

GESTION DE INMUEBLES

AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

Fecha: 16/6/2022  
Departamento: MONTEVIDEO  
Padrón: 114696  
Block: D  
Expediente: 2022/01680

Inspector: ALZUGARAY  
Localidad: MONTEVIDEO  
I.D.: 110725  
Unidad: 305  
C.H.: 73

### MEMORIA PARTICULAR

#### PRUEBAS SANITARIAS:

#### TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar		Dormitorios	4
Local		Comedor		Baños	1
Abastecimiento cocina		Estar comedor	1	Toilette	
Abastecimiento baño		Cocina	1	Terraza	
Desagüe cocina		Terraza Servicio	1	Garage	
Desagüe baño		Patio		Otros	

#### 1 - HORMIGON ARMADO

#### 2 - ALBAÑILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demolición	gl	1	retiro de mesada de cocina con muretes.
	m3	0,492	Demolición de tapiado de bloques
	u	9	Retiro de aberturas
	m2	15	Picado de revestimientos de pisos y paramentos en baño y cocina
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Cantoneras embutidas	ml	4	de chapa galvanizada con metal desplegado
Revoque muros	m2	1	reparar revoques
Revoque cielorrasos	m2		
Facerit muros	m2		
Balai cielorrasos	m2		
Balai muros			
Cantoneras de aluminio	ml		
Facerit cielorrasos	m2		
Impermeabilización piso baño, paramentos	m2	9	Realizar alisado arena y cemento, impermeabilizar pisos, baño y en ducha paramentos inclusive de acuerdo a PMCG ítem 2.3 (Se aplicará impermeabilizante cementicio modificado del tipo SuperSeal aplicado con llana y extendido sobre malla de fibra de vidrio, la cual ascenderá 10 cm sobre el paredes del baño).
Impermeabilización terraza	m2	3,5	Levantar piso existente e impermeabilizar , alisado arena y portland Realizar alisado arena y cemento, impermeabilizar pisos terraza, acuerdo a PMCG ítem 2.3 (Se aplicará impermeabilizante cementicio modificado del tipo SuperSeal aplicado con llana y extendido sobre malla de fibra de vidrio, la cual ascenderá 10 cm sobre el paredes dela terraza ).+
	ml	8	Impermeabilización antepechos de aberturas con SikaTop Seal 107
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2		
Piso cerámico	m2	4,5	Piso en baño según MCG ítem 1.2
		3,5	piso en terraza con colocación de zocalo altura 10 cmts.
Piso flotante	m2		
Zócalos	ml	2	reposición zocalo con baldosas monolíticas de tono similar

Revestimiento cocina	m2	8	Cerámica , de superficie mate liso aprobado por el Supervisor de Obra, será colocada en forma apaisada-incluye revestimiento sobre banquina-Según PMCG ítem 1.5
Revestimiento baño	m2	16	Cerámica , de superficie mate liso aprobado por el Supervisor de Obra, será colocada en forma apaisada-incluye revestimiento sobre banquina-Según PMCG ítem 1.5
Pintura muros	m2	214	Aplicar previamente una mano enduido - pintura acrilica lavable 2 manos m(íminas según MCG ítem 1.4
Pintura cielorrasos	m2	69	Pintura con Fungicida -según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
	4		Marcos y hojas de puertas interiores
	1		Marco y hoja d epuerta de acceso
	1		Rejas
Mesadas	Cant.	Medida	
	1	2,25 x 0,6	mesada de Granito con zocalo perimetro altura minima 5 cmts.
Otros	Cant.	Medida	
Mueble de cocina	1	1,6x 0,57	Según MCG ítem 4.6 minimo 3 cajones MDF melaminico .

### 3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Tipo	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras		U		
Desagües		U	1	Cocina - desagüe lavarropas según MCG ítem 2.2
			1	Baño según MCG ítem 2.2 hasta RAMAL en columna bajada.-
Suministro de agua		U	1	Cocina alimentación para lavarropas según MCG ítem 2.1 y sustitucion tramo de columna
			1	Baño y cocina desde columna de bajada de tanque agua en pallier según MCG ítem 2.1
Aparatos y Accesorios	Inodoro	U	1	Inodoro con mochila de doble descarga solo modelo CON SALIDA DE 100mm
	bidet		1	
	Lavabo		1	tamaño grande
	Pileta cocina			profundidad minima 18 cmts.
	Agarraderas			
Grifería	Cocina	U	1	calidad tipo FAS linea AZUL
	Lavabo		1	incluido válvula para desagües
	bidet		1	incluido roseta y válvula de desagüe
	Ducha		1	
Colillas		U	5	
Accesorios		U		portarrollo, percha (2) toallero horizontal, -porta vaso
Otros				

### 4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro		Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero		U	1	TABLERO PUERTA OPACA
Llaves térmicas		U	10	
Llave diferencial		U	1	
Timbre		U	1	
Enhebrado		m		6 mm DESDE TABLERO MEDIDORES HASTA TABLERO GRAL APTO.
		m	120	Tomas corrientes c/ interrup bipolar 2mm+ tc simples
Llaves		U	9	
Tomas		U	20	- 3 en estar (1 a la entrada de la línea telefónica), 3 en dorm ppal, 2 en cada dorm., y 2 en cocina.
Portalámparas		U	9	
Otros		U	1	extractor diametro 29 cmts. Caudal minimo de evacuación 700 m3.
Plaquetas		U	29	
Portero eléctrico		U	1	dejar timbre 12 volt desde puerta acceso a unidad.

### 5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro		Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Rejas		1	hierro	0,90 x 2,05	puerta de acces de acuerdo a det construct

varillas horizontales 14mm planchuelas perim. 1y1/2 X 1/4				
Aberturas ext sustitucion	4	AL	1,15x1,10	monoblock N Tapa exterior del cajón en alum -con cortina
	2	AL	1,80 X 1,1	Modelo Probba de aluminios del Uruguay
	1	AL	0,7X1,10	Mod Probba -pañó fijo con extractor y corrediza abajo
	1	AL	0.8 x 0,5	baño, vidrio MINIBOREAL
	1	AI	0,8 X 2,05	Batiente -Mod >Probba-salida a terraza , MARCO CON UMBRAL
Aberturas ext nueva				
	1	mad	0,80x2,05	hoja puerta ACCESO con tablillas en forma vertical
Aberturas interiores sustitución (nuevas)				
Aberturas interiores ajustes	5	Mad	0,75 x 2,05	ajustes
Protecciones				
Vidrios				

6 - HERRAJES			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	Unidad	2	Cerradura de seguridad reja puerta de acceso
		1	colocar cerrojo en calado existente en puerta de acceso
Pomos, manijas	U	5	con llave