

Fecha:	11/5/2022	Inspector:	Arq. Daniela Napoli
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	60501	I.D.:	116920
Block:	C	Unidad:	003
Expediente:	2021-68-1-001701	C.H.	84

AREA PROGRAMAS HABITACIONALES
DEPTO. PROGRAMAS SOBRE STOCK

Dirección:

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS: NO SE REALIZARON TIPOLOGIA: 1 DORMITORIO

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	0	Dormitorios	1
Local	Pierde	No pierde			
		Comedor	0	Baños	1
Abastecimiento cocina		Estar comedor	1	Toilette	0
Abastecimiento baño		Cocina	1	Terraza	0
Desagüe cocina		Terraza Servicio	1	Garage	0
Desagüe baño		Patio	0	Otros	0

1 - HORMIGON ARMADO			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas			
Pilares			
Losas			
2 - ALBAÑILERIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
LIMPIEZA	1	1	Limpieza general
Demoliciones			
Limpieza previa			
Contrapiso de hormigón			
Muros de ticholos	m2	5	Reconstruccion del muro divisorio entre cocina y terraza
Muros de ladrillos			
Tabiques de yeso	m2	20	Revestimiento interior muros exteriores Dorm y Estar. Según MCG ítem 1.5.1 Estructura 35 mm - Placas 12 mm - Aislac Térmica 50 mm + barrera de vapor
Revoque muros	m2	7	Reparación sectores varios según MCG ítem 1.1
Revoque cielorrasos	m2	7	Reparación sectores varios según MCG ítem 1.1
Impermeabilización	ml	16	Sellado perimetral aberturas Sika flex o similar
	ml	16	Antepechos y jambas aberturas 2 manos Sika top o similar
Fisuras			
Piso calcareo			
Piso monolítico			
Piso cerámico	m2	26	Estar - Comedor - Dorm - Cocina - Baño - Terraza según MCG ítem 1.3.1
Retiro piso existente	m2	26	Retiro piso existente en su totalidad.
Piso parquet			
Piso flotante			
Zócalos	ml	25	Cerámicos ídem pisos o madera - h mín= 7 cm, según MCG 1.4
Revestimiento cocina	m2	4	Según MCG ítem 1.5 - Incluye hueco cocina (fondo y laterales)
Retiro revestimiento existente	m2	4	Retirar azulejo existente
Revestimiento baño	m2	14	Baño según MCG ítem 1.5
Retiro revestimiento existente	m2	14	Retirar azulejo existente Baño
Preparación de superficie	m2	60	Según MCG ítem 1.6 -sectores con hongos aplicación de fungicida
Pintura muros interiores	m2	60	Según MCG ítem 1.6
Preparación de superficie	m2	8	Según MCG ítem 1.6 -sectores con hongos aplicación de fungicida
Pintura muros exteriores	m2	8	Según MCG ítem 1.6 - Membrana líquida c/poliuretano en Terraza
Pintura cielorrasos	m2	30	Según MCG ítem 1.6
	Medida	Cant.	
Esmalte sintético	0.80 x 2.05	1	Hoja y marco de puerta Dorm. según MCG ítem 1.6
Esmalte sintético	0.70 x 2.05	1	Hoja y marco de puerta Baño. según MCG ítem 1.6
Esmalte sintético	0.90 x 2.05	1	Hoja y marco de puerta acceso según MCG ítem 1.6
Esmalte sintético	0.70 x 2.05	1	Hoja y marco de puerta terraza según MCG ítem 1.6
Esmalte sintético	0.90 x 2.05	1	Reja puerta acceso según MCG ítem 1.6
Esmalte sintético	1,40 x 1,05	1	Reja ventana estar según MCG ítem 1.6
Esmalte sintético	1,10 x 1,05	1	Reja ventana dormitorio según MCG ítem 1.6
Esmalte sintético	0,50 x 0,50	1	Reja ventana baño según MCG ítem 1.6
Esmalte sintético	1,80 x 0,75	1	Reja ventana cocina según MCG ítem 1.6
Esmalte sintético	2,50 x 1,05	1	Reja terraza según MCG ítem 1.6
	Medida	Cant.	
Mesadas	2,00 x 0,60	1	Mesada granito tipo gris mara c/ pileta acero inox. 304. Lleva zócalo h=5 cm

Varios	1,50 x 0,10	1	Listón de mármol o granito esp. 4 cm para zócalo duchero
	Medida	Cant.	
Mueble cocina	2,00 x 0,60	1	Melamínico - 3 puertas + 1 cajonera (mín 3 cajones) con riel metálico y banquina según MCG ítem 4.6

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U	1	Reacondicionamiento de cámara existente (banquinas - tapa - contratapa)
Desagües	U	1	Baño- desagües PVC hasta C.I. según MCG ítem 2.2
	U	1	Cocina - desagüe hasta I.G. colectivo . Terraza - desagüe lavarropas
	U	1	Revisar tramo vertical bajada en ducto terraza y conexión viv. Superior
Suministro de agua	U	1	Baño - termofusión según MCG ítem 2.1.2.2
	U	1	Cocina - termofusión según MCG ítem 2.1
	U	1	Acometida exterior en termofusión desde nicho medidores
Aparatos y Accesorios	U	1	Inodoro c/mochila del tipo Nórdico modelo grande según MCG 2.6.1
	U	1	Bidet del tipo Nórdico modelo grande según MCG 2.6.2
	U	1	Lavabo c/pedestal del tipo Nórdico modelo grande según MCG 2.6.3
	U	1	Pileta de cocina de acero inox. 304 -medidas 36 cm x 41 cm x 18 prof.
Grifería	U	1	Monocomando ducha - bidet - lavabo según MCG 2.6.4
	U	1	Monocomando cocina
Colillas	U	5	Colillas nuevas malla metálica.
Otros	U	1	Pruebas hidráulicas y manométricas en presencia de la Dirección de obra

REQUISITOS SOLICITADOS POR O.S.E. SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

* Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:

Conexión de 1/2" - largo 0,45m, alto : 0,40m, ancho: 0,20m

Conexión de 1" - largo 0,60m, alto : 0,50m, ancho: 0,20m

* Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de 1/2" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por O.S.E.

* Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de O.S.E. ya la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2") y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1").

Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad)

Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran, para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.

* N° de puerta de la Propiedad (otorgado por la Intendencia): Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	PVC puerta opaca de 24 módulos según MCG ítem 3.1
Llaves térmicas	U	9	Según MCG ítem 3.1
Llave diferencial	U	1	Según MCG ítem 3.1
Tímbr	U	1	Según MCG ítem 3.1
Enhebrado	ml	468	TC 2 mm, Luces 1 mm,
	ml	33	Línea gral 6 mm2 y tierra 6 mm2
Llaves	U	7	Según MCG ítem 3.2
Tomas	U	12	3 TC estar, 2 TC dorm, 1TC baño, 1 TC calefón, 3 TC cocina, 1 TC extrac, 1 TC lav
Portalámparas	U	6	Según MCG ítem 3.2
Plaquetas	U	19	Según MCG ítem 3.2
Teléfono	U	1	Enhebrado
Portero			
Extractor cocina	U	1	Del tipo helicoidal p/vidrio, aspas diám. 29 cm., caudal mínimo 700 m3.

Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad, para la conexión al servicio, mediante Técnico Electricista

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)				
Aberturas interiores (nuevas)	1	Mad.	0.70 x 2.05	Baño- marco y hoja nueva s/MCG ítem 4.3 + contramarcos
	1	Mad.	0.80 x 2.05	Dorm.- marco y hoja nueva s/MCG ítem 4.3 + contramarcos
Aberturas exteriores (ajustes)				
Aberturas exteriores (nuevas)	1	Mad.	0.90 x 2.05	Acceso - según MCG ítem 4.3 + contramarcos
	1	Al	0.50 x 0.50	Baño - Basculante según MCG ítem 4.1.1.
	1	Al	1.80 x 0.75	Cocina - corrediza + fijo según MCG ítem 4.1.1.
	1	Al	1.40 x 1.05	Estar -Serie 25 - corrediza. MCG ítem 4.1.1
	1	Al	1.10 x 1.05	Dormitorio- Serie 25 - corrediza. MCG ítem 4.1.1
				Sistema Monoblock c/ cortina incorporada

	1	H	0.70 x 2.05	Terraza - reja + malla electrosoldada
Cortinas de enrollar	1	PVC	1.10 x 1.05	Dormitorio-Sistema Monoblock c/ cortina incorporada a la abertura
Rejas	1	H	0.90 x 2.05	Puerta acceso según M.C.G. ítem 4.5
	1	H	1,40 x 1,05	Ventana estar según MCG ítem 4.5
	1	H	1,10 x 1,05	Ventana dorm. según MCG ítem 4.5
	1	H	0,50 x 0,50	Ventana baño según MCG ítem 4.5
	1	H	1,80 x 0,75	Ventana cocina según MCG ítem 4.5
	1	H	2,50 x 1,05	Terraza según MCG ítem 4.5 - Con malla electrosoldada
puerta de inspeccion de ducto	1	H	0,9x0,6	Según Pliego y MCG ítem 4.5 en terraza sobre el ducto
Vidrios				
Mirilla	1			Puerta acceso
6 - HERRAJES				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Cerradura de seguridad	U	1	Puerta de acceso según MCG ítem 4.4	
	U	2	Combinadas - reja de acceso según MCG ítem 4.4	
	U	2	Combinadas - Reja terraza según MCG ítem 4.4	
Pomos con llavín	U	2	Según MCG ítem 4.4	
Otros				
7 - LIMPIEZA			General	

NOTA:

La visita a la unidad, a realizarse previa a la cotización, es de carácter OBLIGATORIO y será considerada como parte complementaria de esta.

La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.

La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc será de plena responsabilidad del contratista.

La obra deberá entregarse en óptimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.