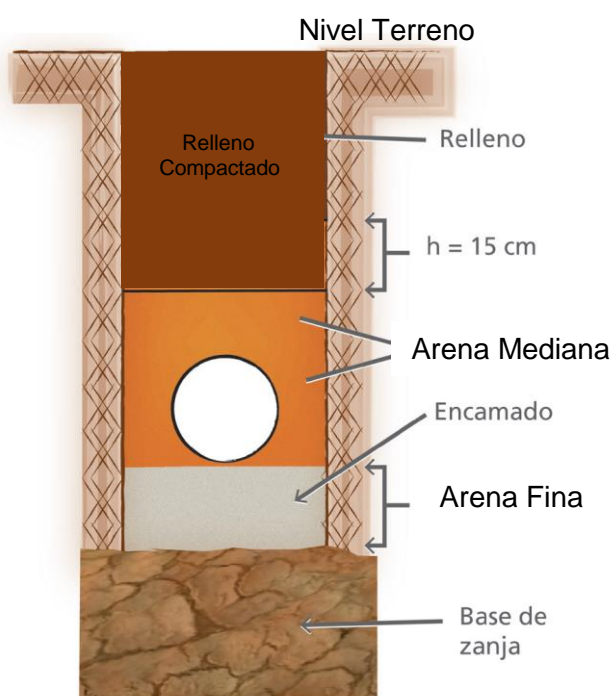
3) Tendido de Tubería Pluvial.

Se dispondrá en forma enterrada de dos (2) líneas de tuberías paralelas entre sí, de material Polietileno de Alta Densidad (PEAD) Corrugado, tipo Terra de Awacor o similar Calidad y Resistencia Mecánica a la deformación provocada por cargas de vehículos de mediano peso. Ambas tuberías conectarán la reguera que se construye con el Canalón Existente que desagüa aguas pluviales del sector existente sobre cuneta de Calle Bernardo Berro.

La diferencia de terreno y cotas de conexión (+0.00 NPT Comedor) entre la ubicación de la reguera y el canalón permitirán una pendiente aproximada al 1 % por metro lineal, situación que deberá replantearse al inicio de los trabajos.

El fondo de la zanja donde se apoyará la tubería deberá estar plano y libre de elementos cortantes, la tubería se dispondrá sobre un colchón de arena fina de 0.15 m de espesor y se cubrirá a los lados y por encima con otra capa de arena mediana de 0.15 m espesor, compactándose manualmente. Sobre esta última capa de arena se esparcirá material de relleno de la excavación hasta lograr el nivel de terreno existente, debido a la variación del volumen por esponjamiento, se deberá compactar esta capa de relleno cada 0.15 m para impedir el descenso posterior del material.

Imagen ilustrativa:



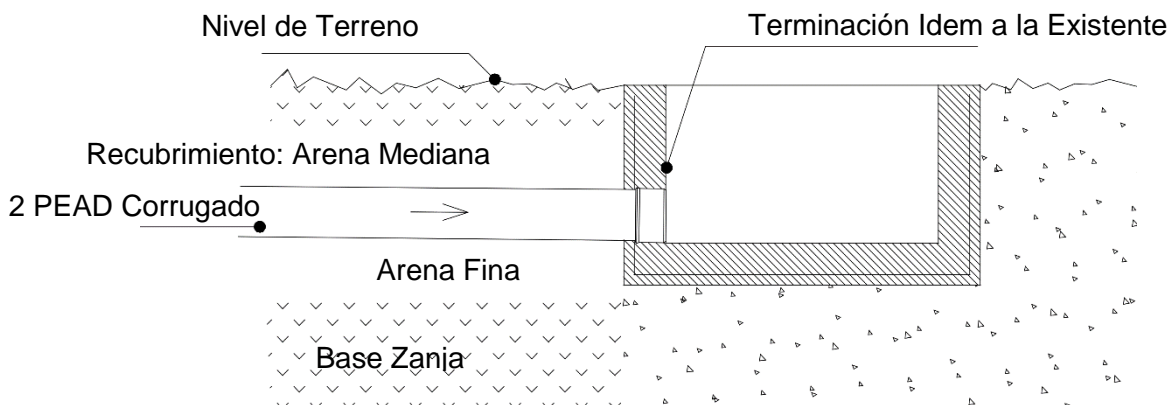
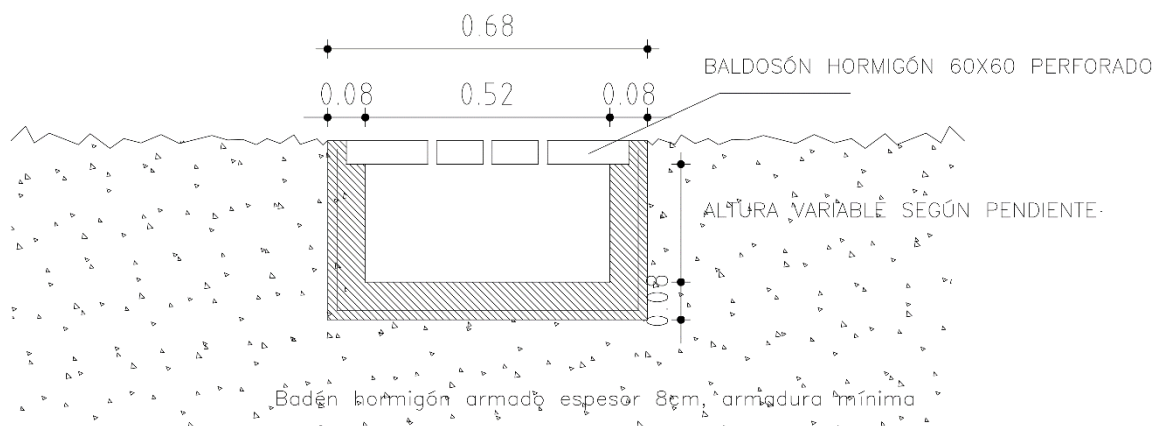
OBRA ESCUELA N° 230 – Manga Toledo Chico – Montevideo

4) Conexión de Tubería Pluvial con Canalón Existente.

La conexión de ambas tuberías se realizará de tal forma que los tubos no afecten el correcto desempeño y escurrimiento del canalón existente, al mismo se le realizarán dos pases en su estructura que permitan descansar la tubería sobre el fondo del mismo.

Una vez realizados los pases y colocados los tubos, se realizará el reacondicionamiento de albañilería conforme a la terminación existente en la cara interna y externa del canalón.

Detalle Canalón Existente y Conexión a Ejecutar:



Terminación de Obra

Al final los trabajos cotizados, el contratista entregará las obras prontas para su uso y en perfectas condiciones de limpieza y funcionamiento. Será de su responsabilidad el retiro de todo material sobrante que sean restos de materiales de obra o que se hayan producido por la ejecución de la misma. Se deberá entregar el nivel de terreno en todos los sectores de intervención con una pendiente forma uniforme con el resto del mismo, no deberán quedar montículos o elementos que sobresalgan y generen riesgos de accidentes.