



AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

Fecha:	1/21/2019	Inspector:	Arq. Lehmann
Departamento:	ROCHA	Localidad:	ROCHA
Padrón:	5595/A/009	I.D.:	120,608
Block:	A	Unidad:	009
Expediente:	2018-68-1-009064	C.H.	C2
Fideicomiso:	V	Dirección:	N° DE PUERTA 299

Afectada: Si, por azotea

**MEMORIA PARTICULAR**

PRUEBAS SANITARIAS: n/c

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar		Dormitorios	1
		Comedor		Baños	1
Abastecimiento cocina		Estar comedor	1	Toilette	
Abastecimiento baño		Cocina	1	Terraza	
Desagüe cocina		Terraza Servicio		Garage	
Desagüe baño		Patio	1	Otros	

1 - ALBANILERIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Revoque muros	m2	3	Arreglos menores de revoques, agujeros, oquedades y fisuras
			Se colocarán zócalos cerámicos de altura 7 cms en todos los locales
Zocalos cerámicos	ml	45	
Fisuras	ml	2	Reparacion de fisuras
Pintura de dinteles y mochetas	m2	5	Se pintarán todas las mochetas, jambas y dinteles de aberturas exteriores
Revestimiento de cocina	m2	3.5	Retiro de existente. Revestimiento de cocina según normativas municipales. Sobre mesada 60 cms, laterales de posición de cocina. Suministro de material de acuerdo a memoria.
Piso cerámico de locales	m2	36	Retiro de piso existente y suministro y colocación de piso ceramico
Piso cerámico baño	m2	4	Retiro de piso existente y suministro y colocación de piso ceramico de baño
Revestimiento ceramico de baño	m2	16	Retiro de existente y suministro y colocación de revestimiento cerámico de baño hasta altura 1,80 mínimo. Resto de muros revocado y pintado
Canalizaciones de eléctrica a la vista	gl	1	Se canalizaran por muros aquellas que se encuentren al exterior, en caso de ser necesario se realizaran a nuevo según detalle de eléctrica
Re - impermeabilización de azotea	gl	1	Se retirará chapas y elementos de azotea hasta llegar a carpeta con pendiente, en caso de requerirlo se realizará la carpeta a nuevo . Se construirán los pretilos laterales a efectos de rematar la membrana en esos lugares, metraje aproximado 40 m2 a impermeabilizar con membrana asfáltica. ver memoria general de ANV para realizar éstos trabajos.
Pintura muros interior	m2	120	Pintura de paredes
Pintura exterior	m2	18	Se limpiarán las superficies para pintar luego de esto.
Pintura cielorrasos	m2	40	Pintura de cielorrasos
Deposito - lavadero	m2	6	Reparacion de revoques menores y pintura de depósito lavadero

Limpieza de malezas y de jardín y patio	m2	40	Se entregará el patio y jardín en buenas condiciones de limpieza y arreglo menores, retiro de malezas y cuidado de cesp�d en general.
Retiro de elementos guías de fachada	gl	1	Se retir�r�n los elementos de fachada como cables caídos, guías sin utilizar de postigones, etc.
Arreglo de armaduras	ml	10	Se procederá a reparar armaduras con corrosión aplicando armatech 108 y siguiendo las recomendaciones del fabricante en cuanto a su preparación y cubrimiento de armaduras. Terminación similar al existente.
Demolic�n de muro exterior	ml	7	Demolic�n de muro lateral y colocación de cerramiento de tejido a una altura de 1,80 mts
Esmalte s�ntico/Barniz	Cant.	Medida	
Puerta de chapa principal	1	0,80 x 2,10	Lijado y pintado con 2 manos de esmalte semibrillo, ambas caras
Reja	1	145 x 90 h	Lijado y pintado con 2 manos de esmalte semibrillo, ambas caras
Puertas interiores	3	78x260	Lijado y pintado con 2 manos de esmalte semibrillo. Ambas caras
Mesadas	Cant.	Medida	
Granito	1	1,70x0,60	Retiro de mesada existente y Suministro y colocación de mesada de cocina con pileta de acero inoxidable
Otros	Cant.	Medida	
Mueble bajo mesada	1	1,68 x 0,58	Retiro de existente y Suministro y colocación de mueble bajo mesada de melamínico o similar con 4 cajones como mínimo en bajo mesada y estante intermedio.
zocalo de ducha	1	1.45	Suministro y colocación de zocalo de ducha
Reja de fachada	1	145 x 90 h	Desamurar y amurar nuevamente reja existente
Colocación de nichos de medidores según normativas vigentes en patio	1	global	
Limpieza de malezas y corte de cesp�d jardín	1	global	Aproximadamente 20 m2 de jardín para limpiar
Limpieza general	1	global	Se entregarán las obras en perfectas condiciones de limpieza.
<b>2 - INSTALACION SANITARIA</b>			
<b>Rubro</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Descripción</b>
Cámaras	U	2	Se realizará completa la instalación verificando y arreglando cámaras existentes tanto de primaria como de secundaria.
Desagües	U	1	Se realizarán a nuevo todas las instalaciones sanitarias completas de baño y cocina, instalando desagüe para lavarropas en el depósito-lavadero
Suministro de agua	U	1	Se realizarán a nuevo todas las instalaciones sanitarias completas de baño y cocina, instalando abastecimiento para lavarropas en el depósito lavadero y una toma adicional con canilla
Aparatos Sanitarios	U	1	Suministro y colocación de cisterna exterior falsa mochila de doble descarga, tipo Afluenti, juego completo WC de descarga a pared +bidet+lavatorio
Accesorios	U	1	Suministro y colocación , 2 perchas, un portarollo, 2 jaboneras, un toallero de mano
Grifería	U	1	Suministro y colocación : Completa de baño monocomando, 1 lavatorio, 1 bidet, 1 ducha, 1 de cocina, una canilla exterior
Colillas	U	6	Suministro y colocación:2 lavatorio, 2 bidet, 1 cisterna wc, 1 conexión fría caliente
Otros	U	1	El calentador de agua se colocará en cocina sobre mesada , lleva toma shuko y llave separada a mano para corte
Sifones	U	1	cocina
Gomas WC	U	1	
Llaves de paso	U	2	Para agua fría y caliente

**REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA**

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

- Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:

Conexión de ½" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m

Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m

- Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de ½" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE.

- Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (½"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1").

Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad).

Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.

- N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

3 - INSTALACION ELECTRICA				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Tablero	U	1	Se realizará a nuevo un tablero general, nicho y puerta	
Llaves térmicas	U	8	Mas una general	
Llave diferencial	U	1		
Timbre	U	1		
Enhebrado	G	1	Los necesarios para que funcionen correctamente las instalaciones.	
Llaves	U	8		
Tomas	U	9	3 de ellos tipo shuko con llave	
Portalámparas - centros	U	7		
Toma exterior	U	1	en patio para lavarropa	
Brazos	U	3	Cocina, baño y terraza	
Registro para baja	U	1	Canalización nueva y registro para ingreso de Antel, cable, etc	
Identificar secciones de tablero	U	1		
<b>Nota:</b> La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE. <b>OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO.</b> De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.				
4 - ABERTURAS Y PROTECCIONES				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Puerta exterior, reparación	1	chapa hierro	80 x 200	Se repararán puertas existentes, de lo contrario se sustituirán
Puerta nueva exterior	1	Aluminio - batiente	80 x 200	Retiro de existente y suministro y colocación de puerta exterior de aluminio con cerradura de seguridad. Completa
Puertas tipo postigo para deposito	1	madera	1,22 x 220	Suministro y colocación de puertas batientes tipo postigo de madera. La misma se realizará 2 manos de esmalte como mínimo y cierre tipo pasador opara candado.
Ventana estar Nueva	2	Aluminio - corrediza	145 x 90 h	Suministro y colocación de ventana de aluminio corrediza con cierre tipo Lara o similar
Reja	2	Hierro	145 x 90 h	Suministro y colocación de reja. La misma se suministrará con fondo antioxido y se aplicará 2 manos de esmalte como minimo
Ventana dormitorio nueva	1	Aluminio - corrediza	70 x 90	Suministro y colocación de ventana de aluminio corrediza con cierre tipo Lara o similar
Persiana de enrollar	1	PVC	70 x 90	En dormitorio se colocará persdiana de enrollar , puede estar integrada en ventana
Reja	1	Hierro	70x90	Suministro y colocación de reja. La misma se suministrará con fondo antioxido y se aplicará 2 manos de esmalte como minimo
ventana baño - nueva	1	Aluminio - corrediza	150 x 50 h	Suministro y colocación de ventana de aluminio corrediza con cierre tipo Lara o similar
Reja	1	Hierro	150 x 50 h	Suministro y colocación de reja. La misma se suministrará con fondo antioxido y se aplicará 2 manos de esmalte como minimo
5 - HERRAJES				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
manija y chapa de puerta principal	U	1	Retiro de existente y sustitución de herraje de apertura de puerta	
Cerradura	U	2	Se sustituirán cerraduras exteriores	
Pomos con llavín o manijas de puertas interiores	U	3	Se cambiaran todos los pomos	