

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: ESCUELA No.124 – Melilla – MONTEVIDEO -

GENERALIDADES.

Esta Memoria Constructiva Particular (MCP) complementa la información expresada en planos y memoria constructiva general.

Es además complementaria de todas las especificaciones referentes a materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP, siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obras de PAEPU y ellas son:

- Sobre lima hoya de azotea de aulas, retiro de tejas, caballetes (se estiman unos 8m²) y canalón. Verificación y limpieza de estructura de madera. Provisión y colocación de canalón de chapa galvanizada. Sobre faldón longitudinal, colocación de tejas y caballetes retirados. Sobre faldón entero, provisión y colocación de tejas y caballetes idénticas o similares características. Prueba de agua.
- Reparaciones menores de revoques en SSHH.
- Limpieza de obra.

Acceso y obras complementarias.-

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de la Escuela y con la Coordinación de Obras. En particular de realizarse las mismas en época de funcionamiento escolar, se deberán extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

Advertencia general.-

El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, ANTEL, etc.

Corren por exclusiva cuenta del contratista, todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la obra pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto estos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

Para aquellas situaciones que signifiquen modificaciones de los recaudos gráficos y una vez que los mismos fueran autorizados, el contratista deberá

actualizar los mismos dejando constancia de ello a través de envío de copia de dichas modificaciones a la Dirección de Obra, por duplicado.

DISPOSICIONES GENERALES DE MITIGACIÓN DE RIESGO AMBIENTAL.

Afectaciones a terceros.

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades).

- En caso de construcciones transitorias se dará aviso a los afectados tomando las medidas de seguridad para cada caso.
- Se evacuarán los desechos de construcción rápidamente y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos.
- Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguro del Estado.

Materiales (no tóxicos).

- Se usarán materiales inocuos o neutros en especial los derivados de procesos tradicionales regularmente verificados (ejemplo: ladrillos).
- No se usarán: pinturas tóxicas, fibrocemento, aceites pesados y solventes.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en recaudos y planos adjuntos, *incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.*

El contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad y seguridad de las obras y los métodos constructivos.

La empresa podrá realizar todas las visitas y cateos que se consideren necesarios para conformar y elaborar su oferta. A tales efectos se deberán coordinar estas actuaciones con la Dirección del local escolar para autorizar el ingreso al lugar donde los trabajos serán ejecutados.

Organización de los trabajos.

El contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos en plazos tales que no produzcan interferencias.

Lluvias.

El Contratista deberá tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que las aguas pluviales puedan perjudicar las obras existentes y los trabajos realizados y/o a realizar.

Vigilancia.

Fuera de las horas de trabajo, el Contratista deberá establecer vigilancia permanente de la obra y materiales acopiados en la misma.

Limpieza de obra periódica.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

Prevención de accidentes de trabajo.

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad del técnico Prevencionista dispuesto por el Contratista.

Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

PERSONAL TÉCNICO Y MANO DE OBRA.

Arquitecto Jefe de Obra

El Contratista deberá mantener a todos los efectos un Arquitecto en obra (todas las veces que los trabajos así lo requieran), con título universitario habilitante para actuar como interlocutor con la Dirección de las Obras.

Capataz.

El Contratista deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

Personal obrero.

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

1. -IMPLANTACIÓN DE OBRA.

Acopio de materiales.

El obrador de materiales será ubicado en acuerdo con la Dirección de Obra, previendo el mantenimiento de las condiciones preexistentes del lugar (árboles, arbustos, bancos, etc.)

Limpieza de obra periódica y final.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.), en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios que le sean cedidos por la Dirección del local escolar deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, debiendo asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

2. -TRABAJOS EN AZOTEA

Limahoya de azotea.

Se hace referencia a los trabajos para dotar de impermeabilidad a la limahoya sobre azoteas. Se pide el retiro de tejas, caballetes y canalón de la limahoya. Se adjuntan imágenes.



El contratista dispondrá las estructuras provisionales para efectuar los trabajos y tomará los recaudos a los efectos de salvaguardar la mayor cantidad posible de tejas y caballetes. Retirá las mismas a ambos lados del canalón llegando hasta éste. Se estima un metraje de unos 10m2 aproximadamente. Las piezas podrán disponerse sobre la azotea anexa, sobre nylon y pallets de madera, no apoyándolas directamente sobre la superficie.

Retirado el canalón, se limpiarán los residuos orgánicos sobre azoteas y cielorraso. Revisará y reparará, si procede, la estructura de madera, sean tirantes como alfajías. Proveerá y colocará canalón del tipo limahoya, de chapa plegada, amurado y ajustado a la estructura, de ancho libre y

profundidad similar al existente, calibre 22 y 0.70mm de espesor. El remate del canalón se hará con corte ingleteado a 45°.

Correctamente amurado el mismo a la tirantería, el Contratista colocará con mortero de arena y portland con hidrófugo los caballetes y ensamblará las tejas retiradas sobre el faldón longitudinal. Sobre el faldón de sección regular se pide proveer y colocar tejas planas y caballetes de similares o idénticas características a los existentes. El Contratista deberá entregar muestras de las piezas a la Supervisión de las Obras antes de proceder a su colocación.

Al finalizar los trabajos, el Contratista realizará una prueba de agua a los efectos de corroborar la estanqueidad de la azotea.

3. -REPARACIONES MENORES

Reparaciones de revoques en SSHH

Se hace referencia a la fisuración longitudinal detectada en la junta de los dos locales de SSHH, detrás de Dirección. Se pide picar y/o lijar el revoque flojo o en mal estado y retirarlo. Limpias las superficies, revocará o dará enduido y lijará, según corresponda. Secas las paredes, aplicará únicamente sobre las zonas afectadas, pintura para cielorrasos del tipo "Inca" o producto de mayor calidad, dos manosZ.



4.- LIMPIEZA DE OBRA.

La obra quedará limpia y en óptimas condiciones de uso luego de terminados los trabajos.