

Fecha: 29/11/2020

Departamento: MONTEVIDEO

Padrón: 40550

Block: H

Expediente: 5707/2020

Inspector: BALDASSARI

Localidad: MONTEVIDEO

I.D.: 118794

Unidad: 207

C.H. CH 36

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar		Dormitorios	2
Local	Pierde	No pierde		Baños	
Abastecimiento cocina				Toilette	
Abastecimiento baño			1	Terraza	
Desagüe cocina			1	Terraza Servicio	
Desagüe baño				Garage	
		Patio		Otros	

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m2		
Otros	m3		

2 - ALBAÑILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demolición de Muros de bloques	m2		
	m2		
	M2		
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Revoque muros	m2		
Revoque muros	m2	3	reparación revoques interiores
Revoque cielorrasos	m2	3	reparaciones varias
Revestimiento chapas galvanizadas	m2	30	colocar 4 perfiles galvanizados 100mm y chapas onduladas CAL24
			sobre galeria pasillo acceso elevado y cerramiento de terraza.
Revestimiento placas de yeso	m2	18	perfiles 35mm , lana de vidrio 50mm con barrera vapor, angulos PVC
			terminación placas de yeso contra perfilera de aberturas de aluminio.
Revestimiento yeso Cielorrasos	m2	28	perfiles 35mm , lana de vidrio 50mm con barrera vapor
			incluye cielorraso sobre espacio de escalera.
Enduido muros	m2		
Enduido cielorrasos	m2		
Impermeabilizacion duchero	m2	7.52	Piso y en pared según MCG según ítem 2.3
			aplicar en piso malla de fibra de vidrio hasta 10 cmts subir en paredes
Impermeabilización azotea	m2	35	alisado arena y portland sobre tejuela existente, emulsión asfáltica
			con base solvente y membrana normalizada pintada de blanco.

Piso cemento	m2		
Piso cerámico	m2	4.5	reposicion de piso en baño según MCG ítem 1.2
Zócalos	ml	28	madera , altura minima 10 cmts. y espesor 1´
Revestimiento cocina	m2	3,5	Revestimiento 60 cm s/ mesada y nicho cocina según MCG ítem 1.5
Revestimiento baño	m2	16	Revestimiento total baño según MCG ítem 1.4
Pintura muros	m2	87 50	Todos los ambientes según MCG ítem 1-4 Fachada calle y fachada posterior
Pintura cielorrasos	m2	80	Todos los ambientes según MCG ítem 1-4
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
	3		Marcos y hojas de puertas interiores y acceso según MCG ítem 1.4
	1		Rejas de aberturas en planta baja
Mesadas	Cant.	Medida	
	1	0,60 x 1,60	Mesada de granito y zocalo de 5 cmts sobre mesada.
		1,5x0,10	zocalo de granito duchero
Otros	Cant.	Medida	
Mueble de cocina	1	0,57 x 1,60	Reposición mueble bajo mesada nuevo con 4 cajones. según MCG ítem

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Tipo	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras		U		
Desagües		U	1	Baño secundaria según MCG ítem 2.2- limpieza y prueba de cañerí primaria
			1	Cocina interceptor de grasa hasta boca desagües y conexión para lavarropas
Suministro de agua			1	CANALIZADO DE DESAGUE TERRAZA SUPERIOR EN PVC 110 mm
		U	1	Baño según MCG ítem 2.1
			1	Cocina según MCG ítem 2.1
Aparatos y Accesorios	Inodoro	U	1	Con mochila tipo MAYO o NORDICO tamaño gde. Diametro desc. 75 mm.
	bidet		1	según MCG ítem 2.6.2
	Lavabo		1	tamaño grande según MCG ítem 2.6.3
	Pileta cocina		1	de acero inox. Según MCG ítem
Grifería	Cocina	U	1	según MCG ítem 2.6.4
	Lavabo		1	profundidad 18 cmts medidas aprox. 45 x 42 según MCG ítem 2.6.4
	bidet		1	según MCG ítem 2.6.4
	Ducha		1	según MCG ítem 2.6.4
Colillas		U	5	
Accesorios		U	4	Portarrollo- 2 perchas, toallero 40 cmts, jabonera y portacepillos
Otros				

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro		Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero		U	1	PVC DE PUERTA OPACA
Llaves térmicas		U	10	según MCG ítem 3.1
Llave diferencial		U	1	según MCG ítem 3.1
Timbre		U	1	según MCG ítem 3.1
Enhebrado		m	110	según MCG ítem 3.1
Llaves		U	8	
Tomas		U	14	Incluido Tc sobre mesada cocina , cocina y calefón según MCG ítem 3.2-

			se agregan 2 tomacorrientes en cada dormitorio y 2 en estar.
Portalámparas	U		FIRMA INSTALADORA PARA REHABILITAR SERVICIO
Otros	U		
Plaquetas	U	14	según MCG ítem 3.2
TV / ANTEL	U		

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)	3	Madera	0,80 x 2,05	Puertas con hoja y marco madera de cedrño
Aberturas interiores (ajustes)				
Aberturas exteriores (nuevas)	1	Al	0,8 x 2,05	Puerta salida a patio CON MARCO COMPLETO
	1	Al	1,60 x1,60	EN ESTAR
	2	Al	1,20x1,00	TIPO MONOBLOCK EN DORMITORIOS
	2	Al	1,00 x 1,00	TIPO MONOBLOCK EN DORMITORIOS
	1	AL	0,80X0,40	BAÑO vidrio MINIBOREAL
	1	Al	1,00X1,00	superior fija altura 40 cmts. con perforación 29 cmtspara extractor.
				altura 60 cmts corrediza debajo de vidrio fijo .
	1	HIERRO	0,85x2,05	PUERTA DE ACCESO SEMIBLINDADA
				ENCHAPADA en acero 1,6 mm. con 7 puntos
				de cierre, 4 bisagras embutidas de hierro reforzado.
Aberturas exteriores (ajustes)				
CELOSIAS DE PVC				
Vidrios				
Rejas	1	hierro	3,8	pasamano diametro 38 mm con 3 puntos apoyo. Un parante
	1	hierro	0,80x0,40	ventana BAÑO
	1	HIERRO	1,60X1,60	Reja ESTAR
	1	HIERRO	0,7x2,05	PUERTA SALIDA COCINA
	1	HIERRO	1x1	ventana COCINA

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad		4	PUERTAS REJAS DE ACCESO Y TERRAZA
Pomos con llavín	U	3	