



AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES  
DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

Fecha:	17/05/2019	Inspector:	Arq. Lehmann
Departamento:	MALDONADO	Localidad:	SAN CARLOS
Padrón:	444	I.D.:	107.611
Block:	D	Unidad:	103
Expediente:	2019-68-1-002907	C.H.:	B12
Fideicomiso:		Dirección:	Calle Leonardo Olivera esquina Agorrody

Afectada: NO

### MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS: n/c galvanizada TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar		Dormitorios	4
Local	Pierde	No pierde	Comedor	Baños	1
Abastecimiento cocina			Estar comedor	Toilette	
Abastecimiento baño			Cocina	Terraza	
Desagüe cocina			Terraza Servicio	Garage	
Desagüe baño			Patio	Otros	

1 - ALBANILERIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Revoque muros - unidad 003	m2	6	Arreglos menores de revoques, agujeros, oquedades y fisuras
Pintura paredes - unidad 003	m2	12	Pintura en sectores deteriorados de pasillo y revoques de baño
Marco de chapa y puerta completa baño- unidad 003	Unidad	1	Retiro de marco existente de baño y sustitución completa de marco (se pintará según similares de unidad, puerta completa con herrajes y pomo con llavín. Pintura de puerta de acuerdo a similares de unidad. Mínimo fondo, más 2 manos de esmalte
Pintura de cielorraso baño - unidad 003	m2	4	Limpieza de superficies, con antihongos y pintura de cielorrasos.
UNIDAD 103			
Zocalos cerámicos	ml	45	Se colocarán zócalos cerámicos de altura 7 cms en todos los locales
Fisuras	ml	2	Reparacion de fisuras generales
Tabique exterior de ladrillo	U	1	Se compondrá el tabique exterior en ladrillo calado, para obetner una buena terminación del mismo.
Pintura de dinteles y mochetas	m2	3	Se pintarán todas las mochetas, jambas y dinteles de aberturas exteriores
Pintura de cielorrasos interiores	m2	75	Se pintarán todos los cielorrasos interiores
Pintura de cielorrasos exteriores	m2	10	Se pintará con pintura para exteriores cielorraso de patio
Revestimiento de cocina	m2	17	Retiro de existente. Revestimiento de cocina según normativas municipales. Sobre mesada 60 cms, laterales de posición de cocina. Suministro de material de acuerdo a memoria.
Pintura de muros	m2	211	Se pintarán todos los muros y revoques, incluidos baño y cocina y patio.
Piso cerámico de cocina	m2	6	Retiro de piso existente y suministro y colocación de piso ceramico de cocina
Piso cerámico baño	m2	4	Retiro de piso existente y suministro y colocación de piso ceramico de baño
Revestimiento ceramico de baño	m2	16	Retiro de existente y suministro y colocación de revestimiento cerámico de baño hasta altura 1,80 mínimo. Resto de muros revocado y pintado

Canalizaciones de eléctrica a la vista	gl	1	Se canalizaran por muros aquellas que se encuentren al exterior, en caso de ser necesario se realizaran a nuevo según detalle de eléctrica
Pintura exterior	m2	20	Se limpiarán las superficies y pintura de muros de terraza.
<b>Esmalte sintético/Barniz</b>	<b>Cant.</b>	<b>Medida</b>	
Marcos de puertas	8	0,80 x 2,10	Lijado y pintado con 2 manos de esmalte semibrillo, ambas caras
Cajones de cortinas	4	150*60	Lijado y pintado con 2 manos de esmalte semibrillo, ambas caras
Puertas exteriores	2	80*205	Lijado y pintado con 2 manos de esmalte semibrillo, ambas caras
Puertas interiores	6	70*205	Lijado y pintado con 2 manos de esmalte semibrillo. Ambas caras
<b>Mesadas</b>	<b>Cant.</b>	<b>Medida</b>	
Granito	1	1,20x0,60	Retiro de mesada existente y Suministro y colocación de mesada de cocina con pileta de acero inoxidable
<b>Otros</b>	<b>Cant.</b>	<b>Medida</b>	
Mueble bajo mesada	1	1,20 x 0,58	Retiro de existente y Suministro y colocación de mueble abjo mesada de melamínico o similar con 4 cajones como mínimo en bajo mesada y estante intermedio.
zocalo de ducha	1	1,45	Suministro y colocación de zocalo de ducha
Reparación de hierros oxidado	ml	1	Se repararán hierros estructurales a la vista
<b>2 - INSTALACION SANITARIA</b>			
<b>Rubro</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Descripción</b>
Desague pluvial patio	U	1	Se recompondrá el desague pluvial original llevandolo a columna y con su correspondiente cierre de ducto.
Desagües	U	1	Se realizarán a nuevo todas las instalaciones sanitarias completas de baño y cocina, instalando instalación para lavarropas a ubicarse en terraza
Suministro de agua	U	1	Se realizarán a nuevo todas las instalaciones sanitarias completas de baño y cocina, instalando abastecimiento para lavarropas en la terraza y una toma adicional con canilla
Aparatos Sanitarios	U	1	Suministro y colocación de cisterna exterior falsa mochila de doble descarga, tipo Afluenti, juego completo WC de descarga a pared +bidet+lavatorio
Accesorios	U	1	Suministro y colocación , 2 perchas, un portarollo, 2 jaboneras, un toallero de mano
Grifería	U	1	Suministro y colocación :Completa de baño monocomando, 1 lavatorio, 1 bidet, 1 ducha, 1 de cocina, una canilla exterior
Colillas	U	6	Suministro y colocación:2 lavatorio, 2 bidet, 1 cisterna wc, 1 conexión fría caliente
Otros	U	1	El calentador de agua se verá ubicación en terraza
Sifones	U	1	cocina
Gomas WC	U	1	
Llaves de paso	U	2	Para agua fría y caliente
<b>REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA</b>			
Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones: Conexión de ½" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m</li> <li>• Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de ½" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE.</li> <li>• Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1"). Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad). Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.</li> <li>• N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.</li> </ul>			

3 - INSTALACION ELECTRICA				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Tablero	U	1	Se realizará a nuevo un tablero general, nicho y puerta	
Llaves térmicas	U	8	Mas una general	
Llave diferencial	U	1		
Timbre	U	1		
Enhebrado	G	1	Los necesarios para que funcionen correctamente las instalaciones.	
Llaves	U	8		
Tomas	U	9	3 de ellos tipo shuko con llave	
Portalámparas - centros	U	7		
Toma exterior	U	1	en patio para lavarropa	
Brazos	U	3	Cocina, baño y terraza	
Registro para baja	U	1	Canalización nueva y registro para ingreso de Antel, cable, etc	
Identificar secciones de tablero	U	1		
<p><b>Nota:</b> La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.</p> <p><b>OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO.</b> De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.</p>				
4 - ABERTURAS Y PROTECCIONES				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas existentes de aluminio	7	Aluminio	varias	Se ajustarán todas las aberturas existentes de aluminio, cambiando burletes, rodamientos, colocación de corta vientos.etc, que se requiera para el óptimo funcionamiento de las mismas. De ser necesario se cambiaran los vidrios de las mismas.
Puerta nueva exterior cocina	1	Aluminio - batiente	70*206	Suministro y colocación de puerta de aluminio completa con vidrio superior, cerradura, batiente.
Ventana cocina aluminio Nueva	1	Aluminio- fija y corrediza	70*108 h	Suministro y colocación de ventana en cocina, parte inferior corrediza, superior con vidrio fijo y extractor.
Hojas de puertas interiores-nuevas	5	Madera	60/205	Retiro de existentes y suministro y colocación de hojas interiores completas, incluyendo pomos con llavin
Hoja exterior nueva	2	Madera	80*205	Se retirarán y se suministrará y colocará la hoja de puerta principal completa con cerradura y mirilla, así como hoja exterior a patio
Marcos de chapa- arreglos	8	Hierro	70*205	Se repararán todos los marcos de chapa existentes.
Persiana de enrollar	4	PVC	135*120	Se retirarán y sustituirán todas las cortinas de enrollar, incluidos elementos como cintas y accesorios generales
5 - HERRAJES				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
manija y chapa de puerta principal	U	1	Retiro de existente y sustitución de herraje de apertura de puerta	
Cerradura	U	2	Se sustituirán cerraduras exteriores	
Pomos con llavin o manijas de puertas interiores	U	6	Se cambiaran todos los pomos	