



(DEPARTAMENTO DE LOGÍSTICA – SECTOR INFRAESTRUCTURA)

RESUMEN

El presente llamado se refiere al acondicionamiento de dos apartamentos, uno en planta baja (002A) y otro en primer piso (102A), pertenecientes a la D.N.A.S.S.P., sito en calle Dr. Antonio Serratosá 3963, 12000 Montevideo, Departamento de Montevideo.

1.1 ALCANCE DE LOS TRABAJOS

La empresa contratista dará solución en cumplimiento con todo lo solicitado en la Memoria y aclaraciones del llamado.

Apto. 102A:

- Reforma de baño completo.
- Reforma de cocina
- Refacción de revoques total del apartamento.

Apto. 002A

- Se acondicionarán las paredes afectadas, procediéndose luego con 2 manos de pintura latex lavable:
- Trabajos menores de albañilería.

La empresa contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada.

La empresa deberá gestionar todos los permisos que correspondan ante los organismos respectivos, según la **NORMATIVA VIGENTE** al momento de la adjudicación, realizando sus tramitaciones según el tipo de intervención requerida. La empresa deberá realizar a su costo, con las firmas técnicas responsables, todos los trámites necesarios para la habilitación y puesta en funcionamiento obra.



(DEPARTAMENTO DE LOGÍSTICA – SECTOR INFRAESTRUCTURA)

La D.N.A.S.S.P. proporcionará, como propietario de la obra, la respectiva firma o autorización para la realización de los trámites necesarios.

Corren por cuenta del contratista, todos los impuestos, derechos, conexiones (provisoria/definitiva), tasas, consumos durante la obra, etc. con que las leyes y reglamentos gravan la obra pública.

1.2 PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de obra previsto se deberá ajustar a la necesidad de contar con dicha obra a la brevedad. **Plazo máximo 25 días hábiles total.**

1.3 GARANTÍA

Corresponde responsabilidad decenal, de acuerdo a Ley N° 19.726.

1.4 DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS A REALIZAR

1.4.1 APARTAMENTO 102A

REFACCION DE BAÑO

DEMOLICIONES

Se retiraran los artefactos de loza y revestimientos de pisos y paredes, en su totalidad

En la sala hay un tabique de yeso, el cual se retirara en su totalidad

OBRAS

BAÑO

Se deberá realizar el desagüe a nuevo en todo el baño, así como las instalaciones eléctricas obsoletas a nuevo en ese sector.



(DEPARTAMENTO DE LOGÍSTICA – SECTOR INFRAESTRUCTURA)

Se deberá revestir el piso, unos 4m², con cerámica de 1°, el color y tamaño se coordinará con la Dirección de obra. En el espacio ducha se procederá a la aplicación de Sikatop seal 107, con malla o similar, esto requerirá el retiro de la 1era hilada de revestimiento de pared, por lo que deberá reponer las piezas que se quiten

Se colocaran todos los aparatos sanitarios, inodoro, cisterna, bidet y artefactos (mínimo un perchero de gancho, un perchero de ducha y una jabonera).

Se deberá colocar grifería estándar del tipo monocomando.

Los encuentros en ángulo se deberán resolver con cantoneras o guardacantos de aluminio para revestimientos.

PRUEBAS

Se deberá realizar pruebas hidráulicas y manométricas a fin de confirmar la estanqueidad de las nuevas instalaciones, antes de proceder a revestir nuevamente.

Nota Importante:

En caso de que las pruebas manométricas, debidamente documentadas, arrojaran perdidas en las cañerías de abastecimiento, se procederá al recambio de toda la instalación, colocando termo fusión, con una llave de corte exclusiva para el baño.

Siguiendo este razonamiento, se deberán revestir las paredes en su totalidad, unos 18m², con cerámica de 1° o porcelanatos de color blanco medida de 60x30 que se coordinará con la Dirección de obra.

Esto deberá cotizarse en forma separada

- **Reforma de cocina.**

Se deberá retirar bajo mesada, reparar banquina, retirar mesada de granito y pies de albañilería.



(DEPARTAMENTO DE LOGÍSTICA – SECTOR INFRAESTRUCTURA)

Se deberá colocar mueble bajo mesada, con mesada de granito con pileta simple de acero inoxidable y zócalo de 5 cms, medida mínima 160x55cm. Se deberá colocar grifería estándar del tipo monocomando agua F/C, y 2 tomas, uno con toma schuko y llave bipolar y el otro 2 módulos 3 en línea

Se deberá revestir sobre mesada, mínimo 60cm por encima de la mesada, aprox. 6m², y también el espacio de la cocina desde el piso hasta el nivel de las colocadas sobre mesada, con cerámica de 1° o porcelanato de color blanco medida de 60x30 que se coordinará con la Dirección de Obra.

- **Reparación de revoques.**

En las zonas afectadas, de toda la unidad, se procederá al retiro de los revoques sueltos o flojos y luego se aplicará un revoque de terminación y enduido si fuera necesario, de tal forma que queden lisas y aptas de ser pintadas.

- **Pintura total del apartamento.**

A las paredes se le aplicara una mano de sellador pigmentado y luego se pintarán con pintura blanca lavable y los cielorrasos con pintura blanca para tal fin.

Aberturas de madera interiores:

Se deberán suministrar 2 hojas de puerta interior con pomo y llavín

Tanto los marcos y las aberturas en su totalidad, serán pintadas con esmalte sintético al agua, color gris (a elegir)

1.4.2 APARTAMENTO 002A

- **Trabajos menores de albañilería.**



(DEPARTAMENTO DE LOGÍSTICA – SECTOR INFRAESTRUCTURA)

En las zonas afectadas, de toda la unidad, se procederá al retiro de los revoques sueltos o flojos y luego se aplicará un revoque de terminación y enduido si fuera necesario, de tal forma que queden lisas y aptas de ser pintadas.

A estas paredes se le aplicara una mano de sellador pigmentado y luego se pintarán con pintura blanca lavable y los cielorrasos con pintura blanca para tal fin.

- **Limpieza final.**

Se deberá entregar la obra limpia, sin ningún resto de material, tomar en cuenta la limpieza de vidrios, quedando pronta para habitar.

- **Imprevistos.**

Se deberá considerar un 5% del monto para imprevistos.

- **Cotizaciones extras**

- 1- Se cotizara la acometida desde el tablero de UTE ubicado en el acceso el edificio, hasta el tablero de la unidad 102, en cable de 6mm
- 2- Acondicionamiento de tablero general con llaves térmicas y diferencial y cableado nuevo de unidad 102.