



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVO TANQUE DE COMBUSTIBLE PARA CALEFACCIÓN, SUPREMA CORTE DE JUSTICIA (San José 1157)

Consideraciones Generales

La sola presentación por parte de la Empresa en el presente llamado implica la aceptación y el conocimiento de todas las consideraciones expresadas en esta Memoria. Como Memoria Constructiva General se tomará la Memoria Constructiva para Edificios Públicos del M.T.O.P. Edición 2006, así como se considerarán las reglamentaciones Municipales vigentes y las Normas UNIT.

Es complementario de esta Memoria la siguiente documentación gráfica:

- ✓ L01- Planta subsuelo esc. 1/150
- ✓ L02- Planta y Corte esc. 1/50

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista. Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa de los Arquitectos del Poder Judicial.

Las marcas que se mencionan en esta Memoria son a título de referencia, debiendo la propuesta incluir en todos los casos las marcas y demás detalles técnicos de los materiales presupuestados, los que no deberán ser de calidad inferior a los de referencia. De no indicarlos expresamente el oferente en su propuesta se considerará que utilizará los materiales mencionados en esta Memoria y así se le exigirá en Obra.

Contacto con División Arquitectura del Poder Judicial Arq. Laura Liz, Arq. Valentina Gianelli y Ay. Arq. Carolina Pirez; teléfonos 1907 int. 4530.

Se realizará una visita obligatoria cuya fecha se encuentra en el Anexo A del llamado a precio, previa a la cotización para conocer el lugar de trabajo y evacuar dudas y consultas que puedan surgir. Se solicitará constancia de esta visita para poder cotizar.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Descripción general de los trabajos.

La obra consta del suministro, instalación y conexonado de nuevo tanque de combustible para alimentación de la caldera correspondiente al sistema de calefacción central del edificio.

1. Implantación de obra

El contratista recibirá el lugar de las obras en su estado actual, correspondiendo al mismo adoptar las medidas necesarias para su ejecución. El área de la obra se mantendrá limpia, retirándose diariamente el material no utilizable fuera del local.

2. Suministro, instalación y conexonado de nuevo tanque de combustible.

Tareas a incluir en la cotización:

- Suministro, colocación de tanque de combustible habilitado por SIME con capacidad 1200lts, con bandeja inferior según reglamentación, a ubicar en patio de aire y luz a nivel subsuelo, con ventilación a los 4 vientos -tomar en cuenta la altura del patio ya que la ventilación deberá ir hasta arriba-.

- Construcción de muro de contención de 15cm de ancho por 1.10m de alto, tal como se grafica en planos, con ticholo de primera calidad de 12cm de ancho, realizando impermeabilización y revoque en cara exterior (azotada, capa impermeable con mortero de arena y pórtland 3x1 con hidrófugo SIKA o similar calidad, revoque grueso, revoque fino y pintura color a definir por la supervisión de obra).

-Abrir canaletas en el piso para el posterior embutido de los caños, realizando el corte más preciso posible. Tener en cuenta los desniveles existentes, graficados en el corte.

-Fabricar cañerías de combustible en caño negro sin costura, célula 40, desde el tanque a la caldera (recorrido graficado en plano, a ajustar). Tener en cuenta los desniveles existentes, graficados en el corte.

-Tapar las canalizaciones y reponer pavimentos. Los sectores con baldosa calárea amarilla podrán taparse con arena y pórtland, dejando una terminación lisa. En el pasillo, que tiene como revestimiento baldosa vinílica color marfil, deberá reponerse la misma con las piezas que hay acopiadas en el edificio.

-Realizar las conexiones del quemador, pruebas necesarias y puesta en marcha.

-Incluir en la cotización la gestión de “baja” del tanque existente ante la Intendencia de Montevideo y habilitación del tanque nuevo, con las firmas técnicas requeridas. Las tasas municipales serán de cargo del Poder Judicial. Una vez obtenida la Habilitación presentar Certificados correspondientes.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Las empresas oferentes deberán incluir en la cotización todos los elementos, accesorios, procedimientos, etc. que se requieran para la puesta en marcha del sistema de calefacción por cambio de tanque, así como todo lo referente a la habilitación del mismo y baja/anulación del tanque obsoleto. Aunque no esté expresamente definido, si es necesario estará de hecho incluido en la propuesta.

3. Credenciales

El trabajo deberá ser realizado por personal idóneo, debidamente capacitado y habilitado por SIME (IM) y los Organismos que correspondan para realizar este tipo de instalaciones. La empresa adjudicataria deberá presentar comprobante de dicha habilitación previo al inicio de obra.

8. Limpieza de obra

La obra se entregará luego de realizada una limpieza a fondo de la misma retirando la totalidad de los materiales sobrantes, de manera que pueda ser habilitada para su uso inmediatamente; no se dará por entregada hasta tanto no se realice ésta a total satisfacción de la Supervisión de Obra del Poder Judicial. Los elementos dañados serán repuestos a cargo del contratista antes de la recepción de la obra.



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Se solicita se cotice de acuerdo al Rubrado que se agrega a continuación.

El Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir el/los rubros o sub-rubros que entienda conveniente. El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos; no se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

RUBRADO – Nuevo Tanque de Combustible para calefacción SCJ

ítem	descripción	unidad	cantidad	precio unit	subtotal	monto imponible
1	Implantación de obra	G	1			
2	Instalación nuevo tanque					
2.1	Suministro e instalación de tanque 1200lts	U	1			
2.2	Muro de contención	G	1			
2.3	Canalizaciones	G	1			
2.4	Cañerías de ventilación 1"	G	1			
2.5	Cañerías de combustible caño negro sin costura célula 40	G	1			
2.6	Conexionado, pruebas y puesta en marcha	G	1			
2.7	Reposición de pavimentos	G	1			
2.8	Habilitación del nuevo tanque ante SIME c/firma técnica	G	1			
2.9	Baja del viejo tanque ante SIME	G	1			
3	Limpieza de obra	G	1			

Subtotal

Monto Imponible

Leyes Sociales (72,76%)

I.V.A. 22% Obra

TOTAL de OBRA

Imprevistos 10%

I.V.A. 22% Obra

TOTAL de IMPREVISTOS

Plazo de obra: Se establece un plazo máximo de obra de 15 días laborables.

La empresa adjudicataria se compromete a realizar y terminar los trabajos en el menor tiempo posible.