



Intendencia de Montevideo
Desarrollo Económico

**INTENDENCIA DE MONTEVIDEO
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
ECONÓMICO GERENCIA DE COMPRAS
SERVICIO DE COMPRAS**

EDIFICIO SEDE – PLANTA BAJA - Sector SANTIAGO DE CHILE

REMATE OFICIAL EN LÍNEA N° 846/2024, se realizará el día 15/03/2024 a las 10 hs.

BASES Y CONDICIONES QUE REGIRÁN EN EL REMATE EN LÍNEA DEL PRECIO DEL PERMISO PARA LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE UN (1) GALPÓN DURANTE LA SEMANA CRIOLLA 2024

ARTÍCULO 1º. NORMATIVA

Artículo 35 del TOCAF.

Forman parte de estas Bases y Condiciones los siguientes anexos:

Anexo 1 – Instructivo Participación Remate ANRTCI.

Anexo 2- Plano y fotografía

ARTÍCULO 2º. OBJETO

La Gerencia de Festejos y Espectáculos, dependiente del Departamento de Cultura de la Intendencia de Montevideo (en adelante IM), organiza los tradicionales espectáculos de la **Semana Criolla**, los que se llevarán a cabo en el predio que usufructúa la Asociación Rural del Uruguay (ARU) en el Prado, **entre el sábado 23 y el domingo 31 de marzo de 2024 inclusive.**

La Semana Criolla es un evento organizado por la IM desde el año 1925. El eje central de esta fiesta es el Concurso de Jineteadas y Tropillas, donde los jinetes confrontan su destreza en base a ciertas reglas.

En esta fiesta se destacan la figura del Gaucho, la Payada como representación del Arte Repentista y los espectáculos de Danza y Folclore, pero además se puede disfrutar de una variada propuesta de espectáculos artísticos, concursos de destreza, exposiciones plásticas y artesanales, gastronomía criolla, productos típicos y muestras de servicios departamentales y municipales.

La Semana Criolla, que se realiza en las instalaciones de la Rural del Prado, se ha transformado en una legendaria fiesta a nivel regional, siendo la mas antigua de América Latina, y alberga las más antiguas tradiciones de nuestro país, el encuentro con las raíces es clave para salvaguardar el patrimonio cultural inmaterial que es constitutivo de nuestra identidad.

La Gerencia de Festejos y Espectáculos llama a interesados en participar en el **REMATE EN LÍNEA del precio del permiso para UN (1) GALPÓN para adjudicar a los mejores postores su EXPLOTACIÓN COMERCIAL durante la Semana Criolla 2024** de acuerdo a lo estipulado en las presentes bases y condiciones.

El GALPÓN se encuentran identificados según criterio de la Gerencia de Festejos y Espectáculos, como:

“GALPÓN EL INMIGRANTE” con una superficie de 720 m2 (setecientos veinte metros cuadrados), el precio base o precio mínimo con que saldrá a la subasta es de \$ 850.000 (pesos uruguayos OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL).

SE ADJUNTA anexo conteniendo una fotografía y plano del GALPÓN con la correspondiente identificación y ubicación.

En el interior de este GALPÓN se podrán instalar diferentes puestos con medidas no menores a 3m x 1,80 mt cada uno. El GALPÓN está ubicado en el predio que usufructúa la Asociación Rural del Uruguay en el Prado, y en los puestos podrán funcionar servicios de venta y/o muestra de artículos de origen nacional e internacional, pudiéndose comercializar todo tipo de artículos relacionados con dichas actividades, en particular con la temática de la Semana Criolla.

No se permitirá la instalación en ningún Puesto, de personas que comercialicen servicios o productos que compitan directamente con los servicios o productos que la IdeM. remata o licita por separado para el transcurso de la Semana Criolla 2024 (a saber: empanadas, tortas fritas, pasteles dulces, roscas con chicharrones, golosinas, plaza de comida, choclos asados, churros, helados, jugos y licuados, maní y garrapiñada, pop).

Las instalaciones deberán tener un fácil acceso, buena circulación para el público asistente y ser de primera calidad las estructuras de los puestos.

Todos los gastos que demande la instalación y funcionamiento de los puestos, será de exclusivo cargo y cuenta del permisario de los Galpones o de los puesteros según acuerden con el permisario.

Se deja constancia que la Gerencia de Festejos y Espectáculos, organizará en locales de la Rural del Prado, una expoferia de artesanos, hecho que no dará lugar a reclamación de tipo alguno por parte de los permisarios.

ARTÍCULO 3º. ALCANCE DEL LLAMADO – PROCEDIMIENTO DE REMATE

La IM llevará a cabo el REMATE EN LÍNEA del precio del permiso del GALPÓN para la Semana Criolla 2024, el cual será exclusivamente a través de la plataforma de la Asociación Nacional de Rematadores, Tasadores y Corredores Inmobiliarios (en adelante ANRTCI) “remotes.com.uy”, siendo ésta la única forma de participar, el día 15 de Marzo de 2024.

El mismo se llevará a cabo por el/los Rematador/es designado/s a tal efecto por la ANRTCI, quien/es actuará/n con sujeción a las normas que regulan su quehacer, a las bases y condiciones elaboradas por la Intendencia de Montevideo y bajo el contralor y administración de la ANRTCI o de quien ésta designe.

Las condiciones para participar, procedimiento y dinámica del REMATE, monto y forma de pago de la garantía de participación y saldo de precio del remate se detallan en Anexo 1 – Instructivo de Participación Remates ANRTCI, que se adjunta a las presentes condiciones.-

ARTÍCULO 4º. DEL GALPÓN QUE QUEDE SIN ADJUDICAR

Si del remate resulta que quedo el GALPÓN sin adjudicar, la IM podrá optar entre ofrecer el permiso por el precio del mejor postor original a la empresa que siga en el registro por puestas decrecientes, que la ANRTCI proporcionará a tales efectos; o disponer libremente del GALPÓN, de acuerdo a las necesidades de la

Administración. En todos los casos, el nuevo permisario pagará el precio en pesos uruguayos. En estos casos la Gerencia de Festejos y Espectáculos indicará al nuevo permisario la fecha límite para el pago correspondiente.

ARTÍCULO 5º. ENTREGA Y DEVOLUCIÓN DEL GALPÓN.

La entrega del GALPÓN a los permisarios se realizará en coordinación con la Gerencia de Festejos y Espectáculos, una vez que hayan depositado el precio ofrecido.

Cada permisario se obliga a devolver a la Gerencia de Festejos y Espectáculos el GALPÓN que haya utilizado en las mismas condiciones de conservación en que fueron recibidos, en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles, contados a partir del último día de la Semana Criolla, debiendo constar por escrito la entrega de GALPÓN.

ARTÍCULO 6º. HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

El horario de prestación del servicio será de 10:00 a.m. hasta las 10:00 p.m. y deberá prestarse en forma permanente y obligatoria.

ARTÍCULO 7º. OBLIGACIONES DEL PERMISARIO

El permisario deberá cumplir con todas las normas nacionales y municipales vigentes que le sean aplicables en razón de la actividad que desarrollen o los productos que vendan, no pudiendo alegar desconocimiento ni ausencia en las Bases y Condiciones del remate.

ARTÍCULO 8º. REFERENTE AL PERSONAL DEL PERMISARIO-ACREDITACIONES

La Gerencia de Festejos y Espectáculos entregará al permisario las acreditaciones permanentes que sean necesarias, para el personal afectado a la atención del servicio adjudicado, conjuntamente con la entrega de las llaves, que será coordinada por la referida Gerencia.

Todo el personal de servicio deberá presentarse correctamente vestido y aseado, con carné de salud vigente. Serán rechazados todos aquellos empleados que no cumplan este requisito.

El permisario deberá presentar en la Gerencia de Festejos y Espectáculos, previo a la entrega de las acreditaciones correspondientes, un listado del personal que trabajará a su cargo, en el que conste nombre y cédula de identidad del mismo.

El adjudicatario deberá respetar las disposiciones laborales contenidas en las Leyes Nros. 18.098, 18.099 y concordante 18.251.

La empresa permisaria queda obligada a resarcir e indemnizar a la IdeM. Por cualquier responsabilidad, pérdida, daño, honorarios de abogados, costas o gastos administrativos o judiciales relacionado con reclamaciones de terceros por cobro de salarios, impuestos, contribuciones a la seguridad social, seguros de accidentes de trabajo, daños y perjuicios ocasionados a terceros. Los antes referidos gastos serán reembolsados a la IdeM ajustados por el Índice de Precios al Consumo (IPC).

ARTÍCULO 9º. PUBLICIDAD

El permiso que se le otorgará no incluye los derechos de promoción comercial publicitaria de clase alguna, ni por los sistemas de altavoces ni mediante la colocación de propaganda visual o gráfica para los productos que se vendan.

ARTÍCULO 10º. DEPÓSITO DE MERCADERÍAS

No se podrán depositar cajones, canastos u otros elementos que queden a la vista del público. La Gerencia de Festejos y Espectáculos no concederá local adicional alguno para depósito de mercaderías, herramientas o todo otro tipo de artículos o implementos de infraestructura.

El ingreso de vehículo para carga y descarga de mercaderías entre el sábado 23 y el domingo 31 de marzo de 2024 inclusive, podrá realizarse exclusivamente en el horario de 07:00 am y 09:30 am.

ARTÍCULO 11º.-PROHIBICIONES

- a) Atender pedidos de suministros de mercaderías por parte de funcionarios, concursantes, personal de campo o cualquier otra persona a nombre de la Gerencia de Festejos y Espectáculos, la que no se hará cargo bajo ningún concepto de los gastos que por tal motivo se originen.
- b) En caso que la Gerencia de Festejos y Espectáculos, necesitara efectuar la compra de cualquier artículo, el pedido se formalizará por escrito, firmado el mismo por la autoridad designada a tales efectos.
- c) Ocupar lugares que no se correspondan con los adjudicados.
- d) Vender o promocionar fuera de los lugares adjudicados.
- e) Emitir música, cualquiera sea el motivo.
- f) No se admitirá competencia con otros servicios que la IdeM remate o licite por separado para el transcurso de las Semana Criolla 2024.

ARTÍCULO 12º. SUSPENSIÓN DE ESPECTÁCULOS

Dado que los espectáculos programados se realizan al aire libre, la Gerencia de Festejos y Espectáculos se reserva el derecho de suspenderlos total o parcialmente por mal tiempo o por razones de fuerza mayor, así como de modificar las fechas y horarios de ellos, sin que cualquiera de estas determinaciones dé derecho a reclamaciones de especie alguna por parte del permisario.

1Si por cualquier circunstancia fuese suspendido alguno de los espectáculos programados, durante la realización de la Semana Criolla 2024, luego de haberse iniciado, el permisario no podrá reclamar que se le exonere de pago alguno.

ARTÍCULO 13º. INCUMPLIMIENTO Y SANCIONES

El incumplimiento de las obligaciones derivadas de la adjudicación del permiso respectivo, dará derecho a que la Gerencia de Festejos y Espectáculos revoque automáticamente el mismo. En este caso el permisario pierde todo derecho a recuperar el monto depositado por su oferta. Este importe quedará a beneficio de la Gerencia de Festejos y Espectáculos y la IM queda facultada para disponer de dicho GALPON.

Las multas por incumplimiento oscilarán entre \$ 10.000 (pesos uruguayos diez mil) y \$ 24.000 (pesos uruguayos veinticuatro mil), según la gravedad de las infracciones, respondiendo el permisario al pago de las mismas incluso con las mercaderías o instalaciones de su negocio, las que no podrán ser retiradas hasta tanto no se haya cumplido totalmente con el pago de las multas correspondientes, sin perjuicio de las sanciones genéricas que podrá aplicar, en razón de los daños causados o los antecedentes del proveedor.

ARTÍCULO 14º. RESPONSABILIDAD Y DAÑOS A TERCEROS

La Gerencia de Festejos y Espectáculos no se responsabiliza por los daños causados por los permisarios o por sus dependientes a las instalaciones del predio, funcionarios, su propio personal o a terceros, por actos derivados de las instalaciones y funcionamiento de los servicios.

En todos los casos, la Gerencia de Festejos y Espectáculos se exime de toda responsabilidad por robos, siniestros o cualquier destrucción de elementos, ya sea provenientes de hechos dolosos o casos fortuitos.

ARTÍCULO 15º. FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO

La Gerencia de Festejos y Espectáculos o las autoridades competentes podrán fiscalizar en cualquier momento las condiciones generales en que se realicen los servicios, la elaboración de los alimentos y las condiciones del personal afectado al mismo, pudiendo adoptarse las medidas que se estimen convenientes para una normal y adecuada atención al público, estando obligado el permisario a acatar las resoluciones que se tomen al respecto.

ARTÍCULO 16º. CESIÓN DEL CONTRATO

Los derechos adquiridos para realizar el servicio adjudicado pueden ser usufructuados únicamente por el mejor postor que resulte adjudicatario, no pudiendo el mismo sub-arrendar, transferir y/o ceder los derechos a terceros, salvo que medie autorización escrita de la Gerencia de Festejos y Espectáculos y de acuerdo a lo establecido en el art.75 del Tocaf.

ARTÍCULO 17º. RESCISIÓN DEL CONTRATO

El no cumplimiento de las obligaciones derivadas de la adjudicación del permiso respectivo, dará derecho a que la Gerencia de Festejos y Espectáculos cancele automáticamente el mismo, en cuyo caso el permisario perderá el monto depositado en calidad de precio, quedando la IdeM. facultada para disponer del GALPON adjudicado.

ARTÍCULO 18º. CONOCIMIENTO DE LAS BASES y CONDICIONES DEL REMATE

Quien se presente al remate y formule postura, acepta en todos sus términos lo establecido en estas Bases y Condiciones.

ARTÍCULO 19º. PLAZO Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE CONSULTAS SOBRE EL REMATE

Los interesados en participar en el remate, podrán realizar consultas o solicitar aclaraciones sobre el texto de estas bases, **hasta el cuarto día hábil (inclusive) previo al día fijado para el inicio de los remates.**

Las consultas se harán, exclusivamente, por correo electrónico a consultapliegos.compras@imm.gub.uy, no considerándose las realizadas con posterioridad al plazo señalado.

Tales preguntas y sus correspondientes respuestas tendrán carácter vinculante y por ende, pasarán a formar parte de las bases de este llamado.

La IM responderá las solicitudes que reciba y enviará copia escrita de sus respuestas al interesado que formuló la consulta, y todas las consultas y las respuestas estarán disponibles para cualquier interesado en el Servicio de Compras, oficina de Atención a Proveedores de la IM, incluyendo la pregunta sin identificar su origen, y además podrán ser consultadas en <http://www.montevideo.gub.uy/aplicacion/cartelera-de-compras> buscando por el número de remate.

Desde página web de la IM: www.Montevideo.gub.uy entrar en CARTELERA DE COMPRAS y buscar por el número del remate.

También estarán disponibles las consultas y respuestas en la página de Compras Estatales www.comprasestatales.gub.uy.

ARTÍCULO 20º. DÍA Y HORA DEL REMATE

El remate se realizará EN LÍNEA, el día 15 de Marzo de 2024 a la hora .

Se rematará el precio de cada permiso para la explotación comercial de hasta DOS GALPONES durante la Semana Criolla 2024.

ARTICULO 21º. COMUNICACIONES

Todas las comunicaciones inherentes a la participación en el Remate (estado de los pagos,inscripciones,Remates en ejecución,etc),se realizaran a través del sistema de Remate en linea de ANRTCI.

ARTICULO 22º. RESPONSABILIDADES

El procedimiento se realizará a través de la plataforma de la ANRTCI.-

La IdeM no asume responsabilidad alguna acerca de la disponibilidad, posibles problemas de conectividad y acceso que puedan generarse sobre instalaciones e infraestructura tecnológica de terceros, no controladas por la IdeM.

ANEXOS

Anexo 1 – Instructivo Participación Remate ANRTCI.

Anexo 2- Plano y fotografía