

Canelones, 7 de marzo 2022.

## **Memoria descriptiva.**

### **Obra: Reforma de local existente en el edificio de las bancadas, para destinarlo a una Sala de Lactancia, para la Junta Departamental de Canelones.**

Las obras a realizar se ajustarán a los gráficos, rubrado y a la presente memoria.

Demoliciones. Se retirará la puerta ventana de aluminio que comunica la futura sala de lactancia a la habitación contigua.

Se retirará el tabique de madera existe para comunicar los dos locales actualmente divididos (ver plano).

Se picará el sector de revoques correspondientes para ejecutar el revestimiento cerámico sobre mesada con bacha a colocar.

Paredes. Se levantarán un sector de tabique de yeso según planos, para tapear el lugar donde estaba la puerta ventana de aluminio. Dicho tabique se construirán con perfilera de chapa galvanizada y placa de yeso verde, con aislación acústica de lana de vidrio con una densidad de 14 kg/m<sup>2</sup>.

Mesada. Se instalará una mesada de granito 1,20m x 0,50m. Con bacha simple, de acero inoxidable empotrada, según planos.

La mesada llevará perforación detrás de la bacha, permitiendo la instalación de grifería apoyada en la mesada, con colillas.

La mesada incluirá un mueble bajo mesada de melamínico blanco, de buena calidad.

Revestimientos. Se revestirán los paramentos verticales con cerámicos hasta los 60cms sobre mesada. El resto del muro de mampostería se terminará con revoque fino. Se colocará con la menor junta que admita el revestimiento y continua en ambos sentidos, asegurando líneas perfectamente rectas. Las juntas no serán mayores de 2mm y serán rejuntadas con portland similar color del cerámico. La empresa deberá presentar muestras de los cerámicos para ser evaluados por la supervisión de obra.

Instalación sanitaria. La nueva instalación sanitaria se hará según planos y reglamentaciones municipales vigentes, conectada a red existente.

El desagüe de la bacha de la sala de lactancia se conectará al desagüe vertical de PVC del lavatorio del baño contiguo existentes.

La red de abastecimiento de agua potable, de la mesada se realizará en cañería PPL en termofusión, empotrada en paredes, con abastecimiento de agua fría y caliente.

La grifería de la mesada será monocomando, con temporizador y apoyadas en mesada, con colillas. Se colocarán llaves de paso, general para las redes de agua fría y caliente.

Cielorrasos. En la nueva sala de lactancia se colocará un cielorraso de yeso a 2,60m del nivel de piso terminado. Se construirá con perfilera de chapa galvanizada y placa de yeso con manta de roca, para mejorar las condiciones termicas del espacio.

Pinturas. La pintura de todas las paredes sobre revestimientos y en cielorrasos será con dos manos de pintura al agua para cielorrasos.  
Las aberturas y elementos de madera se liján y se pintarán con una mano de fondo para maderas y dos de esmalte sintético.

#### Generalidades para la Instalación eléctrica.

Las instalaciones eléctricas se harán de acuerdo al anteproyecto indicado en los planos, y será ejecutada por un electricista y acorde a las reglamentaciones vigentes.  
Las luminarias serán suministradas por la Junta departamental de Canelones.

#### Descripción de las instalaciones.

La presente memoria describe todos los aspectos relevantes que deberán ser tenidos en cuenta en oportunidad de realizar los trabajos objeto de este llamado.

Sin embargo se entiende que la contratación de la instalación es llave en mano por lo que en la eventualidad de que no se describiera algún procedimiento constructivo específico, el mismo se realizará de acuerdo a las reglas del arte usuales en este tipo de instalaciones.

Los materiales serán nuevos, sin uso y de reconocida calidad adecuados para las características del suministro.

Se deberán colocar todos aquellos materiales que sean necesarios para el correcto funcionamiento y buena terminación de la instalación así como para el cumplimiento de las exigencias reglamentarias que correspondan.

Las obras se ejecutarán con las mayores previsiones respecto a la seguridad por lo que se exigirá esmerada ejecución de las mismas y una calidad adecuada en todos los elementos. Los materiales serán nuevos, sin uso y de reconocida calidad.

Se deberán colocar todos aquellos materiales que, aún no estando indicados en los planos y memoria, sean necesarios para el correcto funcionamiento y buena terminación de la instalación así como para el cumplimiento de las exigencias reglamentarias que correspondan.

Toda modificación de una puesta realizada en un radio de 5 mts no generará adicionales.

La instalación actual es del tipo aparente con ductos y tableros PVC de adosar que deberán eliminarse en la Sala de Reuniones, en la cocina y en los baños a remodelar.

La presente memoria describe todos los aspectos relevantes de la instalación. Sin embargo se entiende que la contratación de la instalación es llave en mano por lo que en la eventualidad de que no se describiera algún procedimiento constructivo específico, el mismo se realizará de acuerdo a las reglas del arte usuales en este tipo de instalaciones.  
Importante

*Será de cargo del adjudicatario el retiro de todas las instalaciones eléctricas (incluye luminarias) existentes en el área de intervención que no sean reutilizadas; previo a su retiro deberán ser inventariadas y todos los materiales retirados serán entregados al Supervisor de Obra de la Intendencia.*

#### **Reglamentos**

Todo el trabajo se hará, según indican los planos, de acuerdo al reglamento de U.T.E. para instalaciones interiores vigente.

En caso que existan diferencias de naturaleza reglamentaria en los presentes recaudos, el

instalador deberá denunciarlas con la debida antelación para que la Dirección de Obra pueda salvarlas sin que se provoquen demoras en los trabajos, ni costos adicionales a la instalación.

Para el caso que se constaten en los trabajos ejecutados, será de exclusiva responsabilidad y costo del Contratista salvarlas sin que se provoquen demoras en los trabajos, ni costos adicionales a la instalación.

*Todos los materiales a emplear deberán ser autorizados por UTE y URSEA pudiendo en caso de dudas exigirse la presentación de los certificados correspondientes. **Del personal.***

El contratista deberá ser una Empresa instaladora autorizada por U.T.E. (Categoría A, B o C) para ejecutar instalaciones eléctricas de esta naturaleza.

La empresa deberá contar con un Representante Técnico ante la Dirección de Obra quién será responsable ante la Administración.

#### **Modificaciones al proyecto.**

Cualquier cambio necesario para adaptar la instalación a las facilidades de obra deberá contar con la aprobación previa de la Supervisión de Obra y de la oficina de Alumbrado de la DGO, por parte de la Intendencia.

#### **Pruebas.**

Antes de la entrega de la instalación, y frente al Director de Obra o a quien este designe, al Supervisor y al Ingeniero designado por la DGO-Alumbrado por parte de la Intendencia, el Contratista deberá probar todos los alambres, aparatos y equipos por continuidad, tierras y cortocircuitos con un megómetro en los términos establecidos por la Reglamentación y Normas.

Estas mediciones deberán registrarse en una planilla de megado la que se entregará a la Supervisión de Obra previo.

*Se medirá asimismo el valor de la resistencia de la descarga a tierra en la toma principal para, si fuera necesario, realizar algún tipo de mejoramiento de las misma (el valor no deberá superar los 5 ohms).*

#### **Métodos constructivos y materiales básicos**

El oferente deberá incluir un listado completo de los materiales a utilizar indicando marca, modelo y procedencia y suministrar toda la información técnica y folletería disponible que permita evaluar el producto.

El oferente o contratista asumirá el compromiso de utilizar los materiales ofrecidos, salvo que sean solicitados cambios por parte de la Supervisión de la Obra.

El oferente o contratista también podrá solicitar cambios, presentando la información técnica correspondiente; estos serán evaluados por el Supervisor de Obra el que podrá o no aceptar dichos cambios quedando a su exclusivo juicio y/o disponiendo para su evaluación la realización de ensayos de los mismos siendo de cuenta del oferente los costos que estos demanden.

El oferente podrá presentar varias opciones en cuanto a materiales, pudiendo la Supervisión de Obra aceptar o rechazar algunos o todos los ofrecidos.

En todos los casos el listado de materiales irá acompañado de la información técnica de la fábrica.

#### **Cañerías, ductos y bandejas.**

La instalación proyectada es del tipo embutida.

En la mampostería de las paredes será mediante el uso de caño PVC corrugado tipo 205 y en la tabiquería de yeso se podrá utilizar PVC corrugado antillama o PVC rígido ignífugo (color azul).

Para el caso de tabiques de yeso las cañerías deberán fijarse en todo su recorrido interno en la estructura de manera de posibilitar el enhebrado de los conductores y a su vez se deberán fijar a las cajas (llave, brazo, centro) mediante bujes PVC o elementos de sujeción no

conductores eléctricos.

Sobre cielorrasos se proyectó la instalación de cañería PVC rígido ignífugo del tipo curvable en frío, (azul) , con todos sus accesorios tanto para la vinculación entre tableros (líneas generales en cañerías de 50 mm de diámetro tipo 305) así como para la conexión de las cajas de centro de las luminarias (20 mm).

En ningún caso la sección total de los conductores sobrepasará el 30 % de la sección interior libre de la cañería.

En general serán de 20 mm para luces y de 25 mm para tomas y de 32 mm para telefonía y datos.

Para el caso de tendidos por piso el diámetro mínimo para luces será de 25 mm y para tomas 32 mm.

Se exige en todos los casos la utilización de ductos de primera calidad tipo Zoloda (con tapa interna para los de 100x50 mm) con todos sus accesorios (curvas planas, internas, externas, tapas, etc.).

### **Cajas y registros**

Todas las cajas para tomas, tomas con llave, interruptores para iluminación general y particular, cajas de centro en cielorraso de yeso serán de PVC y dimensiones estandar aprobadas por URSEA.

Las cajas de centro deberán fijarse al cielorraso de yeso.

Las conexiones de los elementos que se efectúen en estas, se harán por medio de piezas de unión autorizadas.

Tanto para los cambios de dirección en grandes diámetros de cañerías, como en la confluencia de varias cañerías hacia o desde un tablero y/o para el pasaje de una instalación embutida a una aparente se prevé la colocación de cajas PVC estancos IP 54 que oficiarán de registros de las medidas que se indica en los recaudos.

### **Conductores.**

Serán de cobre electrolítico extraflexibles clase 5, con aislación en PVC ecológico no conductora de llama de acuerdo a normas IEC 277 y IEC 332.

Estarán en un todo de acuerdo a las reglamentaciones de U.T.E. y contarán con la aprobación de un laboratorio reconocido.

Todos los conductores tendidos en ductos accesibles al tacto serán del tipo multipolares con aislación y vaina en PVC (salvo indicación en contrario) al igual que los que se tiendan sobre bandejas o cañerías metálicas si fuera del caso.

También serán multipolares con aislación y vaina en PVC los conductores por piso que se instalen dentro de la construcción.

### **Tomacorrientes.**

Se colocarán en los ambientes tomas tipo Conatel línea Habitat, Presta o similares de una misma línea a sugerencia del Instalador (que lo dejará declarado en su oferta) y deberá contar con aprobación de la Dirección y Supervisor de Obra.

Interruptores para comandos locales de luces.

Los interruptores serán de embutir para 10 A como mínimo. Serán de la misma marca y modelo que los tomacorrientes del numeral 5.5 y en las mismas condiciones.

### **Interruptores termomagnéticos para protección de circuitos**

Los interruptores para protección de los circuitos desde el tablero serán termomagnéticos para montaje en riel Din.

Serán todos de una misma marca y sus poderes de corte mínimos serán de 10 kA según Norma IEC 947-2.

Todos los interruptores serán marca Schneider, ABB (Italia), Hager o equivalente.

**Interruptores generales.**

El poder de corte mínimo exigido para los interruptores térmomagnéticos generales de los distintos tableros se indica en los esquemas unifilares siendo el mayor de 15 KA según IEC 947-2 para el tablero TA que oficia como general de esta reforma.

**Interruptores diferenciales.**

Los disyuntores diferenciales serán tipo AC de marcas de reconocida calidad (Schneider, ABB – Italia – Hager o equivalente) de la misma marca que los interruptores térmomagnéticos para riel.

En cuanto a la presentación de la oferta, la misma deberá realizarse completando la planilla de rubrado adjunta, donde se detallarán los metrajes cotizados, los costos unitarios, los subtotales, el monto imponible correspondiente a cada tarea, el IVA y el monto correspondiente a las Leyes sociales.

Subtotal:

IVA:

LLSS (correspondiente al 76,76% del monto imponible total):

TOTAL:

La empresa ofertante deberá contar con un profesional arquitecto, quien será el representante técnico de la empresa, y será el encargado de la dirección de la obra y el único interlocutor válido para con la supervisión de obra de la IC.

Dicho profesional será además el técnico responsable ante el Banco de Previsión Social al momento de la inscripción de la obra.