



Consideraciones generales

Materiales y trabajos a realizar

- Se deberá especificar en la oferta la marca, modelo y calidad de todos los materiales que se utilizarán.
- Los trabajos se realizarán de forma que aseguren su correcta realización y coordinación con otros subcontratos o proveedores, coordinándose siempre que sea necesario con la Dirección de obra.

Seguridad

- Se deberá cumplir por parte de la empresa con todos los aspectos definidos por la normativa de seguridad vigente que sea aplicable para cada uno de los casos, realizando la presentación y tramitación de los permisos requeridos por los organismos de contralor correspondientes.
- Se tomarán las previsiones necesarias en materia de seguridad que permita cumplir de manera paralela a los trabajos a realizar por la empresa, con las tareas básicas que se deberán mantener en la institución y que puedan significar interferencias con el área afectada a los trabajos: coordinación de acceso y tránsito de la guardia de seguridad y servicios generales en caso de ser necesario, libre circulación a los tableros de energía eléctrica del resto del edificio, abastecimiento de proveeduría, etc.

Instalaciones sanitarias

- Se deberá presentar Técnico Sanitario habilitado por la Intendencia Departamental de Montevideo para todos los casos en que los trabajos involucren instalaciones sanitarias de cualquier tipo.
- Todos los trabajos realizados deberán cumplir con la normativa vigente correspondiente.

Instalaciones eléctricas

- Se deberá presentar Técnico Electricista habilitado por UTE para todos los casos en que los trabajos involucren instalaciones eléctricas de cualquier tipo.
- Todos los trabajos realizados deberán cumplir con la normativa vigente correspondiente.



Albañilería y varios

Demoliciones

Retiro de la totalidad de tabiquerías y divisorias existentes.

Retiro de la totalidad de los soportes y estructuras metálicas existentes.

Albañilería

Se picará y desprenderán las partes de revoques en mal estado, realizando la reposición de los mismos con una terminación de gruesa.

Realización de relleno y contrapiso en hueco existente, enrasando el nivel del mismo al del resto de la sala en previsión de la colocación del nuevo pavimento.

Eliminación de las cajas de eléctrica embutidas en pavimento (en coordinación con el retiro de cableados a realizar por el subcontrato eléctrico).

Verificación de las cámaras y registros de piso existentes (60x60 cm, 40x40 cm y 20x20 cm), rellinando y eliminando aquellos que no cumplan función alguna. Esta tarea se coordinará especialmente con el subcontrato eléctrico y la Dirección de obra.

Varios

Reparación y acondicionamiento de cerramiento de aluminio y policarbonato en tragaluz central.

Ajuste de cerramiento móvil corredizo de aluminio en fachada.

Pintura

Se realizará pintura integral de paredes y cielorrasos, incluida toda panelería de yeso realizada, con aplicación de dos manos de pintura blanca para cielorraso. Se deberá especificar marca y modelo.

Pavimentos (coordinación)

Suministro y colocación de pavimento de hormigón lustrado 7mm, color gris. Se debe realizar dicha tarea coordinadamente entre todas las partes, según indicaciones de la Dirección de obras.