

 anv Agencia Nacional de Vivienda AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK	Fecha:	17-07-19	Inspector:	Cecilia Reggiardo
	Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
	Padrón:	158,368	I.D.:	47,714
	Block:		Unidad:	102
	Expediente:	009506/2018	C.H.	
	Fideicomiso:	9	Dirección:	Juan Arteaga 4345

F o t o s:



ID. 47714- 20190717 - foto 1.
Fachada PH.



ID. 47714 - 20190717 - foto 2.
Fachada PH (unidad 102).



ID. 47714- 20190717 - foto 3.
Acceso PH.



ID. 47714- 20190717 - foto 4.
Acceso PH.



ID. 47714- 20190717 - foto 5.
Acceso unidad 102.



ID. 47714- 20190717 - foto 6.
Acceso unidad 102 - Circulación.



ID. 47714- 20190717 - foto 7.
Estar-comedor.



ID. 47714- 20190717 - foto 8.
Estar-comedor.



ID. 47714- 20190717 - foto 9.
Estar-comedor.



ID. 47714- 20190717 - foto 10.
Estar-comedor.



ID. 47714- 20190717 - foto 11.
Cocina.



ID. 47714- 20190717 - foto 12.
Cocina (grasera individual).



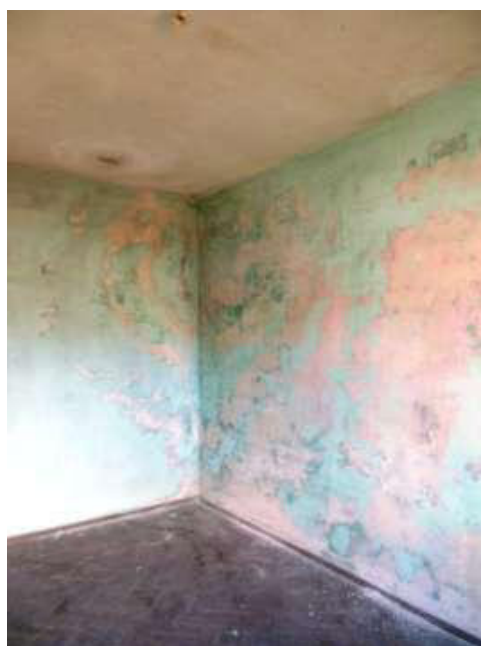
ID. 47714- 20190717 - foto 13.
Dormitorio.



ID. 47714- 20190717 - foto 14.
Dormitorio



ID. 47714- 20190717 - foto 15.
Dormitorio.



ID. 47714- 20190717 - foto 16.
Dormitorio.



ID. 47714- 20190717 - foto 17.
Baño.



ID. 47714- 20190717 - foto 18.
Baño.



ID. 47714- 20190717 - foto 19.
Baño.



ID. 47714- 20190717 - foto 20.
Baño.



ID. 47714- 20190717 - foto 21.
Nicho OSE unidad 102.



ID. 47714- 20190717 - foto 22
Contador/ nichos OSE en PB.



ID. 47714- 20190717 - foto 23.
Tablero eléctrica unidad 102.



ID. 47714- 20190717 - foto 24.
Casilla de UTE en PB.



ID. 47714- 20190717 - foto 25.
Azotea.



ID. 47714- 20190717 - foto 26.
Azotea.



ID. 47714- 20190717 - foto 27.
Azotea.



ID. 47714- 20190717 - foto 28.
Azotea.



ID. 47714- 20190717 - foto 29.
Muros exteriores.



ID. 47714- 20190717 - foto 30.
Muros exteriores (hierros a la vista).



ID. 47714- 20190717 - foto 31.
Muros exteriores.



ID. 47714- 20190717 - foto 32
Muros exteriores.



ID. 47714- 20190717 - foto 33.
Azotea-pretil.



ID. 47714- 20190717 - foto 34.
Muros exteriores.


anv Agencia Nacional de Vivienda
 AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES
 DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

Fecha:	17-07-19	Inspector:	Cecilia Reggiardo
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	158,368	I.D.:	47,714
Block:		Unidad:	102
Expediente:	009506/2018	C.H.	
Fideicomiso:	9	Dirección:	Juan Arteaga 4345

Afectada: SI

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS: SI

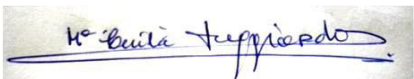
TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar		Dormitorios	1
Local	Pierde No pierde	Comedor		Baños	1
Abastecimiento cocina		Estar comedor	1	Toilette	
Abastecimiento baño		Cocina	1	Terraza	
Desagüe cocina		Terraza Servicio		Garage	
Desagüe baño		Patio		Otros	

1 - HORMIGON ARMADO			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
2 - ALBAÑILERIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones	U	1	Retiro de mesada de cocina
	U	4	Retiro de aberturas exteriores de hierro existentes
	U	3	Retiro de rejas
Limpieza previa	U	1	Limpieza y desinfección en general
	U		
Piso calcareo	m2	34	Piso existente (Dormitorio/ estar-comedor) - Limpieza/ reacondicionamiento.
Piso monolítico	m2		
impermeabilización en baño			según MCG. Item. 2.3
Humedades de submuración	ml		
Piso cerámico	m2	7	Cerámica 30x30 en baño+cocina según MCG. Item.1.2
Retiro piso existente	m2	7	Baño+cocina
Piso parquet	m2	14	Piso existente pulido y 2 manos plastificado,
Zócalos	ml	18	zócalos calcareos existente (limpieza/ reacondicionamiento).
	ml	14	zócalos de madera retirarlo y sustituirlos por nuevos de madera
Revestimiento cocina	m2	4	cerámica, según MCG. Item.1.5.
		2	Retiro azulejos existentes
Revestimiento baño	m2	12	cerámica, según MCG. Item.1.5.
		12	retiro azulejos existentes
Pintura muros	m2	110	del tipo Incalex lavable según MCG. Item.1.4 -
	m2	5	pintura exterior de mochetas y antepechos según MCG. Item.1.4 -
Pintura cielorrasos	m2	42	según MCG. Item.1.4 -
Impermeabilización	m2	5	Antepechos y jambas de ventana según MCG. item. 4.1
	Cant.	Medida	
Esmalte sintético	1	0,75 x 2,05	hojas y marcos de puerta interiores según MCG. Item. 1.4.
Esmalte sintético	1	0.70 x 2.05	hojas y marcos de puerta interiores según MCG. Item. 1.4.
Esmalte sintético/Barniz	1	0.85 x 2.05	hoja y marco de puerta acceso según MCG. Item. 1.4.
Esmalte sintético			
Esmalte sintético	2	1.50 x 1.10	Rejas según MCG. Item. 1.4.
Esmalte sintético	1	1.20 x 0.20	Rejas según MCG. Item. 1.4.
Esmalte sintético	1	1.10 x 0.80	Rejas según MCG. Item. 1.4.
Esmalte sintético	1	0.85 x 2,05	Rejas según MCG. Item. 1.4.
Esmalte sintético			
	Cant.	Medida	
Mesadas	1	1,50 x 0,55	Mesada nueva de granito 2 cm c/ zócalo

Mueble de cocina	1	1,50 x 0,55	Mueble bajo mesada, según MCG. Item. 4.6	
Varios	1	1.50 x 0.15	Liston de mármol para ducha (dimensiones aprox.0.90+0.60)	
Otros				
3 - INSTALACION SANITARIA				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Cámaras	U			
Desagües	U	1	Baño:Sustitución de desagües existentes hasta primaria según MCG.Item. 2.2.A	
		1	Cocina:Sustitución de desagües- lavarropas según MCG.Item. 2,2.A	
Suministro de agua	U		Baño:Sustitución de abastecimiento existentes hasta nicho de medidor. 2.1.A.	
			Cocina:Sustitución de abastecimiento-lavarropas según MCG.Item.2.1.A.	
Aparatos y Accesorios	U		1 Portarrollo,2 perchas,1 toallero,1 jabonera para ducha, según MCG.Item. 2.5.	
		1	Lavabo	
		1	Inodoro	
		1	Bidet	
Grifería	U	1	Monocomando ducha,lavabo y bidet.	
	U	1	Monocomando cocina.	
Colillas	U	5		
Otros	Realizar prueba manométrica de abastecimiento e hidraulica de desagüe			
REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA				
Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:				
<ul style="list-style-type: none">• Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones: Conexión de ½" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m• Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de ½" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE.• Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1"). Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad). Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.• N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.				
4 - INSTALACION ELECTRICA				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Tablero	U	1	Suministro de contador - firma tecnica	
Llaves térmicas	U	7		
Llave diferencial	U	1		
Timbre	U	1		
Enhebrado	m	300	TC 2 mm, luz 1 mm	
Llaves	U	7		
Tomas	U	12	3TC Estar-pasillo/ 2TC Dorm/1TC baño/1TC calef/3TC coc/1TC extractor/1TC lav.	
Portalámparas	U	7		
Telefono	U	1	enhebrado	
Extractor cocina	U	1	extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm, caudal minimo 700 m3.	
Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.				
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.				
5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)	1	Mad.	0,75 x 2,05	Según MCG. item. 4.3.
Aberturas interiores (ajustes)	1	Mad.	0.70 x 2.05	Según MCG. item. 4.3.
	1	Mad.	0.85 x 2.05	Puerta de acceso según MCG. item. 4.3.
Aberturas exteriores (nuevas)	1	Al	1.10 x 0.80	Según MCG. item. 4.1.1.
	2	Al	1.50 x 1.10	Según MCG. item. 4.1.1.
	1	Al	1.20 x 0,20	Según MCG. item. 4.1.1.
Aberturas exteriores (ajustes)				
Postigos (nuevos)	2	PVC	1,50x 1,10	Celosias verticales moviles c/riel, según MCG. item. 4.2

Vidrios				
Mirilla	1			Puerta de acceso.
Rejas (nuevas)	2	H	1.50x 1.10	según MCG. ítem. 4.5.
	1	H	1.10 x 0.80	según MCG. ítem. 4.5.
	1	H	1.20 x 0,20	según MCG. ítem. 4.5.
	1	H	0.85 x 2,05	según MCG. ítem. 4.4.
Rejas (ajustes)				
6 - HERRAJES				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Cerradura de seguridad	U	1	Puerta de acceso	
		2	Reja de acceso	
herrajes de mueble de cocina	U			
Pomos con llavín	U	2		
7 – LIMPIEZA		GENERAL		
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	

NOTA:				
"La visita a la unidad, a realizarse previa a la cotización, es de carácter OBLIGATORIO y será considerada como parte complementaria de esta"				
La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.				
La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.				
La obra deberá entregarse en optimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción				
				
Arqta. Ma. Cecilia Reggiardo				

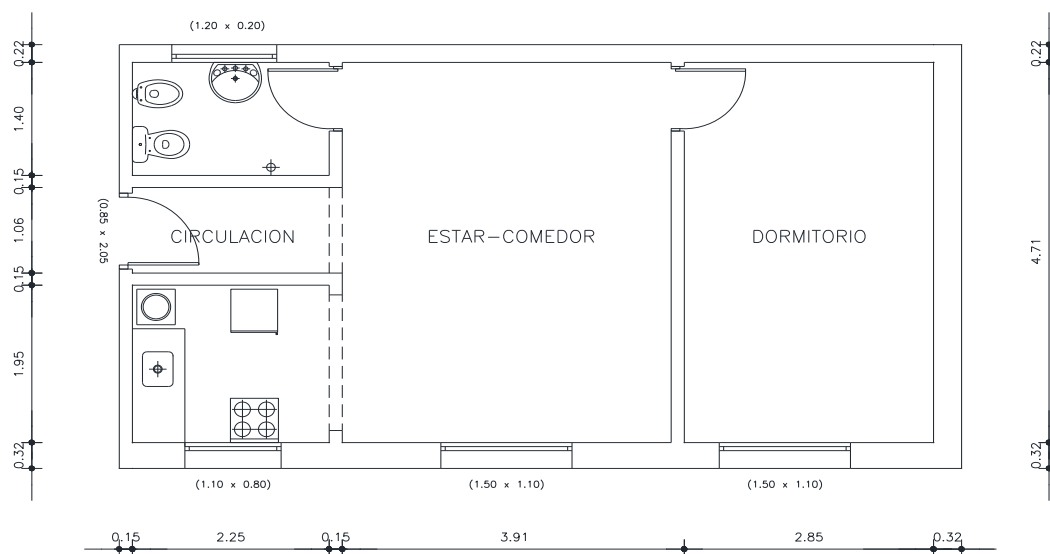


AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

Fecha: **17-07-19**
 Departamento: **MONTEVIDEO**
 Padrón: **158,368**
 Block:
 Expediente: **009506/2018**
 Fideicomiso: **9**

Inspector: **Cecilia Reggiardo**
 Localidad: **MONTEVIDEO**
 I.D.: **47,714**
 Unidad: **102**
 C.H.
 Dirección: **Juan Arteaga 4345**

Afectada: **SI**

UNIDAD 102
(PNo. 158368)