

DIRECCION NACIONAL DE ZONAS FRANCAS

ANEXO TECNICO

Objeto: Contratación de Servicio de control, revisión y mantenimiento de red hidráulica y sistema detección y alarma instalados en la Dirección Nacional de Zonas Francas.

Descripción del Objeto:

Se solicita una revisión técnica, verificación y mantenimiento por personal calificado que asegure el perfecto funcionamiento del sistema anti-incendio instalado en la sede de la Dirección Nacional de Zonas Francas y área de Defensa del Consumidor.

Ubicación de la Obra:

Uruguay 948 Edificio Dirección Nacional Zonas Francas y Área Defensa del Consumidor.

Descripción del Área de trabajo:

Es un Edificio de 5 niveles, SS-PB-P1/2-P1-P2 y Azotea, se ubica la sección de archivo en SS y en el resto del edificio son oficinas y servicios, el sistema de bombas de incendio se ubica en la azotea y el sistema de detección y alarma distribuido en todos los pisos.

Implantación de obra:

El contratista recibirá el lugar de las obras en su estado actual, correspondiendo al mismo adoptar las medidas necesarias para su ejecución. La empresa contará con el personal suficiente para la realización del trabajo en el menor tiempo posible. Se solicitará realizar las pruebas un sábado para evitar la interferencia con la actividad de las oficinas.

La sede cuenta con servicio de seguridad desde las 7hs a 21hs de lunes a domingo por lo que de considerarse apropiado se coordinara el ingreso.

Seguridad:

Se colocarán todos los elementos de seguridad y aviso necesarios para evitar cualquier tipo de accidente, perjuicio físico del público y personal del edificio, y/o perjuicios materiales al edificio existente y su equipamiento.

El contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de evitar daños a las instalaciones existentes. Sera responsable por la actuación de su personal y por los costos emergentes de daños por el producidos y por la seguridad de equipos, herramientas y materiales depositados en la obra durante el transcurso de esta.

Prevención de accidentes de Trabajo:

El contratista será responsable por el cumplimiento de toda la normativa vigente sobre Seguridad e Higiene durante todo el transcurso de las tareas, así como de los riesgos por daños a terceros que puedan surgir.

Limpieza:

El Contratista será responsable por la limpieza durante todo el transcurso de esta, deberá retirar el material no utilizable fuera de cada local.

Memoria Descriptiva

Red Hidráulica

- Medidor de UTE independiente sobre calle Uruguay
- Tanque reserva 5000lt en azotea
- Bomba Speroni HP 7,5 tipo 2C 40/180 C bomba principal
- Bomba Sea Land HP 1,1 tipo MKY 3/10T jockey
- Bomba HP 0,5 abastecimiento tanque reserva c press-control
- Tablero de protección y comando Vimar y llave diferencial exterior
- 5 BIE 1 por piso (SS-PB-P1/2-P1-P2)

Todo el sistema se ubica en lugar resguardado en azotea el último ensayo fue realizado el 12 diciembre 2019.

Se solicita una revisión técnica, verificación y mantenimiento que asegure el perfecto funcionamiento del sistema el mismo debe incluir revisión de llaves y tableros eléctricos, válvulas, bombas hidráulicas, prueba de caudal, verificación de presiones de funcionamiento, desarme y verificación de las bocas equipadas y pruebas de operación.

Este tipo de pruebas las debe realizar personal capacitado con equipos adecuados y conocimiento de la materia a los efectos del mantenimiento del buen estado de funcionamiento.

Se adjunta listado de tareas sugeridas Anexo 1,

Detección y alarma

El sistema se compone de sensores de humo distribuidos en el edificio (SS-PB-P1/2-P1-P2) pulsadores de alarma en palier de ascensor y central de emergencia en PB.

Se solicita una revisión técnica, verificación y mantenimiento que asegure el perfecto funcionamiento del sistema el mismo debe incluir revisión individual de todos los sensores , de los pulsadores y de las alarmas en lo que refiere al estado del elemento y conexión con centralita.

Prueba y revisión de central de alarma, verificación y monitoreo de todos los sensores, alimentación y testeo de activación y de apagado.

Generalidades

Las tareas deben de ser realizadas por empresa autorizada por la Dirección Nacional de Bomberos y personal idóneo debidamente acreditado y se debe considerar realizar las mismas un sábado para evitar interferencias con las oficinas.

Se debe entregar informe detallado de las acciones que se realicen y el estado particular del sistema y sus componentes firmado por técnico registrado ante DNB

A los efectos de verificación de los datos aportados y visualización del sistema se considera importante coordinar una visita de obra con los interesados.

Arq. Rodolfo Ganassin
CJP 71088
Asesor Técnico DNZF

ANEXO 1 Planilla de Verificación y Mantenimiento de Sistema hidráulico de incendio

	Componente	Tarea
1	Reserva de Incendio	Verificar Nivel y Flotador Estado del agua, libre de algas, hongos, suciedad.
2	Bomba	Verificar funcionamiento de válvula de alivio principal Prueba de Caudal (churn, 100% y 150%)
3	Instalación eléctrica	Mantenimiento del controlador de acuerdo con el manual del fabricante Verificar correcto estado de la aislación de los cables Verificar cableados de control y potencia
4	Sistema de Presurización	Mantenimiento de acuerdo con el manual del fabricante Válvulas de succión y descarga de la bomba completamente abiertas Tuberías libres de fisura Manómetro en línea del sistema en rango aceptable Verificación de alarmas en el panel Luz piloto de alimentación encendida Bomba Jockey energizada Funcionamiento arranque y parada manual de bomba jockey Funcionamiento arranque y parada manual de bomba principal
5	Tuberías y accesorios	Inspección por perdidas Inspección por daños mecánicos Inspección por corrosión Inspección del soportería
6	BIE Válvulas	Inspección por perdidas Verificación de operación, apertura y cierre suave
7	BIE Mangueras	Verificación visual y prueba de las conexiones (uniones Storz) Verificación visual interna y externa
8	BIE Punteros	Desarme y verificación del correcto estado de los sellos Prueba de operación
9	Desempeño del Sistema	Prueba de Operación de hidrante desfavorable midiendo caudal y presión