



ANEXO A – CONDICIONES DE LA COMPRA DIRECTA

Objeto del llamado. Trabajos de reparación en Apto Torre Juana, calle Dr. Luis A. De Herrera 706
Piso 12 Melo.

Condiciones de cotización. La empresa junto con la propuesta deberá:

- estar activa en el RUPE
- estar al día con certificados de DGI y BPS
- presentar oferta en archivo adjunto con hoja membretada y firmada por representante o apoderado inscripto (validado) en RUPE
- cotización en pesos y con IVA incluido según planilla de cotización que se adjunta
- considerar plazo de mantenimiento de oferta de 60 días
- plazo de obra máximo– 45 días
- **visita única y obligatoria:** se realizará el día miércoles 19 de Febrero hora 14.00 hs en el lugar (presentarse en portería)
- se deberá presentar constancia de visita firmada que se adjunta
- considerar forma de pago crédito a 60 días

Entrega de Ofertas. Se hará hasta el día 21 de Febrero 2020 hora 18:00, enviando por mail a la dirección jmaksimchuk@poderjudicial.gub.uy o en formato papel en Julio Herrera y Obes 1192 – División Arquitectura. Montevideo.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
DIVISION ARQUITECTURA

CONSTANCIA DE VISITA

TRABAJOS EN APTO TORRE JUANA DE LA CALLE: Dr. Luis A. Herrera 706 *Piso 12*
Melo - Cerro Largo

Melo, Cerro Largo, 19 de Febrero 2020

Se deja constancia que el Sr./Sra. de la empresa..... realizó la visita correspondiente al llamado para los trabajos en el edificio a instalar los Juzgados Penales de Montevideo.

Firma

Aclaración

Email:



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Montevideo, 3 de Enero de 2020.

Trabajos a realizar apartamento Torre Juana Apto 1202.

Calle Dr. Luis A. Herrera 706 Piso 12
Melo - Cerro Largo

1a- Pisos: son de tablillas de madera engrampado, en diferentes partes se encuentran sueltas y despegadas (en varias partes del comedor, al ingreso, en algunas esquinas de las habitaciones) por lo que se deberían pegar y reponer todas las faltantes, serán del mismo tipo y madera que las existentes

1b- Terminación del piso: limpieza y 3 manos de cera para piso.

1c- Zócalos: algunos zócalos se encuentran despegados, por los que se los reubicará y re-clavará, sustituyendo todos los que se encuentran en mal estado o alabeados

2- Pulida: Se realizará una pulida gral. de todo el piso de parquet antes de la terminación.

3a - Revoques: se deberá reparar en aquellos lugares en que se encuentren en mal estado, en especial en la mocheta de una de las ventana del living que da hacia el exterior y en la pared del baño de servicio.

3b- Tratamiento para los hongos -Cielorrasos y paredes: lo que se aprecia, es abundantes hongos tanto en sectores del cielorraso como en varias paredes, se deberá pasar dos manos de funguicida para lavar y matar los hongos. Será funguicida (de Droguería)

3c- Pintura- se deberán tantas manos como sean necesarias para dejar el cielorraso y las paredes con correcta terminación y parejas (en un mínimo de dos) ya que presentan abundantes hongos por condensación. Estimar altura de paredes 2,80 mt

Cielorrasos – PINTURA ANTI-HONGO

Paredes - PINTURA ANTI-HONGO color claro a elección, lavable de muy buena calidad
Incluye la pintura del pretil de todas las ventanas

Puertas de madera, se las barnizará con barniz color claro, marcos de puertas, cajones de cortinas, cisterna, rejas de ventilación de baños, mueble de cocina y resto de las puertas llevara pintura sintética color blanco tiza. (Todos 2 manos)

4-Aberturas

4a - Ventanas- se revisará que las hojas de las ventanas se deslicen correctamente y se limpiaran los rieles sobre el que se deslizan las hojas y los marcos.

4b- Cortinas y cajoneras superiores- se verificarán el correcto funcionamiento de todas las cortinas y sus arrolladores, se limpiaran las guías, sustituirán las cintas de enrollar de las cortinas

4c- cajonera superior: al sacar las tapas para poder repararlas las celosías, se las deberá poner en orden para poder volverlas a colocar, atornillándolas de ser necesario y/o siliconarlas, en aquellos lugares que tengan en los cajones de cortinas, cintas para su hermeticidad, se buscar solución con burletes interiores al cajón. Quedarán terminadas en forma prolijas.

4d- Se revisara la placa ubicada en dormitorios y living donde se ubicaba equipo de aire acondicionado cambiando aquellas en mal estado y **se los sellará.** (irán pintadas)

5a- Eléctrica, se corroborará el funcionamiento de todas las luces de los ambientes.

5b - Se deberá chequear que la llave general del tablero principal sea **térmica-diferencial** y se encuentre en buen estado, de lo contrario se deberá cambiarla

5c- Se sustituirán todos los fusibles de tapón en los tableros, por llaves térmicas acorde, de buena calidad (no Chinas)

termofon 10 A

cocina 10 A

tomas 10 A

luces 6 A

5d - El toma del equipo de aire acondicionado, existente en el dormitorio principal, -exterior - se lo sacará y realizará uno nuevo. Será exterior -tipo Schuko- bajo ducto, (amurado con taco Fisher) con **2 cables 2 mm más tierra 2 mm.** Se Conectará al tablero más próximo y en el mismo, se le agregará 1 llave térmica independiente de 16 Amper para un equipo de 12.000 BTU

5e- Se recableará entre el interruptor de la caja de acceso (llave de entrada) y los tableros existentes, será de 6 mm + 4 mm ó 4 mm+ 2 mm según lo permita el tamaño del caño existente.

Rubrado

1- pisos- Zócalos- encerado

2 pulido *gral.* de todo el piso de parquet

3- revoques, tratamiento para los hongos, pintura de cielorrasos, paredes, aberturas, cajones de baños y cocina

4- aberturas- cajones de cortinas, arrolladores, cintas, tapas de aires acondicionados

5- eléctrica, chequear y/o sustituir llave general, sustituirán fusibles, recableado entre tableros, nuevo toma del equipo de aire acondicionado

Se realizará leyes sociales por rubro

