

GESTION DE INMUEBLES
AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES
MEMORIA PARTICULAR

Fecha: 25/09/2018

Departamento: Montevideo

Padrón: 35510

Block: K

Expediente: 6063/2018

Inspector: Raúl Pérez

Localidad: Montevideo

I.D.: 116.257

Unidad: 101

C.H. 83

PRUEBAS SANITARIAS: **No** TIPOLOGIA:

Empresa			Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
				Estar		Dormitorios	1
Local	Pierde	No pierde		Comedor		Baños	1
Abastecimiento cocina	xxx	xxx		Estar comedor	1	Toilette	
Abastecimiento baño	xxx	xxx		Cocina	1	Terraza	
Desagüe cocina	xxx	xxx		Terraza Servicio	1	Garage	
Desagüe baño	xxx	xxx		Patio		Otros	

1 - HORMIGON ARMADO			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		
2 - ALBANILERIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Muros de bloques	m2		
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
Revoque muros	m2		
Revoque cielorrasos	m2		
Otros			
Balai muros	m2		
Balai cielorrasos	m2		
Enduído muros	m2		
Enduído cielorrasos	m2		
Fisuras	ml		
Piso calcareo	m2		
Piso cerámico	m2	5	en baño
Varios			
Zócalos	ml		
zócalo cerámico	ml		
	ml		
Revestimiento cocina	m2	3	cerámica. Se presentará muestra a direccion para su aceptación
Revestimiento baño	m2	12	cerámica. Se presentará muestra a direccion para su aceptación
Revestimiento toilette			
Pintura muros	m2	120	Color blanco pintura para cielorrasos, al agua
	m2		
Pintura cielorrasos	m2	45	color blanco pintura para cielorrasos, al agua con antihongos,
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
puerta entrada	1	0,90x2,05	color gris claro
puerta interiores	2	0,80x2,05	color gris claro
puerta acceso a terraza	1		esmalte tipo 3 en 1 con convertidor de óxido
mueble bajo mesada cocina	1		ajuste de puertas corredizas existentes
aberturas	4		2 manos de esmalte tipo 3 en 1, con convertidor incluído
	Cant.	Medida	
Mesadas		0,6x1,80	sobremesada de granito gris con pileta, con frontales que cubran las dos aristas vistas.
	Cant.	Medida	
Limpieza general	gl	1	Limpieza general de la unidad
Otros			
3 - INSTALACION SANITARIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
			1

Mantenimiento en cañerías	U		
Desagües	U	2	Completo en baño y cocina en PVC pared gruesa
		1	lavarropa en terraza
Suministro de agua	U	2	Completo en baño y cocina en polipropileno termofusionable
		1	abastecimiento lavarropa en terraza
Aparatos y Accesorios		1	Juego completo aparatos (línea nórdica o similar) con cisterna mochila
		1	Accesorios completo
Grifería	U	2	juego completo en baño y cocina del tipo monocomando c/ cierre cerámico. La de
			cocina será de mesada.
Colillas	U	6	suministro y colocación de colillas con malla acerada
Otros			instalación en pileta de cocina de valvula con botella (no corrugado) + sifón
llave de paso	U	3	llave de paso (una general, una para baño y otra para cocina)
gomas WC	U	2	goma wc
Otros			se pasa el calefón a la cocina, sobre mesada, en pared común con el baño

REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias: Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones: Conexión de ½" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m • Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de ½" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE. • Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1"). Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad). Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho. • N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

• **4 - INSTALACION ELECTRICA**

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U		
Llaves térmicas	U	8	
Llave diferencial	U	1	de corte
Timbre	U		
Enhebrado	m	1	completo en diámetros reglamentarios para UTE
Llaves luz	U	5	módulos y placas
Tomas	U	8	se agregan tomas para lavarropas, calefón y extractor
Portalámparas	U	5	reponer todos
Control e Identificación			identificar circuitos en tablero
Otros			extractor en cocina de 20 cm tipo rotel o similar

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)	2	placa	0,75x2,00	reponer dos hojas de puertas interiores
Aberturas interiores (ajustes)				
Aberturas exteriores (nuevas)	1	placa ext.	0,80x2,05	cambiar hoja puerta principal
	1		0,50x0,50	batiente serie 30 para baño
	1	estar	1,50x1,00	corrediza aluminio serie 25
	1	dormit.	1,00x1,00	de aluminio serie 25 con cortina de enrollar tipo monoblock
Aberturas exteriores (ajustes)	1	chapa		reparar con sustitución de chapa el sector inferior de la hoja, con
				reposición de manija y cerradura en la puerta a terraza de cocina.

Cortinas de enrollar				
Postigones				
	1			puerta reja en acceso principal
Varios				
Vidrios	2			

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Varios			suministro cerradura en puerta terraza
Pomos con llavín		2	para puertas interiores