



COMPRA DIRECTA 02/2020

REFORMA OFICINA TRÁNSITO RUTA 5
DURAZNO

MEMORIA PARTICULAR



REFORMA OFICINA DE TRÁNSITO RUTA 5 – DURAZNO- MEMORIA

Rige la presente Memoria y los Plano adjuntos para la Reforma de tránsito Ruta 5.

Los trabajos se realizarán de acuerdo a los planos, la presente memoria y las órdenes que imparta el Departamento de Obras de la I.D.D.-

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la SUPERVISIÓN DE OBRAS de la INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE DURAZNO.

Todos aquellos puntos no contemplados en ella se regirán por lo expresado en la Memoria Constructiva General del MTOP, siempre y cuando no se contradigan con lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción la Dirección de Obra, o el técnico que ésta designe, será quien resuelva.

Para aquellas situaciones que signifiquen modificaciones de los recaudos gráficos, los mismos serán comunicados oportunamente a la Supervisión de Obras, quien decidirá la oportunidad o no de dichos cambios.

Las obras a realizar consisten la realización de oficina de jefes en espacio existente. Para esto se realizará tabique de yeso, cierre y apertura de vanos y suministro y colocación de aberturas en aluminio y madera, rejas en ventana y pintura en fachada e interior.

SECCION I. ASPECTOS GENERALES

1. **GENERALIDADES.**

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.

Las obras a cotizar están detalladas en los planos, planillas y memorias que componen los recaudos, el oferente deberá incluir en su oferta todo lo detallado en ellos.-

Toda tarea que se haya omitido en los recaudos pero que sea necesaria para la concreción de la obra en los niveles de calidad óptimos que el edificio requiere, deberá considerarse incluida en la oferta sin dar derecho a reclamo alguno por esta causa.-

Cualquier elemento que no se incluya en esta memoria, y que sea de conveniencia incluir a juicio del Constructor o Sub-Contratistas, deberá ser tenido en cuenta en el presupuesto, en forma separada, indicándose el tipo de trabajo propuesto.

CONOCIMIENTO DEL SITIO Y DE LAS CONDICIONES LOCALES

La firma del contrato implica, por parte del Contratista, el **conocimiento del lugar de construcción de las obras**, así como de las condiciones climáticas, medios de comunicación, transporte, precios y dificultades para conseguir materiales y mano de obra, legislación vigente, etc.

La falta, por parte del Contratista, de una completa compenetración con los detalles de la obra y las condiciones de ejecución de los trabajos, no será considerada como excusa válida en reclamaciones de cualquier índole.

ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Será responsabilidad de la Empresa Contratista la organización general de la obra y la coordinación con el contratista principal de la obra.

Se deberán tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que en los días de lluvia las aguas pluviales puedan perjudicar las obras existentes, los trabajos realizados y/o a realizar.

ACOPIO DE MATERIALES

Deberá coordinarse con la empresa contratista principal el lugar más apropiado para el acopio de material.

REPLANTEO.

Para el inicio del replanteo el Contratista deberá contar con personal idóneo para tal fin, en caso de dudas se deberá consultar a la Dirección de Obra.

CONTROL DE CALIDAD

Ninguna variación podrá introducirse en el proyecto sin autorización expresa de la Dirección de Obra.

MEMORIA DESCRIPTIVA - PARTICULAR

1) A COTIZAR:

- TABIQUE DIVISORIO:
 - Tabique de Yeso 95mm con Placa Común c/lana, Estructura 70mm.
El mismo se encintarán, masillarán de forma prolija y se terminarán con enduido **en su totalidad y pintura blanca.**
- SELLADO DE VANOS:
 - Retiro de las tres aberturas pequeñas de fachada lateral.
 - Sellado de con mampostería.
 - Recomposición de revoque tanto exterior (3 capas) como interior (2 capas).
- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN ABERTURA FACHADA:
 - Apertura de vano. Apuntalamiento.
 - Revoque e Impermeabilización de mocheta (Arena y Portland + hidrófugo)
 - Suministro de abertura idem existente (según planilla adjunta)
 - Suministro y colocación de reja idem existente (según planilla adjunta).
 - Recomposición de revoque tanto exterior (3 capas) como interior (2 capas).
- OTROS:
 - Recomposición de buñas en fachada
 - Suministro y colocación de puerta corrediza madera según planilla para acceso a oficina.
 - Pintura interior en nueva oficina con látex para interiores, antihongos, color blanco, de buena calidad, durabilidad y acabado, de marca reconocida y deberá ser aprobada por la Dirección de obra. Mínimo 2 manos.
 - Pintura en rejas fachada: todas las rejas de fachada se pintarán para que su acabado quede de manera uniforme. Color graffito (idem existente).
 - Pintura exterior toda la fachada: látex para exteriores, antialgas-antihongos, color ídem existente, de buena calidad, durabilidad y acabado, de marca reconocida y deberá ser aprobada por la Supervisión de obra.

2) ACLARACIONES IMPORTANTES:

- Se deberá incluir en la oferta plazo de obra. El mismo no deberá superar los 20 días corridos de ejecución
- Se deberá cotizar según punteo de memoria en pag.5

3) PLANILLA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

CALIFICACION DE ANTECEDENTES – (Ca)	
<u>Cumplimiento de los requisitos técnicos:</u> 1) <u>RUBRADO:</u> - Completo = 10 puntos - Cumplimiento de hasta 75% = 5 puntos - Cumplimiento menor al 50% = 0 puntos 2) <u>PLAZO DE OBRA</u> - Plazo menor al estipulado= 10 puntos - Cumplimiento plazo estipulado en Pliego de Condiciones = 7 puntos - No cumplimiento = 0 puntos	30 puntos máx.
<u>Experiencia de la empresa en obras similares:</u> Sin experiencia = 0 puntos Hasta 3 obras similares = 3 puntos Hasta 5 obras similares = 5 puntos Hasta 10 obras similares = 10 puntos	10 puntos máx.
Antecedentes de la empresa con la administración	Según calificación obtenida por obras anteriores. Empresa sin antecedentes 15 puntos. 30 puntos máx.
PUNTAJE TOTAL = C MAYOR PUNTAJE OBTENIDO = Cm	
<u>CALIFICACIÓN ANTECEDENTES:</u> $Ca = C / Cm \times 100$	
CALIFICACION ECONÓMICA – (Ce)	
PRECIO DEL OFERENTE CALIFICADO = P PRECIO MENOR OFERTADO= Pm	
<u>CALIFICACIÓN ECONOMICA DEL OFERENTE EVALUADO:</u> $Ce = Pm / P \times 100$	
CALIFICACION FINAL – (Cf)	
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> $Cf = 0,5 \times Ca + 0,5 \times Ce$ </div>	