



COMPRA DIRECTA 03/2020

**CAMBIO DE ABERTURAS EN OFICINA DE LA
JUVENTUD
DURAZNO**

MEMORIA PARTICULAR

CAMBIO DE ABERTURAS EN OFICINA DE LA JUVENTUD – DURAZNO- MEMORIA

Rige la presente Memoria y Planillas adjuntos para el cambio de aberturas en oficina de la juventud.

Los trabajos se realizarán de acuerdo a los planos, la presente memoria y las órdenes que imparta el Departamento de Obras de la I.D.D.-

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la SUPERVISIÓN DE OBRAS de la INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE DURAZNO.

Todos aquellos puntos no contemplados en ella se regirán por lo expresado en la Memoria Constructiva General del MTOP, siempre y cuando no se contradigan con lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción la Dirección de Obra, o el técnico que ésta designe, será quien resuelva.

Para aquellas situaciones que signifiquen modificaciones de los recaudos gráficos, los mismos serán comunicados oportunamente a la Supervisión de Obras, quien decidirá la oportunidad o no de dichos cambios.

Las obras a realizar consisten en el cambio de aberturas de fachada principal y posterior en oficina de la Juventud. Para esto se abrirán vanos en aberturas existentes selladas, se realizaran revoques e impermeabilización de moquetas y se colocarán aberturas suministradas por la Administración. A su vez se suministrarán y colocarán las rejas para estas aberturas tal como se indican en planillas.

SECCION I. ASPECTOS GENERALES

1. **GENERALIDADES.**

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.

Las obras a cotizar están detalladas en los planos, planillas y memorias que componen los recaudos, el oferente deberá incluir en su oferta todo lo detallado en ellos.-

Toda tarea que se haya omitido en los recaudos pero que sea necesaria para la concreción de la obra en los niveles de calidad óptimos que el edificio requiere, deberá considerarse incluida en la oferta sin dar derecho a reclamo alguno por esta causa.-

Cualquier elemento que no se incluya en esta memoria, y que sea de conveniencia incluir a juicio del Constructor o Sub-Contratistas, deberá ser tenido en cuenta en el presupuesto, en forma separada, indicándose el tipo de trabajo propuesto.

CONOCIMIENTO DEL SITIO Y DE LAS CONDICIONES LOCALES

La firma del contrato implica, por parte del Contratista, el **conocimiento del lugar de construcción de las obras**, así como de las condiciones climáticas, medios de comunicación, transporte, precios y dificultades para conseguir materiales y mano de obra, legislación vigente, etc.

La falta, por parte del Contratista, de una completa compenetración con los detalles de la obra y las condiciones de ejecución de los trabajos, no será considerada como excusa válida en reclamaciones de cualquier índole.

ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Será responsabilidad de la Empresa Contratista la organización general de la obra y la coordinación con el contratista principal de la obra.

Se deberán tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que en los días de lluvia las aguas pluviales puedan perjudicar las obras existentes, los trabajos realizados y/o a realizar.

ACOPIO DE MATERIALES

Deberá coordinarse con la empresa contratista principal el lugar más apropiado para el acopio de material.

REPLANTEO.

Para el inicio del replanteo el Contratista deberá contar con personal idóneo para tal fin, en caso de dudas se deberá consultar a la Dirección de Obra.

CONTROL DE CALIDAD

Ninguna variación podrá introducirse en el proyecto sin autorización expresa de la Dirección de Obra.

MEMORIA DESCRIPTIVA - PARTICULAR

1) A COTIZAR:

- APERTURA DE VANOS Y COLOCACIÓN DE VENATANAS ALUMINIO:
 - Se deberá picar el muro de mampostería exterior que tapa el vano existente en las tres aberturas a la izquierda de la fachada.
 - Se retirará la abertura existente. Apuntalamiento.
 - Revoque e Impermeabilización de mocheta (Arena y Portland + hidrófugo).
 - Recomposición de revoque tanto exterior (3 capas) como interior (2 capas).
 - Colocación de abertura en aluminio con dimensiones idem a vano existente. Estas aberturas serán suministradas por la Administración.
 - Suministro y colocación de rejas amuradas a mocheta.
- PUERTA PRINCIPAL:
 - Retiro de abertura existente. Apuntalamiento.
 - Revoque e Impermeabilización de mocheta (Arena y Portland + hidrófugo)
 - Recomposición de revoque tanto exterior (3 capas) como interior (2 capas).
 - Colocación de abertura en aluminio con dimensiones idem a vano existente. Estas aberturas serán suministradas por la Administración.
- VENTANA FONDO HALL
 - Retiro de abertura existente. Apuntalamiento.
 - Revoque e Impermeabilización de mocheta (Arena y Portland + hidrófugo)
 - Recomposición de revoque tanto exterior (3 capas) como interior (2 capas).
 - Colocación de abertura en aluminio con dimensiones idem a vano existente. Estas aberturas serán suministradas por la Administración.
 - Suministro y colocación de rejas amuradas a mocheta.



Cambio de aberturas en Oficina de la Juventud

- OTROS:
 - Pintura interior en hall y oficina donde se retiren y recoloquen aberturas.

2) **ACLARACIONES IMPORTANTES:**

- Se deberá incluir en la oferta plazo de obra. El mismo NO deberá superar los 30 días corridos de ejecución
- Se deberá cotizar según punteo de memoria en páginas 4 y 5.

3) PLANILLA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

| CALIFICACION DE ANTECEDENTES – (Ca) | |
|---|--|
| <p><u>Cumplimiento de los requisitos técnicos:</u></p> <p>1) <u>RUBRADO:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Completo = 10 puntos - Cumplimiento de hasta 75% = 5 puntos - Cumplimiento menor al 50% = 0 puntos <p>2) <u>PLAZO DE OBRA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plazo menor al estipulado= 10 puntos - Cumplimiento plazo estipulado en Pliego de Condiciones = 7 puntos - No cumplimiento = 0 puntos | 30 puntos máx. |
| <p><u>Experiencia de la empresa en obras similares:</u></p> <p>Sin experiencia = 0 puntos</p> <p>Hasta 3 obras similares = 3 puntos</p> <p>Hasta 5 obras similares = 5 puntos</p> <p>Hasta 10 obras similares = 10 puntos</p> | 10 puntos máx. |
| Antecedentes de la empresa con la administración | Según calificación obtenida por obras anteriores. Empresa sin antecedentes 15 puntos. 30 puntos máx. |
| <p>PUNTAJE TOTAL = C</p> <p>MAYOR PUNTAJE OBTENIDO = Cm</p> | |
| <p><u>CALIFICACIÓN ANTECEDENTES:</u> $Ca = C / Cm \times 100$</p> | |
| CALIFICACION ECONÓMICA – (Ce) | |
| <p>PRECIO DEL OFERENTE CALIFICADO = P</p> <p>PRECIO MENOR OFERTADO= Pm</p> | |
| <p><u>CALIFICACIÓN ECONOMICA DEL OFERENTE EVALUADO:</u> $Ce = Pm / P \times 100$</p> | |
| CALIFICACION FINAL – (Cf) | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> $Cf = 0,5 \times Ca + 0,5 \times Ce$ </div> | |