

Fecha:	14/03/2022	Inspector:	Arq Marcelo Baldassari
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	60152	I.D.:	613187
Block:		Unidad:	012
Expediente:	2021-68-1-006379	C.H.	C.A.F.E. 6
Dirección:	Pilar 6358 H (Punta de Rieles)		

### MEMORIA PARTICULAR

#### PRUEBAS SANITARIAS:

#### TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
<b>Local</b>	<b>Pierde</b>	<b>No pierde</b>			
Abastecimiento cocina	0	0	Estar	Dormitorios	2
Abastecimiento baño	0	0	Comedor	Baños	1
Desagüe cocina	0	0	Estar comedor	Toilette	0
Desagüe baño	0	0	Cocina	Terraza	0
			Terraza Servicio	Garage	0
			Patio	Otros	Escalera

#### 1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3	0,3	Viga fundación muro fondo - 015 x 0,30 - 4 Φ 8 - estribos φ 6 c/20 cm
	m3	0,3	Carrera superior muro fondo - 015 x 0,30 - 4 Φ 8 - estribos φ 6 c/20 cm
Pilares	m3	0,05	Pilares de traba - 0,12 x 0,12 - 4 Φ 8 - estribos φ 6 c/20 cm
Losas	m3	0	
Otros	m3	0	

#### 2 - ALBANILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones	m2	5,5	Destapiado puertas frente y fondo + ventana estar - Muro simple de bloques
Limpieza previa	global		Considerar limpieza y desinfección total previo al inicio de los trabajos
Contrapiso de hormigón	m2	0	
Muros de Bloques	m2	6	Cerramiento lateral patio (viga fundación, pilares de traba, carrera superior)
Muros de ladrillos	m2	0	
Tabiques de yeso	m2	0	
Revoque muros	m2	0	
Revoque cielorrasos	m2	0	
Impermeabilización	m2	1,5	Piso de la ducha según MCG ítem 2.3
	ml	32	Mochetas y antepechos según MCG ítem 4.1
Facerit	m2	0	
Fisuras	ml	2	Sellado y reparación según MCG ítem 1.1
Cielorrasos	m2	0	
Piso calcareo	m2	0	
Piso monolítico	m2	30	Limpieza + pintura para pisos color negro
Piso cerámico	m2	3,5	Cerámica 30 x 30 en baño según MCG ítem 1.2
Retiro piso existente	m2	3,5	Baño
Piso parquet	m2	20	Limpieza + encerado
Zócalos	u	1	Reparación y/o reposición de existentes según MCG ítem 1.3
Revestimiento cocina	m2	3,5	Según MCG ítem 1.5 - 60 cm s/mesada + espacio cocina
	m2	4,5	Retirar azulejo existente
Revestimiento baño	m2	12	según MCG ítem 1.5
	m2	12	retirar azulejo existente
Pintura muros interiores	m2	210	del tipo Incalex lavable según MCG ítem 1.4
Pintura exterior	m2	90	Látex exterior lavable según MCG ítem 1.4
Pintura cielorrasos	m2	60	Según MCG ítem 1.4
	<b>Cant.</b>	<b>Medida</b>	
Esmalte sintético/Barniz	4	0,70 x 2,05	hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.4

Esmalte sintético/Barniz	2	0,90 x 2,05	hoja y marco puertas de acceso y fondo según MCG ítem 1.4	
Esmalte sintético/Barniz	2	0,40 x 1,50	cajones de cortinas en Dorm.	
Esmalte sintético/Barniz	u	1	Escalera	
Esmalte sintético/Barniz	2	0,80 x 2,10	rejas puerta de acceso y fondo según MCG ítem 1.4	
Esmalte sintético/Barniz	1	2,00 x 1,10	reja en ventana de estar según MCG ítem 1.4	
Esmalte sintético/Barniz	2	1,20 x 1,10	rejas en ventanas de dormitorios (2) según MCG ítem 1.4	
Esmalte sintético/Barniz	1	1,80 x 0,70	reja en ventana de cocina según MCG ítem 1.4	
	Cant.	Medida		
Mesadas	1	1,80 x 0,60	Mesada nueva granito esp. 2 cm + pileta acero inox prof.= 18 cm	
Varios	1	0,15 x 1,40	Listón de marmol para ducha	
	Cant.	Medida		
Mueble cocina	1	1,80 x 0,90	Mueble nuevo según MCG ítem 4.6 mínimo 4 cajones riel metalico	
3 - INSTALACION SANITARIA				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Cámaras	U	1	Verificar funcionamiento cámara existente	
Desagües	U	1	Baño sustitución de desagües hasta columna según MCG ítem 2.2	
	U	1	Cocina y patio - Sustitución desagües - Desagüe lavarropas	
Suministro de agua	U	1	Sustitución de abastecimiento existente en baño	
	U	1	Sustitución de abastecimiento existente en cocina- terraza Lavarropas	
Aparatos y Accesorios	U	1	Lavabo tamaño grande .	
	U	1	inodoro con mochila salida MINIMA 75 mm.	
	U	1	bidet	
	U	1	Portarrollo, percha, toallero	
Grifería	U	1	Monocomando ducha, lavabo, bidet	
	U	1	Monocomando cocina	
Colillas	U	5		
Otros	U	1	Sustitución de Interceptor de grasa y sifón cocina	
4 - INSTALACION ELECTRICA				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Tablero	U	1	PVC tapa opaca de 24 modulos - Suministro contador-FIRMA TÉCNICA	
Llaves térmicas	U	9		
Llave diferencial	U	1		
Timbre	U	1		
Enhebrado	m	400	TC 2 mm, luz 1 mm	
	m	60	Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2	
Llaves	U	10		
Tomas	U	13	2 TC estar 2 TC x dorm, 1 TC baño, 1 TC calefón, 3 TC coc, 1 extract, 1 lav	
Portalámparas	U	10		
Plaquetas	U	23		
Teléfono	U	1	enhebrado	
Portero	U	0		
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina del tipo Soler y Palau, diametro 29 cm caudal mínimo 700 m3.	
Acometida	m	40	Cableado de acometida desde Tablero General - Diám. reglamentario	
Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.				
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.				
5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)	4	Madera	0,70 x 2,05	Puertas interiores según MCG ítem 4.3 (solo hojas)
Aberturas exteriores (ajustes)				
Aberturas interiores (nuevas)				
Aberturas exteriores(nuevas)	2	Madera	0,90 x 2,05	Puerta exterior acceso y fondo según MCG ítem 4.3
	1	Aluminio	2,10 x 1,10	Ventana estar, corrediza.Según MCG ítem 4.1.1
	2	Aluminio	1,20 x 1,10	Ventanas dorm., corredizas.Según MCG ítem 4.1.1
	1	Aluminio	1,80 x 0,70	Ventana cocina, corrediza.Según MCG ítem 4.1.1
	1	Aluminio	0,70 x 0,30	Ventana baño, corrediza.Según MCG ítem 4.1.1
Cortinas de enrollar	2	PVC	1,20 X 1,10	Sistema completo (barrote, cortina, cinta, enrollador)
Cajón de cortina	2	Chapa	1,50 x 0,40	Ajuste existentes según MCG ítem 4.2
Rejas (nuevas)	2	Hierro	0,90 x 2,10	Rejas puertas de acceso y fondo según MCG ítem 4.4
	2	Hierro	1,20 x 1,10	Rejas en vent. de dormitorios P.A. según MCG ítem 4.5
Rejas (ajustes)	1	Hierro	1,80 x 0,70	Reacondicionamiento reja cocina
	1	Hierro	2,00 x 1,10	Reacondicionamiento reja estar
Vidrios	0	0	0	
Mirilla	1			puerta de acceso (h 1.50 m)

<b>6 - HERRAJES</b>			
<b>Rubro</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Descripción</b>
Cerradura de seguridad	U	2	Puertas de acceso y fondo según MCG ítem 4.3
	U	4	Rejas puertas acceso y fondo (2 c/u)
Pomos con llavín	U	4	Nuevos según MCG ítem 4.3
Otros			
	0		
<b>7 - LIMPIEZA</b>		General (incluye patio del fondo y jardín)	

NOTA: Las medidas y metrajes indicados son aproximados. El contratista deberá realizar todas las tareas necesarias para lograr una correcta terminación de todos los rubros los cuales estarán sujetos a la aprobación de la Supervisión de obra de la A.N.V.

ARQ. NERY DUPLECH  
ARQUITECTO A.N.V.