



**UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA**

**DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA**

**INSTITUTO DE HIGIENE**

**MEMORIA DESCRIPTIVA Y CONSTRUCTIVA PARTICULAR**

**OBRA: SALA DE REUNIONES, SECRETARÍA Y DIRECCIÓN**

**GENERALIDADES**

La presente memoria establece los criterios técnicos para el acondicionamiento de una Sala de Reuniones y Oficinas Administrativas ubicadas en el primer piso del Instituto de Higiene

La presente Memoria Constructiva y Descriptiva Particular (MCDP) es complementaria de la Memoria Constructiva General del MTOP, última edición, con los agregados y modificaciones que se indican. La Memoria Constructiva General del MTOP rige en todo lo que es aplicable, salvo en lo modificado, agregado o aclarado en esta Memoria Constructiva y Descriptiva Particular y/o en los planos que integran los Recaudos de la obra.

**UBICACIÓN**

Las obras detalladas a continuación se realizarán en el primer piso del Instituto de Higiene - UdelaR, ubicado en la calle Navarro 3051 de la ciudad de Montevideo.

**DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

Se trata de la adecuación de un espacio de manera que funcione una Sala de Reuniones, una Secretaría y el acondicionamiento de la Oficina de Dirección. Se proyecta la división del espacio con un cerramiento liviano, el acondicionamiento general en cuanto a instalación eléctrica, pintura y equipamiento en general. La moquette existente en los locales en pisos y zócales se mantiene por lo que los trabajos deberán cuidar su conservación durante su ejecución.

La obra abarcará todos los trabajos necesarios para su correcta terminación y puesta en funcionamiento. Se incluyen tareas de albañilería, yeso, carpintería de aluminio, carpintería de madera, instalación eléctrica y acondicionamiento térmico.

**Se trata de una obra “llave en mano” por lo que serán de cuenta del contratista todos los trabajos y materiales necesarios para asegurar la correcta ejecución y el funcionamiento de los locales, aunque no estén nombrados en forma explícita en la presente Memoria o en los Recaudos gráficos.**

Las siguientes imágenes corresponden al estado actual del local principal, se incluyen de manera ilustrativa:



**Aclaraciones:**

\_En todos los casos se expresará en el rubrado unidad, metraje, precio por unidad, Subtotal y precio total.

\_El Instituto de Higiene se reserva el derecho de eliminar alguno/s de los rubros antes descritos al momento de adjudicar la obra al oferente que resultara ganador en la licitación.

\_Los adicionales e imprevistos que pudieren surgir en el transcurso de las obras serán solicitados por el adjudicatario y aprobados por la Supervisión de Obra (S.O.) si así lo entendiera pertinente.

\_Las obras se realizarán estrictamente de acuerdo con los planos, pliegos y memoria, así como con los detalles e indicaciones que formule la S.O. durante la ejecución de las mismas.

\_Las obras que figuran en los planos aun cuando no se haga referencia a ellas, así como aquellas que sean imprescindibles para la realización satisfactoria del conjunto proyectado, se consideraran de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al Contratista señalar las posibles omisiones que en este sentido existieran.

\_La S.O. se reserva el derecho de hacer modificaciones en el transcurso de las obras, sin que esto de derecho al Contratista a efectuar cobros adicionales, siempre que no se trate de deshacer obra hecha ni cambio en las cantidades establecidas.

\_El Contratista no puede por sí introducir modificaciones al proyecto sin que haya un acuerdo debidamente documentado.

\_Toda duda en la interpretación del proyecto, especificaciones y/o pliego será resuelta por el S.O., a cuyas indicaciones se sujetará el contratista.

\_En caso de contradicciones entre los recaudos de la presente Licitación prevalecerá la decisión de la S.O.

## **CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES EXISTENTES**

De acuerdo al tipo de las obras a ejecutar, las intervenciones son en su totalidad en las construcciones existentes. Por tanto, el Oferente tendrá que tener una comprensión integral de la situación y características del edificio a intervenir, para poder establecer su oferta, y más adelante para realizar los trabajos si esta fuera adjudicada.

Durante el transcurso de las obras si por alguna razón se tuviere que realizar alguna tarea que comprometiera algún área del edificio que en el proyecto no está contemplado, se solicitará con la debida antelación, la autorización correspondiente de parte de la S.O. Cuando por razones de ejecución de la obra se requiera afectarlas se solicitará, con la debida antelación, la autorización correspondiente (instalación sanitaria, instalaciones eléctricas, calefacción, modificaciones de la estructura, etc.). Todo corte de energía o de abastecimiento de agua que sea IMPRESCINDIBLE realizar, deberá indicarse con antelación a 5 días.

Deberán preverse elementos auxiliares que impidan por cualquier causa la aparición de humedades u otras patologías en otros locales hoy habilitados.

Todos los daños producidos a causa de la obra (ya sea en la implantación, en el proceso de trabajo y/o en la deposición de desperdicios) que afecten a zonas ajenas al área de intervención, deberán repararse a cargo del Contratista.

No podrán realizarse atravesamientos en la estructura resistente (vigas o pilares) salvo autorización expresa de la S.O. y cumpliendo estrictamente las instrucciones que éste imparta al respecto.

## **ADVERTENCIA GENERAL**

El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales correspondientes, UTE, OSE, ANTEL, Dirección Nacional de Bomberos, etc. en cuanto no se opongan a ésta, especialmente el proyecto de obras contratadas. Corren por exclusiva cuenta del Contratista todos los impuestos, tasas, derechos, etc., con que las leyes y reglamentos gravan las obras públicas.

### **CONTROL DE CALIDAD**

\_ Standard y especificaciones de fabricantes: El Contratista deberá, si se le requiere, garantizar y certificar que sus materiales o productos utilizados cumplan con los requerimientos especificados por los fabricantes.

\_ Directivas de los fabricantes: Todos los artículos manufacturados, materiales, equipamientos, deberán ser aplicados, instalados, conectados, montados, puestos en funcionamiento de acuerdo a las especificaciones del fabricante a no ser que los recaudos digan lo contrario.

Si hubiera alguna discrepancia entre las instalaciones requeridas por los planos y las especificaciones y directivas del fabricante y/o recomendaciones, está será comunicada a la S.O., quién tomará decisión al respecto.

\_ Requerimientos de materiales especificados: En caso de que cualquier material utilizado, ya sea de construcción, de sanitaria, eléctrica, etc. sea diferente de lo especificado o señalado en los planos, su costo adicional será de cuenta del Contratista y su propuesta deberá incluir dicho costo. Ningún adicional será por cuenta del propietario por el uso de dichos materiales.

### **MATERIALES, MEDIDAS Y MUESTRAS**

\_ Materiales: Productos, materiales y fabricantes, serán dentro de lo posible de una sola marca o fabricante. No se admitirán cambios o sustituciones sin autorización escrita y el consentimiento de la Supervisión de Obra.

\_ Medidas a rectificar en obra: Antes de ordenar cualquier material o realizar cualquier trabajo el Contratista deberá verificar las medidas en sitio y si fuera necesario realizar modificaciones deberá comunicarlas por escrito a la Supervisión de Obra. Será el único responsable de la corrección de las mismas, sometiéndola a la consideración de la Supervisión de Obra antes de proseguir con el trabajo.

\_ Preparación de superficies: Todos los Contratistas o Subcontratistas examinarán las superficies sobre las cuales deberán realizar los trabajos y notificar a la Supervisión de Obra los defectos que pudieran ir en detrimento de la aplicación o instalación de sus productos.

\_ Calidad de los materiales: Todos los materiales serán sin uso y de primera calidad dentro de su especie, por su naturaleza y procedencia, y se ajustarán a las especificaciones de esta Memoria, las Memorias específicas de Instalaciones del Pliego de Condiciones Particulares y de la Planilla de Terminaciones. Deberán depositarse en la obra con sus envases originales intactos (especialmente la pintura), correspondiendo el rechazo de los mismos, cuando el envase no se hallare en buenas condiciones o estuviera abierto. Se prohíbe en absoluto el empleo de materiales usados o que puedan haber perdido sus propiedades desde el momento de su fabricación.

\_ Muestra de materiales: el contratista someterá a la aprobación de la Supervisión de Obra, una muestra de cada uno de los materiales a emplearse, para su revisión, ensayo y aceptación provisoria.

\_ Ensayo de materiales: Si la Supervisión de Obra creyera conveniente ensayar las muestras de fábrica o los materiales suministrados o fabricados por el Contratista en los Institutos Oficiales especializados, el Contratista proveerá los materiales o elementos necesarios, siendo de su cuenta los gastos que se originen.

\_ Aceptación y depósito de materiales: La aceptación definitiva de los materiales, artículos o productos, se hará durante el curso de los trabajos y al estar el material, artículo o producto

depositado al pie de la obra. La aceptación definitiva de cualquier material, artículo o elemento, no exime al Contratista de las responsabilidades en que pueda incurrir, si antes de la recepción definitiva de la obra, se comprobare algún defecto proveniente del material empleado. El Contratista deberá depositar en el recinto de la obra y en sitios adecuados y protegidos debidamente, los materiales acopiados.

\_Fiscalización y Rechazo de los materiales: Si la S.O. lo creyera conveniente, fiscalizará la elaboración de los materiales, artículos o productos que se realicen en talleres situados fuera de la obra. Los materiales rechazados por no reunir las condiciones de esta Memoria o diferenciarse de las muestras aceptadas, deberán ser retirados de inmediato de la Obra. En caso contrario la S.O. se reserva el derecho de disponer el retiro del material, siendo de cuenta del Contratista los gastos que este procedimiento origine, (transporte, almacenaje, deterioro, etc.) Si se comprobare que parte de una obra o fabrica, fuera realizada con materiales rechazados, la misma será demolida y rehecha a entera cuenta del Contratista.

## **REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS**

### **Condiciones de trabajo**

**En el Instituto de Higiene funcionan actualmente servicios y se dictan clases que no detendrán su funcionamiento durante la realización de las obras referidas, por lo que deberán extremarse los cuidados para no afectar el funcionamiento de los locales. Se deberá coordinar con la Intendencia del Instituto de Higiene y la S.O. horarios y todas las maniobras atinentes a la obra como ser:**

- Lugar para acopio de herramientas y materiales
- Lugar de entrada y salida de materiales
- Días y horas de funcionamiento

La empresa deberá encargarse de las siguientes tareas:

- Limpieza diaria de las áreas en obra
- Retiro de escombros del edificio (la empresa se hace cargo de todo tipo de fletes y traslados).
- Retiro de todo lo que no resulte utilizado en el presente proyecto debe ser trasladado al lugar indicado por la S.O.
- Las construcciones auxiliares (parapetos y divisorias) para deslindar ámbitos de trabajo donde se genere polvo y escombros.
- La empresa será responsable de la descarga, transporte y elevación de los materiales, herramientas y equipos que emplee para estas instalaciones, así como de la coordinación de estas operaciones con la S.O.

El Contratista deberá maximizar las precauciones en los equipos que se empleen durante la obra, incorporando los accesorios necesarios para minimizar la transmisión de vibraciones y ruidos al edificio. Se deberá cuidar durante la obra el evitar en la medida de lo posible la generación de interferencias por ruido o polvo al resto del sector involucrado.

**Se podrá exigir cerrar provisoriamente el sector de obra en caso de que se detecte alguna interferencia con el funcionamiento del resto del edificio. Los materiales necesarios (nylon, placas osb, cinta de señalización PARE, etc.) deberán suministrarse y ser colocados a cargo del contratista.**

Las construcciones e instalaciones existentes que resultasen dañadas a causa de la obra (tanto por los procesos constructivos propios de la misma, así como por accidentes), deberán ser reparadas a costo de la empresa.

**Obligaciones del contratista y alcance de sus trabajos.**

El Contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de cada trabajo, y de la realización de los mismos en plazos que no produzcan atrasos o interferencias con otros.

El Contratista inspeccionará el sector a reformar y comprobará su estado verificando las condiciones a que deberá atenerse para dar cumplimiento a lo prescrito en los recaudos.

**El contratista deberá limitar las zonas de intervención con mamparas** de OSB o similar, impidiendo en todo momento la interferencia con alumnos, personal del servicio o cualquier persona ajena a la obra. La mampara deberá mantenerse en buen estado y ser reparada cada vez que sea necesario durante el transcurso de la obra. Las mamparas irán de piso a techo siempre. Antes de comenzar con tareas que generen polvo, se sellarán las uniones de placas con nylon o cinta.

**Los equipos que puedan ser afectados por el polvo (sensores, aire acondicionado, máquinas, etc.) deberán ser cuidadosamente protegidos. Los equipos de aire acondicionado que se retiren momentáneamente, se entregarán al departamento de Intendencia. La empresa brindará con antelación TODO el nylon necesario para tapar los equipos que no puedan retirarse del lugar.**

Los obradores, depósitos de material, accesos del personal de obra, materiales y subcontratistas, tabiques provisorios de obra, etc. se instalarán en lugar a coordinar con la S.O.

El Instituto de Higiene suministrará agua potable para la obra y para el aseo personal de los operarios de la misma.

**El Contratista deberá proveer baños para personal, vestuarios, cocina, y todo lo requerido por la normativa vigente.** El Instituto de Higiene podrá brindar un espacio donde instalar dichas construcciones provisorias. El oferente también preverá a su costo las conexiones a estos servicios. Los trazados y forma de conexión de las acometidas a los suministros de agua potable y electricidad serán propuestos a la S.O. por el Contratista previo al comienzo de las obras, para su estudio y aprobación. Todo perjuicio ocasionado por un uso indebido de los servicios brindados por la Institución, será subsanado a su cargo por parte del Contratista. Todos los deterioros o roturas provocadas a las estructuras existentes por el transcurso de las obras serán descontadas del monto de la oferta presentada.

Debe procederse a la rectificación y a la limpieza de la zona de implantación. Para el caso de los elementos a retirar, para los cuales no está planteado su re uso, la S.O. indicará oportunamente al Contratista el destino final de los mismos. Se retirarán los elementos y residuos remanentes y los que se generen durante el proceso de las obras. Si no son retirados rápidamente, deberán disponerse en un contenedor apropiado (volqueta).

No se permitirá la colocación de ningún cartel, tablero o aviso de cualquier naturaleza sin la autorización de la S.O.

**Mano de obra**

**Capataz:** El Contratista, además de vigilar personalmente la marcha de los trabajos, estará obligado a tener permanentemente un Capataz competente en la Obra, el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los Planos, Planillas, Pliegos y Memoria Constructiva y Descriptiva, y tendrá una idea cabal de la naturaleza y disposición de las obras a construirse.

**Personal obrero:** Se empleará en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios, la que actuará bajo las órdenes del Capataz.

La S.O. podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no considere satisfactorio.

Se prohíbe expresamente el consumo de bebidas alcohólicas, drogas y/o uso de aparatos de música en la obra.

### **Examen de recaudos**

El Contratista examinará los recaudos y otras condiciones existentes a satisfacción y se obligará a operar de acuerdo con ellos.

### **Subcontratos**

El Contratista será responsable por los trabajos realizados por los subcontratos, así como la coordinación de los mismos en el proceso de obra, en la ejecución y la secuencia de los mismos, no pudiendo efectuar ningún tipo de reclamaciones por problemas derivados de este aspecto. El Contratista facilitará los andamios, maderas y materiales de albañilería y otros que correspondan, a los distintos subcontratos, a fin de colocar y asegurar los distintos elementos e instalaciones que hayan sido previstos en el proyecto.

Se consideran incluidos en la Propuesta del Oferente todos los trabajos necesarios para completar los rubros especificados para los subcontratos, aun los que hubieran quedado sin explicitar en esta Memoria y demás recaudos, y que pudieran haber quedado fuera de los límites de cada subcontrato.

Deberá coordinar y vigilar, dentro de las competencias establecidas en la normativa vigente, para asegurar las condiciones de seguridad e higiene para los subcontratos.

### **Prevención de accidentes de trabajo**

Durante los trabajos de construcción, el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior de la obra y vecindad inmediata. Deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentaciones del Banco de Seguros del Estado y M.T.S.S., sobre prevención de accidentes de trabajo.

### **Se deberán cumplir la normativa del BSE y M.T.S.S., sobre prevención de accidentes de trabajo (decreto 125/14).**

Además, se solicitará, cuando corresponda según normativa vigente, los siguientes ítems específicos **al momento de la oferta**. Deberán ser contemplados en la cotización de la obra y no serán considerados un adicional.

- Plan/Procedimiento de Seguridad específico para la obra firmado por el Técnico Prevencionista de la empresa (no plan genérico). Este será verificado y aprobado por los técnicos de la UdelAR.
- Plan/Procedimiento de Rescate específico para la obra firmado por el Técnico Prevencionista de la empresa (no plan genérico). Este será verificado y aprobado por los técnicos de la UdelAR.
- Memoria de cálculos y memoria descriptiva de andamio firmada por el responsable técnico de la empresa (Arquitecto o Ingeniero Civil).

En caso de corresponder lo anterior, se listan los requerimientos que serán obligatorios para que la Oficina de Arquitectura de la autorización para **el comienzo de los trabajos (solo empresa adjudicataria)**:

- Los Planes de Seguridad y Rescate solicitados en el punto anterior, con los cálculos realizados y firmados por un técnico responsable para: los anclajes, líneas de vida, andamios, redes de seguridad, etc.
- Memoria de cálculos y memoria descriptiva de andamio firmada por el responsable técnico de la empresa (Arquitecto o Ingeniero Civil) y plan de armado, desarmado o modificación (si corresponde).
- Nomina de todos los obreros que van a participar de las obras registrados en BPS.

- Contrato con fecha previa al comienzo de las obras del Servicio de Seguridad e Higiene contratado por la empresa (Contrato de trabajo del Técnico Prevencionista de la Empresa).
- Certificado de capacitación en trabajos en altura de todos los obreros de la nómina mencionada.
- Tener todos los EPPs certificados, y todos los elementos que compongan el plan de seguridad y rescate instalados en obra.
- Charla de seguridad/capacitación específica para las tareas a realizar en esta obra, dada por el Prevencionista de la empresa.
- Todo lo antes mencionado debe ser registrado de manera escrita, check lists, etc. Y firmado por cada uno de los obreros que van a trabajar.
- Verificación de todo lo anterior por parte de los técnicos de Udelar.
- Cuaderno de obra.

**Los retrasos en el inicio o en el proceso de obra o vinculados al no cumplimiento de las normas de seguridad serán de responsabilidad de la empresa.**

Si lo requieren las circunstancias, el Contratista en cualquier momento y lugar de la Obra, realizará los apuntalamientos necesarios a fin de evitar cualquier perjuicio a las mismas al personal, a la Institución Propietaria o a terceros.

almacenaje, deterioro, etc.) Si se comprobare que parte de una obra o fabrica, fuera realizada con materiales rechazados, la misma será demolida y rehecha a entera cuenta del Contratista.

**Protección de espacios frente al humo de tabaco**

Según la ley 18.256 sobre Control del tabaquismo, los locales de Udelar son espacios 100% libres de humo de tabaco. Por tanto, **está prohibido que el personal de la empresa fume tanto en espacios cerrados como abiertos (por ejemplo, patios) de la institución.**

El no cumplimiento de esta normativa por parte de la empresa será motivo de sanción.

En caso de que la institución reciba una multa por no cumplimiento y esto esté vinculado a personal de la empresa, se podrá trasladar el costo de la multa a la misma.

**RECAUDOS DE LA LICITACIÓN**

Integran la presente licitación, la presente MDCP, los Pliegos y formularios correspondientes y la siguiente lista de recaudos gráficos.

**Listado de recaudos gráficos:**

Planos:

Lámina A00	Planta de ubicación	esc.: 1.300
Lámina R01	Planta de relevamiento	esc.: 1.50
Lámina R02	Cortes de relevamiento	esc.: 1.50
Lámina R03	Cortes de relevamiento	esc.: 1.50
Lámina A01	Planta	esc.: 1.50
Lámina A02	Cortes	esc.: 1.50
Lámina A03	Cortes	esc.: 1.50
Lámina A04	Planta de cielorraso	esc.: 1.50
Lámina A05	Detalles	esc.: 1.5
Lámina E01	Planta Eléctrica – Tomas y tensiones débiles	esc.: 1.50
Lámina E02	Planta Eléctrica – Luminarias	esc.: 1.50



Planillas:

Lámina AL01+C05	Planilla de Aluminio y Madera	esc.:1.25/1:2
Lámina C01	Planilla de Madera C01	esc.:1.25
Lámina C02	Planilla de Madera C02	esc.:1.25
Lámina C03	Planilla de Madera C03	esc.:1.25
Lámina C04	Planilla de Madera C04	esc.:1.25
Lámina C06	Planilla de Madera C06	esc.:1.25
Lámina H01	Planilla de Hierro H01	esc.:1.25

**RUBRADO****1. IMPLANTACIÓN Y TAREAS PRELIMINARES****Obras preliminares**

Conjuntamente con la oferta se entregará una propuesta de ubicación del obrador y las eventuales construcciones provisorias y/o colocación de equipos provisorios necesarios para las tareas a desarrollar. No se permitirá el traslado y depósito de materiales y/o equipos en las áreas comunes interiores del edificio, salvo aquellas situaciones que estén expresamente autorizadas por la S.O. Previo al comienzo de las obras el Contratista coordinará todos estos aspectos con la S.O. y las autoridades del Servicio.

**Se deberá tener en cuenta que la obra se ejecutará con el Servicio en funcionamiento, por lo que se deberá coordinar con la Supervisión de Obra y los responsables del mismo la mejor gestión de esta situación, de modo de no alterar su normal funcionamiento, debiendo tomar las previsiones a tal fin, incluyendo instalaciones provisorias que fueran necesarias.**

El contratista dispondrá a su costo todas las instalaciones provisorias que sean necesarias de acuerdo en todo con la normativa vigente.

El Instituto de Higiene proveerá de la energía eléctrica y el agua potable necesarios para llevar adelante las obras. Todo perjuicio ocasionado por un uso indebido de estos servicios, será subsanado a su cargo por parte del Contratista.

Todos los deterioros o roturas provocadas a las estructuras existentes por el transcurso de las obras serán descontadas del monto de la oferta presentada.

Los oferentes podrán concurrir al sitio a efectos de tomar conocimiento del mismo, ya que no se admitirá ningún tipo de reclamo basado en la ignorancia de cualquier situación vinculado al lugar específico de implantación en el predio y sus características.

Debe procederse a la rectificación y a la limpieza de la zona de implantación. Para el caso de los elementos a retirar, como por ejemplo elementos constructivos, equipos, instalaciones, etc. para los cuales no está planteado su re uso, la S.O. indicará oportunamente al Contratista el destino final de los mismos. Se retirarán los elementos y residuos remanentes y los que se generen durante el proceso de las obras. Si no son retirados rápidamente, deberán disponerse en un contenedor apropiado (volqueta).

Las circulaciones horizontales y verticales (corredores, escaleras y ascensor) **no** podrán ser utilizadas para depósito de material de construcción alguno, ni por equipos de cualquier naturaleza, debiendo mantenerlas en perfectas condiciones de higiene. Así mismo no podrán ser utilizadas como lugar de descanso del personal afectado a obra.

El ascensor podrá ser usado para transporte de personas materiales y equipos livianos. Para el caso del traslado de equipos livianos y materiales se buscará hacerlo en horarios que no

interfieran con el uso habitual del ascensor. El ascensor debe quedar en buenas condiciones de limpieza luego del traslado.

### **Barreras o vallas**

**El contratista deberá evitar en todo momento** la interferencia con estudiantes, personal del servicio o cualquier persona ajena a la obra.

Si es necesario se deberán **limitar las zonas de intervención con mamparas** de OSB o similar. Las mamparas irán de piso a techo siempre. Antes de comenzar con tareas que generen polvo, se sellarán las uniones de placas con nylon o cinta.

### **Replanteo**

Se realizará el replanteo planimétrico de todos los componentes involucrados. Una vez realizado y materializado el replanteo, de ejes, muros, tabiques, plomos de las terminaciones, niveles de piso, ubicación de aberturas, etc., se solicitará previo al comienzo de la construcción, la verificación y aprobación por parte de la S.O. La verificación y aprobación del replanteo por parte de la S.O. no exime al Contratista de responsabilidad por errores que pudieran surgir posteriormente a éstas.

### **Vigilancia, seguridad de obra y técnico Prevencionista**

En relación a la prevención de accidentes de trabajo, Instalaciones de obra, andamios, etc. se aplicará la Normativa vigente en la Materia. En lo aplicable, rige la Memoria Constructiva General del MTOP siempre que lo indicado en ella, no contradiga las disposiciones vigentes.

El contratista se hará cargo de asegurar los máximos niveles de seguridad en la obra. Para tal fin será sumamente cuidadoso en la promoción de los criterios de seguridad. Se comprometerá a cumplir todas las disposiciones vigentes, y a tener su propia política de Seguridad.

Comprende la seguridad e higiene del trabajo, para el personal propio de Obra y el de los subcontratistas, así como prevenir accidentes contra terceras personas, ajenas a la obra que se pudieran verse afectadas por caídas de objetos o acciones de la Obra.

El Contratista deberá incluir en su cotización los honorarios de un **Técnico Prevencionista** (Técnico en Seguridad e Higiene) a los efectos de la realización del Proyecto de Seguridad y la supervisión en obra de su cumplimiento, tal como lo establecen los requerimientos del MTSS y la normativa vigente y todas las medidas que se consideren necesarias para la prevención de accidentes.

Se asegurará de disponer de todos los accesorios, elementos de seguridad y que sean permanentemente usados en forma correcta, para lo cual organizará reuniones con el personal donde el técnico en Seguridad instruirá al personal de obra sobre los riesgos a evitar y el correcto uso de los elementos de protección, documentándose dichas reuniones y que serán firmadas por los asistentes. Todos los equipos tendrán las protecciones adecuadas, así como todas las estructuras auxiliares serán construidas de acuerdo a normas y reglamentaciones vigentes.

Se listan, con carácter indicativo:

- Pozos y canales.
- Andamios. General.
- Red metálica de protección.
- Barandas de protección
- Plataforma de los andamios.
- Escaleras
- Andamios especiales

- Planos inclinados. Rampas.
- Andamios de madera.
- Andamios metálicos
- Balancines
- Cinturón de seguridad.
- Guantes;
- Botas;
- Anteojos protectores
- Cascos protectores (Permanentemente se dispondrá de 3 (tres) cascos para visitas y Supervisión de Obra.)
- Hormigoneras
- Sierras, etc.
- Elevadores de obra
- Botiquín
- Etc.

Se dispondrá en obra de todos los elementos de primeros auxilios que sean necesarios para la atención primaria de accidentados.

### **Volquetas**

Se dispondrán las volquetas que sean necesarias para la disposición y el retiro de los elementos y residuos remanentes y los que se generen durante el proceso de las obras.

## **2. DEMOLICIONES**

### **2.1. Retiro de equipamiento fijo**

Se retirará del equipamiento fijo de madera existente.

## **3.- ALBAÑILERÍA**

### **3.1. Reparación de revoques**

Se realizarán las reparaciones necesarias de revoques de muros y tabiques, de manera que la superficie esté apta para recibir la pintura propuesta.

En la sala de dirección se amochetará un sifón de hierro existente, previa limpieza de superficie.

## **4.- YESO**

### **4.1 Cielorraso de yeso y aislaciones**

Se colocará cielorraso de yeso en los locales N°1 Sala de reuniones y N°2 Oficina. Serán de placa tipo DURLOCK o similar de 12,5mm, y se deberá asegurar su durabilidad en las condiciones del local de que se trata, contando con capacidad portante de 100kg/m².

Se colocarán placas perforadas en las áreas centrales de los locales, según son indicadas en la planta de cielorraso. Las placas de yeso perforadas serán de 12,5mm tipo DURLOCK® exsound o similar, del tipo perforación cuadrada 8 sectores.

Se realizará un bastidor conformado estructura metálica de 70mm (soleras y montantes) de chapa galvanizada No24, respondiendo a las especificaciones del fabricante en cuanto a su separación, espesores, materiales y procedimientos de montaje, que regirán como obligatorias.

La estructura se sujetará perimetralmente a la mampostería, con excepción del muro de fachada.

Se aceptarán otros sistemas de estructura a los especificados, siempre que a juicio de la Supervisión de Obra, cumplan con todos los estándares de calidad exigidos.

Las placas se atornillarán con tornillos autorroscantes, galvanizados o empavonados (no se admite el uso de remaches Pop) a estructura de perfiles galvanizados.

Las juntas se tomarán con cinta celulósica y masilla de acuerdo a los detalles y especificaciones del fabricante, para luego enduir y pintar de acuerdo a las especificaciones de los planos.

Se utilizará masilla formulada en base a resinas vinílicas especiales, se utiliza para tomar juntas de las placas de yeso.

Se consideran parte de la propuesta todos los accesorios, piezas de terminación y ensamblaje para la correcta terminación de las superficies y encuentros.

La terminación será perfectamente plana y lisa.

Al interior del cielorraso, en los sectores de placa perforada se colocará un manto aislante de lana de vidrio de 50mm de espesor mínimo por 18K/m<sup>3</sup> de densidad.

Deberán preverse los pases, registros y conexiones correspondientes de las instalaciones, que en todos los casos serán aprobados por la Supervisión de Obra, coordinándose con los subcontratos las incorporaciones de equipos, canalizaciones y terminaciones.

Se adjuntará a la propuesta la documentación necesaria y muestras que solicite la Supervisión de Obra para su aprobación previa al montaje.

Previo a la colocación de las placas se procede a marcar la posición del eje de los clavadores de cielorraso, con el fin de colocar los tornillos en la posición correcta, tomando el clavador en el eje del mismo. Una vez posicionada la placa, se comienza a atornillar la misma desde el centro hacia las puntas. Tanto en el uso de clavos como en el de tornillos, es importante no romper el papel superficial de la lámina. Por último se coloca un coat de uniformización de superficie con el fin de que no queden manchas al aplicar pintura sobre la superficie. El mismo será del tipo del sellador pigmentado al agua de INCA, o similar.

## **4.2 Dintel**

Bajo la viga existente entre los locales N°1 y 2 se realizará un dintel con doble placa de yeso tipo DURLOCK, o similar, se realizará un aplacado sobre la viga de hormigón fijado a perfiles Omega. Las placas serán dobles de 12,5mm cada una. Se encintará y masillará, para luego recibir enduido y posterior lijado y pintura con el objetivo de obtener una superficie perfectamente nivelada y lisa, libre de imperfecciones de ningún tipo. Los encuentros, fijaciones, etc. serán de acuerdo a las especificaciones del fabricante y con la aprobación de la Supervisión de Obra. Se utilizarán montantes y soleras de chapa galvanizada de 70mm.

El dintel contendrá aislación acústica conformada por lana de vidrio de E=50mm en doble capa, densidad= 18kg/m<sup>3</sup>.

## **5.- CERRAMIENTO DIVISORIO**

### **5.1. Cerramiento de vidrio AL01**

Suministro y colocación de abertura AL01. Se trata de una abertura fija de sistema PROBBA color blanco con DVH (laminado 8 mm + cámara de 12mm + vidrio laminado de 6 mm) en 3 paneles.

Se deberá en todos los casos rectificar las medidas obra.

### **5.2. Abertura de madera C05**

Suministro y colocación de abertura C05, según especificaciones en planilla.

### **5.3. Perfil estructural**

Entre el sector de aluminio y el de madera se colocará un perfil estructural tubular de 90mm sección cuadrada. Se fijará en piso y viga de hormigón de manera de rigidizar el cerramiento. Se pintará de color blanco.

## **6.- Eléctrica y tensiones débiles**

### **6.1 Proyecto ejecutivo**

La empresa previo al comienzo de los trabajos entregará el proyecto ejecutivo de la instalación eléctrica, para su realización tomará en cuenta la ubicación de tomas y luminarias dispuestos, los tipos de canalizaciones y tableros definidos.

El proyecto se entregará conteniendo dimensionado de conductores, dispositivos de seguridad, unifilar, conexión con instalación existente, etc. Será realizado por un técnico habilitado.

El proyecto se entregará en pdf y archivo gráfico editable.

La empresa Instaladora o Instalador deberá cumplir con los siguientes requisitos para poder ejecutar los trabajos:

- 1- Haber realizado instalaciones eléctricas similares, adjuntando a su propuesta lista referencia de instalaciones similares realizadas, los que se detallarán.
- 2- Estar autorizada por UTE, para tramitar y ejecutar instalaciones eléctricas, para una carga total de 200KW en 230V trifásica, Categoría A, B o C.
- 3- Contar con un representante técnico con título de Ingeniero o Técnico Instalador, con firma autorizada por UTE para la carga total de la obra.

Los trabajos deberán ser efectuados de acuerdo a las reglas del buen arte y presentarán una vez terminados, un aspecto prolijo y mecánicamente resistente. En todos los casos las instalaciones deberán ser ejecutadas de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Baja Tensión de UTE. Para el cableado de datos se usará la norma ANSI/TIA/EIA-568-C (o, al menos, la norma ANSI/TIA/EIA-568-B).

### **Materiales:**

Los materiales a emplear serán nuevos, de primera calidad, debidamente aprobados por la dirección de obra, URSEA y UTE, según corresponda. El Oferente deberá indicar en su oferta las marcas de fábrica de la totalidad de los materiales a utilizar. Los materiales “similares” a los indicados en la presente memoria o planos quedan a juicio y resolución exclusiva de la dirección de obra.

Todos los equipos a instalar serán de tecnología led. Sin excepción.

El Instalador deberá recibir, almacenar y proteger del clima y daños de terceros el material y equipo requerido para las instalaciones ya fuera suministrado por él o terceros.

La Supervisión de Obra se reserva el derecho de modificar el recorrido o emplazamiento de los elementos que integran las instalaciones, sin que esto de derecho al Instalador a efectuar cobros adicionales, siempre que no se trate de deshacer obra hecha de acuerdo a los planos, ni modificar fundamentalmente lo indicado en los mismos.

### **Tablero y dispositivos de seguridad:**

Los tableros serán de primera calidad, de acuerdo a normativa vigente.

Deberá instalarse como interruptor termomagnético general una unidad monoblock del tipo caja moldeada con palanca única de accionamiento que asegure el salto simultáneo de todos los polos al producirse un defecto, de la capacidad correspondiente.

El disyuntor diferencial general que se colocará junto al interruptor general, será de la

sensibilidad indicada y tendrá un tiempo de actuación máximo de 0,1 segundos. En el caso de los diferenciales que alimentan tomas de PC serán del tipo superinmunizados.

Los demás dispositivos de protección serán tipo para colocar sobre riel DIN, marca ABB o similar calidad, de la capacidad correspondiente.

Las conexiones a las barras de conexionado y a los interruptores se harán con terminales de bronce lo que asegure un conexionado mecánica y eléctricamente resistente. No se admitirá conectar los conductores directamente a los terminales de los interruptores termomagnéticos y/o diferenciales de los tableros. Dentro del tablero los cables se organizarán con peines.

No se aceptarán empalmes en el recorrido de los cables.

### **Cableados y canalización:**

La altura de colocación de todos los tomacorrientes se definirá en obra.

Si la canalización es aparente, se pintará una faja de por lo menos 20cm (2 capas mínimo) con la pintura de terminación indicada en el recorrido del caño y registros. En el caso de las luminarias, se pintará un área que cubra hasta por lo menos 10cm alrededor de la misma. Esto evitará que, al ejecutar la última mano de pintura, no sea necesario acercarse a estos elementos y mancharlos. Esto no exime al contratista de limpiar los elementos aparentes en caso de que se pintaran accidentalmente.

No se aceptarán empalmes en el recorrido de los cables. Todos los extremos llevarán terminales. Los saltos se harán con dados. Cada elemento tendrá su puesta a tierra independiente, conectada a la bornera del tablero. Todos los elementos metálicos (tablero, bandeja, ducto, caño, etc.) también serán aterrados.

Los cables y las barras conductoras de conexión interna se identificarán mediante anillos numerados y tendrán los siguientes colores: NEUTRO: CELESTE, CONDUCTOR DE PROTECCION: BICOLOR VERDE Y AMARILLO, FASES: CASTAÑO, BLANCO Y ROJO. Si en algún caso correspondiese usar PUENTES, éstos serán color GRIS.

**El enhebrado de toda la instalación (materiales y mano de obra) se asume incluido en el presupuesto.** No se considerará como un adicional.

### **Plaquetas:**

Se controlará especialmente el plomo y nivel de las cajas de eléctrica, así como la alineación entre ellas. En caso de no cumplir con este punto, la empresa deberá corregir los elementos indicados por la supervisión de obra así suponga un gasto en otros rubros (albañilería, yeso, pintura, etc.) sin derecho a reclamo y asumiendo todos los costos que esto implique.

### **Pruebas:**

El Instalador deberá probar todos los conductores, aparatos, tableros y equipos por continuidad, tierras y cortocircuitos, antes de energizar los circuitos. Probará todas las conexiones a tierra con el fin de certificar que cumple con lo establecido en el Reglamento de Baja Tensión de UTE. El Instalador suministrará todos los instrumentos y realizará todas las mediciones y ensayos necesarios para corroborar la correcta realización de todos los trabajos. La instalación no será energizada hasta contar con el visto bueno de la Supervisión de Obra.

### **Garantía y Recepción:**

Las instalaciones deberán ser entregadas en perfecto estado de funcionamiento y tendrán una garantía mínima de 1 año (para tensiones fuertes) y 1 año (para tensiones débiles) a contar de la Recepción Definitiva de los trabajos. Si dentro del plazo de garantía algún material o trabajo presente desperfectos o fallas, el Instalador deberá reponerlos o efectuar nuevamente el trabajo sin cargo alguno. Se exceptúan de esta cláusula todas aquellas fallas provenientes del desgaste normal, mal uso, abuso, negligencias o accidentes.

Una vez entregados los trabajos se efectuará la Recepción Provisoria de los mismos y de no

existir observaciones efectuará la Recepción Definitiva de los trabajos en el plazo estipulado por el Pliego. En el caso de discrepancias entre lo expresado en este apartado y lo establecido en el Pliego de Condiciones General de la Obra, regirá lo establecido en este último.

## **6.2. Tablero**

El tablero será metálico (embutido) de primera calidad, de acuerdo a normativa vigente. Deberá ser pintado al horno, color blanco. El mismo deberá ser aterrado. Su ubicación será la indicada en los planos. Se derivará del tablero T1, con canalizando embutido. Para la cotización se asumirá 8 m de distancia entre el tablero nuevo y el T1. Previamente al tendido nuevo se deberán anular todos los circuitos existentes que correspondan.

## **6.3. Canalizaciones**

Las canalizaciones de potencia serán embutidas y se centralizarán en el tablero principal que se instalará dentro del local, según láminas. Las canalizaciones aparentes en caño Daisa, y se harán únicamente cuando sea imposible canalizarlas de forma embutida. Las canalizaciones de datos serán embutidas y se centralizarán en el registro principal que se instalará dentro del local, según láminas.

En el local N°3 las canalizaciones de las luminarias serán aparentes.

El tablero 1 alimenta a otros sectores del mismo nivel, aquellos conductores que atraviesen los locales a intervenir y alimenten otros servicios se canalizarán por una bandeja de chapa galvanizada color blanco de fábrica de 150x65mm con tapa, suspendida bajo nivel de cielorraso y bajo nivel de viga de hormigón. Esta bandeja no interferirá elementos estructurales ni aberturas proyectadas.

## **6.4. Conductores**

El enhebrado de toda la instalación (materiales y mano de obra) se asume incluido en el presupuesto. No se considerará como un adicional. No se aceptarán empalmes en el recorrido de los cables. Todos los extremos llevarán terminales. Los saltos se harán con dados. Cada elemento tendrá su puesta a tierra independiente, conectada a la bornera del tablero. Todos los elementos metálicos (tablero, bandeja, ducto, caño, etc.) también serán aterrados.

## **6.5. Tomas y registros**

Se colocarán todos los registros indicados en planta y en todos los cambios de dirección que se encuentren en la instalación.

Para el caso de los registros debajo de escritorios, los mismos serán metálicos (vistos) de primera calidad.

La altura de colocación de todos los tomacorrientes, interruptores y fichas se definirá en obra. Se colocarán las plaquetas necesarias según planta eléctrica. También se cambiarán las plaquetas, interruptores y tomas de la instalación existente que se conserva.

Todos los interruptores de luz, llaves bipolares y tomacorrientes serán de la línea Duomo de Conatel o similar, color blanco. Previo a su instalación deberá presentarse una muestra a la Supervisión de Obra para su visto bueno.

## **6.6. Suministro y colocación de luminarias**

Se colocarán luminarias según descripción (ver lámina EL02). Todos los equipos y sus tubos serán provistos por la empresa. Todos los equipos a instalar serán de tecnología led. Sin excepción.

L01: Luminaria de embutir led 24W Blanco neutro. 70lm/W. Cuerpo construido en aluminio color blanco, difusor de policarbonato traslúcido 295x295 mm. Marca "Disano" o similar en cuanto a calidad y prestaciones a juicio de la Supervisión de Obra.

L02: Luminaria lineal de suspender led 20W/m Blanco neutro. Cuerpo construido en aluminio color blanco, difusor de policarbonato traslúcido 2400x70x50 mm. Fabricante "Lyte" o similar en cuanto a calidad y prestaciones a juicio de la Supervisión de Obra.

L03: Luminaria de adosar led 3x18W Blanco neutro. Cuerpo construido en aluminio color blanco, difusor de policarbonato traslúcido 440x440 mm. . Marca "LEDSC4" o similar en cuanto a calidad y prestaciones a juicio de la Supervisión de Obra.

Los trazados son esquemáticos. Se le entregará a la empresa adjudicataria los planos replanteados, a verificar en obra.

**Se incluirá ficha técnica e imagen de la luminaria cotizada junto a la oferta**

### **6.7. Cableado de datos**

Todos los cables de datos deberán llegar al switch existente. Cada cable contará con un módulo terminal RJ45 amurado en lateral del mueble donde se encuentra el switch y se unirán con una extensión con el equipo.

Para el caso de los registros debajo de escritorios, los mismos serán metálicos (vistos) de primera calidad.

## **7.- PINTURA**

### **7.1. Pintura de muros y tabiques**

Se deberá pintar todos los locales con pintura látex para interior super lavable color blanco.

#### **\_PINTURA**

En general se tomará como base el presente capítulo para complementar la información brindada en planillas de terminación de locales y en planillas de aberturas, así como en cualquier otro recaudo que forme el presente proyecto. En caso de contradicción se tomará por válido el criterio más exigente. Todos los trabajos se realizarán de acuerdo con las reglas del arte, en cuanto a la preparación de las superficies y las formas de aplicación y terminación de las pinturas. Las superficies pintadas deberán presentarse con una terminación y color uniforme, sin trazas de pincel o rodillo, manchas, acordonamientos, chorreaduras, depósitos o elementos extraños adheridos. La unión de superficies de distinto color deberá ser clara y prolija, sin rebarbas o bigotes. Desde que uno de los fines principales de las pinturas es la protección del material para evitar su descomposición, todas las superficies se recubrirán de pintura incluso aquellas partes ocultas, las que deberán siempre sellarse con materiales apropiados. Todo trabajo que no se ajuste a las especificaciones de esta memoria, o que revele imperfecciones comprobadas inmediatamente a su ejecución o en el momento de la recepción definitiva de las obras, deberá ser rehecho total o parcialmente, según las indicaciones del arquitecto Supervisor, sin que el contratista tenga derecho a reclamo alguno, sea cual fuere el origen de dichas imperfecciones.

El contratista deberá estudiar todos los planos y especificaciones para tener un panorama completo de lo que abarca su trabajo. Deberá proveerse de todos los andamios, escaleras y equipos necesarios, que cumplan con las reglamentaciones de seguridad en vigencia. El contratista deberá suministrar una garantía escrita por todos sus trabajos realizados por un plazo de 2 años como mínimo, para cobertura en caso de patologías, materiales defectuosos, o aplicaciones inadecuadas. Dentro de los locales, el color será blanco. En todos los casos, las



muestras deberán ser aprobados por la Supervisión de obra (las muestras se realizarán sobre el soporte a pintar).

### **Materiales**

Los materiales que se empleen en los trabajos de pintura serán de primera calidad, debiendo responder a las especificaciones de UNIT (Instituto Uruguayo de Normas Técnicas), cuando no existan normas UNIT, se aplicarán métodos universales conocidos. Las pinturas serán de fábrica y calidad reconocida, de primer nivel en el mercado, y llegarán a obra en sus envases originales. Todos los envases estarán herméticamente cerrados y completamente llenos, con su fecha de vencimiento a la vista. Estarán libres de abolladuras y las especificaciones exteriores deben encontrarse en perfecto estado para su correcta lectura. Los solventes y diluyentes serán los que indique el fabricante de la pintura a fin de que sean compatibles.

Se darán las manos del producto que sean necesarias para cubrir de manera impecable las superficies a pintar, entre mano y mano transcurrirá el tiempo prudencial y pertinente para que la mano esté seca al tacto. La preparación y limpieza de las superficies a tratar, se realizará de acuerdo al tipo de pintura a utilizarse.

### **Procedimientos**

La mano de obra será de primera calidad y por obreros especializados. Siempre se respetarán las indicaciones del fabricante.

No se pintará en días húmedos. Todos los elementos cercanos o en contacto con las superficies a pintar deberán protegerse (piso, aberturas, etc.). Se quitarán todas las plaquetas, bases, etc., de los accesorios de electricidad que oculten las superficies, las que deberán volverse a colocar en su orden y en buenas condiciones. No quedarán en obra lienzos o papeles con materiales que puedan manchar pisos, mesas de trabajo etc.

Las superficies a pintar se limpiarán quitándose toda tierra, aserrín, etc., antes de pintar.

La pintura deberá extenderse en forma entrecruzada y peinada evitando formar capas gruesas. Cada mano se dará una vez que la anterior haya secado y dentro de los tiempos que establezca para cada tipo de pintura el fabricante. Se mostrarán al supervisor de obra las capas sucesivas para su aprobación.

### **Preparación de las superficies**

Las superficies a pintar deben estar limpias, libres de polvo, restos de cal, suciedad y grasa. Si existieran manchas de hongos, éstos se lavarán con agua y detergente. Las superficies deberán limpiarse de arenas sueltas, salpicaduras de mortero, etc., así como se rellenarán huecos o defectos.

Mampostería o mortero: En caso de existir superficies con diferencia de absorción considerable, se aplicará una mano de imprimación para asegurar una terminación uniforme (será evaluado por la S.O).

Las superficies de mortero no deberán pintarse si poseen más de un 15% de humedad.

Madera: Las superficies de madera deberán ser lijadas, lavándose los puntos donde haya nudos, savia o resina, y se dará una mano de sellador. Se llenarán los agujeros o grietas con masilla una vez que se secó el sellador.

Yeso: Se aplicará fijador antes del enduido para fijarlo a la placa, y luego del mismo, para fijar la pintura. En el caso de absorciones desparejas se aplicará una capa de imprimación primero.

Se deberán dar la cantidad de manos suficientes para que quede una superficie homogénea de acuerdo al parecer de la S.O.

Mínimo 2 manos de las pinturas indicadas, aplicando previamente una mano de fondo específico para cada superficie.

## **7.2. Pintura de cielorraso**

Las generalidades serán las mismas que para el ítem anterior.

En donde se indica cielorrasos pintados irán con pintura para cielorrasos anti-hongo color blanco en un mínimo de dos manos.

Sobre cielorrasos de placa de yeso (simple, perforado) corresponde: enduido perfectamente aplicado y lijado. Dos manos de pintura de igual o superior calidad y performance que tipo Cielorraso anti-hongos, color blanco.

## **7.3. Pintura de abertura exterior metálica**

Se adecuará la superficie con el retiro de la pintura existente, aplicación de antióxido y al menos dos manos de esmalte sintético semimate de color a definir por la supervisión de obra.

## **7.4. Pintura de equipamiento y puertas existentes**

Se aplicará según planilla. Se acondicionará con lijado y pintura todo el equipamiento existente, incluyendo, equipamiento fijo, marcos y puertas de ambos lados.

# **8- CARPINTERÍA**

## **8.1. Suministro de C01**

Suministro y colocación según planilla.

## **8.2. Suministro de C02**

Suministro y colocación según planilla.

## **8.3. Suministro de C03**

Suministro y colocación según planilla.

## **8.4. Suministro de C04**

Suministro y colocación según planilla.

## **8.5. Suministro de C06**

Suministro y colocación según planilla.

# **9- HIERRO**

## **9.1. Suministro de H01**

Suministro y colocación según planilla.

# **10- CORTINAS**

## **10.1. Cortinas de bandas verticales**

Suministro y colocación de cortina de bandas verticales corredizas y orientables, tela tipo screen, que ocupa todo el largo y ancho del área vidriada del cerramiento divisorio.

Deberán tener un movimiento de apertura y orientación de sus lamas, posibilitando que las mismas se desplacen y roten en su propio eje 180°.

# **11- AIRE ACONDICIONADO**

## **11.1. Reubicación de equipo de aire acondicionado existente**

En todos los casos el presupuesto tendrá en cuenta la existencia de equipos de aire acondicionado. En caso que los equipos presentes se encuentren en garantía al momento de la obra, la coordinación con la empresa instaladora y costos en caso de movimiento de los mismos, será a cargo de la empresa constructora.

En caso de que no exista o no se encuentren en garantía dichos equipos de aire acondicionado, deberá ser a cargo y responsabilidad de la empresa el movimiento de los mismos en caso de ser necesario. Al momento de recibir las cotizaciones se considerará que

la empresa constructora realizó todas las averiguaciones necesarias para conocer el estado actual de dichas unidades de aire acondicionado, no considerándose adicional el movimiento de los mismos.

TODAS las unidades de aire acondicionado deberán quedar en exactamente iguales condiciones de funcionamiento que antes del comienzo de las obras.

La fijación de los equipos se hará con escuadras metálicas blancas fijadas a elementos estructurales. Estos elementos no perturbarán con las cortinas proyectadas o elementos móviles.

## **11.2. Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado**

Se solicita la cotización del suministro y colocación de 1 equipos de aire acondicionado de 24.000 BTU. Se reubicará según se indica en recuados gráficos. En caso de ser necesario se realizarán pases (caño de PVC 63) para los equipos de aire acondicionados que lo requieran en los lugares indicados por la Supervisión de Obra. En fachada, el pase tendrá caída hacia el exterior, debiendo quedar a ras de la pared interior.

## **12- INCENDIO**

### **12.1. Reubicación de sensor de humo existente**

Se solicita la reubicación del sensor de humo existente. La nueva ubicación se indica en planta de cielorraso.

### **12.2. Suministro e instalación de sensor de humo**

El sensor a instalar tendrá las mismas características que los hoy instalados, será del tipo analógico direccionable fotoeléctricos. Esta instalación se conectará con el sistema existente hoy en el Instituto, se conectará a la central de Monitoreo y Accionamiento. El proveedor deberá contar con certificación de fábrica.

Todos los componentes deberán cumplir la norma UNIT 962-94 y el Instructivo Técnico IT-11, todos los componentes a incorporar deberán estar homologados por la DNB.