

Anexo I

Objeto: Montaje de tabiques de Yeso 100mm con aislación acústica para Oficinas DGC

Ubicación: Sector de oficinas en Piso 1 y en Piso 2 de la Dirección General de Comercio ubicada en Uruguay 948.

Descripción del objeto: Se plantea el montaje de 3 tabiques divisorios de yeso con aislación acústica y terminaciones

Descripción general de tareas: Retiro de tabiques de madera existente, montaje de tabiques de yeso de 100mm de espesor de piso a techo con aislación acústica interior, bandas acústicas y juntas selladas. Readecuación de instalaciones, enduido y pintura de las superficies, limpieza.

Alcance del Trabajo

TYA 01 cantidad: 1 (ver plano adjunto) Piso 2 tabique de aproximadamente 482x300 divisorio de Asesoría Jurídica DGC.

TYA 02 cantidad: 1 (ver plano adjunto) Piso 2 tabique de aproximadamente 262x300 divisorio de dirección DGC.

TYA 03 cantidad: 1 (ver plano adjunto) Piso 1 tabique de aproximadamente 262x300 divisorio de dirección AZF/ADECO.

El tabique de 100 mm se ejecutará sobre estructura metálica con una separación máxima de 48 cm, las placas serán del tipo Durlock de 15 mm y se colocarán con todos los elementos perfiles montantes, soleras, separadores, tornillos, cintas etc. recomendados por el fabricante.

Todas las instalaciones que queden cubiertas se deberán testear y probar antes de emplacar quedando bajo responsabilidad de la empresa contratada el subsanar cualquier interrupción o falla en las instalaciones del sector.

Aislación Acústica del Yeso se pide colocar aislante acústico consistente en lana de vidrio de 63mm en el tabique, también se colocarán bandas acústicas en las soleras y montantes, en la junta se aplicará sellador acústico. La unión con elementos existentes se realizará con prolijidad y esmero y en caso de necesitar tapajuntas cantonera o elemento de transición de dispondrá su colocación.

Enduido

La terminación superficial será enduido para yeso SIKA (1kg x m²) y pintura acrílico látex lavable mate 3 manos, en la etapa de lijado entre manos se deberá aislar eficientemente y utilizar herramientas cero polvos a los efectos de evitar que el polvillo afecte la salud del personal y aparatos electrónicos cercanos. Considerar la última mano de retoque. La superficie deberá lucir homogénea, sin manchas ni decoloraciones.

Coexistencia

Se requerirá coexistir con el funcionamiento y horarios de la Oficina, existiendo la posibilidad de organizar tareas fuera de horario o fines de semana en las tareas de mayor interferencia.

Características de la empresa contratada

Requiere de capacidad técnica para resolver de forma adecuada sin deteriorar los elementos existentes el desmontaje y recolocación de los mismos, así como ajustes necesarios que aseguren su estabilidad, en caso de despiece o corte de los elementos deberá utilizar herramientas apropiadas cuidando la prolijidad del producto final.

Se deberán rectificar las medidas de forma previa a la realización de los trabajos y prever las soluciones necesarias de forma previa a la tarea con la anuencia de la D.O.

Deberá contar con todos los elementos de seguridad exigidos por la normativa del MTSS vigente.

La empresa proponente deberá presentar:

- Especificar claramente la aceptación del alcance de los trabajos
- Indicar el plazo de obra y fecha de entrega.
- Se deberá presentar el presupuesto desglosado por rubro 1) Mano de Obra y Materiales 2) Leyes Sociales.

La Administración:

La Administración se reserva el derecho de hacer las modificaciones necesarias en obra a fin de optimizar el funcionamiento, aun en aspectos que no se hayan detallados.

No se considerará trabajo adicional todo aquel que aun cuando no esté especificado tienda a lograr una correcta ejecución de la obra.

Una vez adjudicada la obra se deberá coordinar con la Administración y con el Supervisor de Obra designado por ésta.

Arq. Rodolfo Ganassin

Por DGC MEF