



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

Montevideo, 26 de SETIEMBRE de 2022

**MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR**  
**EDIFICIO NUEVA SEDE JDO DE PAZ 2da SECC DE CANELONES**  
**Ciudad Rodriguez, Dpto. de San Jose - Diego Lamas esq. Arenas**

**CONSIDERACIONES GENERALES**

Las obras que figuren en los planos aún cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles deberán ser incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

Las marcas que se mencionan, son solo a modo de referencia, debiendo la propuesta incluir en todos los casos las marcas y demás detalles técnicos de los materiales presupuestados y las adecuaciones técnicas de los sistemas a presupuestar y a las variantes que el contratista podrá proponer, para dar una mejor respuesta técnica al proyecto en cuestión.

Los materiales resultantes de demoliciones etc, deberán ser retirados por la empresa, bajo pedido del Supervisor de Obra del Poder Judicial, debiendo estar incluidos los gastos de fletes, que se pudieren ocasionar. Dichos gastos deberán estar incluidos en la propuesta, y no podrán ser incluidos como concepto de trabajos adicionales.

Respecto a la calidad de los materiales, deberán cumplir las Normas UNIT correspondientes, y respecto a procedimientos constructivos se seguirán los lineamientos de la Ordenanza de la Intendencia de Montevideo y la Memoria constructiva del MTOP.

**ALCANCE DE LOS TRABAJOS:**

**1. IMPLANTACION DE OBRA:**

El local se recibirá vacío y se podrá utilizar el mismo como acopio de materiales y herramientas, no se podrán dejar materiales en los espacios comunes ya que allí funcionan otros servicios públicos.

Se realizará limpieza periódica de obra

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar

permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

## **2. DEMOLICIONES**

### **Retiro de materiales**

El retiro de escombros se deberá realizar, a volqueta o flete.

Se deberá siempre realizar esta tarea cuando haya menos afluencia de público al edificio.

Se deberá realizar la demolición de los dos muebles fijos existentes señalados en planos, y el sector de muro a efectos de abrir el vano para la nueva puerta.

## **3. ALBAÑILERIA**

Reparación de revoques producto de las demoliciones realizadas

En el piso, en el sector que se demuelen los muebles de mampostería, se deberá colocar baldosa similar a la existente.

## **4. ELÉCTRICA Y DATOS.**

### **Suministro y colocación de luminarias L1 según lo graficado en planos.**

Las luminarias a suministrar serán Panel cuadrado LED para suspender, con marco en aluminio color blanco y difusor opal. Conexión con 1 placa led de 36W, 175-265V, 3600Lm, en tonalidad neutra (6500K). Vida útil: 25.000 horas.

Dimensiones: 605 x 605 mm.

Las mismas se colocaran suspendidas desde el cielorraso mediante un sistema de lingas a una altura de 2,50 mts.

Para la instalación eléctrica de estas luminarias se utilizarán los ductos existentes o en caso de ser necesarios se realizarán aparentes mediante ducto de pvc atornillado

### **Instalación eléctrica de los equipos de aire acondicionado**

**El Poder Judicial suministrará los equipos, la empresa deberá cotizar la instalación y la eléctrica de los mismos.**

Se deberá colocar una línea independiente desde el tablero principal hasta el equipo a instalar.

En caso de ser varios equipos, en lo posible se alimentarán con dicha línea la que tendrá sección acorde al consumo de los mismos y tendrá caja exterior de empalme en la derivación correspondiente.

A cada equipo se le colocará una llave térmica de capacidad acorde al equipo a instalar y estará colocada próximo al equipo interior a una altura al alcance de la mano de una persona.

La línea se conectará al tablero, desde abajo de la Llave General de dicho tablero, en forma independiente de las demás líneas existentes.

La línea será de sección acorde a la cantidad y consumo de los equipos a instalar, llevará línea de

descarga a tierra, la que se conectará a la existente en el tablero.

Esta línea deberá ir correctamente colocada en ductos (que deberán ser plásticos y aprobados por UTE) cuya sección será acorde a la cantidad de cables que contenga, los que estarán amurados mediante tacos Fisher. Se recomienda dejar una previsión para posibles agregados de cableado.

Si el equipo a instalar no posee ficha: se procederá a colocar en cada equipo una caja registro para conexión con dado aprobado, para su alimentación y a continuación una llave Térmica de protección, de capacidad acorde al equipo.

Si el equipo a instalar posee ficha: se procederá a colocar en cada equipo un toma amurado a la pared y a continuación una llave Térmica de protección, de capacidad acorde al equipo

**RED DE DATOS: se adjunta,**

**a. Consideraciones particulares para la instalación de la red de datos.**

**b. Memoria Descriptiva Instalación de Cableado Estructurado y Eléctrico para Redes de Telecomunicaciones en el Poder Judicial.**

**c. Especificación para puesto de reloj, se marca en plano como PR.**

## **5. CARINTERIA**

Suministro y colocación de puerta C1 según gráficos.

## **6. PINTURA**

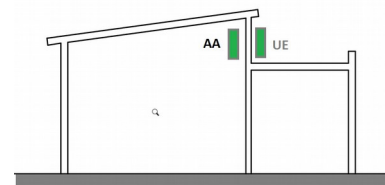
Se aplicará en cielorrasos , dos manos de pintura no lavable color blanco, de importante porosidad de tipo Inca para cielorrasos o calidad superior.

## **7. VARIOS**

Suministro y colocación de cortinas tipo rollers screen color blanco en las aberturas de fachada, se deberán tomar medidas en el momento de la vista.

Suministro y colocación de dos equipos de aire acondicionado tipo inverter, capacidad 18.000 btu.

La unidad exterior se colocara en la azotea utilizando la diferencia de techos existente.



Leticia de la Vega  
**Arquitecta**

Sergio del Río  
**Arquitecto**