



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

TRABAJO URGENTE DE SUSTITUCIÓN de TECHO Y OTRAS MEJORAS PUNTUALES EN JDO. DE PAZ DE 3RA SECCIÓN DE ROCHA (LASCANO)

Consideraciones Generales

La sola presentación por parte de la Empresa en el presente llamado implica la aceptación y el conocimiento de todas las consideraciones expresadas en esta Memoria. Como Memoria Constructiva General se tomará la Memoria Constructiva para Edificios Públicos del M.T.O.P. Edición 2006, así como se considerarán las reglamentaciones Municipales vigentes y las Normas UNIT.

Es complementario de esta Memoria la siguiente documentación gráfica:

- ✓ L1 – PLANTA, PLANTA TECHOS Y CORTE 1-1; esc. 1/100
- ✓ Anexo 1- Imágenes

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista. Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa de los Arquitectos del Poder Judicial.

Las marcas que se mencionan en esta Memoria son a título de referencia, debiendo la propuesta incluir en todos los casos las marcas y demás detalles técnicos de los materiales presupuestados, los que no deberán ser de calidad inferior a los de referencia. De no indicarlos expresamente el oferente en su propuesta se considerará que utilizará los materiales mencionados en esta Memoria y así se le exigirá en Obra.

Las obras que no estén expresadas en esta Memoria Descriptiva Particular, pero que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

El contratista será responsable por el cumplimiento de toda la normativa vigente sobre Seguridad e Higiene en la Construcción (decreto 125/14) durante todo el transcurso de la obra y contará con un técnico prevencionista para la elaboración del Estudio y Plan de Seguridad.

Ley 5032 Responsabilidad del empleador en materia de Seguridad Laboral.
Ley 16074 Obligatoriedad del empleador en Seguro de Acc. y Enf. profesionales
Dec. 125/14 Seguridad e Higiene en la Industria de la construcción
Dec.103/96 homologacion de EPP
Dec.283/96 plan y estudio de seguridad
Dec.481/09 Registro de Obras y su Trazabilidad.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

La empresa contará con el personal suficiente para la realización del trabajo en el menor tiempo posible. Los trabajos se realizarán de manera de interferir lo mínimo posible con el funcionamiento de la sede.

Los gastos originados por consumos de agua y energía eléctrica correrán por cuenta del Poder Judicial.

Descripción general de los trabajos.

La obra consta de la sustitución de techo de fibrocemento (10m²) y algunas mejoras puntuales.

1. Implantación de obra

El contratista recibirá el lugar de las obras en su estado actual, correspondiendo al mismo adoptar las medidas necesarias para su ejecución. El área de la obra se mantendrá limpia, retirándose diariamente el material no utilizable fuera del local y será de cargo de empresa adjudicataria el retiro de la totalidad de los residuos generados por la obra. Como la obra se realizará con el Juzgado en funcionamiento, se exhorta tener el mayor de los cuidados de manera de generar la menor interferencia posible, aunque haciendo uso de toda la jornada laboral. Deberá realizarse un cerramiento provisorio con nylon resistente fijado en todo el perímetro entre los locales 4 y 5.

2. Desmontes y demoliciones

Se desmontará el el techo de fibrocemento existente y el cielorraso de revoque sobre metal desplegado existente del local 4-Administrativos (10m²).
Se demolerá la estufa a leña existente y su chimenea.

3. Colocación de techo tipo Isodec o similar en local 4-Administrativos

Se deberá cotizar la sustitución del techo de fibrocemento existente sobre el local 4 ADMINISTRATIVOS por un techo de tipo panel térmico y autoportante de poliestireno expandido recubierto por láminas de acero galvanizado y cincado con recubrimiento final de pintura poliéster de alta calidad, de 15cm de espesor total, siguiendo los métodos de colocación recomendados por el fabricante, y empleando todos los accesorios necesarios para garantizar el funcionamiento del sistema. Se generarán los apoyos necesarios en el perímetro del local mediante perfiles amurados de calibre acorde a la cubierta que se colocará, debiendo ser aprobados por la supervisión de obra previo a la colocación de la cubierta.

Se tendrá especial cuidado en la resolución del encuentro del techo de isodec a colocar con las distintas situaciones que se encuentran en su perímetro, asegurando la hermeticidad total de la cubierta.

Se deberá cotizar el suministro y colocación de babetas (plegado de chapa prepintada en blanco) en 3 de los 4 lados. El lado inferior sobresaldrá 30cm del plomo del muro (desborde libre).



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Deberán impermeabilizarse los pretiles adyacentes regularizando las superficies con mortero de arena y portland con hidrófugo y finalizando con aplicación de 3 manos de membrana impermeabilizante Sikafill o similar.

4. Reparación de revoques

Deberá restituirse el revoque en la pared int-ext donde se ubica actualmente la estufa a leña, luego de la demolición de ésta.

5. Aplacados de yeso

Deberá cotizarse aplacado de yeso sobre paredes afectadas por humedad graficadas en plano de los locales 4 y 5 Administrativos -a efectos de la cotización considerar 20m²-, utilizando perfiles galvanizados de 35mm u omega según se disponga de espacio, y placa de roca de yeso de tipo estándar de 12.5mm de espesor. Sobre la cara vista se aplicará masilla y dos manos de enduido, finalizando con dos manos de pintura color blanco a base de agua.

6. Limpieza de obra

La obra se entregará luego de realizada una limpieza a fondo de la misma retirando la totalidad de los materiales.

Se solicita se cotice de acuerdo al Rubrado que se agrega a continuación.

La empresa se comprometerá a realizar el trabajo en el menor tiempo posible. Se establece un plazo máximo de obra de 15 días laborables.

RUBRADO – TRABAJO URGENTE DE SUSTITUCIÓN de TECHO Y OTRAS MEJORAS

JDO. DE PAZ DE 3RA SECCIÓN DE ROCHA (LASCANO)

ítem	descripción	unidad	cantidad	precio unit	subtotal	monto imponible
1	Implantación de obra	G	1			
2	Desmontes y demoliciones	G	1			
3	Cubierta de panel térmico autoestructural en local 4	m2	12			
4	Reparación de revoques	m2	3			
4	Aplacados de yeso	m2	20			
5	Limpieza de obra	G	1			

Subtotal

Monto Imponible

Leyes Sociales (72,76%)

I.V.A. 22% Obra

TOTAL de OBRA

Imprevistos 15%

I.V.A. 22% Obra

TOTAL de IMPREVISTOS

TOTAL de OFERTA (Total OBRA + Total Imprevistos + Leyes Sociales)