

Fecha:	04/08/2020	Técnico:	Arg. Helena Rinaldi
Departamento:	Montevideo	Localidad:	Montevideo
Padrón:	428210	I.D.:	111.174
Block:	Q3	Unidad:	110
Expediente:	2020-68-1-003317	C.H.	77

PROGRAMAS SOBRE STOCK

AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

MEMORIA PARTICULAR

Afectada: NO

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
Local	Pierde	No pierde			
		Estar	no	Dormitorios	3
		Comedor	no	Baños	1
Abastecimiento cocina		Estar comedor	1	Toilette	no
Abastecimiento baño		Cocina	1	Terraza	no
Desagüe cocina		Terraza Servicio	1	Garage	no
Desagüe baño		Patio	no	Otros	no

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas			
Pilares			
Losas			

2 - ALBANILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones	U	1	Retiro de abertura exterior existente terraza de servicio
Limpieza previa			
Contrapiso de hormigón			
Muros de ticholos	m2	1	Reconstruir muro demolido hacia terraza . Se vuelve a la situación original
Muros de ladrillos			
Tabiques de yeso			
Revoque muros	m2	2	Reparación sectores varios según MCG ítem 1.1
Revoque cielorrasos	m2	1	Reparación sectores varios según MCG ítem 1.1
Impermeabilización	ml	4	Piso baño y paramentos ducha según MCG ítem 2.3
	ml	2	Piso terraza servicio según MCG ítem 2.3
	ml	1	Tabique a reconstruir cocina - hidrofugo
	ml	12	Antepechos y jambas aberturas 2 manos Membrana líquida c/ poliuretano
	ml	20	Sellado vertical con Sikaflex entre paneles de hormigon de la fachada incluso piso superior
Fisuras			
Piso calcareo			
Piso monolítico			
Piso cerámico	m2	60	Estar comedor - Dormitorios - Baño - Cocina - Terraza según MCG ítem 1.2
Piso parquet			
Piso flotante			
Piso vinílico	m2	60	Retiro vinílico existente
Zócalos	ml	10	Reposición zócalos faltantes, según MCG 1.3
Revestimiento cocina	m2	3	Según MCG ítem 1.5 - Incluye hueco cocina (fondo y laterales)
Retiro revestimiento existente	m2	3	Retirar azulejos existentes cocina
Revestimiento baño	m2	14	Baño según MCG ítem 1.5
Retiro revestimiento existente	m2	14	Retirar azulejos existentes Baño
Preparación de superficie	m2	110	Según MCG ítem 1.4 -sectores con hongos aplicación de fungicida
Pintura muros interiores	m2	110	Según MCG ítem 1.4
Preparación de superficie	m2	10	Según MCG ítem 1.4 -sectores con hongos aplicación de fungicida
Pintura muros exteriores	m2	10	Según MCG ítem 1.4 en terraza
Pintura cielorrasos	m2	60	Según MCG ítem 1.4
	Medida	Cant.	
Esmalte sintético	0,80 x 2,05	3	Dormit. y cocina Hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético	0,70 x 2,05	1	Baño Hoja y marco de puerta interior según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético	1,40 x 0,40	3	Cajones de cortinas según MCG ítem 1.4
	Medida	Cant.	
Mesadas	1,50 x 0,60	1	Mesada granito tipo gris mara c/ pileta acero inox. 304. Lleva zócalo h=5 cm
Varios	1,20 x 0,10	1	Listón de mármol o granito esp. 4 cm para zócalo duchero
	Medida	Cant.	
Mueble cocina	1,50 x 0,60	1	Melamínico - puertas + cajonera con riel metálico y banquina según MCG ítem 4.6

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras			
Desagües	U	1	Baño - desagües PVC hasta la columna según MCG ítem 2.2
	U	1	Cocina - sustitución caño desagüe . Terraza - Desagüe lavarropas
Suministro de agua	U	1	Baño - termofusión según MCG ítem 2.1
	U	1	Cocina - termofusión según MCG ítem 2.1 Abastecimiento lavarropa
Aparatos y Accesorios	U	1	Inodoro c/mochila del tipo Nórdico según MCG 2.6.1
	U	1	Bidet del tipo Nórdico según MCG 2.6.2
	U	1	Lavabo c/pedestal del tipo Nórdico según MCG 2.6.3
	U	1	Pileta de cocina de acero inox. 304 -medidas 36 cm x 41 cm x 18 prof.
	U	1	Portarrollo, percha, toallero
Grifería	U	1	Monocomando ducha - bidet - lavabo según MCG 2.6.4

	U	1	Monocomando cocina	
Colillas	U	8	Sustitución colillas existentes por nuevas	
Otros	U	1	Pruebas hidráulicas y manométricas en presencia de la Dirección de obra	
REQUISITOS SOLICITADOS POR O.S.E. SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA				
Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:				
* Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:				
Conexión de 1/2" - largo 0,45m, alto : 0,40m, ancho: 0,20m				
Conexión de 1" - largo 0,60m, alto : 0,50m, ancho: 0,20m				
* Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de 1/2" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por O.S.E.				
* Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de O.S.E. ya la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2") y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1").				
Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad)				
Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran, para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.				
* N° de puerta de la Propiedad (otorgado por la Intendencia): Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.				
4 - INSTALACION ELECTRICA				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Tablero	U	1	Según MCG ítem 3.1	
Llaves térmicas	U	8	circuitos existentes.	
Llave diferencial	U	1	Según MCG ítem 3.1	
Timbre	U	1	Según MCG ítem 3.1	
Enhebrado	ml	468	TC 2 mm, Luces 1 mm,	
	ml	33	Línea gral 6 mm2 y tierra 6 mm2	
Llaves	U	8	Según MCG ítem 3.2	
Tomas	U	16	3 TC estar, 2 TC dorms, 1TC baño, 1 TC calefón, 3 TC cocina, 1 TC extrac, 1 TC lav	
Portalámparas	U	10	Según MCG ítem 3.2	
Plaquetas	U	8	Según MCG ítem 3.2	
Teléfono	U	1	Enhebrado	
Portero				
Extractor cocina	U	1	Del tipo IE, aspas de 25 cm., caudal mínimo 700 m3.	
Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.				
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO.De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad, para la conexión al servicio, mediante Técnico Electricista				
5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)	3	Mad.	0.80 x 2.05	Puertas dormitorios - cocina - ajuste de hojas según MCG ítem 4.3
	1	Mad.	0.70 x 2.05	Puerta baño - ajuste de hojas según MCG ítem 4.3
	3	Mad.	1.40 x 0.40	Cajones de cortina ajustar y/o reparar
Aberturas exteriores (ajustes)				
Aberturas interiores (nuevas)	1	Mad.	0.80 x 2.05	Puerta nueva dormitorio según MCG ítem 4.3
Aberturas exteriores(nuevas)	1	Al	1.50 x 2.05 + fijo	Cocina- Serie 25 - corrediza + fijo . MCG ítem 4.1.1
	1	Al	1.50 x 1.00	Estar comedor- Serie 25 - corrediza. MCG ítem 4.1.1
	3	Al	1.00 x 1.00	Dormitorios- Serie 25 - corrediza. MCG ítem 4.1.1
	1	Al	0.40 x 0.60	Baño - Basculante según MCG ítem 4.1.1.
	1	Mad.	0.90 x 2.05	Puerta de acceso marco en cedro y enchapada en cedro
Cortinas de enrollar	3	PVC	1.00 x 1.00	Reparar y ajustar funcionamiento. Sustituir cintas x nuevas De ser necesario se cambiarán tabilllas y enrolladores según MCG 4.2
Rejas	1	H	0,9 x 2,05	Puerta reja en acceso principal, con barrotes de 14 mm. Especificaciones según MCG
	2	H	1.00 x 1.00	Rejas dormitorios. Especificaciones según MCG 4.5
Vidrios				
Mirilla				
6 - HERRAJES				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Cerradura de seguridad	U	1	Puerta de acceso según MCG ítem 4.4	
Pomos con llavín	U	5	Según MCG ítem 4.4	
Otros				
7 - LIMPIEZA		General		

NOTA:

La visita a la unidad, a realizarse previo a la cotización, es de carácter OBLIGATORIO y será considerada como parte complementaria de esta. La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración. La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc será de plena responsabilidad del contratista. La obra deberá entregarse en óptimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.

