

Fecha:	11/11/2020	Inspector:	Arq Alzugaray
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	426470	I.D.:	115493
Block:	U	Unidad:	301
Expediente:	2020-68-1-005510	C.H.:	71

PROGRAMAS SOBRE STOCK
AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

MEMORIA PARTICULAR

vers 1

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA: 2 dormitorios

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	no	Dormitorios	2
Local	Pierde	No pierde			
		Comedor	no	Baños	1
Abastecimiento cocina		Estar comedor	1	Toilette	no
Abastecimiento baño		Cocina	1	Terraza	no
Desagüe cocina		Terraza Servicio	1	Garage	no
Desagüe baño		Patio	no	Otros	no

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBAÑILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demolición	m2	21	Revestimiento cerámico en paramentos de baños y cocina
	Unidad	1	Demoler construcción en estar
	m2	5	Revestimiento monolítico en piso del baño
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
Revoque en muros	m2	1,5	Según PMCG ítem 1.1
	m2		
Revoque cielorrasos	m2	3,5	Baño -Según PMCG ítem 1.1
	m2		
Impermeabilización	m2	9	Se deberá impermeabilizar pisos baño y en ducha paramentos inclusive de acuerdo a PMCG ítem 2.3
	ml	4	Sellado vertical con Sikaflex entre paneles de hormigon de la fachada incluso piso superior. Se debe realizar por el exterior. Aplicar sikatop seal 107 a cabeza de pilar recomponiendo las aristas.
	ml	11,0	Antepechos de Aberturas aplicar 2 manos de sellador tipo Sikatop seal 107
Enduido	m2	120	Enduido de los paramentos de todos los ambientes, debajo de los antepechos de las aberturas se aplicará enduido para exteriores.
Fisuras	ml	4	Microfisuras en cielorrasos, se aplicará sikaflex 221
	ml	5,5	Mcrofisuras en paramentos verticales, se aplicará sikaflex 221 según ítem 1.1 PMCG
Cielorrasos	m2		
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2	27,0	Pulido y cristalizado. Estar-Comedor, Cocina y Corredor

Piso cerámico	m2	2,8	Baño, según ítem 1.3.1 PMGC
Retiro piso existente	m2	2,8	Baño
Piso parquet piso flotante	m2	19,0	PULIDO 60/120 --Hidrolaqueado del tipo Bona Novia satinado 2 manos previo sellador. Sellar juntas según ítem 1.3.2 PMCG
Zócalos madera	ml	51,0	Madera de alto 7 cm
Zócalo de marmol			
Revestimiento cocina	m2	3,8	Según PMCG ítem 1.5 incluye revestimiento sobre banquina
Revestimiento baño	m2	10,8	Según PMCG ítem 1.5
Preparación de superficie	m2		Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida -
Pintura de muros interiores	m2	128,4	Según PMCG ítem 1.6- enduido previo
Pintura de muros exteriores	m2	10,5	Según PMCG ítem 1.6 en terraza
Preparación de superficie	m2	10,0	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura cielorrasos	m2	48	Según PMCG ítem 1,6
	Cant.	Medida	
Barniz ml	51	ml	Zocalos
Barniz unidades a pintar	5	0,8x2,05+ fijo 0,70x 0,4	Hojas de puertas interiores según PMCG ítem 1.6
Esmalte sint. unidades a pintar	5	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	Marcos de puertas interiores según PMCG ítem 1.6
Esmalte sintético			
Pintura pavimento	m2	1,4	Pintura piso de terraza
	Cant.	Medida	
Mesadas		1,50 x 0,6	Mesada granito del tipo gris mara con pileta de acero inoxidable 304. Lleva zócalo de granito sobre mesada de 5 cm de alto mínimo y nariz redondeada.
	Cant.	Medida	
Mueble cocina	1	1,50 x0,6	En MDF con 1 cajonera (2 cajones mínimos) con riel metálico colocado sobre banquina según ítem 4.6 del PMCG
Varios	1	1,28x0,15	Listón de marmol para ducha coordinar para realizar en presencia de Dirección de Obra
Mueble			

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Baño hasta la columna según PMCG ítem 2.2
	U	1	Cocina sustitución caño galvanizado - y desagüe terraza -lavarropas en pasillo
Suministro de agua	U	1	Baño con cambio de llave de paso según PMCG ítem 2.1 2.2
		1	Cocina -En terraza sustituir tramo de bajada de agua de 1 m aproximado -según PMCG ítem 2.1-Cambio de llave de llave de paso.
Aparatos - Inodoro	U	1	Con mochila INODORO salida de 100s/ PMCG ítem 2.6.1
Bidet	U	1	de igual juego del inodoro según PMCG ítem 2.6.2
Lavabo con pedestal	U	1	de igual juego que el inodoro según PMCG ítem 2.6.3
Pileta de cocina	U	1	De acero inoxidable 304. De 36 cm ancho *41 largo * 18 prof Según PMCG ítem 1.5
Grifería	U	1	Monocomando ducha, lavabo bidet según PMG ítem 2.6.4
		1	Monocomando cocina
Pruebas	Gl	1	Pruebas manométricas en presencia de la Supervisión de obras
	Gl	1	Pruebas hidráulicas en presencia de la Supervisión de obras
	Gl	1	Revisión del proyecto y de Conexiones de Ventilaciones existentes
Otros	U	1	Abertura de aluminio 60 x 40 batienete ubicado en forma apaisada en la parte superior del ducto

4 - INSTALACION ELECTRICA

CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Llaves térmicas	U	8	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Llave diferencial/termica gral	U	2	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Timbre	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1

Enhebrado	ml	462	TC 2 mm, luz 1 mm con tierra item 3.3
	ml	41,2	Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2 item 3.3
Llaves	U	10	Según PMCP según PMCG item 3.2
Tomas	U	14	3 TC estar, 3 Tc en dorm princ, 2 Tc resto dorm 1 TC baño, 1 TC calefón, 3 TC coc, 1 TC extract, 1 TC lav- Alimentación eléctrica para Modem ubicado en estar
Portalámparas	U	7	Según PMCP según PMCG item 3.2
Plaquetas	U	22	Según PMCP según PMCG item 3.2
Teléfono	U	1	Enhebrado
Portero	U	1	Portero electrico
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina del tipo CK 25 N de Soler y Palau, caudal mínimo 250 m3. Conducto de PVC 100 para salida al exterior con rejilla móvil.

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores nuevas	1	Mad	0,75 x 2,05	Hoja placa nueva del dormitorio-La existente presenta un alabeo.
Aberturas interiores ajustes	4	Mad	0,80x2,05+ fijo 0,70x 0,4	Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3-En hoja roto enchapado
	1	Mad	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	COCINA- Se deberar cambiar eje derotación d ela puerta, cambiar interrruptor - según Pliego y MCG ítem 4.3
Aberturas exteriores nuevas	1	Mad	0,90 x 2,05	ACCESO-Semiblindada según PMG 4.3
Extractor cocina				extractor existente
Baño	1	A	0,45x0,45	Serie 20 batiente o proyectante (EXT). según MCG ítem 4.1.1
Dorm 1	1	A	2.00 x 1.02	Serie 25 Aluminio del tipo ALUR corredizas según MCG ítem 4.1.1
Dorm 2	1	A	3.00 x 1.02	Serie 25 Aluminio del tipo ALUR corredizas según MCG ítem 4.1.1
Estar	1	A	3.12 x 1.02	Serie 25 Aluminio del tipo ALUR corredizas según MCG ítem 4.1.1
Tubular 10 x 10	2	A	1,02	Conector entre marcos
Puerta ventana cocina terraza	1	A	1,400x2,05+ fijo 1,400x 0,4	Serie 25 Aluminio del tipo ALUR corredizas según MCG ítem 4.1.1
Postigones	1	PVC	3,02 x 1,10	Celosías vert.méviles enteras con riel según imagen al dorso.
Postigones	1	PVC	2.55 x 1,10	Celosías vert.méviles enteras con riel según imagen al dorso.
Protección en Terraza	1	Mad	2,01 x 1,35	Malla protección en terraza
Vidrios				Según aberturas de aluminio esp 5 mm estar y dorm
Mirilla	1			Según aberturas de aluminio esp 4 mm cocina salida a terraza
				Puerta de acceso

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U		
	U	1	Puerta de acceso según MCG ítem 4.4
Pomos con llavín	U	5	Según PMCG ítem 4.4
Otros			

7 - LIMPIEZA

General

OBSERVACION :

- 1-Los ítems no indicados en la presente memoria y que sean necesarios para la ejecución de la reparación y para que cumpla las directivas de PMG serán exigibles sin que esto implique un adicional para la empresa.
- 2- Las medidas indicadas son meramente referenciales
- 3-Cualquier material diferente al que se haga mención en la presente memoria deberá contar con la autorización previa de la Supervisión de Obras

tipo de postigones

