



Fecha:	3/22/2019	Técnico:	Jose Pablo Lucas
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	35510	I.D.:	116232
Block:	A	Unidad:	004
Expediente:	2018-68-1-009526	C.H.	83

PROGRAMAS SOBRE STOCK
AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

Apartamento ya reparado en anterior fase

MEMORIA PARTICULAR

vers 2

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	no	Dormitorios	1
Local	Pierde	No pierde	Comedor	Baños	1
Abastecimiento cocina		probar	Estar comedor	Toilette	no
Abastecimiento baño		probar	Cocina	Terraza	no
Desagüe cocina		probar	Terraza Servicio	Garage	no
Desagüe baño		probar	Patio	Otros	no

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBANILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demolición	m2		
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
	m2		
Revoque en muros	m2		
Balais en muro	m2		
Revoque cielorrasos	m2		
Balais en cielorrazo	m2		
Impermeabilización	m2		Se deberá impermeabilizar pisos baño y en ducha paramentos inclusive de acuerdo a PMCG ítem 2.3
	m2		Probables puntos de ingreso de humedad desde el exterior en muros.
	ml		Antepechos de Aberturas aplicar 2 manos de sellador tipo Sikatop seal 107
Facerit	m2		
Fisuras	ml		
	ml		
Cielorrasos	m2		
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2	30.8	Limpieza
Piso cerámico	m2		Baño, según ítem 1.3.1 PMGC

Retiro piso existente	m2		Baño
Piso parquet piso flotante	m2		
Zócalos madera	ml		
Zócalo de monolítico	ml		Reponer igual al existente
Revestimiento cocina	m2		Según PMCG ítem 1.5 incluye revestimiento sobre banquina
	m2		Retirar azulejo existente
Revestimiento baño	m2		Según PMCG ítem 1.5
			Retirar azulejo existente
Preparación de superficie	m2	90.0	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura de muros interiores	m2	90.0	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura de muros exteriores	m2	6.0	Según PMCG ítem 1.6 en terraza
Preparación de superficie	m2	35.0	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura cielorrasos	m2	35.0	Según PMCG ítem 1,6
	Cant.	Medida	
Barniz	m2		
Esmalte sintético	1	0,8x2,05+ fijo 0,70x 0,4	Hojas y Marcos de puertas interiores según PMCG ítem 1.6
Esmalte sintético	2	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	Hojas y Marcos de puertas interiores según PMCG ítem 1.6
	3	varias	Rejas exteriores
Pintura pavimento	m2	1.4	Pintura piso de terraza
	Cant.	Medida	
Mesadas			Mesada granito del tipo gris mara con pileta de acero inoxidable 304. Lleva zócalo de granito sobre mesada de 5 cm de alto mínimo y nariz redondeada.
	Cant.	Medida	
Mueble cocina Varios	1	1,50 x0,6	(Sustituir) En MDF con 1 cajonera (2 cajones mínimos) con riel metálico colocado sobre banquina según ítem 4.6 del PMCG Listón de marmol para ducha coordinar para realizar en presencia de Dirección de Obra

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Revisar
	U	1	Revisar
Suministro de agua	U	1	Revisar
		1	Revisar
Aparatos - Inodoro	U	1	Revisar
Bidet	U	1	Revisar
Lavabo con pedestal	U	1	Revisar
Pileta de cocina	U	1	Revisar
Grifería	U	1	Revisar y/o sustituir
		1	Revisar y/o sustituir
Pruebas	Gl	1	Pruebas manométricas en presencia de Dirección de obra
	Gl	1	Pruebas hidráulicas en presencia de Dirección de obra
	Gl	1	Revisión del proyecto y de Conexiones de Ventilaciones existentes
Otros	U		Cambiar colillas

4 - INSTALACION ELECTRICA

la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Llaves térmicas	U	6	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Llave diferencial	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Timbre	U	1	revisar
Enhebrado	ml		TC 2 mm, luz 1 mm con tierra ítem 3.3 Revisar

	ml		Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2	ítem 3.3	Revisar
Llaves	U	10	Según PMCP según PMCG ítem 3.2		Revisar
Tomas	U	10	2 TC estar, 1 Tc en dorm, 1 TC baño, 1 TC calefón, 3 TC coc, 1 TC extract, 1 TC lav		
Portalámparas	U	5	Según PMCP según PMCG ítem 3.2		Revisar
Plaquetas	U	15	Según PMCP según PMCG ítem 3.2		
Teléfono	U	1	Enhebrado		Revisar
Portero	U	1	Portero electrico		Revisar
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3. Retiro del extractor existente redondeada. (Revisar)	Extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3. Retiro del extractor existente redondeada. (Revisar)	
5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES					
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción	
Aberturas interiores (ajustes)					
	1	Mad	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	DORMITORIO-Ajustar hoja y ajuste Marco de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3-	
	1	Mad	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	BAÑO-Ajustar Hoja y ajuste marco interior según Pliego y MCG ítem 4.3	
Retiro de placard cocina	1				
Aberturas exteriores(ajustes)	1	Mad	0,80 x 2,05	ACCESO-Ajuste Hoja o cambio y Marco de Puerta exnterior según Pliego y MCG ítem 4.3	
Baño	1	AL	0,45x0,45	Revisar. según MCG ítem 4.1.2	
Dorm 1	1	AL	1,20 x 1,05	Revisar. según MCG ítem 4.1.2	
Cocina	1	AL	2,60 x 0,60	Revisar. según MCG ítem 4.1.2	
Puerta terraza	1	Hierro	0,70 x 2,05	Revisar. según MCG ítem 4.1.2	
Estar	1	AL	1,20 x 1,05	Revisar. según MCG ítem 4.1.2	
Postigones					
Postigones Dormitorio					
Puerta Reja					
Protección en Terraza					
Vidrios					
Mirilla	1			Puerta de acceso	
6 - HERRAJES					
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción		
Cerradura de seguridad	U				
	U				
Pomos con llavín	U	2	Según PMCG ítem 4.4		
Otros					
7 - LIMPIEZA			General		

OBSERVACION : las medidas o cantidades expresadas en la memoria son meramente indicativas