



**De Mantenimiento, Audio y Video  
a Dpto. Servicios Generales.**

### **Memoria descriptiva División Inspección**

#### **Item 1) Reparación de revoques y preparado de paredes**

Los revoques sueltos deberán ser removidos y revocados nuevamente con mezcla gruesa o fina, según disponga la dirección de obra o personal idóneo de la D.N.L.Q., la terminación de las paredes, debe ser suavizada con enduido plástico.

#### **Item 2) Techo**

Se deberá retirar el cielo raso existente y reemplazarlo por uno de yeso perfectamente a nivel, el mismo será fijado con perfiles de 35mm a 2.60m de altura en toda la superficie, (aprox. 24m<sup>2</sup>), esto se coordinara con la dirección de obra y o con el personal idóneo de la D.N.L.Q.

#### **Item 3) Tabiques de yeso**

Se deberá construir dos tabiques en yeso perfectamente a plomo, nivel y escuadra, el primero de 4.50m x 2.60m con perfiles galvanizados calibre 26 de 70mm, la misma tendrá 3 aberturas fijas contorneadas en aluminio 20, con un vidrio 4 mm esfumado de 1.50m x 30cm colocados en forma vertical centrados y justificados, (ver plano adjunto), el segundo será de 3.50m x 2.60m, en este caso, la abertura será con las mismas dimensiones que las anteriores, solo que ira colocado en forma horizontal.

Se colocara un tercer tabique cerrando la abertura existente con dimensiones 2.60m x 2.05m, la misma llevará una puerta de interior, centrada de buen porte en mdf.

#### **Item 4) Remoción de líneas eléctricas existentes**

Las líneas eléctricas existentes deberán ser removidas en su totalidad, esto se coordinara con la dirección de obra y o con el personal idóneo de la D.N.L.Q.

#### **Item 5) Electricidad**

Se deberán dejar colocados los ductos corrugados correspondientes tanto para la luminaria como para la instalación eléctrica, según plano adjunto y coordinación con la dirección de obra.

5

### Item 6) Luminaria

Se deberá retirar toda la luminaria existente y reemplazarla por 6 paneles led de embutir 18x18 neutros (ubicación en plano adjunto), 4 dentro de la sala de reuniones y dos en los pasillos.

### Item 7) Piso

Se deberá colocar un piso flotante color tabaco de alto transito comercial 8 mm de primera calidad con zócalos (16m<sup>2</sup> aprox.).

### Item 8) Aberturas

Se deberán pintar todas las aberturas con esmalte sintético de primera calidad, color blanco tiza semi mate (puerta existente y ventana).

### Item 9) Pintura techo y paredes

Se aplicarán de dos a tres manos de pintura blanca cielo raso anti hongos en el techo y de dos a tres manos de pintura látex lavable color blanco en las paredes (las pinturas deben ser de primera calidad).

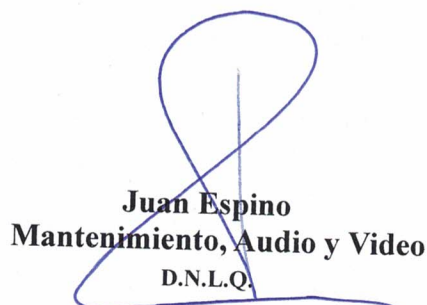
### Item 10) Limpieza de obra, horarios y finalización

La obra debe quedar limpia y ordenada a cada fin de jornada y vacía al fin de obra, (la empresa adjudicada debe encargarse de retirar todos los materiales, escombros, etc. que resulten como desuso, siempre coordinado previamente con la dirección de obra de la D.N.L.Q.), el horario de trabajo será a convenir previamente con la dirección de obra. La o las empresas adjudicadas, deberán proporcionar a la dirección de obra, el tiempo estimado de finalización de la misma.

Sin mas que agregar, saludan atte...

  
**CARLOS ISNARDI**  
MANTENIMIENTO  
D.N.L.Q.

  
**ADRIÁN PREZA**  
MANTENIMIENTO  
D.N.L.Q.

  
**Juan Espino**  
Mantenimiento, Audio y Video  
D.N.L.Q.

