

Se solicita cotización por los siguientes trabajos de reparación e impermeabilización en el local situado en la calle Mercedes 1041:

1.- Reparación de las fisuras en el dintel de la abertura hacia el ducto de aire y luz en la oficina N° 73 del segundo piso. La reparación de la fisura implicará el sellado de la misma para evitar infiltraciones hacia el interior del local (el proveedor deberá detallar al tratamiento a realizar) y la terminación con pintura para exteriores. (FOTO 1)

2.- Tratamiento de sellado del cerramiento de aluminio hacia el ducto de aire y luz, en sus paños fijos y móviles, ubicado la oficina N° 65 del segundo piso. El cerramiento presenta infiltraciones importantes en algunos momentos en ocurrencia lluvias. El proveedor deberá detallar al tratamiento a realizar). (FOTO 2)

3.- Tratamiento de sellado del cerramiento de aluminio, en sus paños fijos y móviles que conforman la fachada del edificio sobre la calle Mercedes 1041. El cerramiento presenta infiltraciones importantes en algunos momentos en ocurrencia lluvias. En particular se perciben infiltraciones en las oficinas N° 65 del segundo piso, N° 46 del primer piso y N° 7 de planta baja. El proveedor deberá detallar al tratamiento a realizar. (FOTO 3, 4 y 5).

4.- Se requiere revisar de amurado de las ménsulas que sostienen los equipos de aire acondicionado, en la azotea y el pretil del edificio hacia el frente por la calle Mercedes para evitar infiltraciones en ese sector. (FOTO 6)

Se adjuntan fotos del estado de situación de las áreas donde se deberán realizar las reparaciones antes mencionadas.

Cabe mencionar que en oportunidades anteriores, se ha intentado realizar el sellado de los cerramientos de aluminio con silicona y otros productos con catalizador, pero las infiltraciones de agua por lluvia continúan y, en ciertas oportunidades, en forma abundante.

Se deben especificar los detalles de las tareas a realizar, así como las características de la garantía de los trabajos a ejecutar.

Se debe indicar el plazo de ejecución de las tareas.

El proveedor deberá detallar marca y origen de los materiales que utilizará (productos para sellado y otros), el método a utilizar, así como también indicar referencias de trabajos similares realizados en otras edificios tanto públicos como privados, incluyendo fotos.

Para la ejecución de las tareas se requiere cumplir con las medidas de seguridad pertinentes.

Los trabajos cotizados incluyen todos los insumos, andamios, materiales, gastos de transporte, mano de obra y limpieza.

Favor cotizar en pesos uruguayos, forma de pago crédito SIIF y validez de oferta.

La visita obligatoria para valorar las tareas a realizar es el día 12/03/2019 hora 10:00.

Consultas: dirigirse a la Arq. Verónica Ulfe (veronica.Ulfe@miem.gub.uy 29006929 int. 2114)

Nota: La empresa y el personal que realice los trabajos deberá cumplir con toda la normativa vigente en materia de seguridad laboral.

El proveedor deberá otorgar garantía escrita por 10 años, en relación al trabajo realizado.

La empresa deberá estar en cumplimiento de toda la normativa vigente en materia de aportes al BPS, Leyes Sociales y de Seguridad, Responsabilidad Penal, y deberá realizar las gestiones y aportes correspondientes ante el BPS de inscripción y finalización de obra.

La oferta se cotizará en línea, en la web de compras estatales www.comprasestatales.gub.uy

Si la empresa es Pyme o Mipyme deberá explicitarlo en la oferta, así como acompañar el certificado expedido por Dinapyme vigente.



FOTO 1 (fisura en dintel)



FOTO 2 (infiltraciones en cerramiento de aluminio)



FOTO 3 (infiltraciones en cerramiento de aluminio)



FOTO 4 (infiltraciones en cerramiento de aluminio)



FOTO 5 (infiltraciones en cerramiento de aluminio)



FOTO 6 (sellado de amurado de ménsulas)