



### PROGRAMA OBRAS MENORES-MITIGACION Memoria

La siguiente mitigación se realizará en el Padrón 520 de la localidad catastral KILOMETRO CIENTO DIEZ.

El predio pertenece según consta en el expediente derivado desde la intendencia de Maldonado a la Sra. Melanie Femanda Isem Almeida, hija de la Sra. Selene Aymara Almeida Martínez. La propietaria autoriza la realización de la siguiente construcción de acuerdo a documento que se firmará.

Según el mismo expediente para dicho predio existe un permiso de construcción de vivienda económica ante la Intendencia de Maldonado N° 2016-88-01-16722. Estando el mismo aprobado.

Según el relevamiento realizado al mismo se observa la existencia de una fundación realizada de acuerdo a las dimensiones del permiso. La titular expresa que dicha fundación fue construida de acuerdo a lo indicado en planos.

En la inspección visual se observa que dicha fundación se encuentra en buenas condiciones y junto a la declaración de la familia se entiende que la misma puede ser utilizada para construir la propuesta anexa.

La mitigación consistirá en la construcción de un dormitorio, un baño y una habitación con cocina incluida. La misma será de muros de bloques de hormigón, con cubierta liviana, incluye instalación eléctrica, sanitaria y depósito impermeable.

- 1) **Materiales de construcción** – Todos los materiales utilizados en las obras serán de primera calidad en su especie, naturaleza y procedencia. Serán acopiados en sus envases originales y en las condiciones que requieran para su buena conservación. Las dosificaciones se determinarán por la Dirección de Obra. Los materiales de sanitaria contarán todos con la aprobación del LATU.
- 2) **Fundaciones** - Se utilizará la fundación existente. Considerando, en acuerdo con la familia beneficiaria que la misma es apta para realizar la construcción prevista.
- 3) **Vigas** - La construcción de las vigas dintel se realizará de hormigón armado 12x20cm. Se utilizarán 3 hierros de 10mm de acero tratado, con estribos de hierro de 6 mm cada 15 cm. Se podrá utilizar bloque U.

A nivel de antepecho (a una altura de 0,85m aprox.) se colocará en todo el perímetro de la casa, 2 hierros espesor 8mm tratado con un mortero de arena y cemento. Esto se realizará a los efectos de distribuir las cargas superiores y evitar posibles fisuras en vértices de las aberturas.

**Pilares** - Los pilares serán de 12x12 cm de sección armados con 4  $\phi$  10 y e  $\phi$  6 c/15 tipo "O".

- 4) **Albañilería** - Muros y tabiques se construirán bloques de hormigón de 12x19x39cm. Las hiladas comprendidas entre el nivel de cimentación y la primera hilada sobre el nivel de piso terminado se tomarán con mortero con hidrófugo y se revocarán lateral y superiormente con el mismo. Se levantará el muro a junta trabada.

El muro se levantará solo con mortero de arena y cemento portland.

- 5) **Cubiertas** – Se construirán en chapas metálicas con recubrimiento de zinc sobre rollos de eucaliptos tratado de quince centímetros de diámetro o escudarias de madera de Pino Nacional Tratado con CCA de 2"x6". Contarán con cielorraso, de espuma de poliestireno de 3 cm. de espesor, sobre estructura de perfiles de PVC o madera, según detalle y pendiente en planos.
- 6) **Aberturas** – Las puertas interiores serán de madera y la exterior de chapa de hierro. Las ventanas serán de aluminio anodizado natural serie 20 según corresponda (ver planillas de aberturas).

Elaborado por:  
Fernando Vignoli  
14/11/2019

Revisado por:  
www.maldonado.gub.uy  
alderosara@mgp.gub.uy

Primera firma: Fernando Vignoli 14/11/2019



**MVOTMA**  
Ministerio de Vivienda,  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**DINAVI**  
Dirección Nacional  
de Vivienda

La puerta interior serán tipo placa de madera con marco cajón. Previo al amure se aplica una mano de barniz en las caras del marco que se amuran, y se proveen de grampas roscadas de hierro galvanizado a razón de 3 por lado. Se tomarán las precauciones necesarias para evitar la deformación del marco al ser colocado, mediante el empleo de escuadras y travesaños de separación, a fin de asegurar el perfecto funcionamiento de la hoja sin necesidad de cepillados o trabajos adicionales.

Las ventanas de aluminio con dos hojas de correr y vidrios transparentes, se amuran con arena y Pórtland a plomo interior. Dado que el aluminio es poco rígido se deberá colocar usando una plantilla perfectamente aplomada y nivelada.

Las mochetas exteriores se terminaran a dos capas, la primera de arena y Pórtland 3x1 con hidrófugo planchado a cuchara y azotado con arena y Pórtland, de los vanos donde se colocan ventanas y se amuran las grampas. En los antepechos de ventanas se dará una pendiente hacia fuera.

**TODAS LAS VENTANAS TENDRÁN REJA METÁLICA SEGÚN PLANILLA**

- 7) **Revoques** – En paredes exteriores tendrán una azotada, luego revoque de arena y cemento portland con hidrófugo espesor mínimo 1,0cm, terminación balai fratachado que deberá cubrir totalmente la superficie hidrófuga protegiendo el mismo. En interiores solo se terminara junta trabada y enrasada.
- 8) **Pavimentos** – El piso de la habitación será un alisado de arena y cemento pórtland. En baños el pavimento será cerámico tipo 20x20 dureza grado 4 o similar.
- 9) **Revestimientos** – Según planos. Los baños tendrán revestimiento hasta 1.80 mts en el sector de ducha y de 0.60x0.60 sobre el lavatorio.

También se revestirá sobre mesada con pileta de Kichenette, una superficie de 0,60m

**Sanitaria** – Según planos. Se construirán desagües, abastecimiento de agua caliente y fría según planos. Con materiales aprobados por el LATU. Se colocarán griferías y artefactos indicados. El abastecimiento se realizara en Polipropileno termofusionado de 13 mm. El desagüe se realizara en PVC según se indica en planos. Se construirá depósito impermeable de 1,50mt de diámetro y 1,5mts de profundidad, con cimentación de losa de hormigón armado de 0,10mts de alto y tapa del mismo material y dimensiones. Contará con la cámara y ventilaciones indicadas en planos. Las cámaras de inspección se deberán realizar según planos con doble tapa.

- 10) **Eléctrica** – Será exterior de acuerdo a planos, cumplirá con el reglamento de UTE. El instalador deberá tener firma autorizada por UTE. Realizando los trámites pertinentes para permitir la conexión del servicio. (DAR)
- 11) **Pinturas** – Se utilizará pintura de primera calidad de marca reconocida en plaza. Se pintara el interior con cielorraso interior dos manos o las suficientes a criterio de la dirección de obra para cubrir el muro interior. Al exterior se aplicara latex para fachadas exteriores blanco dos manos o las suficientes a criterio de la dirección de obra.

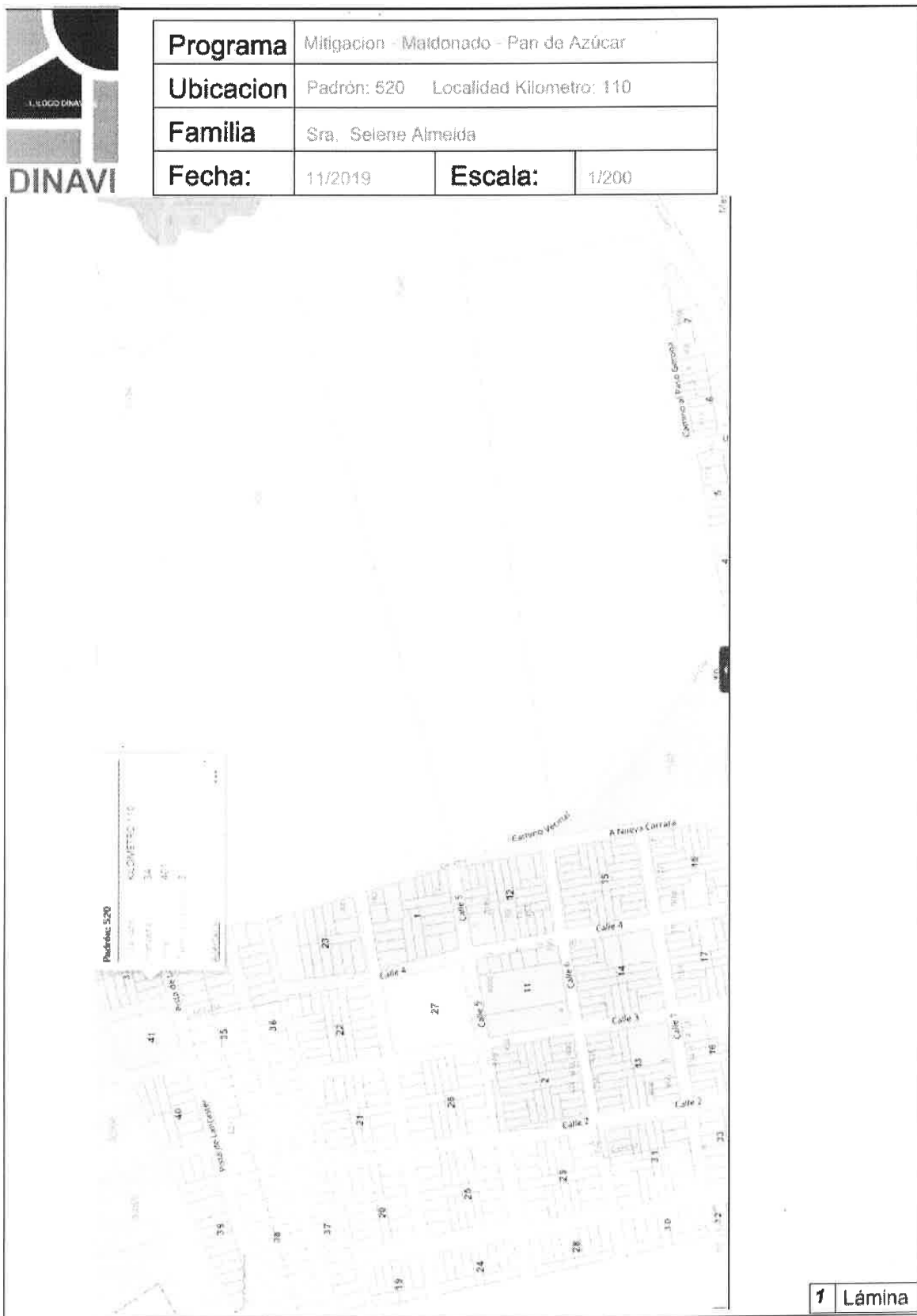
**\*Toda tarea o procedimiento que no esté explicitado en la memoria deberá ser consultado previamente con el técnico responsable para evaluar y considerar su ejecución.**

**Arq. Fernando Vignoli**  
**DINAVI - MVOTMA**

2020.10.10  
Firma: Fernando Vignoli  
DINAVI

2020.10.10  
Firma: Fernando Vignoli  
DINAVI

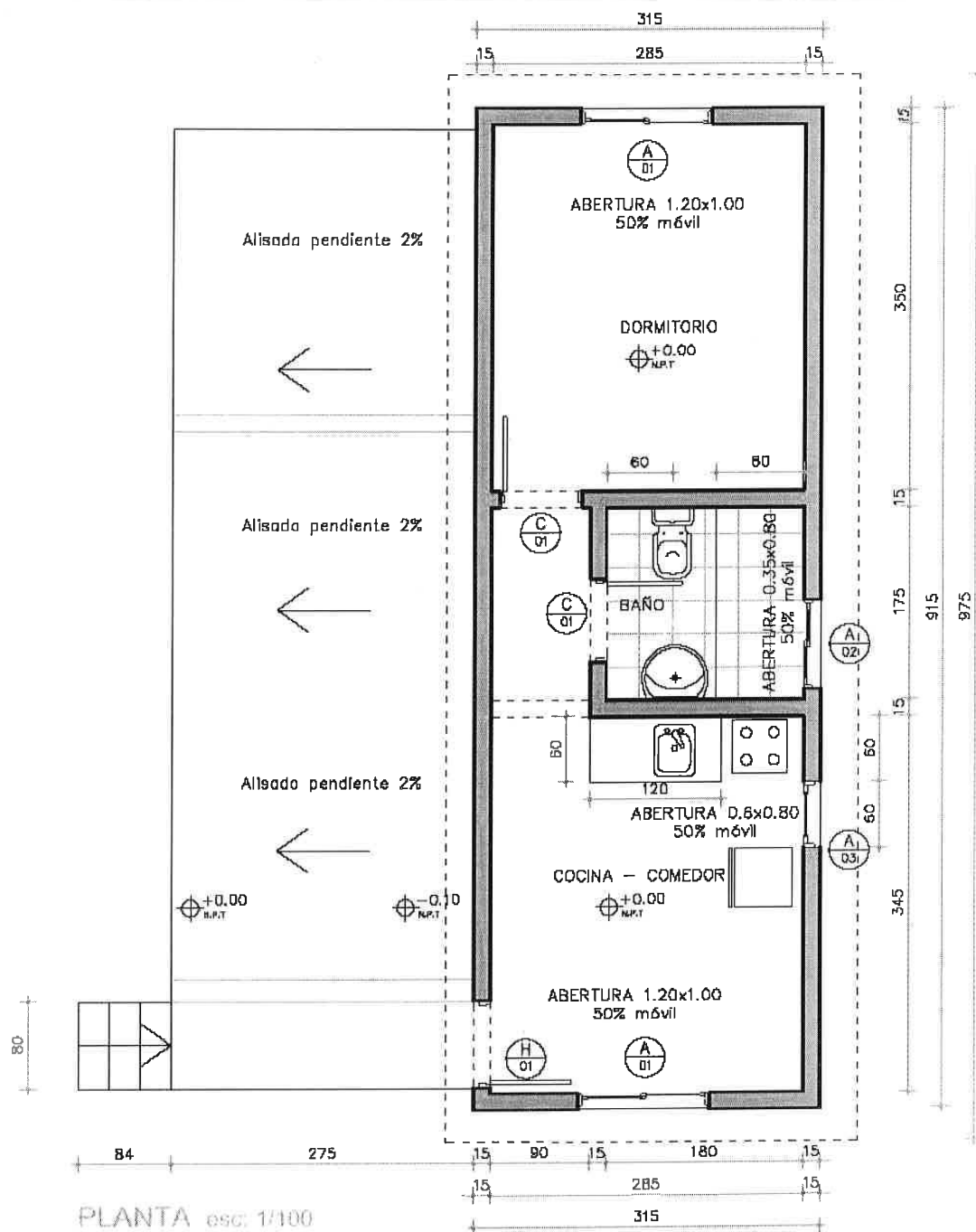
Primera firma: Fernando Vignoli 14/11/2019



Primera firma: Fernando Vignoli 14/11/2019



<b>Programa</b>	Mitigación - Maldonado		
<b>Ubicación</b>	Padrón: 520 Localidad Kilometro: 110		
<b>Familia</b>	Sra. Selene Almeida		
<b>Fecha:</b>	11/2019	<b>Escala:</b>	1/50

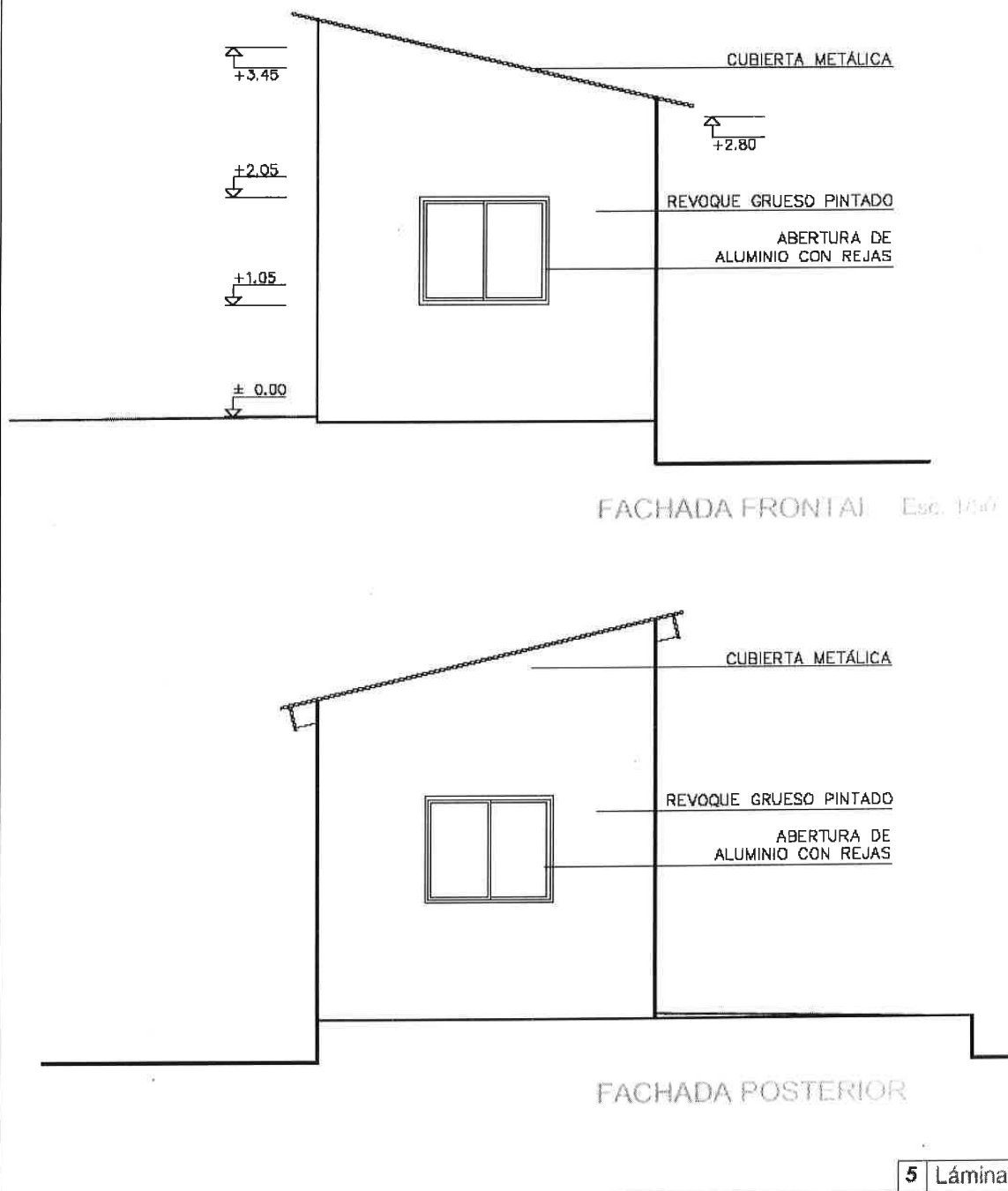


4 Lámina

Primera firma: Fernando Vignoli 14/11/2019



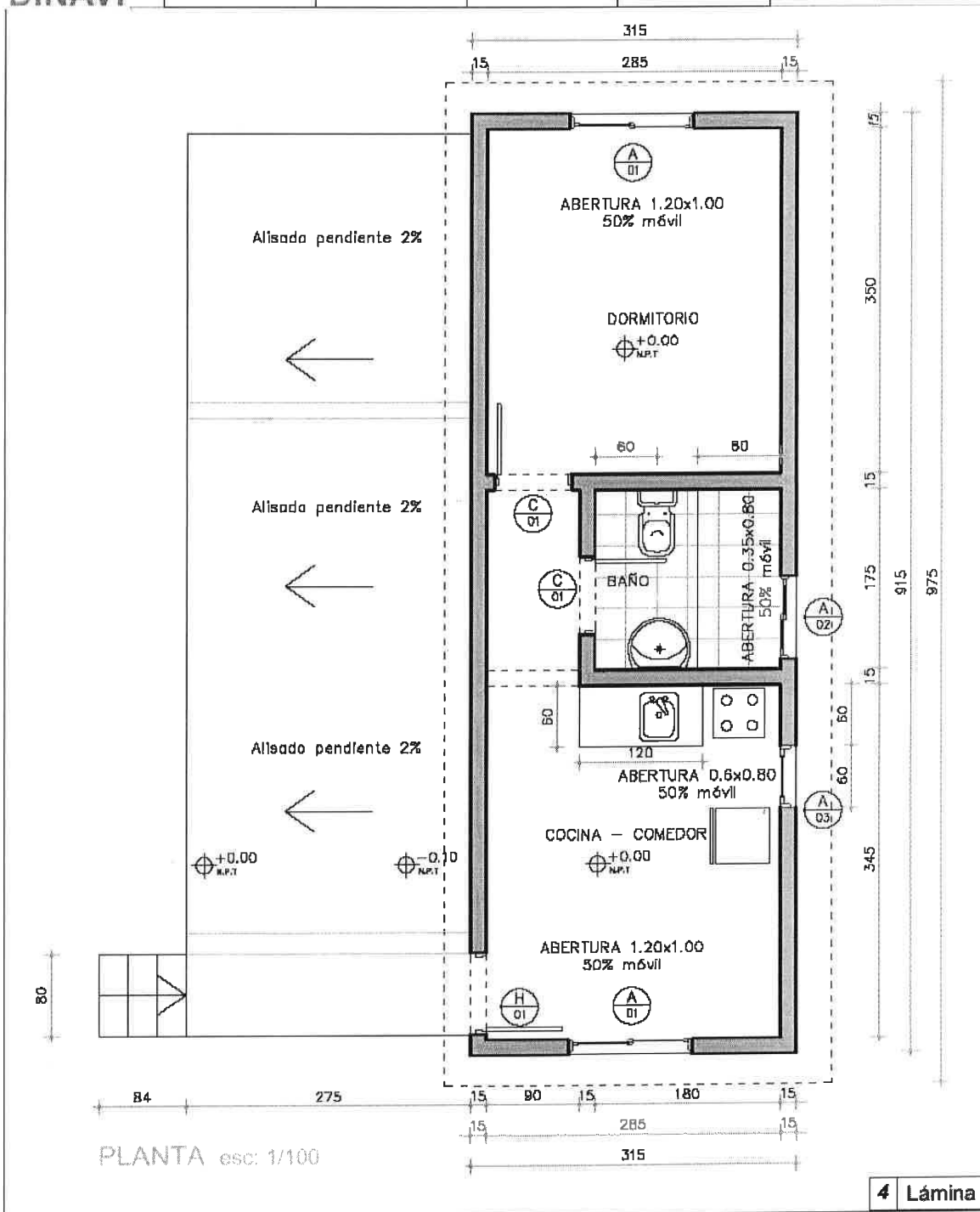
<b>Programa</b>	Mitigación - Maldonado		
<b>Ubicación</b>	Padrón: 520 Localidad Kilometro: 110		
<b>Familia</b>	Sra. Selene Almeida		
<b>Fecha:</b>	11/2019	<b>Escala:</b>	1/50



Primera firma: Fernando Vignoli 14/11/2019



<b>Programa</b>	Mitigación - Maldonado		
<b>Ubicación</b>	Padrón: 520 Localidad Kilometro: 110		
<b>Familia</b>	Sra. Setene Almeida		
<b>Fecha:</b>	11/2019	<b>Escala:</b>	1/50

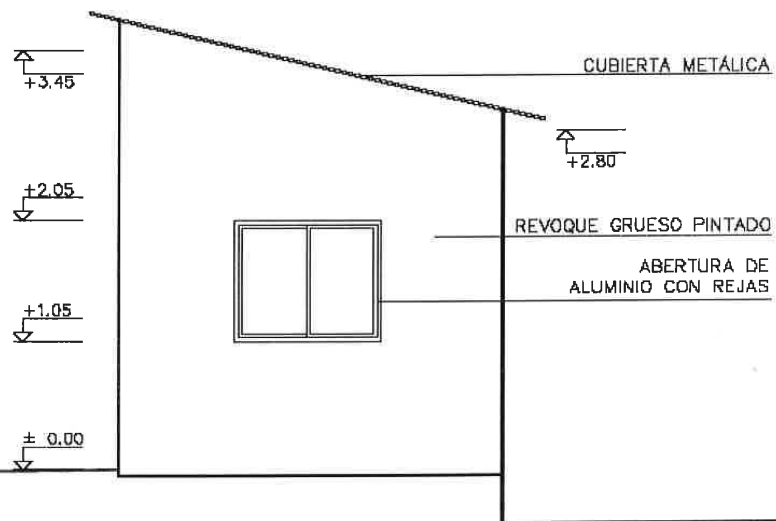


4 Lámina

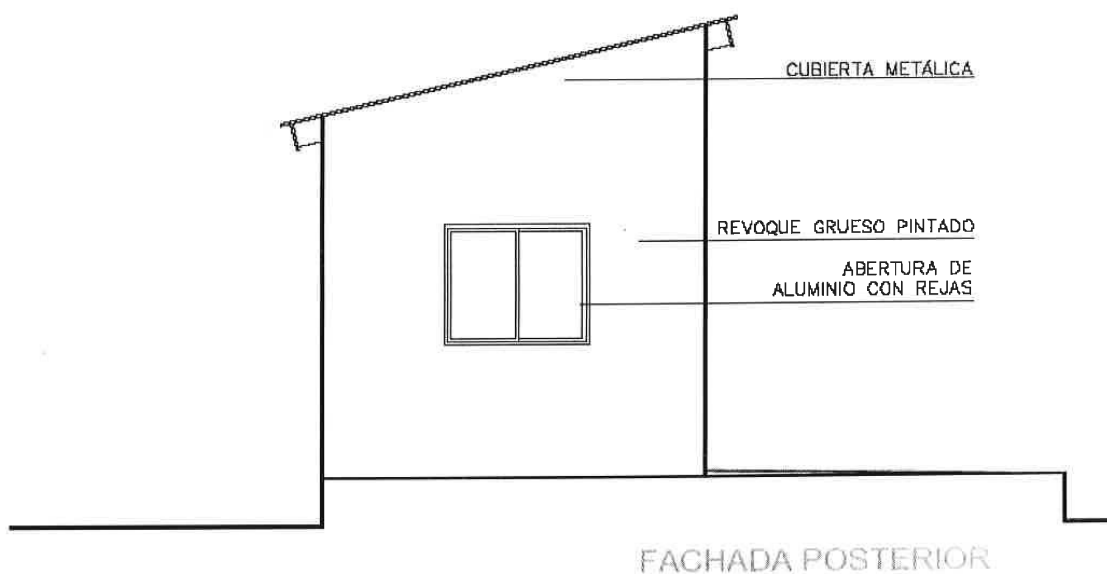
Primera firma: Fernando Vignoli 14/11/2019



<b>Programa</b>	Mitigación - Maldonado		
<b>Ubicación</b>	Padrón: 520 Localidad Kilometro: 110		
<b>Familia</b>	Sra. Seline Almeida		
<b>Fecha:</b>	11/2019	<b>Escala:</b>	1/50



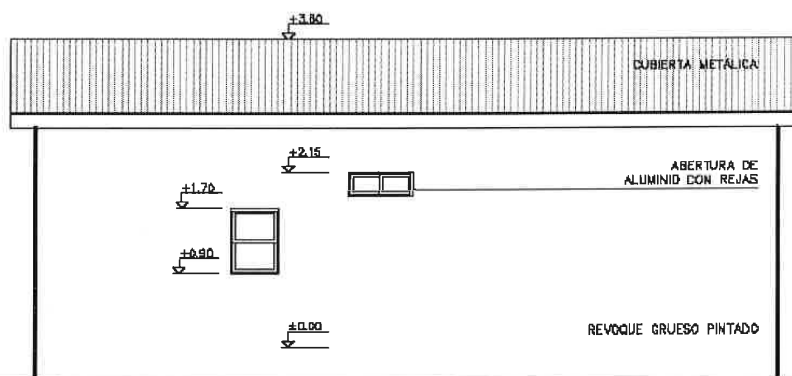
FACHADA FRONTAL Esc. 1/50



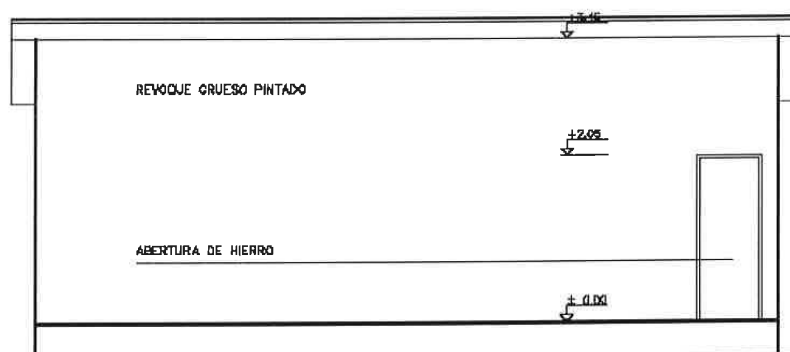
FACHADA POSTERIOR



<b>Programa</b>	Mitigación - Maldonado		
<b>Ubicación</b>	Padrón. 520 Localidad Kilometro, 110		
<b>Familia</b>	Sra. Selene Almeida		
<b>Fecha:</b>	11/2019	<b>Escala:</b>	1/75



FACHADA LATERAL A Esc. 1/75



FACHADA LATERAL A Esc. 1/75

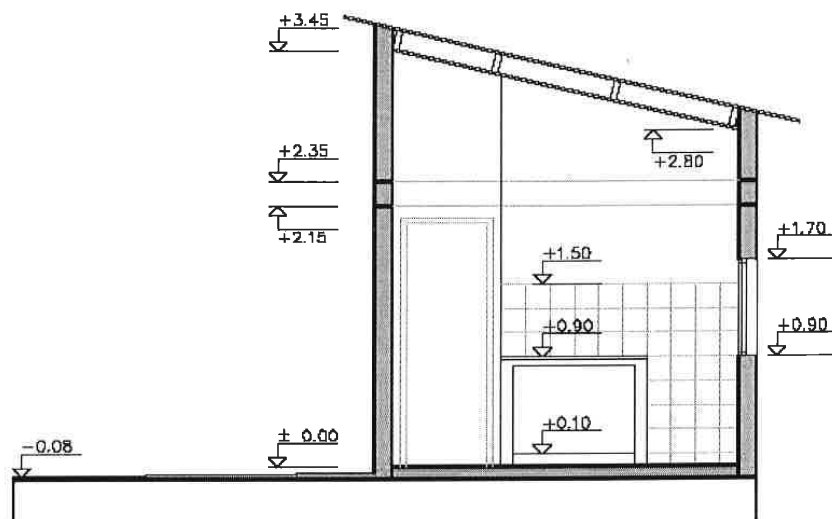
6 Lámina

Primera firma: Fernando Vignoli 14/11/2019

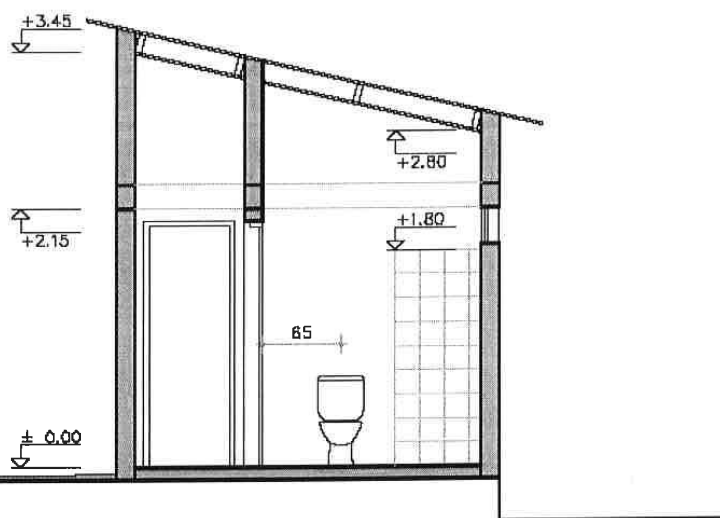




<b>Programa</b>	Mitigación - Maldonado		
<b>Ubicación</b>	Padrón: 520 Localidad Kilometro: 110		
<b>Familia</b>	Sra. Selene Almeida		
<b>Fecha:</b>	11/2019	<b>Escala:</b>	1/50



FACHADA POSTERIOR Esc. 1/50  
PROYECTO



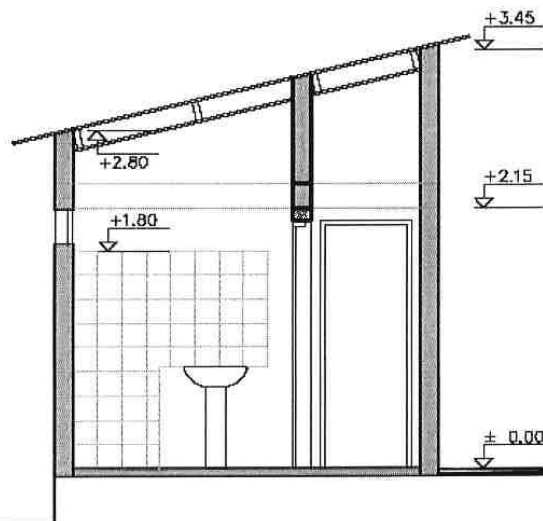
FACHADA MEDIANERA Esc. 1/50  
PROYECTO

7 Lámina

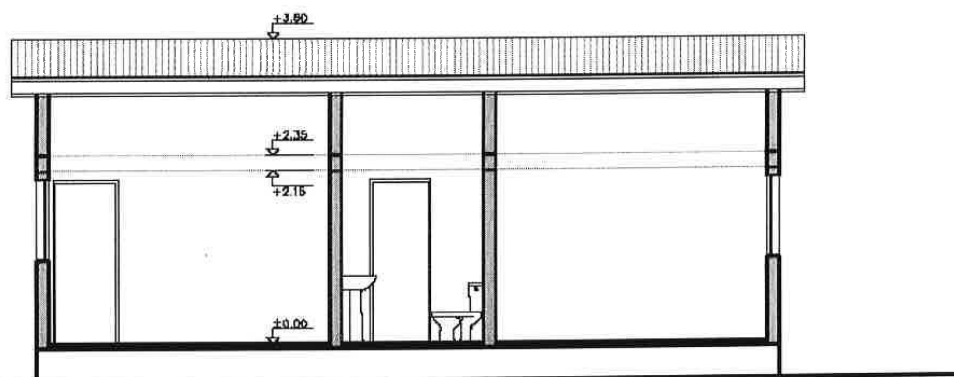
Primera firma: Fernando Vignoli 14/11/2019



<b>Programa</b>	Mitigación - Maldonado		
<b>Ubicación</b>	Padrón: 520 Localidad Kilómetro: 110		
<b>Familia</b>	Sra. Selene Almeida		
<b>Fecha:</b>	11/2019	<b>Escala:</b>	1/50



FACHADA POSTERIOR Esc. 1/50  
PROYECTO



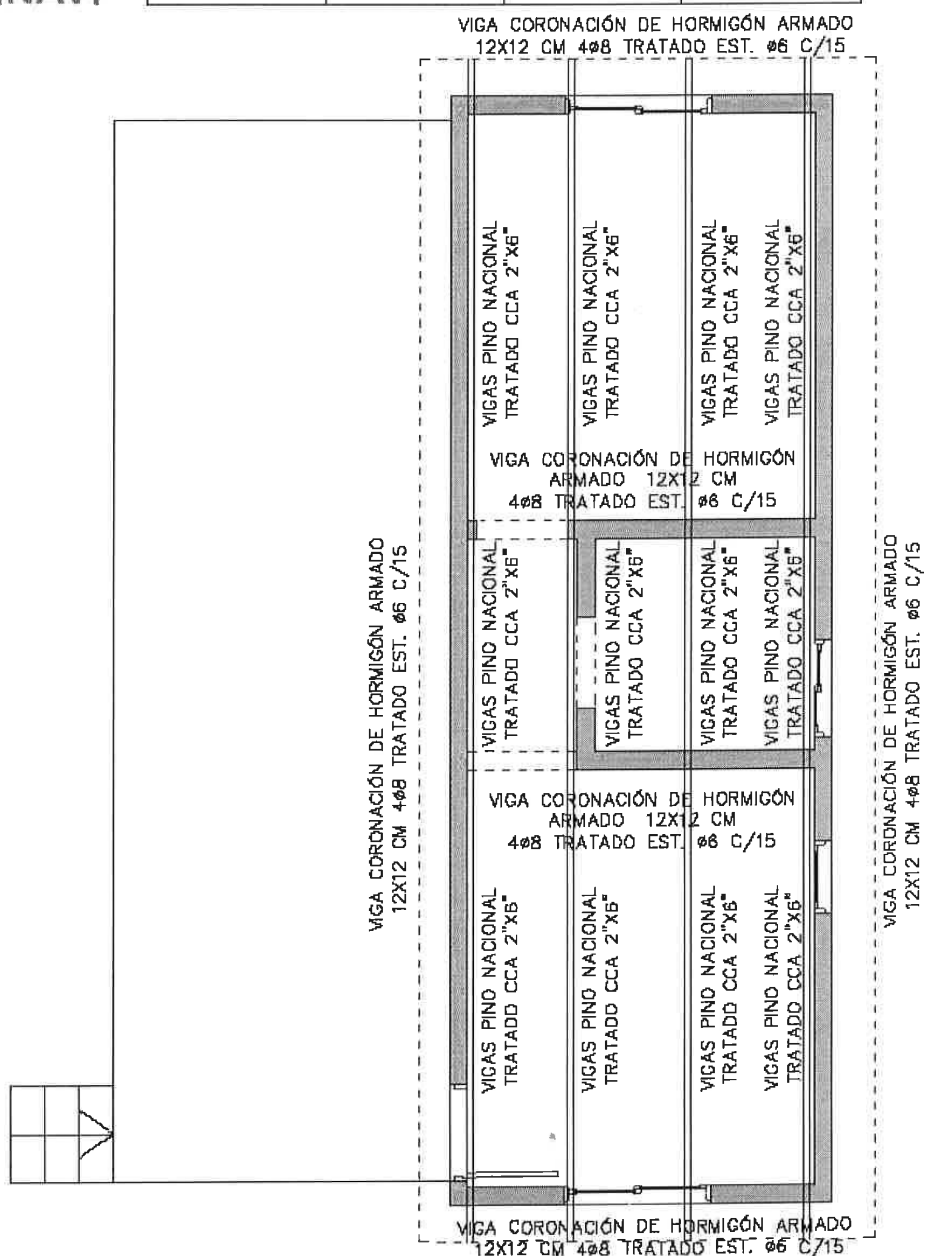
FACHADA MEDIANERA Esc. 1/75  
PROYECTO

8 Lámina

Primera firma: Fernando Vignoli 14/11/2019



Programa	Mitigación - Maldonado		
Ubicación	Padrón: 520 Localidad Kilómetro: 110		
Familia	Sra. Selene Almeida		
Fecha:	11/2019	Escala:	1/50



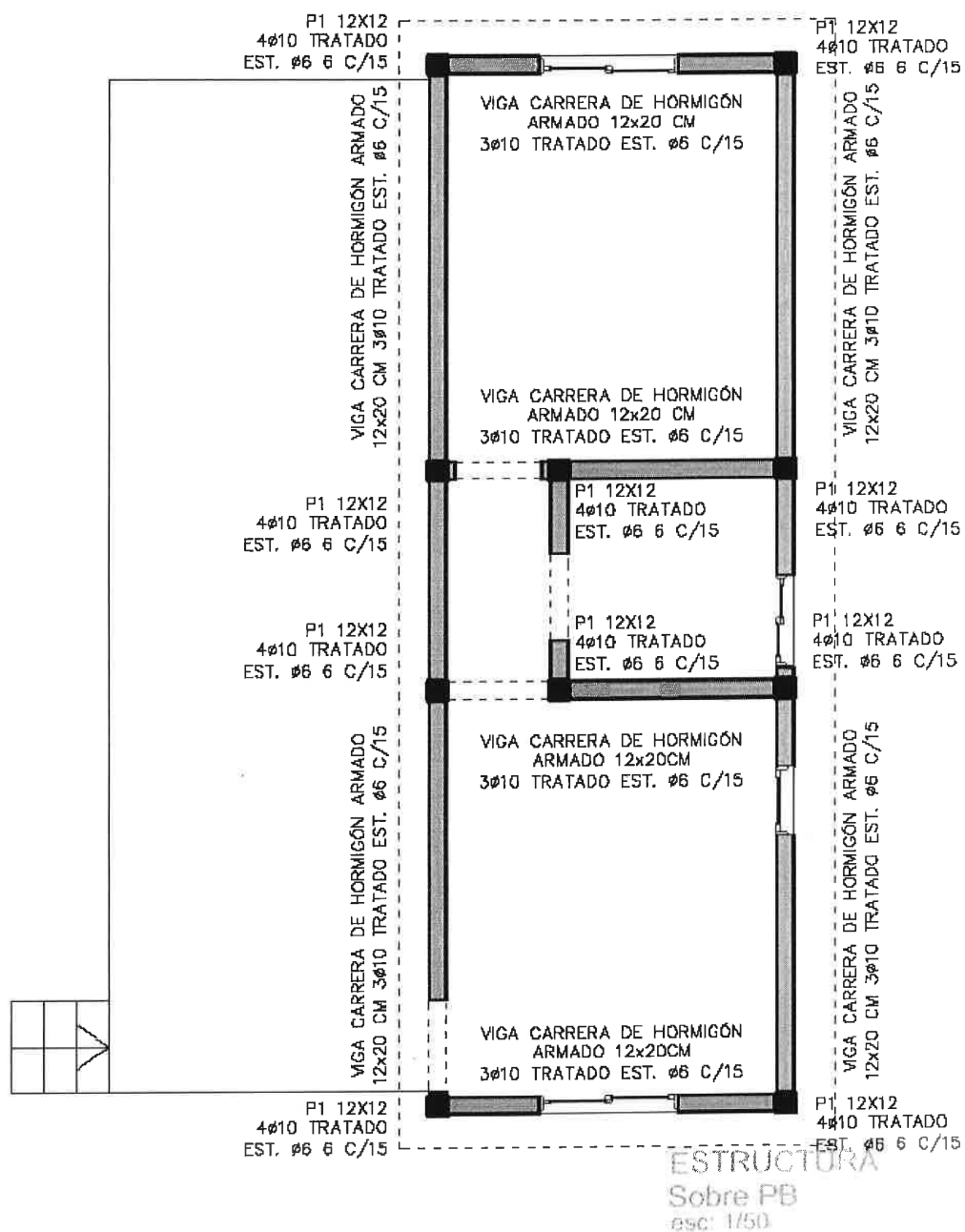
ESTRUCTURA  
cubierta  
esc: 1/50

9 Lámina

Primera firma: Fernando Vignoli 14/11/2019



<b>Programa</b>	Mitigación - Maldonado		
<b>Ubicación</b>	Padrón: 520 Localidad Kilómetro: 110		
<b>Familia</b>	Sra. Selenia Almeida		
<b>Fecha:</b>	11/2019	<b>Escala:</b>	1/50

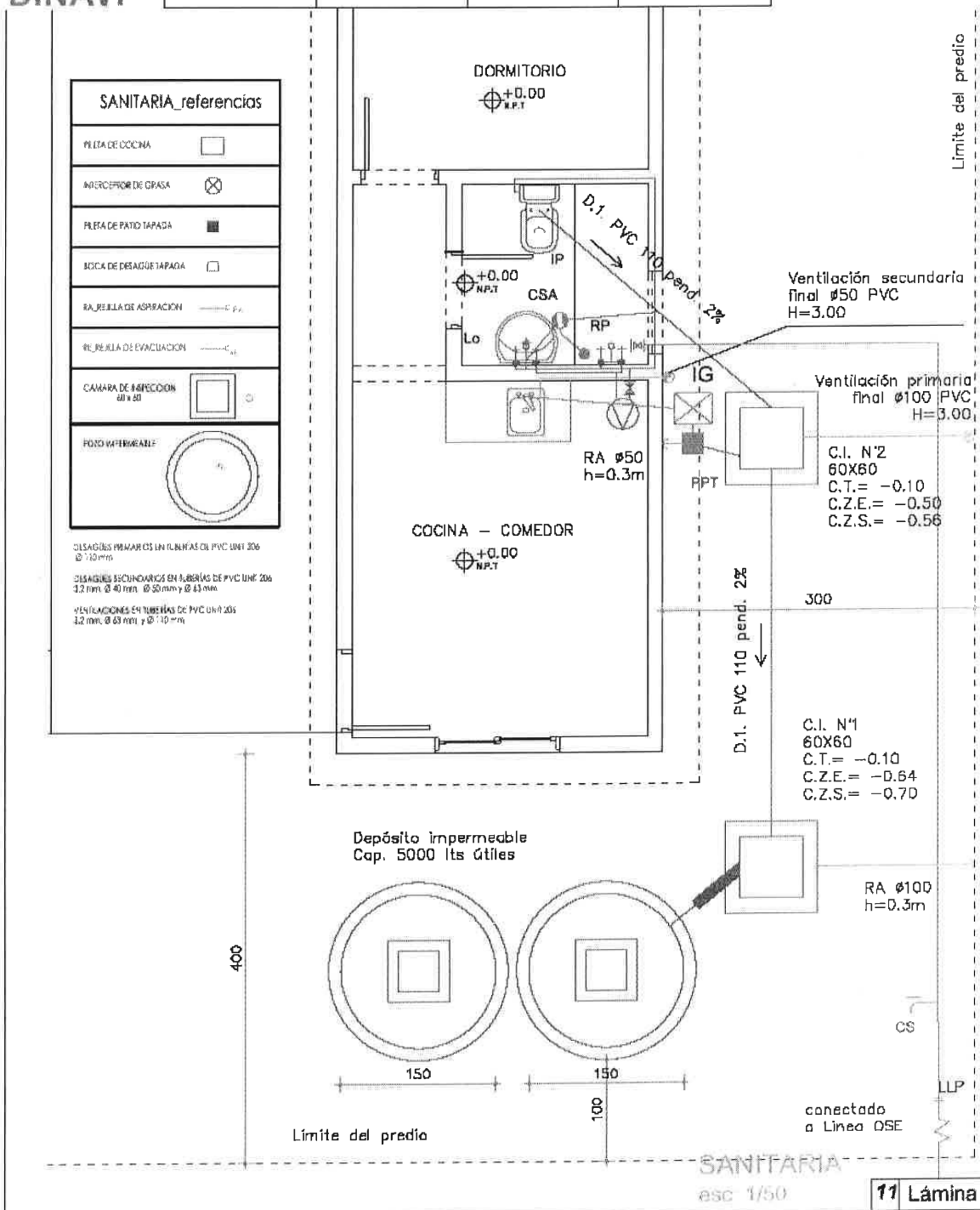


10 Lámina

Primera firma: Fernando Vignoli 14/11/2019



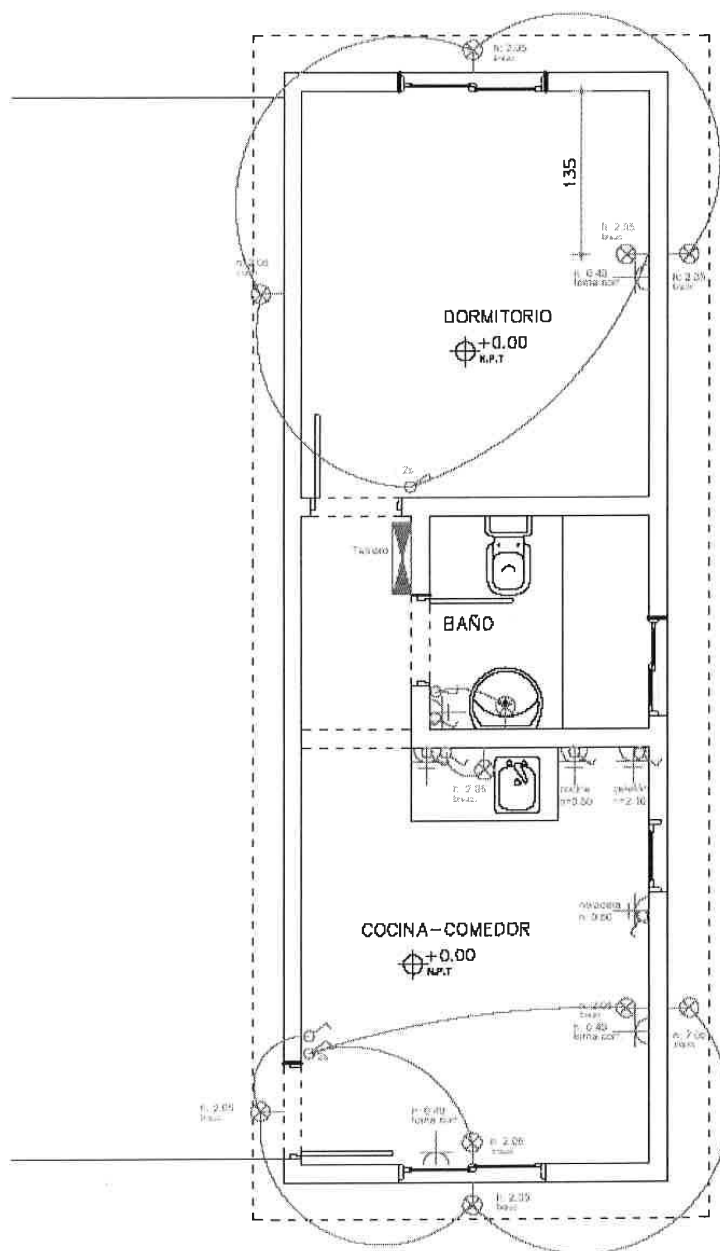
<b>Programa</b>	Mitigación - Maldonado		
<b>Ubicación</b>	Padrón: 520 Localidad Kilometro: 110		
<b>Familia</b>	Sra. Seiene Almeida		
<b>Fecha:</b>	11/2019	<b>Escala:</b>	1/50



Primera firma: Fernando Vignoli 14/11/2019



<b>Programa</b>	Mitigación - Maldonado		
<b>Ubicación</b>	Padrón: 520 Localidad Kilometro: 110		
<b>Familia</b>	Sra. Selene Almeida		
<b>Fecha:</b>	11/2019	<b>Escala:</b>	1/50

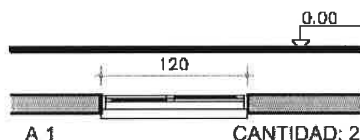
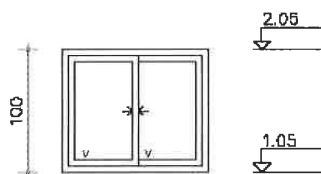


ELÉCTRICA_referencias	
TABLERO	
CHUZO	
BAZO	
INTERRUPTOR UNIPOLAR	
INTERRUPTOR BIPOLAR	
TOMA CORRIENTE	
TOMA CORRIENTE CON Llave	

ELÉCTRICA  
ESC. 1/50

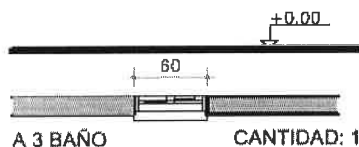
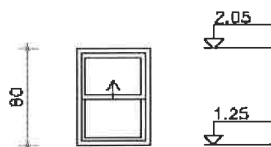
12 Lámina

Primera firma: Fernando Vignoli 14/11/2019



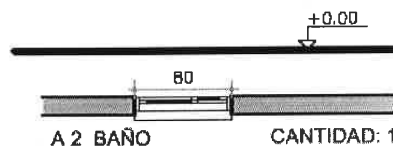
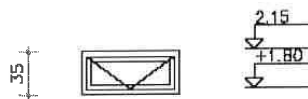
- VENTANA HOJAS CORREDIZAS
- ALUMINIO ANODIZADO SERIE 20
- VIDRIO :TRANSPARENTE 4mm
- HERRAJES: CIERRE A INYECCION, BURLETE Y FELPILLA

Todas las ventana llevan reja metálica que cubra como mínimo toda la superficie del vano. la distancia entre hierros no será mayor a 12 cm. Se utilizará hierro redondo de 12mm y planchuela metálica para el borde perimetral de planchuela de acero de  $1\frac{3}{4}" \times \frac{3}{16}"$ . Se colocará una planchuela de hierro de las mismas características a mitad del vano y en sentido perpendicular a los hierros redondos.



- VENTANA HOJAS CORREDIZAS
- ALUMINIO ANODIZADO SERIE 20
- VIDRIO :TRANSPARENTE 4mm
- HERRAJES: CIERRE A INYECCION, BURLETE Y FELPILLA

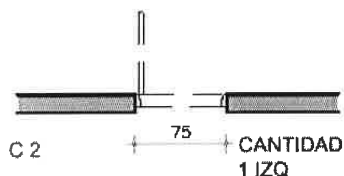
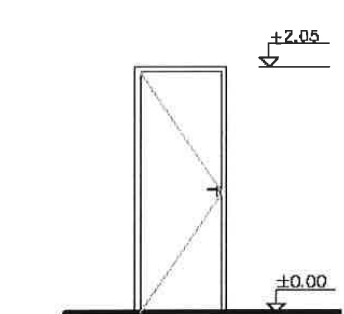
Todas las ventana llevan reja metálica que cubra como mínimo toda la superficie del vano. la distancia entre hierros no será mayor a 12 cm. Se utilizará hierro redondo de 12mm y planchuela metálica para el borde perimetral de planchuela de acero de  $1\frac{3}{4}" \times \frac{3}{16}"$ . Se colocará una planchuela de hierro de las mismas características a mitad del vano y en sentido perpendicular a los hierros redondos.



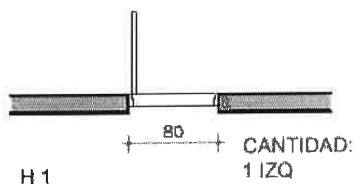
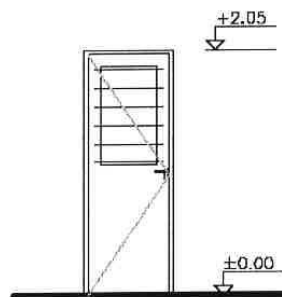
- VENTANA HOJA BATIENTE EJE HOR.
- ALUMINIO ANODIZADO SERIE 20
- VIDRIO :TRANSPARENTE 4mm
- HERRAJES: CIERRE A INYECCION, BURLETE Y FELPILLA

Todas las ventana llevan reja metálica que cubra como mínimo toda la superficie del vano. la distancia entre hierros no será mayor a 12 cm. Se utilizará hierro redondo de 12mm y planchuela metálica para el borde perimetral de planchuela de acero de  $1\frac{3}{4}" \times \frac{3}{16}"$ . Se colocará una planchuela de hierro de las mismas características a mitad del vano y en sentido perpendicular a los hierros redondos.

CARPINTERIA  
esc: 1/50



- PUERTA BATIENTE
- MARCO MADERA
- HOJA BAT. ENCHAPADA AMBOS LADOS
- TAPACANTOS MADERA DURA
- HERRAJES: 3 POMELAS HIERRO 95mm (TIPO COMUN)
- POMO 50mm c/LLAVIN



- PUERTA BATIENTE EXTERIOR
- CHAPA DOBLADA HIERRO
- VIDRIO TRANSPARENTE 4mm
- REJA
- HERRAJES: 3 POMELAS, PICAPORTE Y CERRADURA DE SEGURIDAD

CARPINTERIA  
esc 1/50