



Fecha:	8/8/2018	Inspector:	Jose Pablo Lucas
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	89810	I.D.:	117320
Block:	F	Unidad:	304
Expediente:	2018-68-1-005392	C.H.:	79

PROGRAMAS SOBRE STOCK
AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

MEMORIA PARTICULAR

vers 2

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	no	Dormitorios	1
Local	Pierde	No pierde	Comedor	Baños	1
Abastecimiento cocina			Estar comedor	Toilette	no
Abastecimiento baño			Cocina	Terraza	no
Desagüe cocina			Terraza Servicio	Garage	no
Desagüe baño			Patio	Otros	no

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBANILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demolición	m2		
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
Revoque en muros	m2		Boiseado
Balais en muro	m2		
Revoque cielorrasos	m2		Rústico, hormigon visto
Balais en cielorrazo	m2		
Impermeabilización	m2	6	Se deberá impermeabilizar pisos baño y en ducha paramentos inclusive de acuerdo a PMCG ítem 2.3
	m2		Sellado vertical con Sikaflex entre paneles de hormigon de la fachada incluso piso superior
	ml	3.0	Antepechos de Aberturas aplicar 2 manos de sellador tipo Sikatop seal 107
Facerit	m2		
Fisuras	ml		
	ml		
Cielorrasos	m2		
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2	30.8	Pulido y cristalizado. Estar-Comedor, Cocina y Corredor
Piso cerámico	m2	2.8	Baño, según ítem 1.3.1 PMGC

Retiro piso existente	m2	2.8	Baño
Piso parquet piso flotante	m2		
Zócalos madera	ml		
Zócalo de monolítico	ml		Reponer igual al existente
Revestimiento cocina	m2	3.8	Según PMCG ítem 1.5 incluye revestimiento sobre banquina
	m2	3.8	Retirar azulejo existente
Revestimiento baño	m2	10.8	Según PMCG ítem 1.5
		10.8	Retirar azulejo existente
Preparación de superficie	m2	40	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura de muros interiores	m2	40.0	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura de muros exteriores	m2	6.0	Según PMCG ítem 1.6 en terraza
Preparación de superficie	m2	35.0	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura cielorrasos	m2	35.0	Según PMCG ítem 1,6
	Cant.	Medida	
Barniz	m2		
Esmalte sintético	1	0,8x2,05+ fijo 0,70x 0,4	Hojas y Marcos de puertas interiores según PMCG ítem 1.6
Esmalte sintético	2	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	Hojas y Marcos de puertas interiores según PMCG ítem 1.6
Pintura pavimento	m2	2.5	Pintura piso de terraza
	Cant.	Medida	
Mesadas		1,50 x 0,6	Mesada granito del tipo gris mara con pileta de acero inoxidable 304. Lleva zócalo de granito sobre mesada de 5 cm de alto mínimo y nariz redondeada.
	Cant.	Medida	
Mueble cocina	1	1,50 x0,6	En MDF con 1 cajonera (2 cajones mínimos) con riel metálico colocado sobre banquina según ítem 4.6 del PMCG
Varios	1	1,60x0,15	Listón de marmol para ducha coordinar para realizar en presencia de Dirección de Obra
3 - INSTALACION SANITARIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Baño hasta la columna según PMCG ítem 2.2
	U	1	Cocina sustitución caño galvanizado - y desagüe terraza -lavarropas
Suministro de agua	U	1	Baño según PMCG ítem 2.1 2.2
		1	Cocina según PMCG ítem 2.1
Aparatos - Inodoro	U	1	Con mochila tipo nórdico según PMCG ítem 2.6.1
Bidet	U	1	Tipo nórdico según PMCG ítem 2.6.2
Lavabo con pedestal	U	1	Tipo nórdico según PMCG ítem 2.6.3
Pileta de cocina	U	1	De acero inoxidable 304. De 36 cm ancho *41 largo * 18 prof Según PMCG ítem 1.5
Grifería	U	1	Monocomando ducha, lavabo bidet según PMG ítem 2.6.4
		1	Monocomando cocina
Pruebas	GI	1	Pruebas manométricas en presencia de Dirección de obra
	GI	1	Pruebas hidráulicas en presencia de Dirección de obra
	GI	1	Revisión del proyecto y de Conexiones de Ventilaciones existentes
Otros	U		Cambiar colillas
4 - INSTALACION ELECTRICA			
la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Llaves térmicas	U	6	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Llave diferencial	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Timbre	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Enhebrado	ml		TC 2 mm, luz 1 mm con tierra ítem 3.3

	ml		Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2	item 3.3
Llaves	U	10	Según PMCP según PMCG item 3.2	
Tomas	U	10	2 TC estar, 1 Tc en dorm, 1 TC baño, 1 TC calefón, 3 TC coc, 1 TC extract, 1 TC lav	
Portalámparas	U	5	Según PMCP según PMCG item 3.2	
Plaquetas	U	15	Según PMCP según PMCG item 3.2	
Teléfono	U	1	Enhebrado	
Portero	U	1	Portero eléctrico	
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3. Retiro del extractor existente redondeada.	
5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)				
	1	Mad	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	DORMITORIO-Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3-En hoja roto enchapado
	1	Mad	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	BAÑO-Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3
Retiro de placard cocina	1			
Aberturas exteriores(ajustes)	1	Mad	0,80 x 2,05	ACCESO-Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3
Baño	1	Hierro	0,45x0,45	A acondicionar, batiente . según MCG ítem 4.1.2
Aberturas exteriores				
Dorm 1	1	A	1,20 x 1,05	A acondicionar, corrediza . según MCG ítem 4.1.2
Cocina	1	Hierro	2,60 x 0,60	A acondicionar, batiente . según MCG ítem 4.1.2
Puerta terraza	1	Hierro	0,70 x 2,05	A acondicionar, batiente . según MCG ítem 4.1.2
Estar	1	A	1,20 x 1,05	A acondicionar, corrediza . según MCG ítem 4.1.2
Postigones				
Postigones				
Puerta Reja	1	H	0,90 x 2,05	Según Pliego y MCG ítem 4.5
Protección en Terraza	1	Hierro	2,01 x 1,35	Malla protección en terraza
Vidrios				Según aberturas de aluminio esp 4 mm estar y dorm
				Según aberturas de aluminio esp 4 mm cocina salida a terraza
Mirilla				Puerta de acceso
6 - HERRAJES				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Cerradura de seguridad	U	2	Puerta reja según MCG ítem 4.4	
	U	1	Puerta de acceso según MCG ítem 4.4	
Pomos con llavín	U	2	Según PMCG ítem 4.4	
Otros				
7 - LIMPIEZA				
			General	

OBSERVACION : las medidas o cantidades expresadas en la memoria son meramente indicativas