



AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

|               |                  |            |                     |
|---------------|------------------|------------|---------------------|
| Fecha:        | 1/21/2019        | Inspector: | Arq. Lehmann        |
| Departamento: | ROCHA            | Localidad: | ROCHA               |
| Padrón:       | 5595/A/009       | I.D.:      | 120,608             |
| Block:        | A                | Unidad:    | 009                 |
| Expediente:   | 2018-68-1-009064 | C.H.:      | C2                  |
| Fideicomiso:  | V                | Dirección: | N° DE PUERTA<br>299 |

Afectada: Si, por azotea

**MEMORIA PARTICULAR**

PRUEBAS SANITARIAS: n/c

TIPOLOGIA:

| Empresa               | Fecha         | Descripción      | Cantidad | Descripción | Cantidad |
|-----------------------|---------------|------------------|----------|-------------|----------|
|                       |               | Estar            |          | Dormitorios | 1        |
| <b>Local</b>          | <b>Pierde</b> | <b>No pierde</b> |          | Baños       | 1        |
| Abastecimiento cocina |               | Estar comedor    | 1        | Toilette    |          |
| Abastecimiento baño   |               | Cocina           | 1        | Terraza     |          |
| Desagüe cocina        |               | Terraza Servicio |          | Garage      |          |
| Desagüe baño          |               | Patio            | 1        | Otros       |          |

**1 - ALBANILERIA**

| Rubro                                  | Unidad | Cantidad | Descripción  |
|--|--------|----------|--|
| Revoque muros                          | m2     | 3        | Arreglos menores de revoques, agujeros, oquedades y fisuras  |
|  |        |          | Se colocarán zócalos cerámicos de altura 7 cms en todos los locales  |
| Zocalos cerámicos                      | ml     | 45       |  |
| Fisuras                                | ml     | 2        | Reparacion de fisuras  |
| Pintura de dinteles y mochetas         | m2     | 5        | Se pintarán todas las mochetas, jambas y dinteles de aberturas exteriores  |
| Revestimiento de cocina                | m2     | 3.5      | Retiro de existente. Revestimiento de cocina según normativas municipales. Sobre mesada 60 cms, laterales de posición de cocina. Suministro de material de acuerdo a memoria.  |
| Piso cerámico de locales               | m2     | 36       | Retiro de piso existente y suministro y colocación de piso ceramico  |
| Piso cerámico baño                     | m2     | 4        | Retiro de piso existente y suministro y colocación de piso ceramico de baño  |
| Revestimiento ceramico de baño         | m2     | 16       | Retiro de existente y suministro y colocación de revestimiento cerámico de baño hasta altura 1,80 mínimo. Resto de muros revocado y pintado  |
| Canalizaciones de eléctrica a la vista | gl     | 1        | Se canalizaran por muros aquellas que se encuentren al exterior, en caso de ser necesario se realizaran a nuevo según detalle de eléctrica   |
| Re - impermeabilización de azotea      | gl     | 1        | Se retirará chapas y elementos de azotea hasta llegar a carpeta con pendiente, en caso de requerirlo se realizará la carpeta a nuevo . Se construirán los pretiles laterales a efectos de rematar la membrana en esos lugares, metraje aproximado 40 m2 a impermeabilizar con membrana asfáltica. ver memoria general de ANV para realizar éstos trabajos. |
| Pintura muros interior                 | m2     | 120      | Pintura de paredes   |
| Pintura exterior                       | m2     | 18       | Se limpiarán las superficies para pintar luego de esto.  |
| Pintura cielorrasos                    | m2     | 40       | Pintura de cielorrasos   |
| Deposito - lavadero                    | m2     | 6        | Reparacion de revoques menores y pintura de depósito lavadero  |

|  |               |                 |   |
|--|---------------|-----------------|---|
| Limpieza de malezas y de jardín y patio                              | m2            | 40              | Se entregará el patio y jardín en buenas condiciones de limpieza y arreglo menores, retiro de malezas y cuidado de cesped en general.   |
| Retiro de elementos guías de fachada                                 | gl            | 1               | Se retirarán los elementos de fachada como cables caídos, guías sin utilizar de postigones, etc.  |
| Arreglo de armaduras   | ml            | 10              | Se procederá a reparar armaduras con corrosión aplicando armatech 108 y siguiendo las recomendaciones del fabricante en cuanto a su preparación y cubrimiento de armaduras. Terminación similar al existente. |
| Demolición de muro exterior  | ml            | 7               | Demolición de muro lateral y colocación de cerramiento de tejido a una altura de 1,80 mts   |
| <b>Esmalte sintético/Barniz</b>                                      | <b>Cant.</b>  | <b>Medida</b>   |   |
| Puerta de chapa principal  | 1             | 0,80 x 2,10     | Lijado y pintado con 2 manos de esmalte semibrillo, ambas caras   |
| Reja   | 1             | 145 x 90 h      | Lijado y pintado con 2 manos de esmalte semibrillo, ambas caras   |
| Puertas interiores   | 3             | 78x260          | Lijado y pintado con 2 manos de esmalte semibrillo. Ambas caras   |
| <b>Mesadas</b>   | <b>Cant.</b>  | <b>Medida</b>   |   |
| Granito  | 1             | 1,70x0,60       | Retiro de mesada existente y Suministro y colocación de mesada de cocina con pileta de acero inoxidable   |
| <b>Otros</b>   | <b>Cant.</b>  | <b>Medida</b>   |   |
| Mueble bajo mesada   | 1             | 1,68 x 0,58     | Retiro de existente y Suministro y colocación de mueble bajo mesada de melamínico o similar con 4 cajones como mínimo en bajo mesada y estante intermedio.  |
| zocalo de ducha  | 1             | 1.45            | Suministro y colocación de zocalo de ducha  |
| Reja de fachada  | 1             | 145 x 90 h      | Desamurar y amurar nuevamente reja existente  |
| Colocación de nichos de medidores según normativas vigentes en patio | 1             | global          |   |
| Limpieza de malezas y corte de cesped jardín                         | 1             | global          | Aproximadamente 20 m2 de jardín para limpiar  |
| Limpieza general   | 1             | global          | Se entregarán las obras en perfectas condiciones de limpieza.   |
| <b>2 - INSTALACION SANITARIA</b>                                     |               |                 |   |
| <b>Rubro</b>   | <b>Unidad</b> | <b>Cantidad</b> | <b>Descripción</b>  |
| Cámaras  | U             | 2               | Se realizará completa la instalación verificando y arreglando cámaras existentes tanto de primaria como de secundaria.  |
| Desagües   | U             | 1               | Se realizarán a nuevo todas las instalaciones sanitarias completas de baño y cocina, instalando desagüe para lavarropas en el depósito-lavadero   |
| Suministro de agua   | U             | 1               | Se realizarán a nuevo todas las instalaciones sanitarias completas de baño y cocina, instalando abastecimiento para lavarropas en el depósito lavadero y una toma adicional con canilla                       |
| Aparatos Sanitarios  | U             | 1               | Suministro y colocación de cisterna exterior falsa mochila de doble descarga, tipo Afluenti, juego completo WC de descarga a pared +bidet+lavatorio   |
| Accesorios   | U             | 1               | Suministro y colocación , 2 perchas, un portarollo, 2 jaboneras, un toallero de mano  |
| Grifería   | U             | 1               | Suministro y colocación : Completa de baño monocomando, 1 lavatorio, 1 bidet, 1 ducha, 1 de cocina, una canilla exterior  |
| Colillas   | U             | 6               | Suministro y colocación:2 lavatorio, 2 bidet, 1 cisterna wc, 1 conexión fría caliente   |
| Otros  | U             | 1               | El calentador de agua se colocará en cocina sobre mesada , lleva toma shuko y llave separada a mano para corte  |
| Sifones  | U             | 1               | cocina  |
| Gomas WC   | U             | 1               |   |
| Llaves de paso   | U             | 2               | Para agua fría y caliente   |

**REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA**

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

- Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:

Conexión de ½" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m

Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m

- Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de ½" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE.

- Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (½"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1").

Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad).

Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.

- N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

| 3 - INSTALACION ELECTRICA   |        |                      |  |   |
|---|--------|----------------------|--|---|
| Rubro   | Unidad | Cantidad             | Descripción  |   |
| Tablero   | U      | 1                    | Se realizará a nuevo un tablero general, nicho y puerta            |   |
| Llaves térmicas   | U      | 8                    | Mas una general  |   |
| Llave diferencial   | U      | 1                    |  |   |
| Timbre  | U      | 1                    |  |   |
| Enhebrado   | G      | 1                    | Los necesarios para que funcionen correctamente las instalaciones. |   |
| Llaves  | U      | 8                    |  |   |
| Tomas   | U      | 9                    | 3 de ellos tipo shuko con llave                                    |   |
| Portalámparas - centros   | U      | 7                    |  |   |
| Toma exterior   | U      | 1                    | en patio para lavarropa  |   |
| Brazos  | U      | 3                    | Cocina, baño y terraza   |   |
| Registro para baja  | U      | 1                    | Canalización nueva y registro para ingreso de Antel, cable, etc    |   |
| Identificar secciones de tablero  | U      | 1                    |  |   |
| <p><b>Nota:</b> La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.<br/> <b>OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO.</b> De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.</p> |        |                      |  |   |
| 4 - ABERTURAS Y PROTECCIONES  |        |                      |  |   |
| Rubro   | Cant.  | Tipo                 | Medida   | Descripción   |
| Puerta exterior, reparación   | 1      | chapa hierro         | 80 x 200   | Se repararán puertas existentes, de lo contrario se sustituirán   |
| Puerta nueva exterior   | 1      | Aluminio - batiente  | 80 x 200   | Retiro de existente y suministro y colocación de puerta exterior de aluminio con cerradura de seguridad. Completa   |
| Puertas tipo postigo para deposito  | 1      | madera               | 1,22 x 220   | Suministro y colocación de puertas batientes tipo postigo de madera. La misma se realizará 2 manos de esmalte como mínimo y cierre tipo pasador o para candado. |
| Ventana estar Nueva   | 2      | Aluminio - corrediza | 145 x 90 h   | Suministro y colocación de ventana de aluminio corrediza con cierre tipo Lara o similar   |
| Reja  | 2      | Hierro               | 145 x 90 h   | Suministro y colocación de reja. La misma se suministrará con fondo antioxido y se aplicará 2 manos de esmalte como mínimo                                      |
| Ventana dormitorio nueva  | 1      | Aluminio - corrediza | 70 x 90  | Suministro y colocación de ventana de aluminio corrediza con cierre tipo Lara o similar   |
| Persiana de enrollar  | 1      | PVC                  | 70 x 90  | En dormitorio se colocará persiana de enrollar, puede estar integrada en ventana  |
| Reja  | 1      | Hierro               | 70x90  | Suministro y colocación de reja. La misma se suministrará con fondo antioxido y se aplicará 2 manos de esmalte como mínimo                                      |
| ventana baño - nueva  | 1      | Aluminio - corrediza | 150 x 50 h   | Suministro y colocación de ventana de aluminio corrediza con cierre tipo Lara o similar   |
| Reja  | 1      | Hierro               | 150 x 50 h   | Suministro y colocación de reja. La misma se suministrará con fondo antioxido y se aplicará 2 manos de esmalte como mínimo                                      |
| 5 - HERRAJES  |        |                      |  |   |
| Rubro   | Unidad | Cantidad             | Descripción  |   |
| manija y chapa de puerta principal  | U      | 1                    | Retiro de existente y sustitución de herraje de apertura de puerta |   |
| Cerradura   | U      | 2                    | Se sustituirán cerraduras exteriores                               |   |
| Pomos con llavín o manijas de puertas interiores  | U      | 3                    | Se cambiarán todos los pomos                                       |   |