



AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES
DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

Fecha:	12/07/2019	Inspector:	PATRICIA HIDALGO
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	UNION
Padrón:	63.129	I.D.:	613.303
Block:		Unidad:	111
Expediente:	008889/2018	C.H.	C.A.F.E.11
Fideicomiso:	11	Dirección:	20 Febrero y Tamesis

Afectada: sin afectaciones

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar		Dormitorios	3
Local	Pierde	No pierde		Baños	1
Abastecimiento cocina		Estar comedor	1	Toilette	
Abastecimiento baño		Cocina	1	Terraza	
Desagüe cocina		Terraza Servicio	1	Garage	
Desagüe baño		Patio		Otros	

1 - HORMIGON ARMADO			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
2 - ALBAÑILERIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Piso cerámico	m ²	3	Cerámica 30x30 en baño. Zócalo de ducha existente, según MCG / 1.3.1.
Retiro de piso monolítico	m ²	3	En baño
Piso monolítico	m ²	32	En buen estado. Limpieza, pulido general y cristalizado
Piso de parquet	m ²	27	Pulido e hidrolaqueado del tipo Bona novia satinado
Zócalos madera dormitorios	ml	36	Existente, limpieza general y protector madera
Revestimiento muros cocina	m ²	4	Revestimiento 60cm s/mesada y nicho cocina según MCG - 1.5.
Zócalo en banquina cocina	ml	2,5	Preservar baldosas monol. del piso del baño para completar revest. Banquina
Revestimiento muros baño	m ²	13	Revestir hasta 1,80m de altura según MCG-1.5
Retiro revestimiento muros	m ²	13	Retiro de azulejos existentes
Revoques muros según MCG - 1.1	m ²	1	Revoque nuevo en zona descascarada en ducto del baño.
Impermeabilización	U		
	m ²	16	En piso y en pared en baño, según MCG - 1.2 y 2.3.
Pintura muros	m ²	150	Todos los ambientes, del tipo Incalex Lavable según MCG - 1.6
Pintura cielorrasos	m ²	62	Pintar todos los ambientes, según MCG - 1.6
	m ²	8	Retiro de cielorraso de yeso en un dormitorio
Esmalte sintético	Cant.	Medida	
	3	0,75x2,05	En dormitorios
	2	0,70x2,05	Hoja y marco de puerta en baño y cocina
	1	0,90x2,05	Puerta de acceso
	1	0,30x0,50	Tablero de eléctrica de chapa
	3	1,50x0,40	cajones de cortina de enrollar
	1	2,00x0,75	Mueble de cocina existente con cajonera
Reja	1	0,90x2,05	Puerta de acceso antióxido y dos manos de esmalte sintético
	1	2,60x1,20	Terraza de servicio, lijado, antióxido y dos manos de esmalte
	2	1,60x1,45	En ventanas del estar comedor, dar antióxido y dos manos de esmalte sintético.
Mesadas	Cant.	Medida	Mármol en buen estado necesita pulido
Mueble de cocina			En buen estado general, pintura esmalte sintético dos manos, sustituir estante.
Otros	Cant.	Medida	
3 - INSTALACION SANITARIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Cocina con grasera y desagüe en PVC c/ bajada en terraza, según MCG 2.2.
	U	1	Sifón pileta de cocina en PVC inspeccionable según MCG 2.4.

	U	1	Baño con desagües en PVC, según MCG -2.2.
	U	1	Sifón en PVC cromado en lavatorio según MCG 2.4.
	U	1	Instalación para lavarropa en terraza nuevo,
Suministro de agua	U	1	Desde llave de paso en baño (inclusive) con LLP para cisterna, según MCG- 2.1
	U	1	Desde llave de paso en cocina (inclusive) para pileta, calefón y lavarropa.
Aparatos y Accesorios	U	1	Lavatorio con pedestal modelo nórdico según MCG-3
		1	Bidet con pedestal modelo nórdico según MCG-2.6.2
		1	Inodoro con mochila modelo nórdico según MCG- 2.6.1
	U	5	Accesorios 1 portarrollo, 1 toallero para lavabo, 1 jabonera ducha y 2 perchas Según MCG -2,5
Grifería	U	1	Monocomando en pared cocina según MCG-2.6.4m con 5 años de garantía.
			Sifón PVC inspeccionable según MCG-2.4
		3	Monocomando baño en bidet, ducha y lavatorio según MCG-2.6.4
Colillas	U	6	En lavatorio, bidet y cocina (fría y caliente)
Otros	U	1	Instalación para calefón en baño
	U	1	Instalación para calefón en cocina.

REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

- Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:

Conexión de ½" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m

Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m

- Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de ½" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE.

- Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1").

Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad).

Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.

- N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Tablero general según MCG-3.1
Llaves térmicas	U	8	
Llave diferencial	U	1	
Timbre	U	1	
Portero eléctrico	U	1	
Enhebrado	m		Línea general desde planta baja de 6mm
			Tomacorrientes de 2 mm, portalámparas de 1mm
Llaves	U	8	
Tomas	U	14	3 en dormit. Ppal, 2 en cada dorm, 3 en estar, 1 baño, 3 en cocina (1 extractor, horno, microondas y 1 sobre mesada)
Portalámparas	U	8	
Toma con interruptor bipolar	U	4	1 para calefón en baño y cocina, heladera y lavarropa en terraza
Llave 2 secciones	U	1	dormitorio principal

Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)				
Aberturas interiores (ajustes)				
Aberturas exteriores (nuevas)	1	aluminio	0,75x2,00 0,40x1,00 0,70x1,00	Puerta de cocina aluminio con tablillas inferior y vidrio superior Salida a terraza de servicio, con ventanas laterales en aluminio serie 30, 040mx1,00m vidrio fijo con extractor y 0,70x1,00, mitad inferior proyectante, mitad superior vidrio fijo.

Abertura existente (ajuste)	1	persianas	1,40x1,10	Cambiar cinta en persiana dormitorio principal.
Vidrios				

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U	1	Cerradura de seguridad tipo star con 3 llaves en puerta de acceso
herrajes de mueble de cocina	U		Herrajes nuevos según MCG 4.6.

7 – LIMPIEZA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
-------	--------	----------	-------------

Limpieza general según MCG-7.

NOTA:

La visita a la unidad a realizarse previa a la presupuestación, no es de carácter obligatorio pero podrá ser considerada como parte complementaria de esta.

La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.

La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.

La obra deberá entregarse en óptimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.