

GESTION DE INMUEBLES
AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES
MEMORIA PARTICULAR

Fecha: 8/5/2019
Departamento: Montevideo
Padrón: 35510
Block: D
Expediente: 2697/2019

Inspector: Raúl Pérez
Localidad: Montevideo
I.D.: 116,222
Unidad: 003
C.H. 83

PRUEBAS SANITARIAS: No

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
Local	Pierde	No pierde			
Abastecimiento cocina	xxx	xxx	Estar comedor	Dormitorios	1
Abastecimiento baño	xxx	xxx	Estar comedor	Baños	1
Desagüe cocina	xxx	xxx	Cocina	Toilette	
Desagüe baño	xxx	xxx	Terraza Servicio	Terraza	
			Patio	Garage	
				Otros	

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBANILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demolición muros de bloques	m2		destapiado de aberturas con retiro de escombros
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
Revoque muros	m2		
Revoque cielorrasos	m2		
Otros	m2		
Balai muros	m2		
Balai cielorrasos	m2		
Enduido muros	m2		
Enduido cielorrasos	m2		
Fisuras	ml		
Piso calcareo	m2		
Piso cerámico	m2	5	en baño
Varios			
Zócalos	ml		
zócalo cerámico	ml		
	ml		
Revestimiento cocina	m2	3	cerámica. Se presentará muestra a direccion para su aceptación
Revestimiento baño	m2	12	cerámica. Se presentará muestra a direccion para su aceptación
Revestimiento toilette			
Pintura muros	m2	120	Color blanco pintura para cielorrasos, al agua
	m2		
Pintura cielorrasos	m2	45	color blanco pintura para cielorrasos, al agua con antihongos,
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
puerta entrada	1	0,90x2,05	color gris claro
puerta interiores	2	0,80x2,05	color gris claro
puerta acceso a terraza	1		esmalte tipo 3 en 1 con convertidor de óxido
mueble bajo mesada cocina	1		ajuste de puertas corredizas existentes
aberturas	4		2 manos de esmalte tipo 3 en 1, con convertidor incluido
	Cant.	Medida	

Mesadas		0,6x1,80	sobremesada de granito gris con pileta, con frontalines que cubran las dos aristas vistas.	
	Cant.	Medida		
Limpieza general	gl	1	Limpieza general de la unidad	
Otros				
3 - INSTALACION SANITARIA				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Mantenimiento en cañerías	U			
Desagües	U	2	Completo en baño y cocina en PVC pared gruesa	
		1	lavarropa en terraza	
Suministro de agua	U	2	Completo en baño y cocina en polipropileno termofusionable	
		1	abastecimiento lavarropa en terraza	
Aparatos y Accesorios		1	Juego completo aparatos (línea nórdica o similar) con cisterna mochila	
		1	Accesorios completo	
Grifería	U	2	juego completo en baño y cocina del tipo monocomando c/ cierre cerámico. La de cocina será de mesada.	
Colillas	U	6	suministro y colocación de colillas con malla acerada	
Otros			instalación en pileta de cocina de valvula con botella (no corrugado) + sifón	
llave de paso	U	3	llave de paso (una general, una para baño y otra para cocina)	
gomas WC	U	2	goma wc	
Otros			se pasa el calefón a la cocina, sobre mesada, en pared común con el baño	
4 - INSTALACION ELECTRICA				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Tablero	U			
Llaves térmicas	U	8		
Llave diferencial	U	1	de corte	
Timbre	U			
Enhebrado	m	1	completo en diámetros reglamentarios para UTE	
Llaves luz	U	5	módulos y placas	
Tomas	U	8	se agregan tomas para lavarropas, calefón y extractor	
Portalámparas	U	5	reponer todos	
Control e Identificación			identificar circuitos en tablero	
Otros			extractor en cocina de 20 cm tipo rotel o similar	
5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)	2	placa	0,75x2,00	reponer dos hojas de puertas interiores
Aberturas interiores (ajustes)				
Aberturas exteriores (nuevas)	1	placa ext.	0,80x2,05	cambiar hoja puerta principal
	1		0,50x0,50	batiente serie 30 para baño
	1	estar	1,50x1,00	corrediza aluminio serie 25
	1	dormit.	1,00x1,00	de aluminio con cortina de enrollar tipo monoblock
Aberturas exteriores (ajustes)	1	chapa		reparar con sustitución de chapa el sector inferior de la hoja, con reposición de manija y cerradura en la puerta a terraza de cocina.
Cortinas de enrollar				
Postigones				
	1			puerta reja en acceso principal
Varios				
Vidrios	2			
6 - HERRAJES				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Varios			suministro cerradura en puerta terraza	
Pomos con llavín		2	para puertas interiores	