



















































AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES
DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

Fecha:	30 07 2018	Inspector:	Arq Juan Losada.
Departamento:	Montevideo	Localidad:	Montevideo
Padrón:	426470	I.D.:	114752
Block:	A	Unidad:	604
Expediente:	03699/18	C.H.	71
Fideicomiso:	5	Dirección:	Pasaje Vecinal 2352

Afectada:

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	1	Dormitorios	2
Local	Pierde	No pierde	Comedor	Baños	1
Abastecimiento cocina			Estar comedor	Toilette	0
Abastecimiento baño			Cocina	Terraza	0
Desagüe cocina			Terraza Servicio	Garage	0
Desagüe baño			Patio	Otros	0

1 - HORMIGON ARMADO			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
2 - ALBAÑILERIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
piso	m2	30	piso existente limpieza +pulido +cristalizado
Piso cerámico	m2	3,5	cerámica 30x30 en baño (duchero max 15x15)
Retiro de piso existente	m2	3,5	baño
Piso parquet	m2	20	pulido 60-120 Hidrolaqueado del tipo Bona Novia o similar ,3 manos de sellador sellar juntas
Zócalos	ml	30	zócalo de madera barnizado
Revestimiento cocina	m2	5	según MCG item 1,5
	m2	5	retirar azulejo existente
Revestimiento baño	m2	14	según MCG item 1,5
	m2	14	retirar azulejo existente
Pintura muros	m2	150	según MCG item 1,5
	m2	18	pintura exterior moquetas y antepechos ventanas
Pintura cielorrasos	m2	49	según MCG item 1,5
Pintura piso terraza	m2	1,6	según MCG
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
Esmalte sintético/Barniz	2	0,75x2,05	hojas y marcos de puertas interiores interiores según MCG item 1,4
Esmalte sintético/Barniz	2	0,75x2,05	hojas y marcos de puertas interiores interiores según MCG item 1,4
Esmalte sintético/Barniz	1	0,85x2,05	hojas y marcos de puerta acceso según MCG item 1,4
Esmalte sintético/Barniz	1	0,85x2,05	hojas y marcos de reja acceso según MCG item 1,4
Mesadas	Cant.	Medida	
	1	2,00x0,50	Mesada nueva de granito gris mara esp 2,00cm
Otros	Cant.	Medida	
Mueble cocina	1	2,00X0,50	Mueble con cuatro puertas y cajonera con riel metálico
ducha	1	1,3x0,5	alzada de marmol para ducha
3 - INSTALACION SANITARIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Baño ,sustitución de desagües existentes hasta primaria según MCG
		1	Cocina sustitución de desagües -desagüe lavarropas en terraza
Suministro de agua	U	1	Sustitución de abastecimiento existente en cocina -lavarropas
		1	Sustitución de abastecimiento existente en baño hasta nicho medidor
Aparatos y Accesorios	U	1	lavabo
		1	inodoro
		1	bidet
		1	portarrollo ,percha ,toallero
Grifería	U	1	Monocomando ,lavabo ,bidet ,ducha,Inodoro mochila recostado a pared.
			Monocomando ,cocina
Colillas	U	6	
Otros	U	1	Rejilla piso metálica

	U	2	Reparar y pintar caños de bajada generales en terraza.
--	---	---	--

REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

- Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:
Conexión de 1/2" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m
Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m
- Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de 1/2" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE.
- Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1"). Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad). Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.
- N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	
Llaves térmicas	U	8	
Llave diferencial	U	1	
Timbre	U	1	
Enhebrado	m	342	TC 2mm, iluminación 1mm.
	m	60	línea general de 6mm ² y tierra de 6mm ²
Llaves	U	7	
Tomas	U	14	2 TC estar, 3 TC dormitorio principal (uno enpared opuesta), 2 TC dormitorio 1 TC baño , 1 TC calefón, 3TC cocina , 1 extra, 1 lav
Portalámparas	U	7	
Toma con interruptor bipolar	U	2	
Llave 2 secciones	U	3	
telefono	U	1	enhebrado
portero	U	1	portero eléctrico
extractor cocina	U	1	Extractor de cocina tipo IE, aspas de 25cm caudal mínimo 700m ³ /h

Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)	2	marco mad	0,85x2,40	marco nuevo en baño y dormitorio
Aberturas interiores (ajustes)	2	mad	0,75x2,05	Puertas interiores según MCG ítem 4,1,2
Aberturas exteriores (nuevas)	2	mad	0,85x2,05	Puertas interiores según MCG ítem 4,1,2 marcos permanecen
estar	1	alum	3,20x1,00	ventana estar corrediza según MCG ítem 4,1,2
dormitorio 1	1	alum	3,10x1,00	ventana estar corrediza según MCG ítem 4,1,2
dormitorio 2	1	alum	2,00x1,00	ventana estar corrediza según MCG ítem 4,1,2
cocina a terraza	1	alum	1,40x2,05+fijo	ventana estar corrediza según MCG ítem 4,1,2
baño	1	alum	0,40x0,40	ventana estar corrediza según MCG ítem 4,1,2
dormitorio 1	1	pvc	3,10x1,00	ventana plegable corrediza según MCG
dormitorio 1	1	pvc	2,10x1,00	ventana plegable corrediza según MCG
Vidrios	1	4mm	marco	
Reja Acceso	1	hierro	0,85x2,05	hoja y marco L 1 1/2 x3/16 3 pomelas pintada blanco

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U	1	puerta de acceso
cerrojos	U	2	reja acceso
herrajes de mueble de cocina	U		
marco acceso	U	1	recividor en planchuela 1/8"x30cm

7 - LIMPIEZA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
-------	--------	----------	-------------

NOTA:

La visita a la unidad a realizase previa a la presupuestación, no es de carácter obligatorio pero podrá ser considerada como parte complementaria de esta.

La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.

La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.

La obra deberá entregarse en óptimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.

Montevideo, 17 de Diciembre del 2018.-

MEMORIA AFECTACIONES EN CH 71 UNIDAD 604

Esta unidad cuando se realizó la visita con las empresas, se encontró una afectación en la zona del cielorraso del baño en el sector entre lavatorio y bidet.

El cielorraso del baño junto al lavatorio está en mal estado, afectado en sus revoques e hierros de la armadura de la losa. Se deberá solucionar el problema de la unidad superior la 704 . Es probable que la unidad 704 tenga también sus cañerías del baño en mal estado. Una vez corroborada y solucionada la patología en la sanitaria y cañería de bajada de las unidades superiores, se deberá picar a fondo el sector, cepillar los hierro oxidados y darles SIKATOP armatec 108 para inhibir el proceso de corrosión. Después se revocará con un mortero mejorado con SIKA top modul, según instrucciones del fabricante.



Atte: Arq. Juan Losada.